

東京都板橋区農業委員会

第23期第27回定例総会議事録

令和元年9月24日

於 下赤塚地域センター第1洋室（赤塚庁舎3階）

第 23 期第 27 回板橋区農業委員会定例総会

開催日時 令和元年 9 月 24 日（火）午後 2 時

場 所 下赤塚地域センター第 1 洋室
(赤塚庁舎 3 階)

出席委員 11 名 下記のとおり

記

議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名
1	田中 喜一郎	5	小原 昭雄	9	山口 賢治
2		6	會田 幸夫	10	染宮 利章
3	榎本 勇	7	石井 勉	11	春日 實
4	福島 聡司	8	本橋 政春	12	吉田 豊明

議 事

1 協議事項

- (1) 農地利用状況調査の実施について (資料1)
- (2) 「令和元年度農業功労者」ならびに「第46回農業委員会等功労者」表彰事業の実施に伴う推薦について (資料2)

2 報告事項

- (1) 農地転用届出の専決処分報告について (資料3)
合計3件 (内訳) 4条関係2件、5条関係1件
- (2) 地目変更登記に係る照会に対する調査結果について (資料4)

3 その他

- (1) 第42回板橋農業まつりの概要及び農業委員会コーナーについて (資料5)
- (2) その他

4 次回日程

日 時 令和元年10月28日(月) 午後1時30分 開会
場 所 下赤塚地域センター第1洋室(赤塚庁舎3階)

議 長	田中 喜一郎	会長
署名委員	會田 幸夫	委員
	石井 勉	委員
出席係員	宮津 毅	事務局長
	岸 幸夫	農政担当係長
	福田 紘規	書記

<p>事務局 長</p>	<p>只今より、第23期第27回農業委員会定例総会を開会させていただきます。 会長、進行をお願いいたします。</p>
<p>会 長</p>	<p>皆さま、こんにちは。 早速ではありますが、定例総会を始めさせていただきます。 本日の署名委員は、會田委員、石井委員を指名させていただきます。 田中清委員より欠席の届出が出ております。 それでは、協議事項(1)農地利用状況調査の実施について、事務局、説明をお願いします。</p>
<p>事務局 長</p>	<p>こちらは書記からご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>資料1、1ページをご覧ください。日時は10月28日月曜日、午前9時から行います。目的は板橋区内の農地を見回り、農家への指導や助言などを行うことにより、農地の適正管理を図り、全体の農家の利益向上を推進するものでございます。対象農地は、区内の生産緑地のうち、行為制限が解除されている2か所を除いた64か所です。班分けでございしますが、1班が三園、成増、赤塚方面の21か所。2班が四葉、徳丸、大門方面の26か所。3班が西台、蓮根、常盤台方面の17か所です。 担当委員ですが、各班でその地区の農地状況に詳しい方をおひとり入れさせていただきます、その他の委員につきましては、前年度の班分け状況を考慮して調整いたしました。調査報告ですが、当日の午後に行う定例総会にて、各班で報告を行います。報告につきましては、1班が染宮委員、2班が田中喜一郎会長、3班が山口職務代理からお願いいたします。 続きまして、当日の行程ですが、9時に赤塚庁舎にご集合をお願いいたします。9時15分頃、出発し、各班で調査を行います。調査終了後、昼食をはさみ、赤塚庁舎に戻り、定例総会を行います。 続いて、2ページをご覧ください。各班の対象農地の一覧を載せております。続きまして3ページですが、前回の総会で農地管理基準が決まりましたので、今回の調査はそれに従って調査を進めていくということで、調査票の案を載せております。チェックシート形式になっておりまして、上部に生産緑地の情報があり、その下にチェック項目が載っており、指導対象に該当する項目があった場合、×を記入していただき、その右側に備考等を記入していただきます。また、チェック項目以外の特記事項等があれば、最下部の欄に記入してください。これにつきまして、何かご意見等ありましたら頂戴したいと思います。</p>

<p>会 長</p>	<p>この件につきまして、ご質問等ございましたら、お願いいたします。 ないようですので、次にまいります。 協議事項（２）「令和元年度農業功労者」ならびに「第４６回農業委員会等功労者」表彰事業の実施に伴う推薦について、事務局、説明をお願いします。</p>
<p>事 務 局 長</p>	<p>こちら書記からご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>資料２、４ページをご覧ください。主催は東京都農業会議でございます。まず、令和元年度農業功労者ですが、趣旨としては、地域農業の振興に尽力されてきた農業者に感謝の意を表するため、感謝状を贈るものでございます。対象者の条件ですが、次の３点を満たす方で、地域農業の振興に貢献されてきた方、農業者グループ活動や経営者運動等の活動で功労のあった農業者の方、年齢が６０歳以上の方でございます。推薦人数は１名です。運営委員会で協議をし、今年度については榎本勇委員を推薦したいと考えております。 続いて第４６回農業委員会等功労者についてです。こちらにつきましては、対象者の条件にあてはまる方を推薦する形となります。記載の条件のなかで、農業委員会職員で勤続５年以上精勤した者という項目にあてはまるのが、書記の鎌田です。鎌田を推薦したいと思っております。表彰につきましては、来年２月の農業者大会にて記念行事として行われます。異議等なければ、この２名を推薦したいと思っております。</p>
<p>会 長</p>	<p>この件につきまして、ご質問等があればお願いいたします。 ないようですので、この２名を推薦したいと思っております。よろしく お願いいたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>ありがとうございます。</p>
<p>会 長</p>	<p>続きまして、報告事項（１）農地転用届出の専決処分報告について、事務局、お願いいたします。</p>
<p>事 務 局 長</p>	<p>資料３、６ページをご覧ください。 農地法第４条第１項第７号の規定による届出でございます。こちらにつきましては、令和元年８月１１日から令和元年９月１０日までに届出があったもので２件でございます。 今回は４条の専決番号１番と５条の専決番号１番に関連がありますので、４条の専決番号２番からご説明いたします。</p>

<p>事務局 長</p>	<p>専決番号2、土地の所在が徳丸三丁目129番50でございます。登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は661平方メートルです。転用の目的は共同住宅でございます。届出人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>おおむねの位置は徳丸地域センターの西側です。現況は駐車場で、9月26日着工、翌年3月26日完了予定で鉄骨造3階建て1棟の共同住宅が建築予定です。</p>
<p>事務局 長</p>	<p>続きまして、4条の専決番号1および8ページの5条専決番号1でございます。当初、4条の届出があり、受理をし、通知書を交付しましたが、その後、所有権の移転を伴う転用であったとの申し出があり、5条の届出があったものでございます。地目を確認したところ、登記簿上は畑のままでしたので、受理をいたしました。土地の所在が赤塚二丁目655番18でございます。登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は105平方メートルです。転用の目的は個人住宅でございます。譲受人、譲渡人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置ですが、下赤塚駅の北側になります。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現況は駐車場で、時期は未定ですが、個人住宅を建築予定でございます。</p>
<p>会 長</p>	<p>ご説明ありがとうございました。 これについてご質問等がございましたら、お願いします。</p>
<p>福 島 委 員</p>	<p>4条の届出に対して既に許可をしているので、5条の届出を却下すべきではなかったのではないのでしょうか。</p>
<p>書 記</p>	<p>市街化調整区域等の許可制であれば、4条の許可の取り消し願いを出す必要がございます。市街化区域の場合は届出制でして、4条については、既に受理通知書を交付しておりますので、取り下げはできません。また届出を受けた場合、受理もしくは不受理の通知をすることとなり、書類等に不備がない場合は、現地確認のうえ、受理することとなっております。また、5条の届出の際、土地の全部事項証明書にて地目が変わっていないことを確認しています。今回の対応については東京都農業会議とも協議のうえ、判断しているものでございます。</p>

会 長	他にこの件につきましてご質問等ございますか。 ないようですので、次にまいります。
会 長	報告事項（２）、地目変更登記に係る照会に対する調査結果について、事務局、説明をお願いします。
事 務 局 長	資料４、９ページをご覧ください。 地目変更登記に係る照会に対する調査結果についてのご報告でございます。令和元年８月１１日から令和元年９月１０日までの間に照会があったもので、１件です。 番号１、土地の所在は高島平五丁目２番７です。地目は畑、面積は７１５平方メートルで、現況は非農地でございます。土地所有者及び住所は記載のとおりです。こちらについて調査したところ、転用届出の経緯はございませんでしたので、その旨を９月２日付、東京法務局板橋出張所に回答しております。おおむねの位置は西高島平駅の南側です。現地の詳細については書記から画面でご説明いたします。
書 記	現況は共同住宅３棟とコインパーキングとなっております。非農地である旨を法務局に報告しております。
会 長	これについて質問等がございましたら、お願いします。 ないようですので、次にまいります。その他（１）、第４２回板橋農業まつりの概要及び農業委員会コーナーについて、事務局、説明をお願いします。
事 務 局 長	こちらは書記からご説明いたします。
書 記	資料５、１０ページをご覧ください。まず、農業まつりの概要からご説明いたします。開催趣旨ですが、区民と農業者との交流の場を設け、都市農業に対する区民の理解を一層深めるとともに、農業者の生産意欲の高揚を図ることを目的としています。テーマですが、「大地と心を豊かに耕す 板橋農業」ということで、豊かな大地と人の心を板橋農業で耕そうということでテーマ設定をしております。 開催日時ですが、例年通りで、１１月９日土曜日の１１時３０分から１６時、翌日１０日日曜日の１０時から１５時３０分でございます。また、台風等の荒天によるまつり中止については、土曜日は８時、日曜日は７時に決定いたします。 開催場所は例年通り赤塚体育館通り周辺ですが、変更点としては、石成公園をまつり駐輪場として使用していましたが、トイレ改修工事中

<p>会 長</p> <p>染 宮 委 員</p> <p>書 記</p> <p>会 長</p>	<p>ということで、今年は使用できないということと、受動喫煙防止条例に関連して、赤塚体育館のスロープ下の喫煙所を撤去しております。全体の事業内容としては、大きな変更点はございません。</p> <p>続いて、11ページをご覧ください。例年同様、農業委員会コーナーを設けさせていただきます。区内農業のPRや農業に関する相談・質問を受け、都市農業及び農業委員会活動に対する区民の理解を深めることを目的とします。出展日時は開催日時と同様です。出展場所は例年同様、赤塚小学校校庭で、松月院通り側の門から進んで左側です。出展内容は野菜の作り方や害虫駆除の方法等、農業全般に関する相談・質問の受付や区内農業PRパネル、農産物の展示、農業関連チラシ等の配布です。各委員の従事分担は記載のとおりです。まつりの開催については、広報いたばし及びポスター等にて周知いたします。</p> <p>これについて質問等がございましたら、お願いします。</p> <p>台風等の全体のまつり中止の際は、防災無線で知らせるのですか。</p> <p>防災無線を使用する予定はありません。ホームページにて周知いたします。また、各関係団体の代表者に直接ご連絡をいたします。</p> <p>他にご質問があればお願いいたします。</p> <p>ないようですので、これをもちまして第27回定例総会を閉会いたします。</p> <p>(終了時間 午後2時40分)</p> <p>次回の日程を下記のとおり決定し散会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運営委員会 10月18日(金) 午後2時 ・定例総会 10月28日(月) 午後1時30分
---	--