

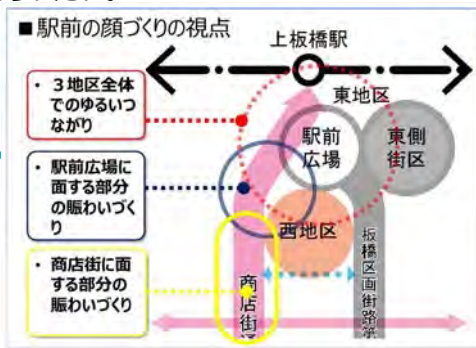
◇当日の皆さまからのご意見等の一部をご紹介します。

上板橋南口駅前地区の街区デザイン方策について

- 駅前到大通りができると商店街通りは裏手側になってしまうので、お客の動線を商店街通りへ誘導できるような方策を検討してほしい。
- 今後の高齢化社会の中で必要なのは、**便利さ**であり、公共施設の充実や**バリアフリー化**ではないか。
- 周辺には学校などが多く学生の街でもあり、若いエネルギーがあると感じた。プラスバンドの演奏など駅前広場を活用できるような**賑わい**の場があっても良いのではないか。
- イベントだけでなく多目的な利用も含めて、人の流れが**街の活性化**に繋がるような工夫も必要ではないか。
- 緑や文化**を感じられるような街にしてもらいたい。

- 駅前には地域のみんなが、将来にわたり利用していくものなので、**東地区、西地区、商店街が一体となって意見を出し合う事が必要。**

- 駅前広場の整備を進めていく中では、東武鉄道との協力体制が非常に重要になってくるのではないか。



今後も地区内の皆さまをはじめ、より多くの方々を利用する駅前広場や道路については、意見交換会等で皆さまのご意見を伺いながら進めていきます。

一 駅前広場と道路は、地区外の皆様も利用する公共施設です一
皆様のご意見をお聞かせ下さい

お問い合わせ先

株式会社URリンケージ 担当：大室（おおむろ）、竹内（たけうち）、富永（とみなが）
 ☎ 電話：03-6214-5910 ☎ FAX：03-3272-6059
 ☎ 住所：〒103-0027 東京都中央区日本橋1-5-3 5階
 ※当社は、板橋区（地区整備事業担当課）から業務委託を受け、上板橋南口駅前地区の市街地再開発事業の既決定エリア及び関連区域について区民主体のまちづくりを支援しています。

板橋区都市整備部地区整備事業担当課 担当：加藤（剛）、内野、加藤（雅）
 ☎ 電話：03-3579-2556 ☎ 住所：東京都板橋区板橋2-66-1 板橋区役所5階③番窓口

上板橋
駅南口
駅前地区

まちづくりのお知らせ

上板橋駅南口駅前東地区市街地再開発準備組合・西地区協議会 平成31年3月発行

※このお知らせは、市街地再開発事業が都市計画決定されている上板橋駅南口駅前地区(約2.2ha)の皆さまにお配りしています。

2月21日、第18回合同意見交換会が開催され、33名の方にご参加いただきました。その内容についてご報告致します。

- ◆東地区準備組合・西地区協議会・商店街ガイドライン推進勉強会の状況報告・今後の進め方
- ◆駅前にふさわしい街区デザイン方策について意見交換



<当日の様子>

報告

◆東地区準備組合（約1.7ha）からのご報告

状況報告

- ・板橋区と協議を行いながら、**施設計画の見直し**の検討を進めています。
- ・10/3に東地区準備組合総会が開催され、平成30年度の**事業計画と事業予算**が承認されました。
- ・また、役員改選により**理事会の新役員**が決定しました。
- ・**準備組合事務所**を開設しました。

見直し中



※このパースは2017年1月時点での施設計画案、および住宅地図等をもとに作成したイメージであり、実物の建物と大きさ・形状は異なります。

今後の進め方

- ・準備組合の**臨時総会を3月に開催**し、活動状況等の現状報告を行う予定です。
- ・早期の組合設立を目指し**活動**していきます。

◆ 西地区協議会 (約0.5ha) からのご報告

状況報告

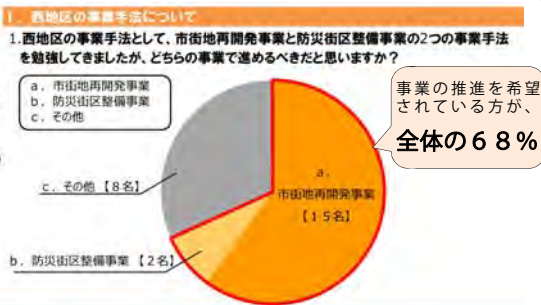
・西地区のまちづくりについて、ふさわしい事業手法や課題についてアンケート調査を実施し、その結果についてご報告しました。(アンケートの掲載は一部です。)

アンケート結果

実施期間
平成30年12月26日～平成31年1月11日

対象者
上板橋駅南口駅前西地区に権利をお持ちの32名

回収状況
配布数：32通 (回収数：25通)
(回収率：78.1%)



今後の進め方

<目標>

- ・事業手法の決定
- ・準備組合設立(2020年度)

<内容>

- ・事業手法決定に向けた合意形成
- ・準備組合の実施体制構築(発起人会)
- ・事業協力者選定(準備)
- ・アンケート、ニュースの発行



◆ 上板南口銀座商店街ガイドライン推進勉強会からのご報告

状況報告

・商店街を地域連携の核として、地区計画(建築のルール)素案について、勉強会を行い、アンケート調査を行いました。(アンケート結果については、追ってご報告します。)

アンケートの実施概要

- 対象者 地権者(土地・建物の所有者)
- 調査方法 郵送(地権者 約70名)
調査期間: H31年1月30日～2月22日
- 調査項目 地区計画(勉強会素案)へのご意見/
ご自身の建物について/勉強会に関するご意見

<実施・集計中>
2月28日開催の第7回ガイドライン推進勉強会で速報値を発表(予定)

今後の進め方

賑わいのある商店街
～元気な個店と新たな賑わいの創出～

- ・メインテーマは「賑わいのある商店街の創出」
- ・販促、経営なども対象に勉強会を進める(商業系の専門家と連携など)
- ・各権利(土地・建物権利者)をお持ちの方へアプローチ

関係者の合意形成
周知・理解を深める

駅前にもふさわしい街区デザイン方策について

・駅前にもふさわしい街区デザイン方策について色々な事例を紹介し、参加者により上板橋らしい駅前づくりについて意見交換がなされました。

➤ 街区デザインとは

- ・目的(美しい景観と潤いのある豊かな生活環境を図ること)
- ・街区デザインの手法例(組織づくり、専門家による慣習、ガイドライン等の活用)

➤ 街区デザインの事例

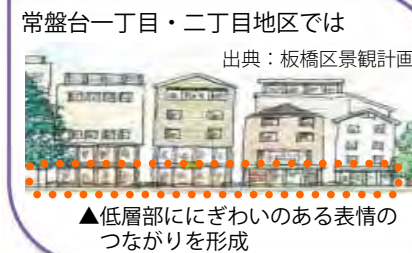
- ・広場空間(見る-見られるの関係の創出)
⇒人の姿が見えることで、賑わい感をもたらす
- ・駅前広場(素材とカラーコーディネート)
⇒まとまり感を生み出す
- ・既存商店街(突き出し看板の統一)
⇒形状を揃える、色彩のトーンの統一
- ・建築(低層階の連続性)
⇒低層部の壁面ラインを揃えることで、通り空間の連続性を形成



▲2階レベルへの歩廊の設置



▲統一形状の突き出し看板



▲低層部ににぎわいのある表情のつながりを形成

➤ 駅前広場諸施設の事例紹介

- ・バス停や地下駐輪場の上屋、階段下空間の活用、植栽、滞留空間、照明、歩道舗装

▼バス停などの上屋



アルミハニカムパネル

▼地下駐輪場の上屋



強化ガラス

▼憩いのスペース



植樹帯と一体化したベンチを配置

▼賑わいのスペース



イベント等を想定した広い空間

➤ 意見交換

- ・地区の特徴や魅力、個性の再確認、将来的にもふさわしい景観などについて
当日の皆さまからのご意見等については、次ページをご覧ください>>>