

市街地再開発事業の区域内において建築物を建築しようとする方は、都市計画法第 53 条第 1 項の規定により、板橋区長の許可を受ける必要があります。

1 許可申請書の提出部数 2部

2 許可申請に必要な書類等は、次のとおりです。

(1) 許可申請書（別紙によるもの）※

- ・ 申請者の住所氏名は、住民票または商業登記簿によるものとしてください。
- ・ 「2. 建築物の構造及び階数」の記入例・・・木造 2 階建、鉄骨造 2 階建 等
- ・ 延べ面積は建築物全体の面積（建築計画概要書 1 1 のイ）を記入して下さい。

※注意：板橋区に建築確認を申請し、下記の許可基準（都市計画法第 54 条）に合致して 53 条許可を申請する場合は、窓口、手続の流れ及び提出書式等が異なります。

（詳しくは、建築指導課 意匠審査係（区役所北館 5 階 16 番 電話 03(3579)2573 へ）

(2) 委任状 代理者による許可申請の場合に必要です。委任者の署名又は記名押印をしてください。

(3) 案内図 縮尺 1/2,500 以上の地図等

方位、申請区域（赤枠表示）、道路及び目標となる土地建物等（駅、公共建物、河川等）がわかるものとしてください。

(4) 公図の写し 直近のものとし、申請敷地の区域を明示してください。

(5) 建築物配置図 縮尺 1/500 以上

方位、申請敷地の区域、建築物の位置、敷地に接する道路などを明記してください。

(6) 建築敷地の求積図 縮尺 1/600 以上

(7) 建築物の各階平面図 縮尺 1/200 以上

建築物の構造、用途、建築面積、各階床面積、延床面積を記載するものとし、増改築行為の場合は、その部分がわかるものとしてください。

(8) 建築物の立面図 縮尺 1/200 以上

2 面以上で最高高さを表示するものとし、増改築行為の場合は、この部分がわかるように表示してください。

(9) 建築物の断面図 縮尺 1/200 以上 2 面以上の断面図を表示してください。

(10) 建築物の構造図（矩計図） 縮尺 1/200 以上 主要構造部の材質等がわかるように表示してください。

(11) 建築計画概要書の写し

(12) その他参考となるべき事項を記載した図書等

※ 設計図書には、設計者の記名をしてください。

3 標準処理期間

通常、15 開庁日以内（土日、祝日等を含みません。）で処理します。

4 許可の基準は、次のとおりです。

以下の条件をすべて満たす建築物は原則として許可します。

イ 階数が二以下で、かつ地階を有しないこと。

ロ 主要構造部（建築基準法第二条第五号に定める主要構造部をいう）が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること。

ハ 容易に移転し、又は除却することができるものであること。

許 可 申 請 書

令和 年 月 日

板橋区長 坂本 健

申請者 住所
氏名

(申請者が法人である場合においては氏名は、その
法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。)

_____の許可を受けたいので
下記により申請します。

記

1.	建築物の敷地の所在及び地番	
2.	建築物の構造及び階数	
3.	新築、増築、改築、又は移転の別	
4.	敷地面積	平方メートル
	建築面積	平方メートル
	延べ床面積	平方メートル
都市計画施設又は市街地 開発事業の種別		道路、公園、緑地、広場、土地区画整理事業 市街地再開発事業、その他()

※受付欄

	浄書 /	照合 /	
	公印 /	発送 /	
	令和 年 月 日 許可 第 号		

※記載欄

保存 年限	5 年	保存 開始	令和 年度	廃棄 施行	令和 年度
起案	令和 年 月 日	決定	令和 年 月 日		令和 年 月 日
この申請は、下記復命のとおり支障ないので _____ 第 条 の規定により許可する。					
決定区分	部長	課長	文書主任	係長	起案者
復命欄				経過欄	
				条件欄	

この申請用紙は、都市計画法第五十三条及び第六十五条の規定による許可を申請する場合に使用してください。

この申請用紙は、都市計画法第五十三条及び第六十五条の規定による許可を申請する場合に使用してください。

許可申請書

記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

板橋区長 坂本 健 様

申請者 住所 東京都〇〇区〇〇1-2-
氏名 板橋 〇〇

申請日と受付日を
同日として下さい

(申請者が法人である場合においては氏名は、その
法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。)

都市計画法第53条第1項 の許可を受けたいので
下記により申請します。

地番を記入して下さい

記

1. 建築物の敷地の所在及び地番	板橋区上板橋一丁目〇〇〇〇番〇							
2. 建築物の構造及び階数	木造 2階建							
3. 新築、増築、改築、又は移転の別	新築							
4. 敷地面積	〇〇.〇〇	平方メートル	建築面積	〇〇.〇〇	平方メートル	延べ床面積	〇〇.〇〇	平方メートル
都市計画施設又は市街地 開発事業の種類別	道路、公園、緑地、広場、土地区画整理事業 <u>市街地再開発事業</u> 、その他()							

構造と階数を
記入して下さい

容積算定のための数
値(駐車場面積や共同
住宅の共用部分の算
定など)ではなく、全体
の数値を記入

※受付欄	浄書 / 照合 /		公印 / 発送 /		令和 年 月 日 許可 第 号		
	保存 年限	5 年	保存 開始	令和 年度	廃棄 施行	令和 年度	
※記載欄	起案	令和 年 月 日	決定	令和 年 月 日	この申請は、下記復命のとおり支障ないので 第 条 の規定により許可する。		
	決定区分	部長	課長	文書主任	係長	起案者	
	復命欄	経過欄					
		条件欄					

委任状

令和 年 月 日

住所

氏名

私は、 _____ を代理人として定め、
都市計画法第53条の許可申請手続きを委任いたします。

記

1. 敷地の地番

2. 建築物の主要用途

3. 建築物の概要