

平成28年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 12月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契約金額	契約相手先	担当課
1	区立小豆沢公園野球場防球ネット改修工事	8,171,280円	株式会社スポーツ建設	営繕課
2	区立美術館大規模改修工事基本設計・実施設計業務委託	64,800,000円	柳学アーキテクト・茜設計共同企業体	営繕課
3	区立上板橋第二小学校正門改修工事(緊急工事)	2,808,000円	有限会社梓建設	営繕課
4	板橋区本庁舎中圧ガス配管バイパス工事	1,624,320円	東京ガス株式会社首都圏東設備技術部	営繕課
5	区立中台小学校屋内運動場トイレ改修工事	9,769,680円	マサル建業株式会社	営繕課
6	区立富士見台小学校屋内運動場トイレ改修工事	6,669,000円	マサル建業株式会社	営繕課
7	区立紅梅児童館スロープ設置及び駐輪場整備工事	8,424,000円	株式会社アリオス	営繕課
8	区立成増アクトホール緞帳改修工事	17,485,200円	(株)大塚 東京営業所	営繕課
9	区立志村第四中学校東昇降口便所污水管改修工事(緊急工事)	14,731,200円	松丸管工(株)	営繕課
10	区立高島第一中学校2階ランチルーム冷暖房機取替工事(緊急工事)	2,440,800円	TAKEUCHI(株) エネルギーソリューション部	営繕課

平成28年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 12月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契約金額	契約相手先	担当課
11	区立東新児童館遊戯室冷暖房機取替工事(緊急工事)	3,358,800円	TAKEUCHI(株) エネルギーソリューション部	営繕課
12	下水道施設整備工事(東板橋公園)	13,716,000	ケン・コーポレーション(株)	みどりと公園課
13	区立赤塚小学校校庭改修工事(緊急工事)	3,835,080円	株式会社スポーツ建設	営繕課
14	危険街路樹更新工事	21,351,600円	板橋土木事業協同組合	工事課
15	東橋階段新設予備設計委託	1047600円	復建調査設計(株)東京支社	計画課

業者選定理由書

		番	号	1
契約番号	板契第4280700091号			
工事件名	区立小豆沢公園野球場防球ネット改修工事			
工事場所	板橋区小豆沢三丁目8番			
工事概要	野球場A面防球ネット改修工事			
業種	運動場施設			
契約確定日	平成28年12月1日			
工期	平成28年12月2日から平成29年2月28日 まで			
契約金額	8,171,280円			
請負者	株式会社スポーツ建設			
請負者地所	東京都板橋区南常盤台一丁目22番7号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	<p>小豆沢公園野球場は、平成27年度にA面防球ネットの設置工事を行ったが、その後、利用者から競技への支障等の指摘を受け、今回の改修工事を行うものである。</p> <p>当該工事については、平成27年度工事の一部を改修するため、瑕疵担保期間中であり、かつ、当該防球ネットを構造的に熟知している上記業者を選定する。</p>			

業者選定理由書

		番	号
契約番号	板契第4281000040号		
工事件名	区立美術館大規模改修工事基本設計・実施設計業務委託		
工事場所	板橋区赤塚五丁目34番27号		
工事概要	下記の建物の大規模改修設計を行う。 敷地面積(公表面積) : 2,333㎡ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上2階 延床面積 : 2,086㎡ 設備概要 : 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、ガス設備、消防設備、外構整備		
業種	建築設計		
契約確定日	平成28年12月15日		
工期	平成28年12月16日から平成30年3月15日まで		
契約金額	64,800,000円		
請負者	柳学アーキテクト・茜設計共同企業体		
請負者所在地	東京都渋谷区渋谷1-20-1		
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担当課	営繕課		
業者選定理由	先に実施した「板橋区立美術館大規模改修工事基本設計・実施設計業務委託プロポーザル」において、上記業者が最優秀者として特定されたため。		

業者選定理由書

		番 号	3
契約番号	板契第4280800140号		
工 事 件 名	区立上板橋第二小学校正門改修工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区小茂根一丁目14番1号		
工 事 概 要	正門門扉撤去・新設 それに伴う土間工事一式		
業 種	建築工事		
契約確定日	平成28年12月8日		
工 期	平成28年12月8日から平成29年3月15日まで		
契約金額	2,808,000円		
請 負 者	有限会社梓建設		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区大谷口北町50番1号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	正門のアルミ製門扉が開閉できなくなり、児童の登下校、防犯上の観点からも学校運営に支障が出ているため早急に工事を行う。 施工については、本校の近隣に所在しており、本校における修繕工事を良好に履行した実績がある上記業者を選定する。		

業者選定理由書

		番	号	4
契約番号	板契第4280900094号			
工事件名	板橋区本庁舎中圧ガス配管バイパス工事			
工事場所	板橋区板橋二丁目66番1号			
工事概要	中圧ガスバイパス工事……一式			
業種	建築工事			
契約確定日	平成28年12月19日			
工期	平成28年12月20日から平成29年3月3日まで			
契約金額	1,624,320円			
請負者	東京ガス株式会社首都圏東設備技術部			
請負者地	北区滝野川五丁目42番			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	ガス工事は、ガスの供給規定により東京ガス(株)の責任施工の形態で行うこととなっており、元請け、下請けともにガス工事金額は同額のため、上記業者を選定する。			

業者選定理由書

		番 号	5
契約番号	板契第4280800134号		
工 事 件 名	区立中台小学校屋内運動場トイレ改修工事		
工 事 場 所	板橋区中台一丁目9番7号		
工 事 概 要	<p>○体育館トイレの空間改修工事 約14㎡(ドライ仕様) (男子・女子トイレ、外部通路)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・和便器2箇所、洋便器1箇所、小便器2箇所、手洗い2箇所、SK1箇所 撤去 ・洋便器3箇所、小便器2箇所、手洗い2箇所、SK2箇所 新設 ・内装改修工事(床・壁・天井)、間仕切り壁新設工事 ・外壁改修工事・コンクリート土間増打工事・建具設置工事・その他ユニット工事等一式 ・電気設備工事、空調機械設備工事、給排水衛生工事 一式 		
業 種	建築工事		
契約確定日	平成28年12月15日		
工 期	平成28年12月16日から平成29年3月15日まで		
契約金額	9,769,680円		
請 負 者	マサル建業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区常盤台1-19-8		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	<p>上記の工事については、平成28年11月24日に希望制(公募型)指名競争入札が行われたが、辞退及び不参のため、入札が成立しなかった。 事業スケジュールの都合上、再入札を行うことは不可能である。 本案件の応募者以外で見積もり依頼したところ、中台小学校に近い上記業者の積算金額が当初予算内であり、工事可能との回答を得たので、上記業者を選定する。</p>		

業者選定理由書

		番 号	6
契約番号	板契第4280800135号		
工事件名	区立富士見台小学校屋内運動場トイレ改修工事		
工事場所	板橋区前野町一丁目10番1号		
工事概要	○体育館トイレの空間改修工事 約13㎡(ドライ仕様)(男子・女子トイレ) ・和便器3箇所、小便器2箇所、手洗い3箇所、下流し1箇所 撤去 ・洋便器3箇所、小便器2箇所、手洗い2箇所、SK1箇所 新設 ・内装改修工事(床・壁・天井) ・建具設置工事(※木枠等は既存)・その他ユニット工事等一式 ・電気設備工事、給排水衛生工事 一式		
業 種	建築工事		
契約確定日	平成28年12月15日		
工 期	平成28年12月16日から平成29年3月15日まで		
契約金額	6,669,000円		
請 負 者	マサル建業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区常盤台1-19-8		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	上記の工事については、平成28年11月25日に希望制(公募型)指名競争入札が行われたが、辞退及び不参のため、入札が成立しなかった。 事業スケジュールの都合上、再入札を行うことは不可能である。 本案件の応募者以外で見積もり依頼したところ、富士見台小学校に近い上記業者の積算金額が当初予算内であり、工事可能との回答を得たので、上記業者を選定する。		

業者選定理由書

		番	号	7
契約番号	板契第4280800138号			
工事件名	区立紅梅児童館スロープ設置及び駐輪場整備工事			
工事場所	板橋区徳丸六丁目2番10号			
工事概要	○スロープ設置及び駐輪場整備工事 ・児童館入口スロープ設置 ・屋外階段下花壇及び高木撤去工事 ・既存舗装撤去及びアスファルト舗装新設(約39㎡) ・上記に伴う機械設備工事、電気設備工事一式			
業種	建築工事			
契約確定日	平成28年12月20日			
工期	平成28年12月21日から平成29年3月15日まで			
契約金額	8,424,000円			
請負者	株式会社アリオス			
請負者地	板橋区常盤台三丁目20番7号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	標記の工事については、平成28年12月2日に希望制指名競争入札が行われたが、応札者が辞退したため不落となった。本案件の未応募者に積算依頼したところ、上記業者の積算金額が当初予算内であり、工期を延長すれば工事可能との回答を得た。事業スケジュールの都合上、再入札を行うことは不可能であるため、上記業者の選定する。			

業者選定理由書

		番	号	8
契約番号	板契第4280900095号			
工事件名	区立成増アクトホール緞帳改修工事			
工事場所	板橋区成増三丁目11番3-405号			
工事概要	緞帳巻上機改修 緞帳クリーニング 舞台袖床修繕			
業種	舞台装置			
契約確定日	平成28年12月26日			
工期	平成28年12月27日から平成29年3月15日まで			
契約金額	17,485,200円			
請負者	株式会社大塚 東京営業所			
請負者地	東京都中央区日本橋3-1-3長門ビル6階			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	当該工事については、成増アクトホールのメンテナンス業者である上記業者が行った保守点検の結果に基づき、経年による改修が必要な部分を工事するものである。 上記業者は当該施設の保守点検を良好に行っており、当該設備を熟知している。			

業者選定理由書

		番	号	9
契約番号	板契第4280900099号			
工事件名	区立志村第四中学校東昇降口便所污水管改修工事(緊急工事)			
工事場所	板橋区志村三丁目15番1号			
工事概要	昇降口便所污水管改修工事 一式 ・排水設備(汚水・雑排水配管)改修工事 ・上記に伴う建築工事 ・上記に伴う電気設備工事			
業種	給排水衛生工事			
契約確定日	平成28年12月19日			
工期	平成28年12月19日から平成29年3月15日 まで			
契約金額	14,731,200円			
請負者	松丸管工(株)			
請負者地	富士見町30番14号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)			
担当課	営繕課			
業者選定理由	当該施設箇所の変形損傷により、排水機能が失われている状態である。施設の運營業務に支障をきたしているため、緊急に改修工事を行う。 当該施設の保守点検業務を良好に行い、給排水設備や施設の運営に関して精通しており、安全かつ迅速な対応ができるため、上記業者を選定する。			

業者選定理由書

		番 号	10
契約番号	板契第4280900097号		
工 事 件 名	区立高島第一中学校2階ランチルーム冷暖房機取替工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区高島平八丁目26番1号		
工 事 概 要	・2階ランチルーム内冷暖房機取替工事 一式 新設機器:ガスヒートポンプ式室外機(7.5馬力)×1台 ガスヒートポンプ式室内機(天吊形 3.2馬力)×2台		
業 種	空調工事		
契約確定日	平成28年12月20日		
工 期	平成28年12月20日から平成29年3月15日 まで		
契約金額	2,440,800円		
請 負 者	TAKEUCHI(株) エネルギーソリューション部		
請 負 者 地 所 在 地	新宿区西新宿三丁目7番1号 新宿パークタワー21階		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	当該学校2階ランチルームの冷暖房機が老朽化により故障し、修理不能となっている。学校運営業務に支障をきたしているため、緊急に取替工事を行う。 当該施設の保守点検業務を良好に行い、冷暖房機器や施設の運営に関して精通しており、安全かつ迅速な対応ができるため、上記業者を選定する。		

業者選定理由書

		番 号	11
契約番号	板契第4280900098号		
工 事 件 名	区立東新児童館遊戯室冷暖房機取替工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区東新町二丁目43番5号		
工 事 概 要	冷暖房機取替工事 一式 ガスヒートポンプ式 室外機1台 冷/暖房能力:14.0/16.0kW ガスヒートポンプ式 室内機2台 冷/暖房能力:7.1/8.0kW		
業 種	空調工事		
契約確定日	平成28年12月12日		
工 期	平成28年12月12日から平成29年2月17日 まで		
契約金額	3,358,800円		
請 負 者	TAKEUCHI(株) エネルギーソリューション部		
請 負 者 地 所 在 地	新宿区西新宿三丁目7番1号 新宿パークタワー21階		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	当該施設の冷暖房機が老朽化により故障し、修理不能となっている。施設の運営業務に支障をきたしているため、緊急に取替工事を行う。 当該施設の保守点検業務を良好に行い、冷暖房機器や施設の運営に関して精通しており、安全かつ迅速な対応ができるため、上記業者を選定する。		

業者選定理由書

		番 号	12
契約番号	板契第4280700092号		
工 事 件 名	下水道施設整備工事(東板橋公園)		
工 事 場 所	板橋区板橋三丁目50番1号		
工 事 概 要	管布設工 L=24.3m 管基礎工 9m ³ 組立マンホール工 2箇所 ます設置工 3箇所 取付管布設工 3箇所 舗装復旧工A 98m ² 舗装復旧工B 11m ² L型側溝撤去復旧工 3.4m インパート撤去復旧工 1箇所		
業 種	下水道施設		
契約確定日	平成28年12月12日		
工 期	平成28年12月13日から平成29年3月14日 まで		
契約金額	¥13,716,000-		
請 負 者	株式会社ケン・コーポレーション		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区徳丸七丁目1番2号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がないとき、又は再度の入札に付し落札者がない)		
担 当 課	土木部みどりと公園課		
業 者 選 定 理 由	<p>本工事の目的は、実施計画事業である東板橋公園再整備事業に伴い、現在区で管理している下水道施設を東京都下水道局へ管理引き継ぎを行うために更新整備を行うものである。</p> <p>本工事は、東板橋公園再整備事業を達成するために必要な工事であり、入札案件に付して発注したところ、不調になった。</p> <p>今後、再入札に付して発注すると、一定の日数を要し、東板橋公園再整備事業のスケジュールに支障をきたすため、随意契約にて契約を行いたい。</p> <p>株式会社ケン・コーポレーションは、東京都上下水道指定工事店に指定されており、区内における下水道工事の実績も多数あるため、業者選定する。</p>		

業者選定理由書

		番 号	13
契約番号	板契第4280700099号		
工 事 件 名	区立赤塚小学校校庭改修工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区赤塚三丁目1番22号		
工 事 概 要	・校庭(約3,770㎡)の表層石灰ダストの改修 ・既存トラックロープ・ポイントマーク撤去、ポイントマーク新設 ・L型溝調整・一部交換、それに伴う樹木の根一部切断		
業 種	運動場施設		
契約確定日	平成28年12月14日		
工 期	平成28年12月14日から平成29年2月28日まで		
契約金額	3,835,080円		
請 負 者	(株)スポーツ建設		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区南常盤台一丁目22番7号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	営繕課		
業 者 選 定 理 由	校庭の不陸が複数箇所あり、児童が躓いて転倒する事故が起きている。長年の利用でグラウンド面の状態が悪く、後から充填したダストは強風や降雨時に流れしまう状況である。児童の安全を確保するため、緊急工事を行う。		

業者選定理由書

		番 号	14
契約番号	板契第4280700115号		
工 事 件 名	危険街路樹更新工事		
工 事 場 所	板橋区中根橋30番～稲荷台28番地先(石神井川沿道街路樹)		
工 事 概 要	枯損木撤去工(伐採)12本 枯損木撤去工(伐根)49本 高木植栽工(H=3.5m C=0.18m)48本		
業 種	一般土木工事		
契約確定日	平成28年12月7日		
工 期	平成28年12月7日から平成29年3月15日 まで		
契約金額	21,351,600円		
請 負 者	板橋土木事業協同組合		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区大谷口北町11番1号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	工事課		
業 者 選 定 理 由	<p>石神井川側道の桜並木は、区民の憩いの場として長年親しまれている。近年、積雪や台風による倒木が発生するなど、樹木の老朽化が進み、適正な更新による桜並木の保全が課題となっていたことから、街路樹診断(9月)を実施した。</p> <p>石神井川側道の桜347本の街路樹診断の結果、外観診断で危険と判断された桜は30本あり、歩行者等の安全確保を優先するため伐採を進めている。また、その後の精密診断(11月)では、さらの13本が危険と判定された。</p> <p>については、新たに伐採が必要となった13本については、伐採と同時に植栽を行うこととし、積雪に間に合うように緊急工事を実施する。</p> <p>施工業者については、緊急工事の対応に実績のある上記業者を選定する。</p>		

業者選定理由書

		番 号	15
契約番号	板契第4281000042号		
工事件名	東橋階段新設予備設計委託		
工事場所	板橋区板橋四丁目44～45番地先(東橋)		
工事概要	[階段設計委託] 階段予備設計 1箇所 [測量業務委託] 路線測量 L=0.06 km		
業 種	土木設計		
契約確定日	平成28年12月21日		
工 期	平成28年12月22日から平成29年3月24日		
契約金額	¥1,047,600		
請 負 者	復建調査設計株式会社 東京支社		
請 負 者 地 所 在 地	千代田区岩本町三丁目8-15		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいない)		
担 当 課	土木部計画課		
業 者 選 定 理 由	<p>本委託は、希望制(公募型)指名競争入札に付し、落札者がいなかった案件である。</p> <p>については、地方自治法施行令第167条の2第1条第8号の規定により本委託の契約に際し、上記業者の選定を依頼する。</p> <p>【選定理由】</p> <ul style="list-style-type: none">・当課における設計委託の実績、及び豊富な経験や知識があること(平成25年度 耐震補強設計委託ほか)。・本委託の計画段階において、選定業者と事前相談をしているため、現場の状況把握が他業者より優れていること。		