

東地区準備組合理事長・西地区協議会代表理事の意見交換

11月7日(火)、両地区の現状や今後の進め方について意見交換を行い、今後も東地区と西地区が連携をとりながら進めていくことを確認しました。

●東地区(約1.7ha)について・・・

先行区域として約1.7haに区域を縮小し、これまでの上板橋駅南口駅前地区(約2.2ha)全体の計画とは違った課題も出てきている。(権利変換も含め)権利者の皆さまにご理解・ご納得いただける説明が必要となる。

●西地区(約0.5ha)について・・・

まずは、東地区の進捗状況を見ながらになるが、権利者の皆さまがまちづくりに積極的に参加し、勉強していく姿勢を持ってもらえるよう協議会で検討していきたい。

第13回合同意見交換会の開催



●開催概要

日時・場所 11月8日(火) 18:00~20:00 七軒家集会所1階洋室
内容 現状報告(東地区準備組合・西地区協議会・商店街のまちづくりの検討状況) 駅前広場、道路等の検討状況及び施設計画(案)について 今後の進める会のあり方について
参加者 35名

●商店街の検討状況報告

●商店街の関係者が、商店街活性化のために「活性化プラン」を、上板南口銀座商店街にふさわしい街並み形成の方針・ルールづくりのために「まちづくりガイドライン」の策定を進めています。

●意見交換概要

●商業等の施設が入る部分は1階のみなのか？

⇒現在の計画案はたたき台の状態、決定した内容ではありません。今後、権利者の皆さまのご意向を伺い必要面積を検討していきます。

●大規模な地下工事を伴う駐輪場は再検討すべきでは？

⇒交通量調査及び将来推計、コスト検討などをふまえ、台数等は再検討していく予定です。

●資金計画や権利変換の数字についても説明してほしい。

⇒本組合設立の前には、皆さまにモデル権利変換を提示し、評価の方法などもご説明していきます。

他にもこんなご意見を頂きました

●商店街のまちづくりは旧川越街道も含めて検討すべきではないか。

●公共施設は税金でつくられるので、いい使われ方がされるようにしてほしい。

●今後の進める会のあり方について

東地区準備組合と西地区協議会の動きを受けて、

これまで活動を続けてきた**進める会**は、**解散**することとなりました。

今後はそれぞれの組織で検討を深めていきます。

<当日の進める会代表からのあいさつ>

(平成25年3月からという)短い間でしたが勉強になりました。これまでありがとうございました。これからは準備組合でがんばってください。

お問い合わせ先

【進める会事務局】株式会社URリンケージ

□ 担当：竹内(たけうち)、柳澤(やなぎさわ)、石田(いしだ)、梅原(うめはら)

□ 電話：03-6214-5910 □ FAX：03-3272-6059

□ 住所：〒103-0027 東京都中央区日本橋1-5-3 5階

※当社は、進める会の事務局であるとともに、板橋区(拠点整備課)から業務委託を受け、上板橋駅南口駅前地区の市街地再開発事業の既決定エリア全域についても区民主体のまちづくりを支援しています。

上板橋
駅南口
駅前地区

まちづくりのお知らせ

平成28年11月 かみいた南口東『災害に強いまちづくりを進める会』

※このお知らせは、市街地再開発事業が都市計画決定されている上板橋駅南口駅前地区(約2.2ha)及びその周辺区域(上板橋一丁目及び二丁目の一部)の皆さまに、お配りしています。

上板橋駅南口駅前地区のまちづくりの活動状況についてお知らせします

<昨年度までの経緯>

上板橋駅南口駅前地区(約2.2ha)では、平成22年度以降、地元関係者と板橋区でまちづくりの見直しを進め、平成25年3月に発足した、かみいた南口東『災害に強いまちづくりを進める会』(以下、進める会)が検討・合意形成を進めていました。

近年では、進める会が地域の方々と共に検討を進め、まちづくり事業への参加意向が高い区域において、「災害に強いまちづくりの早期実現」をめざしています。

<今年度の活動状況>

進める会から準備組合及び板橋区へ「早期のまちづくり実現に向けた提案書」を提出

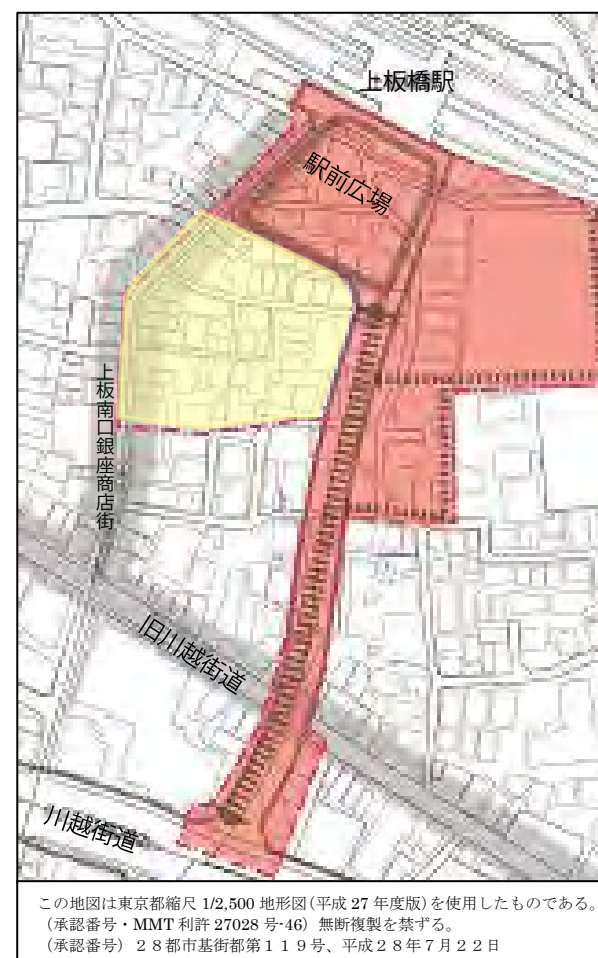
参加意向の高い区域(左図赤塗り区域：約1.7ha)から先行して市街地再開発事業を実施することなどを提案しました。(提案日：6月23日)

施行予定区域を縮小し、東地区準備組合が再始動！

提案書をうけて、準備組合の施行予定区域を約2.2haから約1.7haへと縮小し、東地区準備組合として新たな体制で活動を始めています。(総会9月29日) また、西地区約0.5haは、協議会を設立し、具体的にまちづくりを検討していきます。(設立会9月29日)

進める会は解散し、(11月8日合同会にて解散)東地区準備組合と西地区協議会が主体となり皆さまのご意見を伺いながらまちづくりを進めていきます！

詳しくは、中面をご覧ください



この地図は東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものである。(承認番号・MMT利許27028号-46)無断複製を禁ずる。(承認番号)28都市基街都第119号、平成28年7月22日

- 上板橋駅南口駅前地区(平成16年度都市計画決定区域)
- 再開発先行区域(東地区：約1.7ha)
- 検討継続区域(西地区：約0.5ha)

現在の検討状況

上板橋駅南口駅前地区は“東地区準備組合”と“西地区協議会”に分かれて進んでいきます！

<検討継続区域（西地区約 0.5ha）>

上板橋駅南口駅前西地区協議会を設立



●設立会開催日時・場所
9月29日（木）15：30～
常盤台地域センター

- 再開発先行区域の進捗をふまえ、防災性向上に向けたまちづくり方針や具体的な事業手法を検討していきます。
- 協議会へは、6割近くの方にご加入いただいております。今後は皆さまのご意見を伺いつつ、活動を行っていくこととなります。

今後の活動(予定)

- 西地区のまちづくりについて関係権利者の意向把握を実施予定です。
- 協議会では、西地区に相応しい事業手法（地区計画や防災街区整備事業等によるまちづくり）や西地区と同等規模のまちづくり事業の事例を研究していきます。



<再開発先行区域（東地区約 1.7ha）>

上板橋駅南口駅前東地区として準備組合を再設定



●第16回・第17回総会開催日・場所
9月29日（木）13：30～（第16回）
15：30～（第17回）
常盤台地域センター

- 第16回総会では、決算報告・準備組合の施行予定区域の縮小（約2.2ha→約1.7ha）及び新体制の構築を行いました。
- 第17回総会では、新理事長の選出など、新たな役員体制となりました。
- 東地区準備組合へは、現在78%の方にご加入いただいております。

今後の活動(予定)

- 平成28年度 1月 第18回臨時総会（予定）
3月 事業計画（案）の確定
- 平成29年度以降の本組合設立をめざして活動していきます。

<早期のまちづくり実現のための組織体制>

- 地域全体でまちづくりを考えていく組織体制の構築をめざしています。

<合同意見交換会> ※進める会から東地区準備組合・西地区協議会が引継ぎます。

- ・東地区準備組合や西地区協議会、地元組織の活動報告・意見交換
- ・再開発で整備予定の公共施設（駅前広場や道路）や低層部の導入施設について意見交換

西地区協議会
(約 0.5ha)

具体的な、
まちづくりの方向性を検討

東地区準備組合
(約 1.7ha)

先行的な再開発の実施に
向けた事業化推進

※合同意見交換会は、地域の皆さまのご意見を伺いながら、(仮)まちづくり連絡会 への発展をめざしています。

<進める会でのこれまでの活動経緯>

- 平成25年3月 『かみいた南口東 災害に強いまちづくりを進める会』設立
- 平成25年度 進める会（全8回）及び意見交換会、視察会開催
- 平成26年度 進める会（全4回）・合同意見交換会（全7回）開催
※合同意見交換会…進める会及び準備組合、町会、商店街など地域の皆さままでまちづくりについて検討する会
- 平成27年度 進める会（全2回）・合同意見交換会（全6回）開催
⇒約2.2haの権利者への意向確認により再開発先行区域（約1.7ha）を提案しました。
- 平成28年度 進める会（全2回）・合同意見交換会（全4回）開催 ※11月時点
⇒6月に進める会から準備組合、板橋区へ「早期のまちづくり実現に向けた提案書」を提出。今後は、再始動した東地区準備組合が、進める会で検討していた施設計画案をもとに検討を進めていくこととなります。