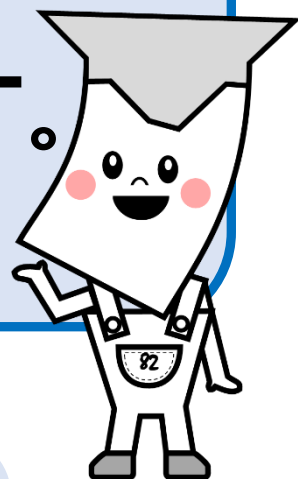




下記のエリアで建替えをお考えのみなさまへ

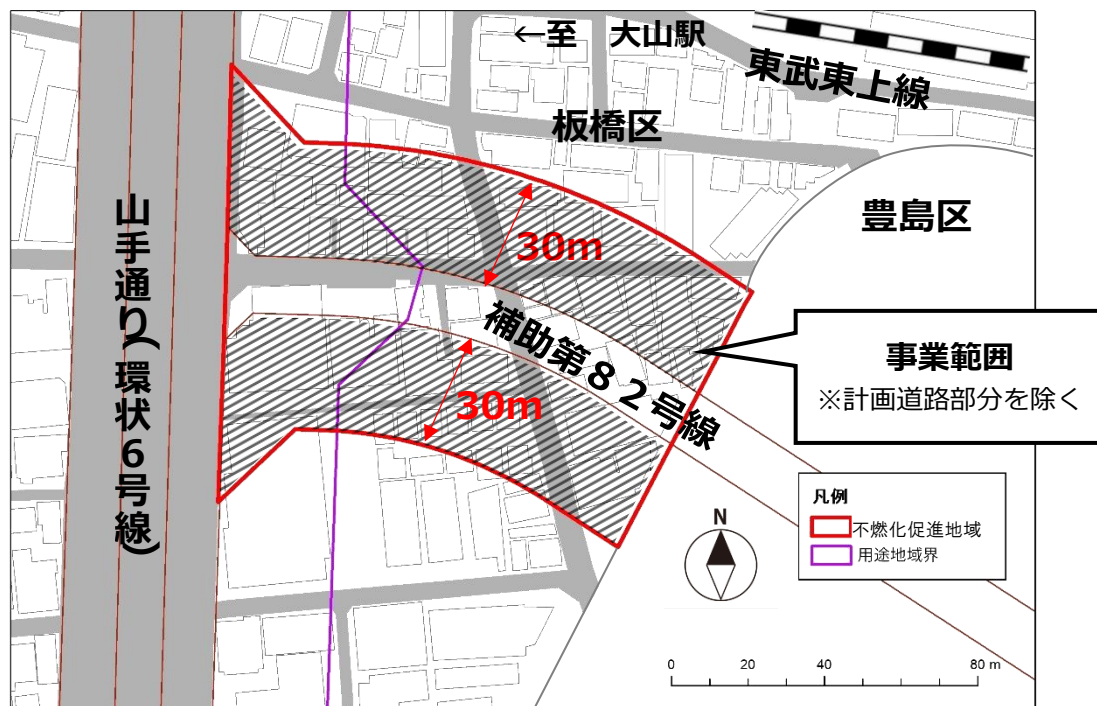
建築工事費用等 の一部を助成します。

事業期間：令和 10 年度末(令和 11 年 3 月 31 日)まで



補助第82号板橋地区
都市防災不燃化促進事業イメージキャラクター
はち☆にいくん

板橋区では、都市計画道路補助第82号線(板橋地区)の沿道において、火災に強いまちづくりを進めており、建替え費用の一部を助成しています。



対象地域：大山金井町 3 番・4 番・7 番・8 番・9 番の各一部

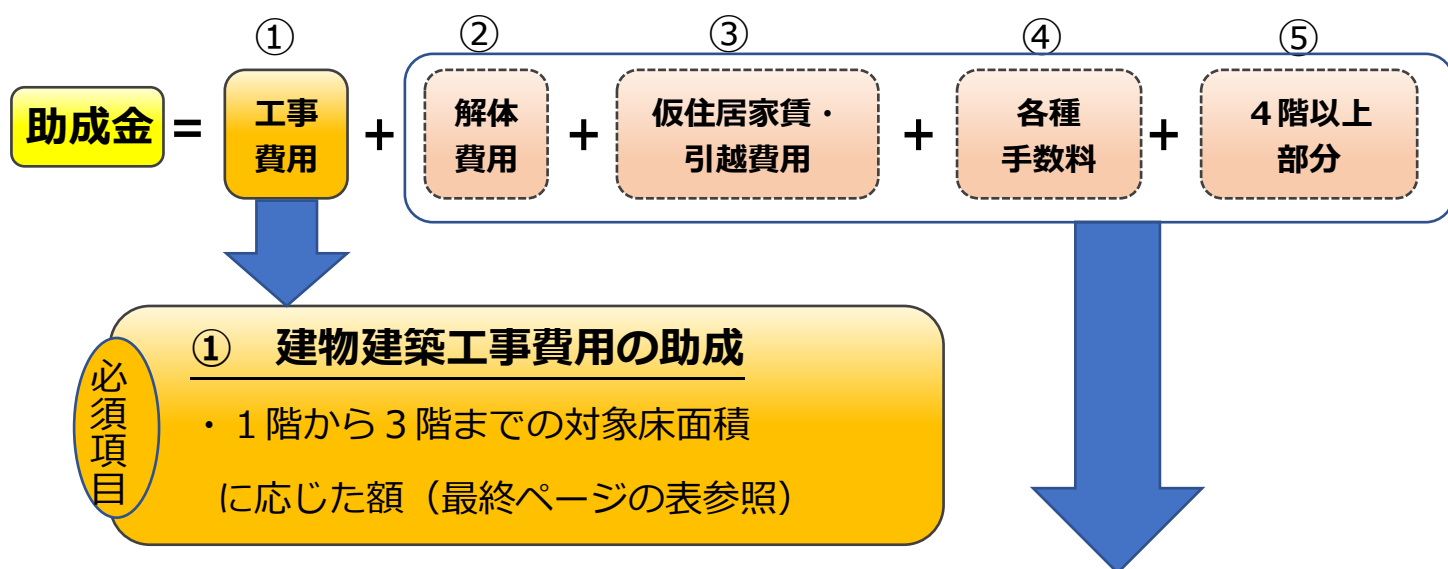


〇事業について



- 事業内容：整備基準を満たす耐火・準耐火の建物を建てる場合に、その費用の一部を助成することで沿道の不燃化を図り、大規模な地震などにより火災が発生した場合に、延焼を防止して安全な避難路を確保することを目的としています。
- 対象地域：大山金井町 3、4、7、8、9 番の各一部に権利をお持ちの方。

〇助成の種類と助成額



必須項目

加算項目

助成金って、いくらもらえるの？

<モデルケース>

現在の建物

- ・ 構 造：木造2階建て
- ・ 延べ床面積：70㎡

建替え建物

- ・ 構 造：木造3階建て
- ・ 延べ床面積：90㎡
- ・ 仕 様：準耐火建築物

その他

- ・ 仮住居の家賃：月額15万円×6か月間＝90万円
- ・ 引 越 費 用：25万円
- ・ 登記手数料など：25万円



助成金	① 工事費用 1,359,000 円 次ページ助成額表 「準耐火建築物」 「一般建築費助成」 90㎡以上 100㎡未満	② 解体費用 2,310,000 円 木造 70㎡ × 33,000 円 / ㎡ ＝ 2,310,000 円	③ 家賃・引越費用 480,000 円 仮住居家賃 300,000 円 (上限) 引越費用 180,000 円 (上限)	④ 各種手数料 250,000 円 登記手数料など 540,000 円 (上限)のうち 実際に費やした 250,000 円
-----	---	--	--	---

合 計 4,399,000 円

※ 上記は一例として示しています。

※前ページ①工事費用の助成の対象床面積ごとの助成金

建築助成額表				(単位：円)
対象床面積	耐火建築物		準耐火建築物	
	一般 建築費助成	共同・協調 建築費助成	一般 建築費助成	共同・協調 建築費助成
50㎡以上 60㎡未満	985,000	1,310,000	755,000	1,005,000
70㎡以上 80㎡未満	1,379,000	1,834,000	1,057,000	1,407,000
90㎡以上 100㎡未満	1,773,000	2,358,000	1,359,000	1,809,000
100㎡以上 110㎡未満	1,970,000	2,620,000	表については一部抜粋したものです。 表にない対象床面積については、お問い合わせください。	
150㎡以上 160㎡未満	2,955,000	3,930,000		
200㎡以上 220㎡未満	3,693,000	4,912,000		
300㎡以上 320㎡未満	4,678,000	6,222,000		

○アドバイザー派遣（無料）

助成以外にも建替え相談アドバイザー派遣を行っています。
希望される方は、お問い合わせください。



都市計画道路補助第82号線の道路整備事業については下記にお問い合わせください。

東京都第四建設事務所

- ・設計に関すること 工事第一課 木密設計担当(TEL：03-5978-1768)
- ・測量に関すること 工事第一課 木密測量担当(TEL：03-5978-1807)
- ・用地・補償に関すること 用地第二課 調整担当 (TEL：03-5978-1812)

建築工事を着工する前に承認を受けるなど、助成を受けるには要件がありますので、まずは下記までお問い合わせください。

【問合わせ先】

板橋区役所 まちづくり推進室 まちづくり調整課 調整・不燃化まちづくり係
区役所北館 5階⑬番窓口

- 【住所】 東京都板橋区板橋 2-66-1
- 【電話】 03 (3579) 2572
- 【メール】 m-fmachi@city.itabashi.tokyo.jp

