

徳丸地区 防災マップ

徳丸地域ネットワーク会議
板橋区 危機管理室

・このマップは「平成26年度板橋区地域別防災対策マニュアル策定ワークショップ」により作成されたものです。
 ・大規模災害に備えて、このマップをもとに、一人ひとりや各住民防災組織等で「災害時の危険」を具体的に想定し、「防災上の資源」を使ってどのように対応するか確認しましょう。



防災上の資源

	一時集合場所		防災用深井戸
	避難場所		消防署
	避難所		警察署
	消火栓		区役所・支所・区民事務所
	街頭消火器		地域センター
	防火水槽		区民集会所・ホール ふれあい館・いこいの家
	住防・消防隊格納庫		区民集会所・ホール ふれあい館・いこいの家
	AED設置場所		土のうステーション
	給水拠点		防災行政無線放送塔
	防災協力井戸		救急病院

その他防災上の資源 (写真一部掲載)

福祉避難所、病院・診療所、福祉関連施設、福祉車両、薬局、トイレ、公衆電話、フォークリフト、自動販売機、駐車場、コンビニエンスストア、スーパー、区民農地、緑地・広場、銭湯

災害時の危険

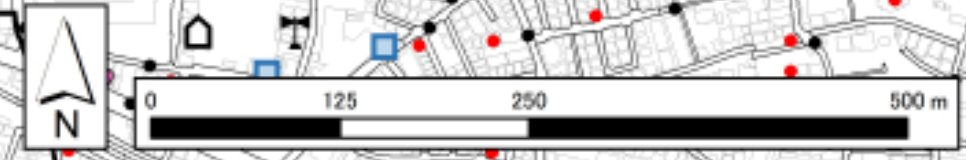
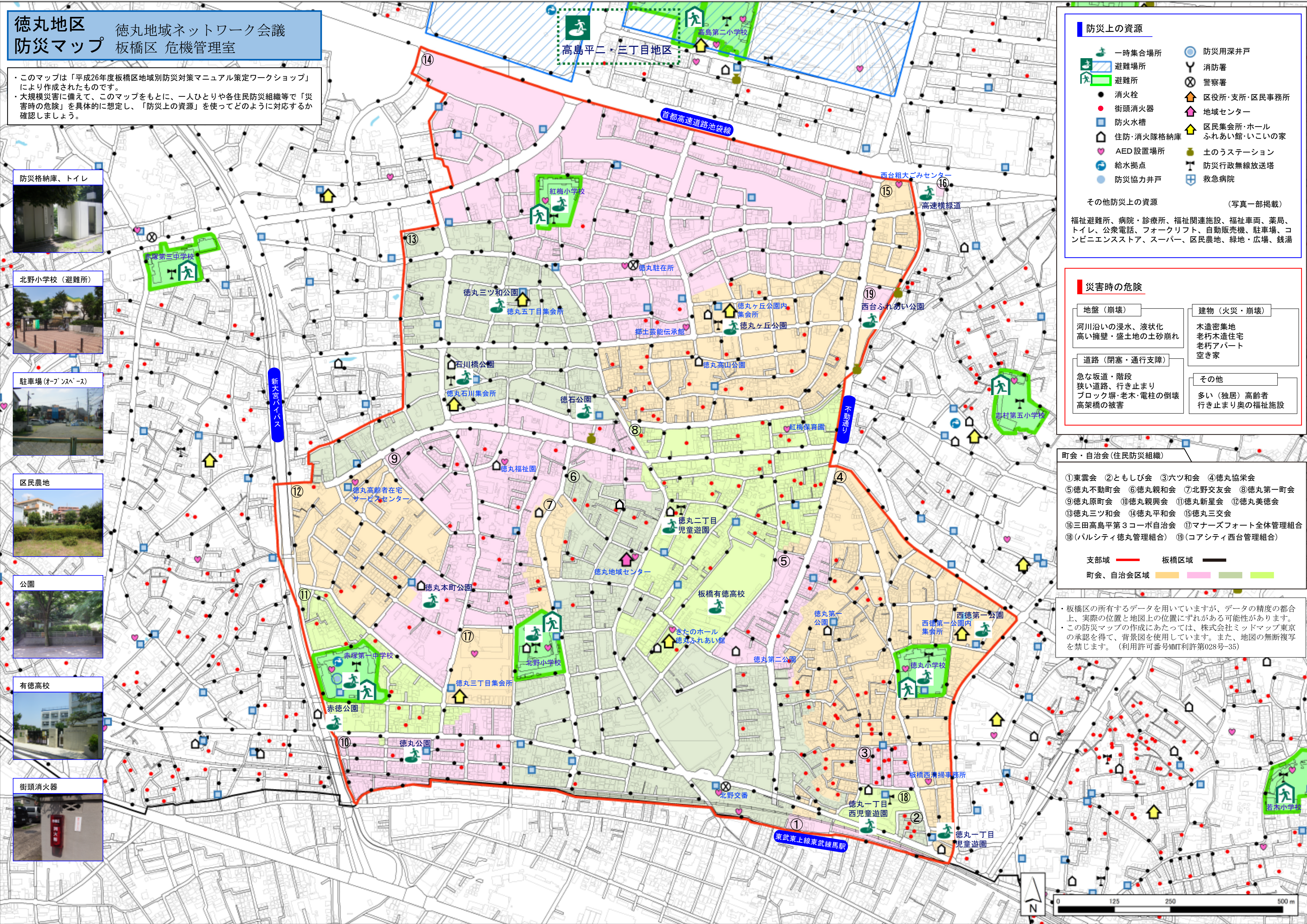
地盤 (崩壊)	建物 (火災・崩壊)
河川沿いの浸水、液状化 高い擁壁・盛土地の土砂崩れ	木造密集地 老朽木造住宅 老朽アパート 空き家
道路 (閉塞・通行支障)	その他
急な坂道・階段 狭い道路、行き止まり ブロック塀・老木・電柱の倒壊 高架橋の被害	多い(独居)高齢者 行き止まり奥の福祉施設

町会・自治会 (住民防災組織)

①東雲会 ②ともしび会 ③六ツ和会 ④徳丸協栄会
 ⑤徳丸不動町会 ⑥徳丸親和会 ⑦北野交友会 ⑧徳丸第一町会
 ⑨徳丸原町会 ⑩徳丸親興会 ⑪徳丸新星会 ⑫徳丸美德会
 ⑬徳丸三ツ和会 ⑭徳丸平和会 ⑮徳丸三交会
 ⑯三田高島第3コーポ自治会 ⑰マナーズフォート全体管理組合
 ⑱(パルシティ徳丸管理組合) ⑲(コアシティ西台管理組合)

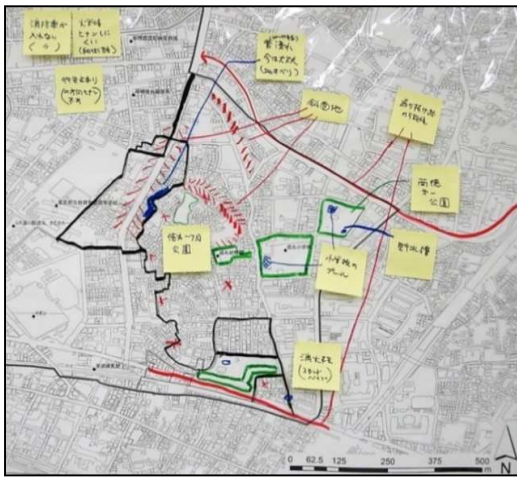
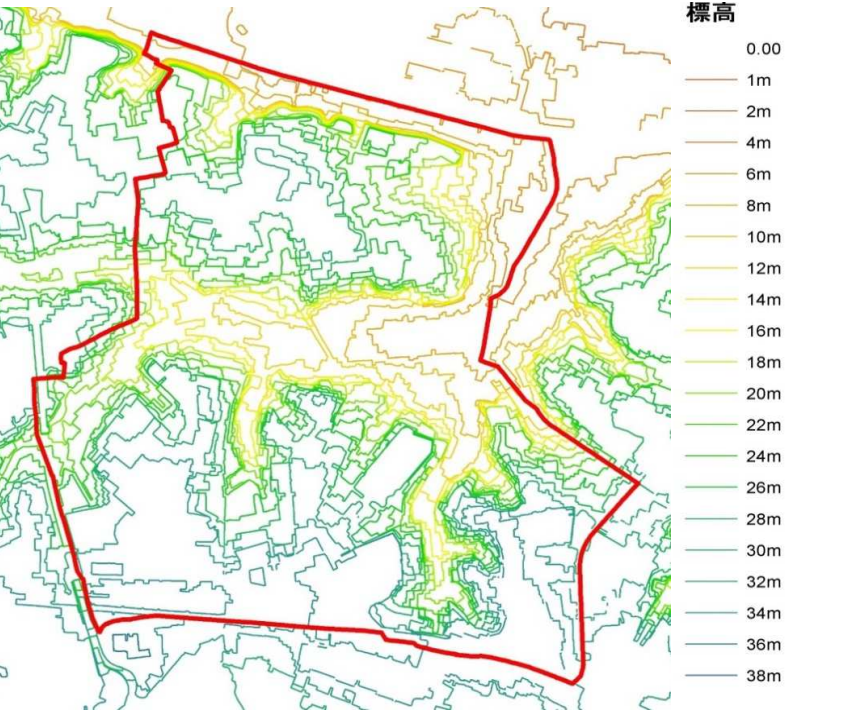
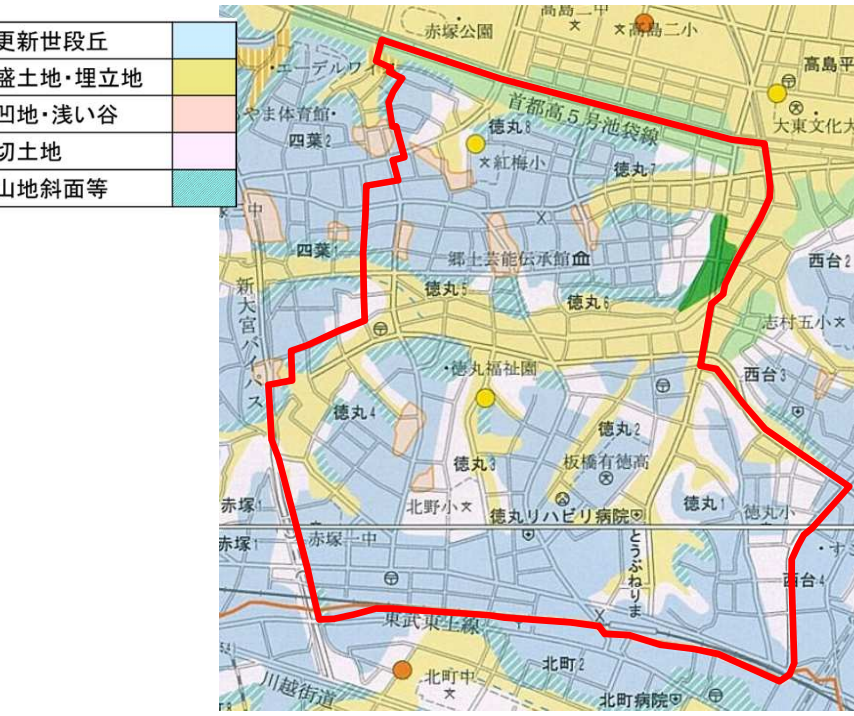
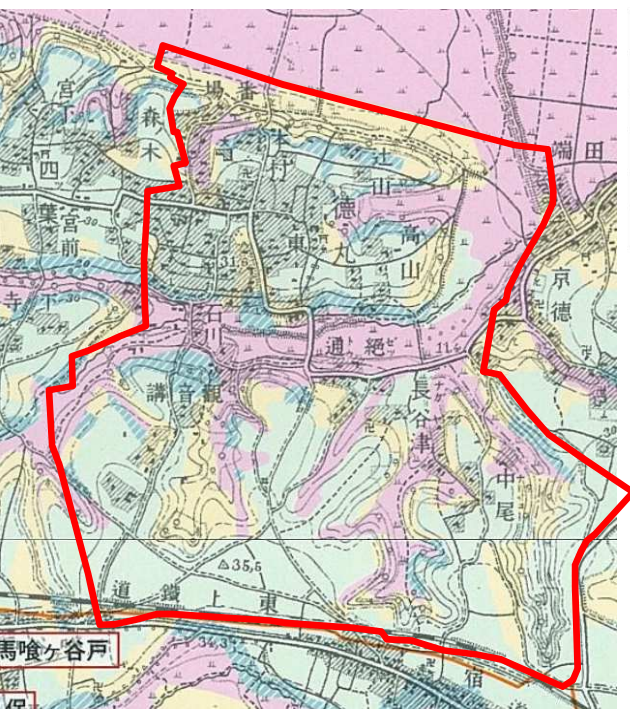


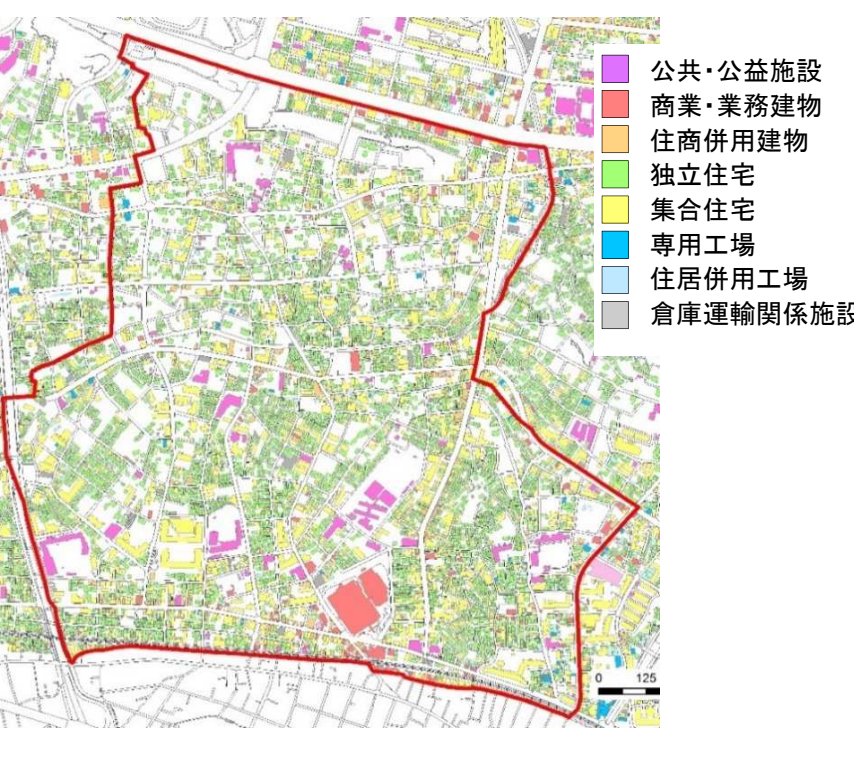
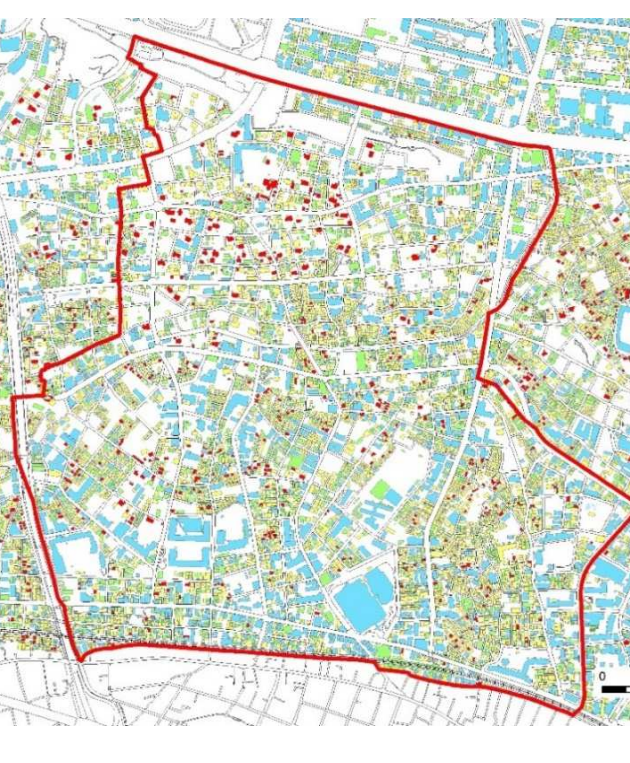
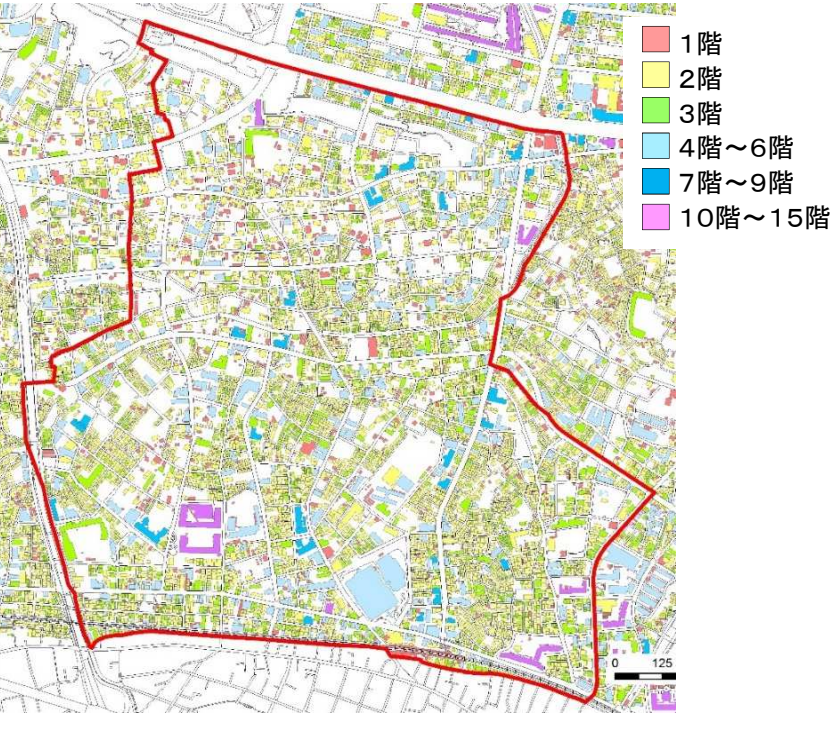
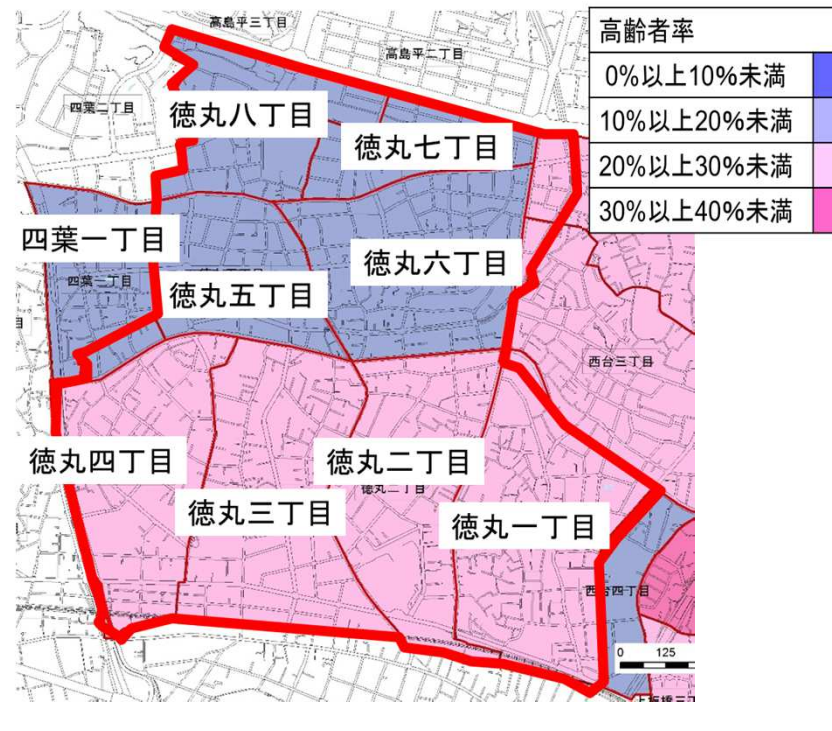
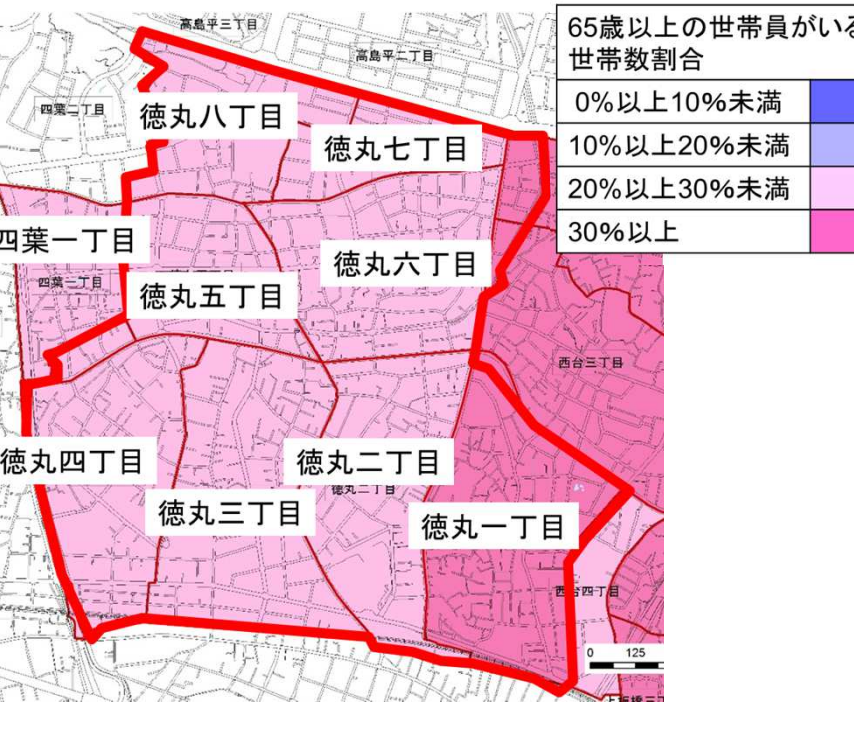
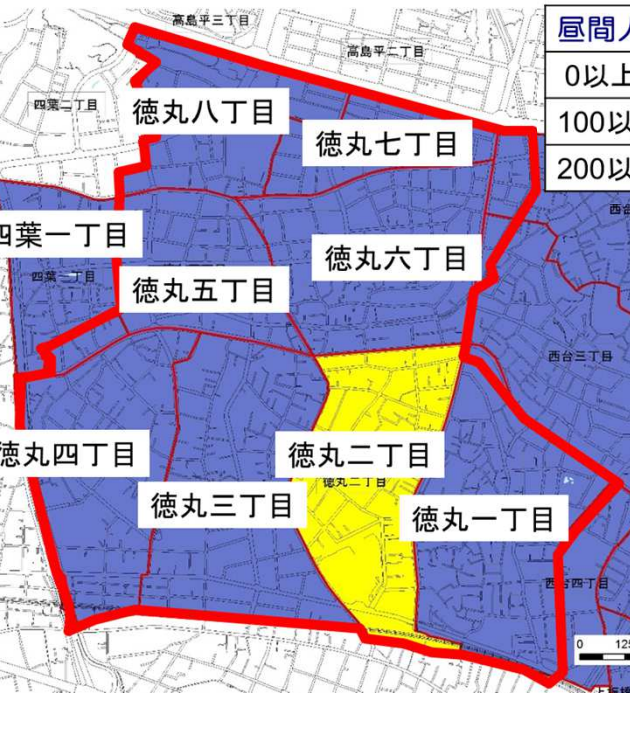
支部域 板橋区域
 町会、自治会区域

・板橋区の所有するデータを用いていますが、データの精度の都合上、実際の位置と地図上の位置にずれがある可能性があります。
 ・この防災マップの作成にあたっては、株式会社ミッドマップ東京の承認を得て、背景図を使用しています。また、地図の無断複写を禁じます。(利用許可番号MMT利許第028号-35)



徳丸地区の地域特性

(出典一覧: ①ミッドマップ東京1/2500地形図 ②③首都大地震ゆれやすさマップ2013年旬報社 ④板橋区都市計画マスタープラン ⑤H25.4板橋区用途地域図 ⑥～⑧H23東京都土地利用現況調査 ⑨～⑪H22板橋区国勢調査)

<p>はじめに</p> <p>徳丸地区の地域特性について、地盤、建物、人口属性の分布を地図にあらわしました。これらをもとに、地図上で大規模災害時の被害を想定して急応対を検討しましょう。</p> <p>(地域の被害想定図の作成例)</p> 	<p>①地形</p>  <p>標高 0.00 1m 2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m 16m 18m 20m 22m 24m 26m 28m 30m 32m 34m 36m 38m</p> <ul style="list-style-type: none"> 徳丸地区の標高8m～34m。 地区内に凹地が存在し、高低差が激しい。 	<p>②土地条件図</p>  <p>更新世段丘 盛土地・埋立地 凹地・浅い谷 切土地 山地斜面等</p> <ul style="list-style-type: none"> 武蔵野台地のへりにあたる更新世段丘の間に、盛土地や凹地・浅い谷が見られる。 	<p>③旧版地図・地盤の揺れやすさ評価</p>  <p>揺れやすさ評価 中 やや大 大 評価対象外 山地斜面等</p> <ul style="list-style-type: none"> 更新世段丘は危険度が高であるが、盛土部分の危険度が高い。 地区北側の荒川後背湿地も危険度が高い。 																										
<p>④土地利用-都市基盤</p>  <ul style="list-style-type: none"> 東武練馬駅や地区内を通る補助幹線道路など、交通アクセスが良い。 学校や公園が整備されている。 	<p>⑤土地利用-用途地域</p>  <table border="1"> <tr><td>一低</td><td>第一種低層住居専用地域</td></tr> <tr><td>一中高</td><td>第一種中高層住居専用地域</td></tr> <tr><td>二中高</td><td>第二種中高層住居専用地域</td></tr> <tr><td>一住</td><td>第一種住居地域</td></tr> <tr><td>二住</td><td>第二種住居地域</td></tr> <tr><td>準住</td><td>準住居地域</td></tr> <tr><td>近商</td><td>近隣商業地域</td></tr> <tr><td>商業</td><td>商業地域</td></tr> <tr><td>準工-特</td><td>準工業地域(第二種特別工業地区)</td></tr> <tr><td>準工</td><td>準工業地域</td></tr> <tr><td>工業-特</td><td>工業地域(第一種特別工業地区)</td></tr> <tr><td>工業-特</td><td>工業専用地域(第一種特別工業地区)</td></tr> <tr><td>工業</td><td>工業専用地域</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 大部分が住居系の土地利用。 幹線道路沿い→商業系。 東武練馬駅付近→準工業系。 	一低	第一種低層住居専用地域	一中高	第一種中高層住居専用地域	二中高	第二種中高層住居専用地域	一住	第一種住居地域	二住	第二種住居地域	準住	準住居地域	近商	近隣商業地域	商業	商業地域	準工-特	準工業地域(第二種特別工業地区)	準工	準工業地域	工業-特	工業地域(第一種特別工業地区)	工業-特	工業専用地域(第一種特別工業地区)	工業	工業専用地域	<p>⑥建物属性-建物用途</p>  <ul style="list-style-type: none"> 公共・公益施設 商業・業務建物 住商併用建物 独立住宅 集合住宅 専用工場 住居併用工場 倉庫運輸関係施設 <ul style="list-style-type: none"> 棟数割合、建築面積割合ともに、独立住宅が最も高く、集合住宅がこれに次いでいる。 	<p>⑦建物属性-建物構造</p>  <ul style="list-style-type: none"> 耐火構造 準耐火造 防火造 木造 <ul style="list-style-type: none"> 木造・防火造が約6割を占める。地区北部に木造が多い。 耐火構造は、広幅員道路など、接道条件の良い敷地に多い。
一低	第一種低層住居専用地域																												
一中高	第一種中高層住居専用地域																												
二中高	第二種中高層住居専用地域																												
一住	第一種住居地域																												
二住	第二種住居地域																												
準住	準住居地域																												
近商	近隣商業地域																												
商業	商業地域																												
準工-特	準工業地域(第二種特別工業地区)																												
準工	準工業地域																												
工業-特	工業地域(第一種特別工業地区)																												
工業-特	工業専用地域(第一種特別工業地区)																												
工業	工業専用地域																												
<p>⑧建物属性-建物階数</p>  <ul style="list-style-type: none"> 1階 2階 3階 4階～6階 7階～9階 10階～15階 <ul style="list-style-type: none"> 1～3階建てが95%を占める。 7階建て以上は広い道路沿いに多い。 	<p>⑨人口属性-65歳以上の高齢者率(町丁目別)</p>  <table border="1"> <tr><td>0%以上10%未満</td></tr> <tr><td>10%以上20%未満</td></tr> <tr><td>20%以上30%未満</td></tr> <tr><td>30%以上40%未満</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 高齢者率(65歳以上)は、区平均(21%)より低い所がある。 北側に比べ南側が高い。 	0%以上10%未満	10%以上20%未満	20%以上30%未満	30%以上40%未満	<p>⑩人口属性-65歳以上の高齢者がいる世帯割合(町丁目別)</p>  <table border="1"> <tr><td>65歳以上の世帯員がいる世帯数割合</td></tr> <tr><td>0%以上10%未満</td></tr> <tr><td>10%以上20%未満</td></tr> <tr><td>20%以上30%未満</td></tr> <tr><td>30%以上</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 65歳以上を含む世帯の割合は、区平均(29%)とほぼ同じであるが、徳丸七・八丁目は少し低い。 	65歳以上の世帯員がいる世帯数割合	0%以上10%未満	10%以上20%未満	20%以上30%未満	30%以上	<p>⑪人口属性-昼間人口指数(町丁目別)</p>  <table border="1"> <tr><td>昼間人口指数</td></tr> <tr><td>0以上100未満</td></tr> <tr><td>100以上200未満</td></tr> <tr><td>200以上300未満</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 昼間人口指数(夜間人口を100とした場合の昼間人口)は、東武練馬駅や大型ショッピングモール等がある徳丸二丁目が目立って高い。 	昼間人口指数	0以上100未満	100以上200未満	200以上300未満													
0%以上10%未満																													
10%以上20%未満																													
20%以上30%未満																													
30%以上40%未満																													
65歳以上の世帯員がいる世帯数割合																													
0%以上10%未満																													
10%以上20%未満																													
20%以上30%未満																													
30%以上																													
昼間人口指数																													
0以上100未満																													
100以上200未満																													
200以上300未満																													