

## 공공주택 안내

### 1 도영주택·구영주택·구립고령자주택(けやき苑)·개량주택

※주택마련에 곤란을 겪고 있으며, 소득이 일정한 기준 내인 분들을 대상으로 한 임대주택입니다.

#### (1) 연간 모집 예정

모집시기와 내용 등이 변경되는 경우가 있습니다. 또한, 개량주택과 도영주택(이타바시구 지역 할당) 등은, 빈집이 없는 등의 사정으로 모집을 하지 않는 경우가 있습니다.  
자세한 사항은, 모집모집 시 배포되는 「모집안내」를 참조해 주십시오.

모집시기	모집주택 종류	대상 세대			
		2인 이상 세대	거주 연수	단독세대	거주 연수
5월 상순 11월 초순	일반모집	가족·젊은 부부·육아 세대용(☆)	도내 거주	원칙적으로 60세 이상(※)	3년 이상 도내 거주
8월 초순 2월 초순	일반모집	—	—	원칙적으로 60세 이상(※) 가족(휠체어사용자세대)	3년 이상 도내 거주
	포인트 방식(★)	가족(한부모가정·고령자세대·심신장애자세대·다자녀세대·특히 저소득인 일반세대)	3년 이상 도내 거주	—	—
	실버피아	65세 이상의 2인 세대	3년 이상 도내 거주	65세 이상인 분	3년 이상 도내 거주
매월	매월	가족·건물 내에서 병 등으로 사망이 있었던 주택(가족용)·젊은 부부·육아 세대용(☆)	도내 거주	원칙적으로 60세 이상(※)	3년 이상 도내 거주
수시	수시	가족	—	—	—

#### ○도영주택【추첨방식(★포인트방식·수시모집(선착순) 이외)】

★포인트 방식...추첨 없이, 주택마련에 곤란을 겪고 있는 정도가 높은 사람부터 순서대로 입거 자격 심사 대상자로 등록하는 방식입니다.

☆정기사용주택(원칙적으로 10년간 거주할 수 있는 한시적 주택)

#### ○구영주택·개량주택·구립고령자주택(けやき苑)·도영주택(지역할당)【추첨방식】

모집시기	모집주택 종류	대상 세대			
		2인 이상 세대	거주 연수	단독세대	거주 연수
5월 하순	구영주택	가족	1년 이상 구내 거주	—	—
	개량주택	가족	1년 이상 구내 거주	원칙적으로 60세 이상(※)	1년 이상 구내 거주
	구립고령자(けやき苑(케이키엔))	65세 이상의 2인 세대	3년 이상 구내 거주	65세 이상인 분	3년 이상 구내 거주
5월 하순 11월 하순	都営住宅(地元割当)	가족	구내 거주	원칙적으로 60세 이상(※)	3년 이상 구내 거주
2월 하순	特定区営住宅	가족	1년 이상 구내 거주	원칙적으로 60세 이상(※)	3년 이상 구내 거주
		가족(휠체어사용자세대)		휠체어 사용자	

※ 60세 미만의 경우에도 신체장애자, 정신장애자, 지적장애자, 생활보호수급자, 가정폭력 피해자, 해외귀환자, 한센병 요양원 입소자들의 성인은 신청대상이 되는 경우가 있습니다.

#### ○건물 내에서 병 등으로 사망한 집에 있는 경우

「건물 내에서 병 등으로 사망이 있었던 주택」의 도영주택 모집은 가족용은 연 2회(5월초순, 11월초순), 독신용은 연 4회(5월초순, 8월 초순, 11월 초순, 2월 초순) 정기 모집을 같이 시행할 예정입니다.

#### (2) 기타 자격요건

- 원칙적으로는 주택 혹은 토지의 소유자(공유지분 소유자, 임대지 주택 소유자 포함), 공적주택(UR 임대주택·공사주택·도민주택·공영주택 등)의 명의인을 포함한 세대는 신청이 불가능합니다.
- 소득기준(신청한 가족 전원의 소득액 합계)

가족수	소득 금액(연간)			
	도영주택·구영주택·구립고령자주택		개량주택	
	일반구분	특별구분(※)	일반구분	특별구분(※)
1인	0엔~189.6만엔	0엔~256.8만엔	0엔~136.8만엔	0엔~166.8만엔
2인	0엔~227.6만엔	0엔~294.8만엔	0엔~174.8만엔	0엔~204.8만엔
3인	0엔~265.6만엔	0엔~332.8만엔	0엔~212.8만엔	0엔~242.8만엔

◎가족 수가 3인 이상인 세대는, 1명이 늘 때마다 38만엔을 가산해 주십시오.

※특별구분이란 60세 이상의 세대, 심신장애자를 포함한 세대, 고등학생 이하의 자녀가 있는 세대 등의 경우입니다. 소득 계산방법 등 자세한 내용은 모집 시 배부하는 「모집안내」를 확인해 주십시오.

#### (3) 모집기간을 알 수 있는 방법·문의처

◆도영주택

①도홍보지「홍보 도쿄도」 매월 1일 발행(모집하는 달 발행분에 게재)  
 ②홈페이지 <https://www.to-kousya.or.jp/toeibosyu/index.html>  
 (도쿄도주택공급공사)  
 ③도홍보지「홍보 이타바시」 매주 토요일 발행(모집시기 약 1주일 전 홍보지에 게재)  
 ④도영주택모집센터 ☎ 3 4 9 8 - 8 8 9 4  
 ⑤수시모집 전용 다이얼 ☎ 5 4 6 7 - 9 2 6 6



◆도영주택 입주자 모집사이트(스마트폰이나 PC에서 도영주택 신청이 가능해졌습니다.)

[https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei\\_online/index.html](https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei_online/index.html)

도쿄도 주택공급 공사 도영주택 입주자 모집사이트 콜센터  
☎ 0 5 7 0 - 0 5 0 - 4 1 0



◆구영주택·구립고령자주택(けやき苑)·개량주택·도영주택(지역할당)

①구홍보지「홍보 이타바시」 毎週土曜日発行(募集時期の約1週間前の号に掲載)  
 ②모집에관한일 <https://www.city.itabashi.tokyo.jp/tetsuduki/sumai/moushikomi/index.html>  
 ③구영주택·개량주택에 관한 東急커뮤니티  
 내용 ☎ 5 9 4 3 - 5 0 0 6  
<https://www.itabashi-kuei.jp>

  
(2)

  
(3)

④구립 고령자 주택(케이키엔)·주책정책과 주택운영계  
 도영주택(지역할당)에 관한 내용 ☎ 3 5 7 9 - 2 1 8 7

#### (4) 「모집안내·신청서」 배포 장소(모집기간 중에 한해 배포)

주책정책과(본청사 북쪽건물 5층⑩창구)·청사안내(본청사 1층)·赤塚지소·각 구민사무소·각 지역센터의 각 복지사무소에서 배포((평일은 각 시설 9시~17시 배부. 야간·토일·휴일은 구청 야간 접수처에서 배부) ※도영주택의 매월 수시 모집은 배부하고 있지 않습니다.)

## 2 도민주택

※신청 자격 등은 모집 물건에 따라 변경될 경우가 있으므로, 자세한 사항은 도쿄도 주택공급공사모집센터에서 확인해 주십시오.

※도쿄도 주택공급공사 홈페이지 <https://www.to-kousya.or.jp/> 에 안내하고 있습니다.



<b>도쿄도시행형</b> 도쿄도가 소유하고 있는 중위소득자용 가족 임대주택입니다.	
1 모집 방법	선착순 모집 도영주택모집센터(창구), JKK 넷트 (인터넷)
2 신청 요건	신청자가 도내 거주 동거하는 친족이 있는 경우 (독신은 신청이 불가능합니다)
3 문의처	도쿄도 주택공급공사 도영주택 모집 센터 <a href="https://www.to-kousya.or.jp/to/index.html">https://www.to-kousya.or.jp/to/index.html</a> ☎ 03-3498-8894
<b>지정 법인 관리형</b> 민간의 부동산 회사 등 (“지정 법인”)가 관리하는 도민 주택이 됩니다. 신청에 관해서는 주택을 관리하는 각 지정 법인에 직접 문의하게 됩니다.	
問 合 せ 先	JKK 도쿄 공사주택모집센터 HP <a href="https://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_houjin/index.html">https://www.to-kousya.or.jp/chintai/tomin_houjin/index.html</a> ☎ 03-3409-2244

### ○所得基準

가족수	소득금액(연간)	
	도민주택(도쿄도 시행형)	도민주택(법인관리형), 구립주택
1인		
2인	227.6 만엔~622.4 만엔	278 만엔~759.2 만엔
3인	265.6 만엔~660.4 만엔	316 만엔~797.2 만엔

◎가족 수가 3인 이상인 세대는, 1명이 늘 때마다 38만엔을 가산해 주십시오.

## 3 JKK 주택·UR 임대주택

※상세한 내용은 각 문의처로 확인 바랍니다.

<b>JKK도쿄 (도쿄도 주택공급공사)</b> JKK 도쿄가 건설·관리하는 주택입니다.	
1 모집 시기	선착순 모집 JKK 넷트 (인터넷), 공사 주택 모집 센터 (창구), 전화 (사전등록제)
2 신청 요건	· 일본 국내에 거주하고 있는 성인 (독신도 신청 가능) · 소득 등이 공사가 정한 기준 이상인 분
3 문의처	JKK 도쿄 공사주택모집센터 HP <a href="https://www.to-kousya.or.jp/chintai/index.html">https://www.to-kousya.or.jp/chintai/index.html</a> ☎ 03-3409-2244
<b>독립 행정 법인 도시 재생 기구(UR 도시 기구)</b> 독립 행정 법인 도시 재생 기구(UR 도시 기구)가 관리 하는 임대 주택이 됩니다.	
1 물건의 정보를 찾는 방법	UR 도시기구 임대주택모집안내 종합창구 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/</a> ☎ 0120-411-363 (9:30~18:00)
2 모집 시기	①선착순 접수 ②고령자 대상 우량 임대주택 모집<高(고)優(유)賃(친)> 매월 모집 (추첨)
3配布場所	①고령자용 우량 임대 주택 모집 <고우임> 모집만 · 각 UR 영업 센터 외