

(仮称)大谷口地区 大谷口上町・大谷口二丁目・大山西町(1番~28番・49番~71番)

# まちづくり通信

創刊号

発行：(仮称)大谷口地区まちづくり協議会

平成28年7月発行

## (仮称)大谷口地区まちづくり協議会 委員募集!

(仮称)大谷口地区(内ページ地図参照)では、今年度より「まちづくり協議会」を設立し、良好な住環境や利便性の向上を目指し地区の皆さんと一緒に検討を進めていきます。本号では、その委員を募集します。多くのご応募をお待ちしております。

※委員募集の詳細については、裏面をご覧ください。

### ●まちづくり協議会とは・・・

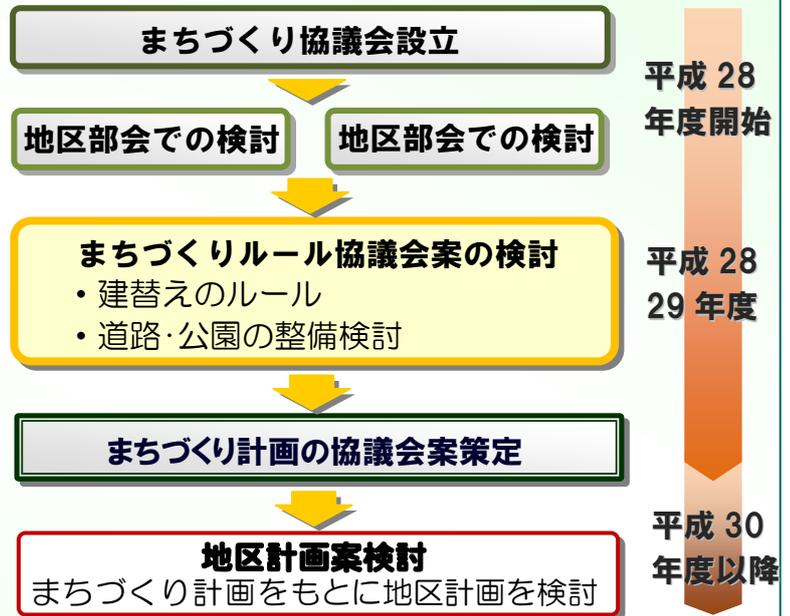
#### ○ 構成メンバー

地区内の町会から推薦された方と、今回応募された方で構成されます。

#### ○ 活動内容

- ・地区のまちづくりのルールについて検討を行っていきます。
- ・まちづくり協議会は、概ね2ヶ月に1回程度、大谷口地域センターなどの公共施設で開催します。
- ・さらに、地区を2つに分けて地区部会を設け、地区ごとのまちづくりの検討を同時に進めていきます。

#### 主な活動スケジュール



#### お問い合わせ先

板橋区 都市整備部 市街地整備課 住環境整備計画グループ  
〒173-8501 東京都 板橋区 板橋二丁目66番1号  
(電話) 03-3579-2562 (FAX) 03-3579-5437  
(E-mail) t-jkeikaku@city.itabashi.tokyo.jp

協力：株式会社LAU公共施設研究所

(電話) 03-3269-6712 (FAX) 03-3269-6715  
(E-mail) machi@lau.co.jp

# (仮称) 大谷口地区のまちづくりについて

## ●まちづくり計画のこれまでとこれから

### ○ 大谷口周辺地区のまちづくりを継承します

- ・(仮称)大谷口地区は、平成5年度より密集事業（住宅市街地総合整備事業）を活用して、地震や火災などの災害に強いまちづくりに取り組んできました。
- ・地区は、補助26号線の整備や大谷口上町のまちづくりにより、イメージが大きく変わりつつあります。
- ・良好な住環境や利便性の向上を目指し、地区にふさわしいまちづくりルールを検討していきたいと考えています。



### ○ 地区の課題に対応した計画を検討し、実現化を検討します

- ・狭い道路の改善や生活道路のネットワークによる利便性、安全性の向上
- ・緊急車両等の進入や災害時の活動をスムーズにするための主要生活道路等の整備（※消防活動困難区域の解消）

### ○ 建物を建替える際のルールなどを検討します

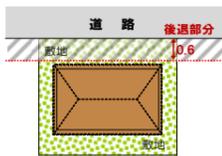
- ・うるおいのある住宅地を形成するための広場や公園の計画づくり
- ・地区の住環境や利便性の向上などを図るため、建物を建替える際のルールを決めて、安全でうるおいあるまちづくりを推進します。

### ■ まちづくり計画での建替えルール例

- 地区にふさわしくない建物用途を制限し、良好な住環境を守る



- お隣や道路から建物の後退距離を定めて、ゆとりある住宅地をつくる



- 震災時に倒れにくい、安全な塀づくり

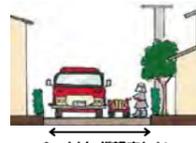


- 敷地面積の最低限度を定めて、良好な住環境を守る

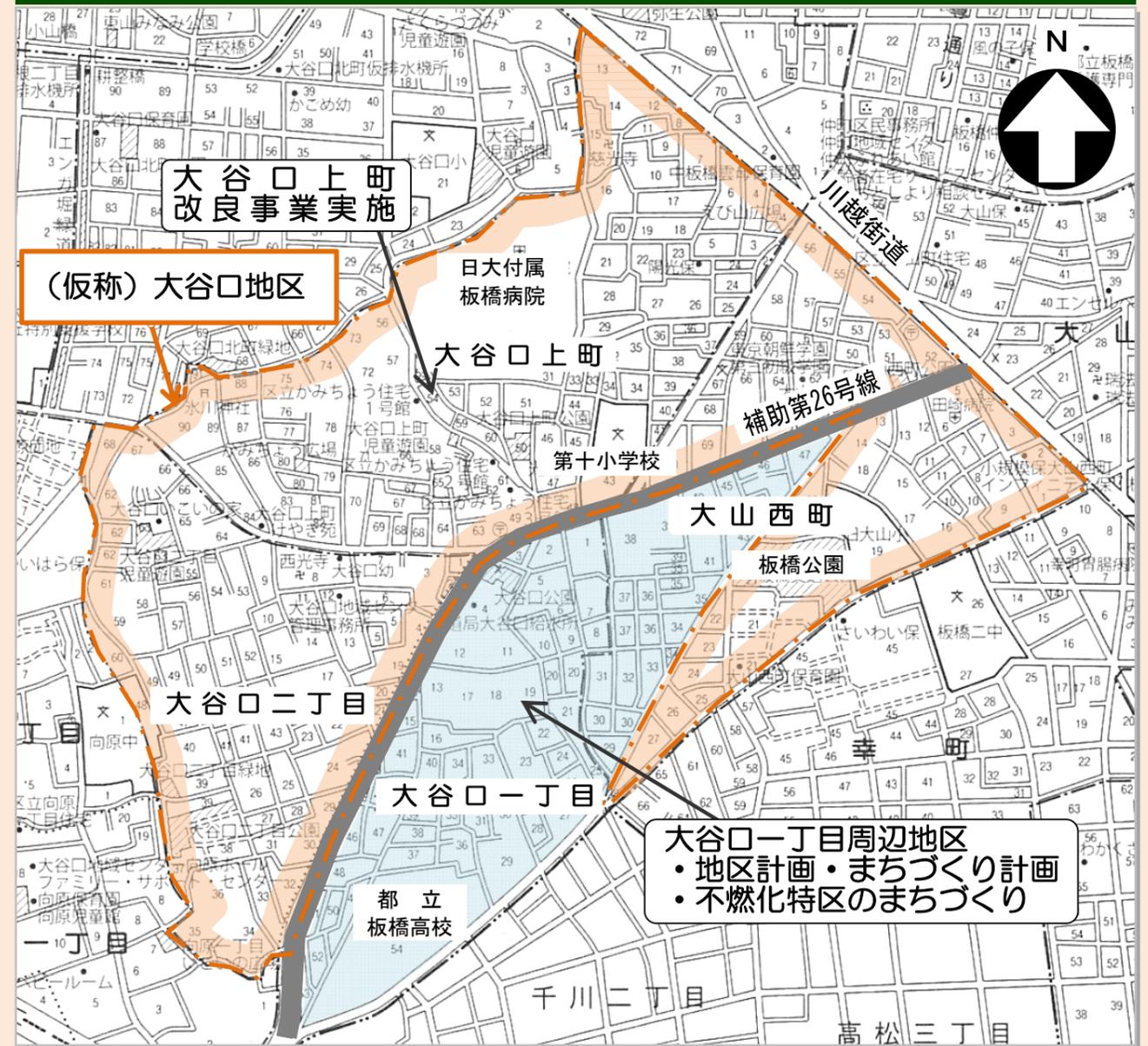
- 街並みに配慮した建物の意匠や色彩のルール

- 安全なまちを目指した、主要生活道路や道づくりの計画

幅員6m以上の道路から140m以遠の領域



## (仮称)大谷口地区 約 57.8ha 大谷口上町・大谷口二丁目・大山西町 (1番~28番・49番~71番)



### ■ 大谷口周辺地区でのまちづくり成果

#### ○改良事業 主要生活道路の整備・防災道路の整備



#### ○密集事業 小公園の整備



# まちづくり計画を一緒に考えていく まちづくり協議会委員を募集します！

「まちづくり協議会」に、参加をご希望の方は、応募用紙に必要事項を記入し、郵便、FAXもしくはE-mailにてご応募ください。

まちづくりを一緒に検討してくれる方のご参加をお待ちしています。

## ■ 応募対象者

(仮称)大谷口地区：大谷口上町・大谷口二丁目・大山西町の一部

(1番～28番・49番～71番)に **土地や建物の権利をお持ちの方**

## ■ 応募方法

郵送

〒173-8501 板橋区板橋 2-66-1

板橋区 都市整備部 市街地整備課 住環境整備計画グループあて

※郵送料等は、応募の方の負担となります。

FAX

**03-3579-5437**

E-mail

メールアドレス：t-jkeikaku@city.itabashi.tokyo.jp

件名は「(仮称)大谷口地区まちづくり協議会委員応募」としてください。

※応募用紙の①～⑦の内容をメール本文にご入力ください。

## ■ 締め切り

**平成28年 7月19日(火) 必着**

※募集定員を上回った場合は、ご住所、年齢、性別等のバランスが取れるように選考させていただく場合があります。選考結果は、応募された方にご連絡いたします。

※応募された方の個人情報については、厳重に管理し、(仮称)大谷口地区まちづくり協議会に関する活動及び事務手続きのみに使用します。

※第1回まちづくり協議会は、7月27日(水)開催予定です。

8< キリトリ線

## (仮称)大谷口地区まちづくり協議会委員 応募用紙

ふりがな		②年齢	歳
①お名前		③性別	男・女
④電話番号			
⑤ご住所			
⑥応募資格	<input type="checkbox"/> 地区内に居住 <input type="checkbox"/> 地区外に居住し、地区内に建物や土地を所有 → (権利をお持ちの住所： )		
⑦応募理由	----- -----		

※記入漏れがあると、応募が無効になる場合がございますので、ご注意ください。

大谷口上町周辺地区 大谷口上町・大谷口二丁目・大山西町(1番～28番・49番～71番)

# まちづくり通信

第2号

発行：大谷口上町周辺地区まちづくり協議会事務局 平成28年11月発行

## 大谷口上町周辺地区まちづくり協議会からのご報告



今年度より（仮称）大谷口地区まちづくり準備会としてスタートした検討組織ですが、7月に『大谷口上町周辺地区まちづくり協議会』として、関係町会からの推薦委員と公募の委員を加えて、正式に発足しました。

現在まで、まちづくり協議会を2回開催するとともに、地域の皆様へのアンケート調査を実施しました。

その協議会の開催状況とアンケート調査の集計結果を報告いたします。

## まちづくり協議会について

「大谷口上町周辺地区まちづくり協議会」は、関係する6町会の推薦委員と、公募の委員を加えて、47名の委員によりスタートしました。

今後は、地区の皆さんの意見をお聞きするための懇談会の開催等を通じてまちづくり計画を検討していきます。

### まちづくり協議会の活動状況

6月	○まちづくり準備会の開催
7月	○まちづくり通信創刊号発行 ○第1回まちづくり協議会開催
8月～9月	○まちづくりアンケート調査実施
9月	○第2回まちづくり協議会開催

### まちづくり協議会委員構成

まちづくり協議会委員構成	
協議会会長 1名 副会長 3名	
大谷口二丁目町会	6名
大谷口上町親睦会	6名
大谷口四部町会	6名
大谷口日大前自治会	6名
大山西町会	4名
大山西町町会	4名
公募委員	15名
総委員数	47名

# 「まちづくり計画」の検討のためのアンケート調査集計の概要報告

アンケート調査にご協力いただきありがとうございました。

- 平成28年8月及び9月、大谷口上町周辺地区に、お住まいの方、土地や建物をお持ちの方を対象に「まちづくり計画」の検討のためのアンケート調査を実施しました。
- まちづくり協議会では、みなさんからいただいたご意見、ご回答をふまえ、安全な建物づくりや住環境づくりなどのための「まちづくり計画」の検討を進めていきます。

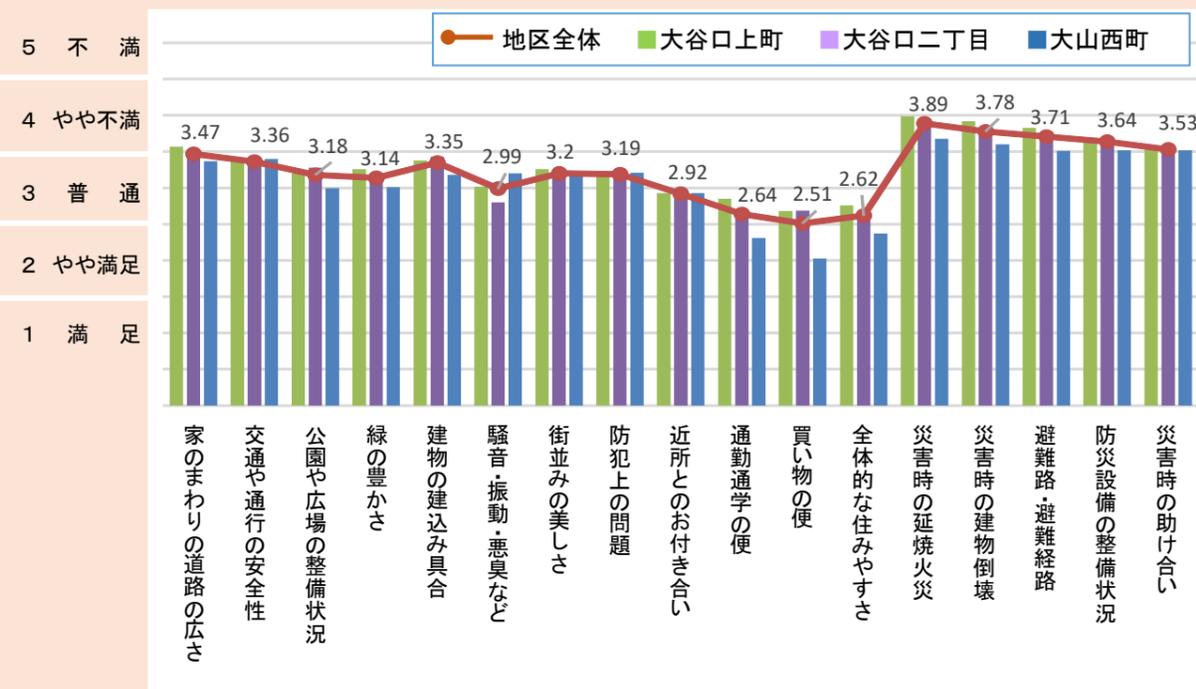
## アンケート調査概要

実施期間：平成28年8月23日～9月12日  
 調査対象：大谷口上町周辺地区にお住まいの方、土地や建物をお持ちの方  
 調査方法：地区内 全戸配布、郵送回収  
 地区外 郵送配布、郵送回収(地区に土地や建物をお持ちの方)  
 配布数：6,951通(地区内6,108通、地区外843通)  
 回収数：1,034通(回収率14.9%)

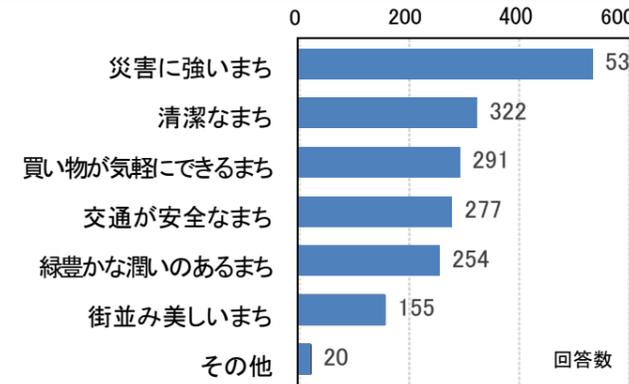
## ○ 地区の環境の評価について、どのように感じていますか。

- 買い物と通勤通学の利便性や隣近所のコミュニティ、住みやすさへの評価が高くなっています。
- 家のまわりの道路の広さや災害時の延焼火災や建物倒壊、避難や防災に整備に関しては低い評価を示しています。

※平均的な評価点『普通』は、3点になります。

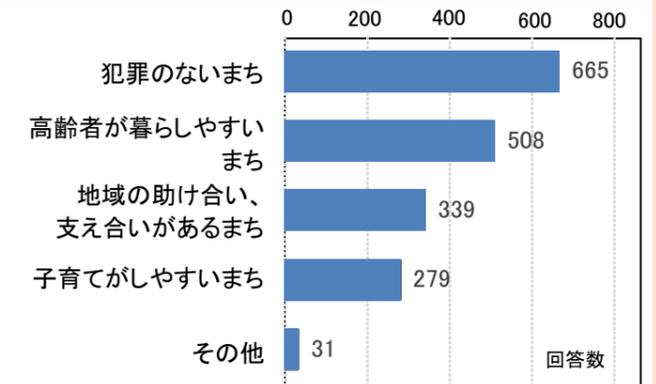


## ○ 将来望むまちの市街地環境について 望むもの2つ選択



●災害に強いまち、清潔なまち、買い物が気軽にできるまちという順番になりました。

## ○ 将来望むまちの生活環境について 望むもの2つ選択

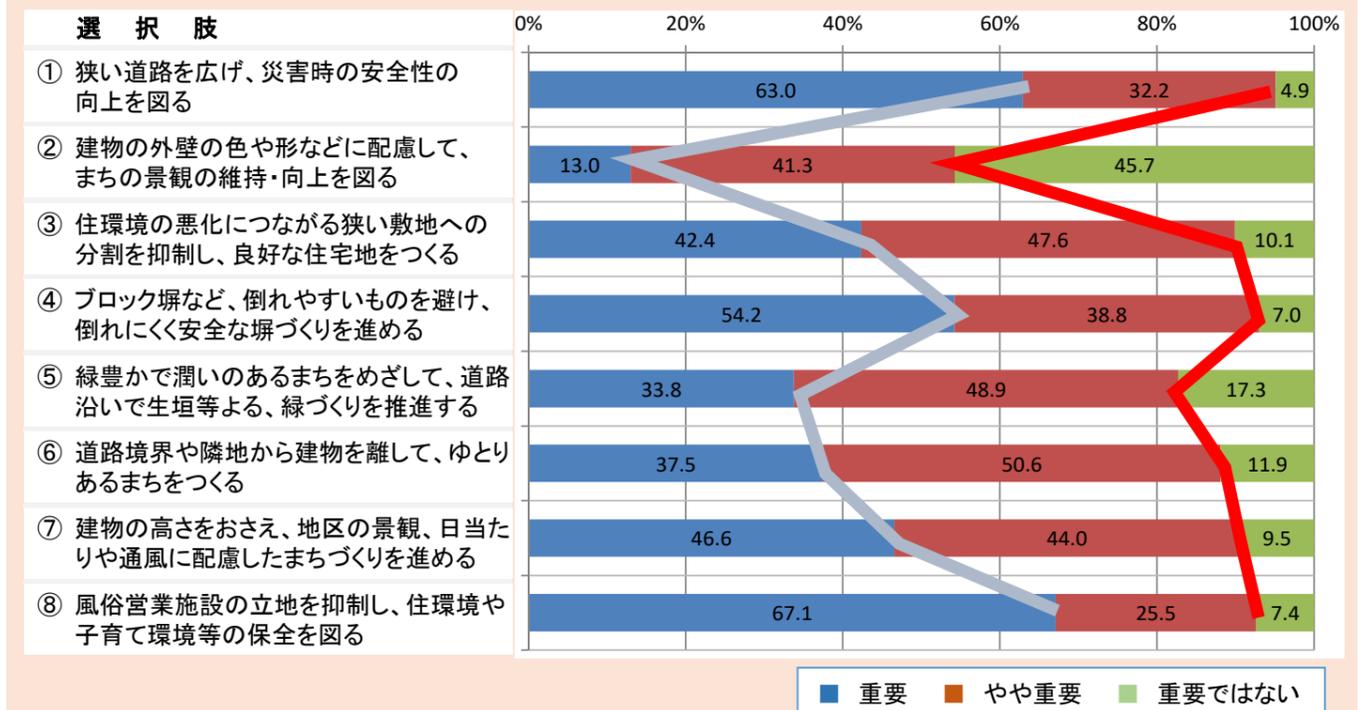


●犯罪のないまち、高齢者が暮らしやすいまち、地域の支え合いのあるまちという順番になりました。

## ○ まちづくりを進めるにあたって、あなたが重要だと思うことは何ですか。

各項目を ■ 重要 ■ やや重要 ■ 重要ではないから選択

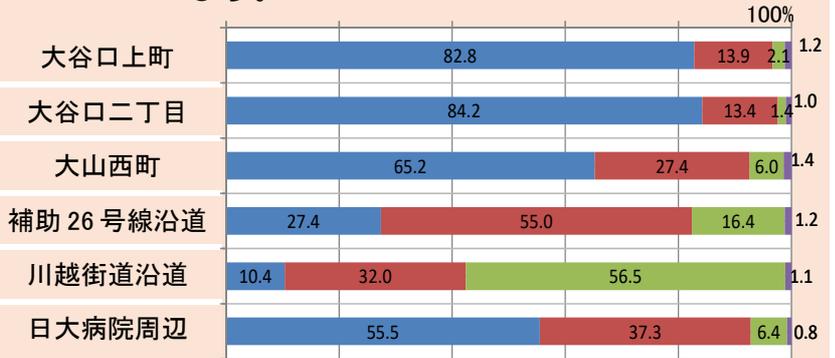
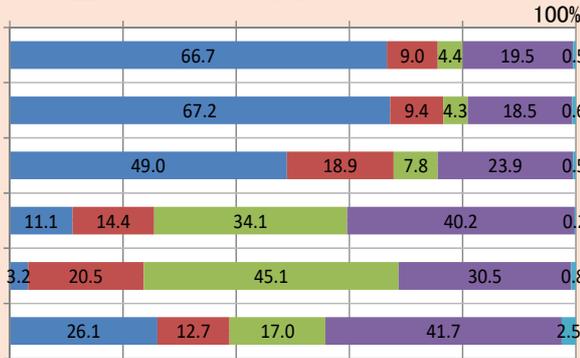
- 狭い道路の拡幅や安全な塀づくり、風俗営業施設の立地の制限など、災害時や住宅地の安全性、住環境の保全などの取り組みが望まれています。



## ○ 地区にふさわしい街並み（用途と高さ）

- 大谷口上町、大谷口二丁目では戸建て住宅中心の街並みが望まれています。
- 大山西町は、戸建てと集合住宅、店舗等が共存した街並みが望まれています。
- 補助 26 号線沿道や川越街道沿道、日大病院周辺では、住宅と店舗が共存した街並みが望まれています。

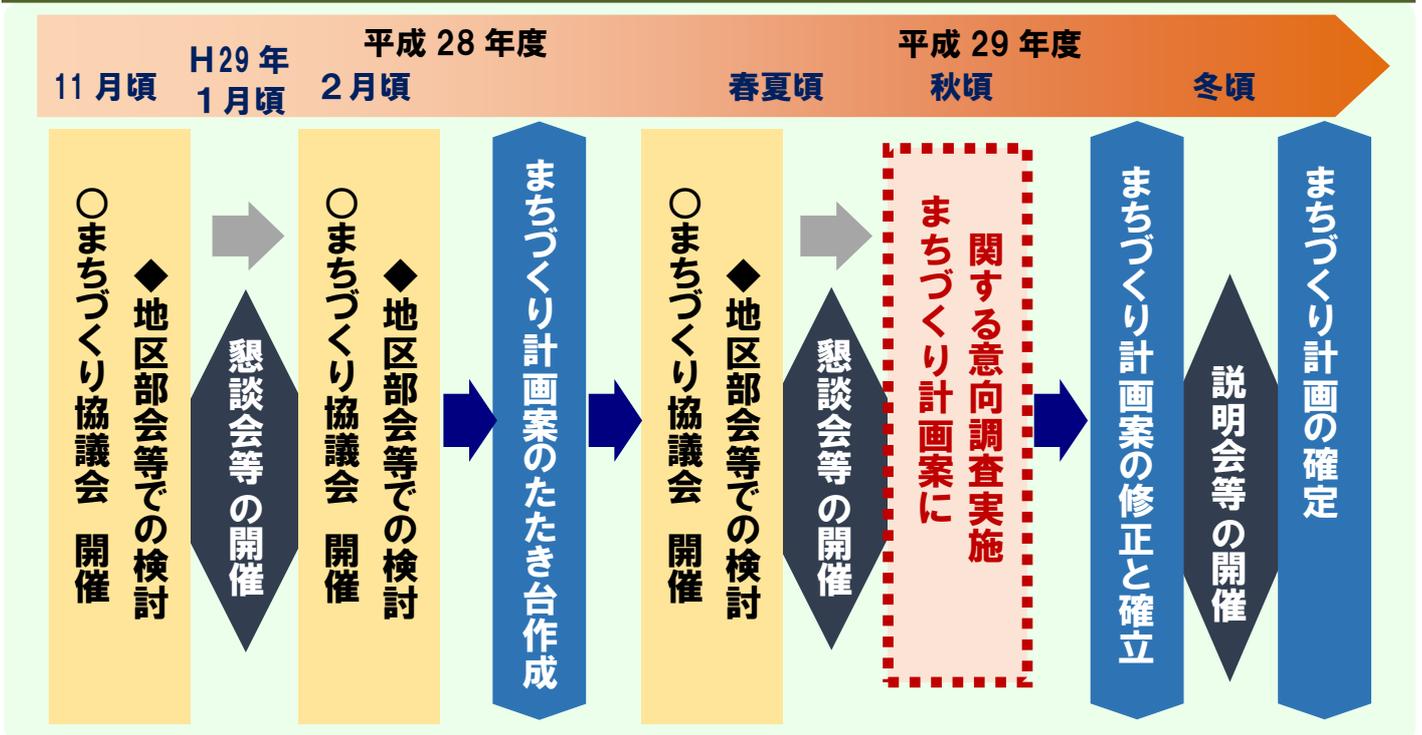
- 大谷口上町、大谷口二丁目では低層建物のまちが望まれています。
- 大山西町、日大病院周辺では、低層建物から中層建物のまちが望まれています。
- 補助 26 号線沿道や川越街道沿道では、中層建物から高層建物のまちが望まれています。



■ 戸建住宅が多い街並み ■ 集合住宅が多い街並み  
■ 店舗が多い街並み ■ 住宅と店舗が共存した街並み ■ その他

■ 低層建物(2~3階)のまち ■ 中層建物(4~6階)のまち  
■ 高層建物(7階以上)のまち ■ その他

## まちづくり計画検討の流れ(予定)



お問い合わせ先

板橋区 都市整備部 市街地整備課 住環境整備計画グループ  
〒173-8501 東京都 板橋区 板橋二丁目 6 6 番 1 号  
(電話) 03-3579-2562 (FAX) 03-3579-5437  
(E-mail) t-jkeikaku@city.itabashi.tokyo.jp

協力：株式会社 LAU 公共施設研究所

(電話) 03-3269-6712 (FAX) 03-3269-6715  
(E-mail) machi@lau.co.jp

大谷口上町周辺地区 大谷口上町・大谷口二丁目・大山西町(1番～28番・49番～71番)

# まちづくり通信

第3号

発行：大谷口上町周辺地区まちづくり協議会事務局

平成 29 年 2 月発行

あなたの意見をまちづくりに活かしませんか？

## まちづくり懇談会を開催します

今年度より、大谷口上町周辺地区では、まちづくり計画策定に向けた取り組みがスタートしています。これまでに、まちづくり協議会を計3回開催するとともに意向調査も実施し、まちの問題や課題について意見交換をしてきました。

これからは、まちの将来像やまちづくりの方針を検討していきたいと考えています。そこで、より多くの皆さんから直接お話をきけるまちづくり懇談会を開催します。特にまちづくりには興味はあるけど、お仕事の都合や小さなお子さんがおられ、まちづくり協議会等への参加は難しいという方、この機会に参加してみてください。



特に、地区のこれからを担う子育て世代の方からのご意見をお伺いしたいです。土曜日開催ですので、平日はお仕事等で難しい方もぜひお越しください！

日時：平成 29 年 3 月 4 日（土）  
午前 10 時 30 分～（1 時間程度）

会場：大谷口地域センター（2 階洋室 A）  
（会場案内図は、裏面に掲載しています）

# 「まちづくり計画」の検討のためのアンケート調査では、こんなご意見がありました。

平成 28 年 9 月に実施したアンケート調査の集計結果の概要は、まちづくり通信第 2 号に掲載しています。今回、皆さんから頂いたご意見の一部を紹介いたします。

- 良いところ・残しておきたいところ
- 改善したいところ
- 関心が高いところ

## 歩行者からは…

- ・環七への抜け道で、狭いのに交通量が多い。
- ・通学路なのに歩行者の安全が確保されていない。
- ・沿道に駐停車している車両があり、さらに危険。

## 車両からは…

- ・一方通行で不便。相互通行にしてほしい。
- ・標識が見えづらく、時々逆走する車がある。



急な坂道！  
自転車が  
スピードを  
出して危険



## 旧大山小跡地について

- ・原っぱや緑の多い、広場や公園にしてほしい。
- ・図書館などの公共施設を整備してほしい。
- ・大規模な商業施設を誘致してほしい。

## 【区からの進捗報告】

旧大山小の敷地の区有地部分については、今年度現況測量を実施しています。

なお、隣接する板橋公園と一体的に、公園の拡張として整備する方針で、平成 29 年度以降計画づくりを進めていく予定です。

## 緑も多く、安全な遊び場



## 【地区全体のよいところ】

- 住環境が良くて暮らしやすい
  - ・交通量が少なく、静か
  - ・比較的緑が多い
  - ・比較的治安がよい、防災意識が高い
- 利便性が高い（交通や買い物、病院）



## 水道タンクは地域のシンボル！



## 補助 26 号線の整備は良い！

- ・歩道が広く歩きやすくなった。
- ・歩道と自転車道が分かれているのがよい。
- ・植栽などの手入れもよく、きれいになった。
- ・道路が広くなり、延焼火災の心配が少し解消した。



## 氷川神社や西光寺の緑や歴史

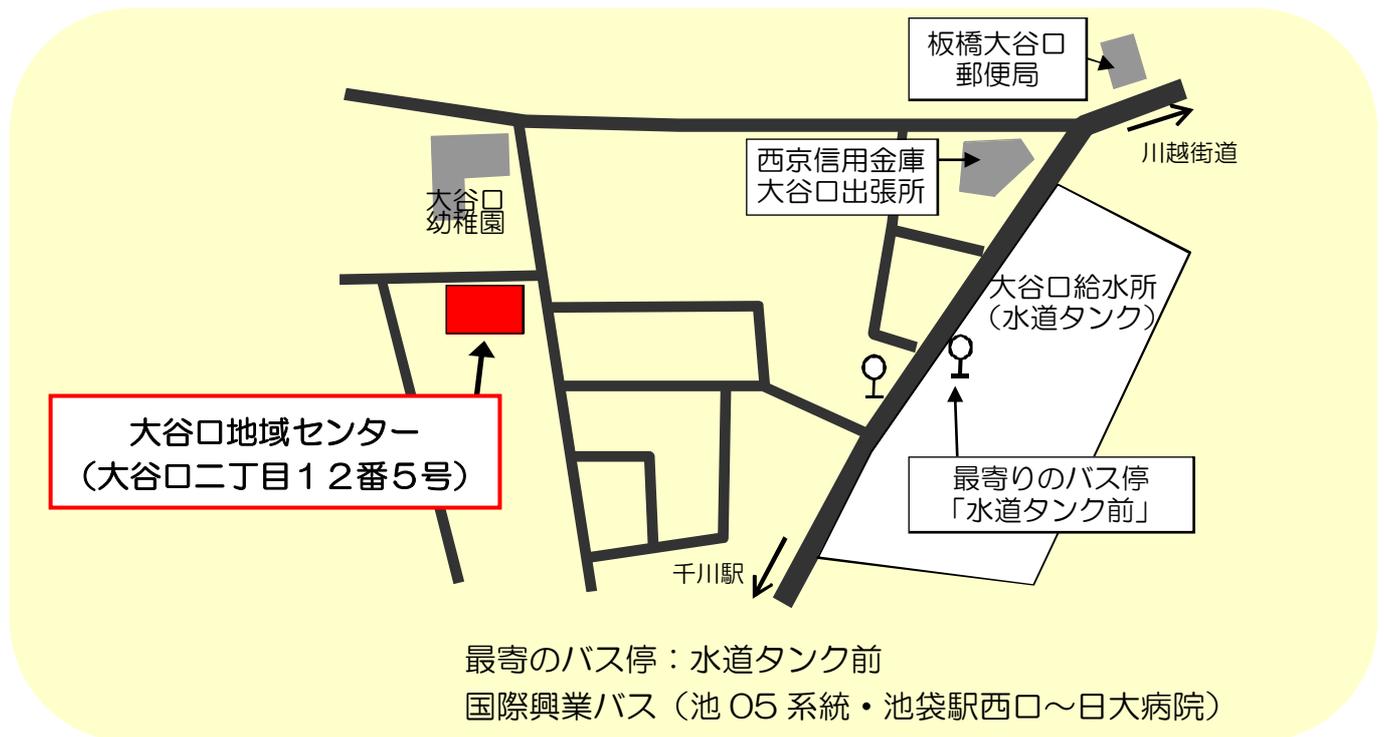


## 【地区全体の課題や問題点】

- ・地区内の生活道路が狭い（拡幅や電線地中化が必要）
- ・建物が密集していて、災害時に不安がある
- ・街路灯が少なく、暗い
- ・ゴミの集積所等のルールが守られていない



# 大谷口地域センターへのご案内



## 今後の検討スケジュール

平成28年度

まちづくり計画の検討（課題の整理）

アンケート調査やまちづくり協議会、懇談会での意見交換により、地区の問題や課題等を整理しています。

平成29年度

まちづくり計画案の検討（計画案）

まちづくり協議会を中心に懇談会や説明会を行いつつ意見をまとめ、まちづくりの方針となる「まちづくり計画」を策定します。

まちづくり計画案の策定（予定）

平成30年度以降

地区計画等の検討（予定）

【地区計画とは】

身近な道路や公園の位置や規模、あるいは皆さんの建替えのルール等を地区の特性を活かした都市計画として、定めていくものです。

お問い合わせ

板橋区 都市整備部 市街地整備課 住環境整備計画グループ  
〒173-8501 東京都 板橋区 板橋二丁目6番1号  
(電話) 03-3579-2562 (FAX) 03-3579-5437  
(E-mail) t-jkeikaku@city.itabashi.tokyo.jp

協力：株式会社LAU公共施設研究所  
(電話) 03-3269-6712 (FAX) 03-3269-6715  
(E-mail) machi@lau.co.jp