

# 東京都板橋区農業委員会

## 第23期第29回定例総会議事録

令和元年11月25日

於 下赤塚地域センター第1洋室（赤塚庁舎3階）

# 第 23 期第 29 回板橋区農業委員会定例総会

開催日時 令和元年 11 月 25 日（月）午後 4 時 00 分

場 所 下赤塚地域センター第 1 洋室  
(赤塚庁舎 3 階)

出席委員 11 名 下記のとおり

## 記

議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名
1	田中 喜一郎	5		9	山口 賢治
2	田中 清	6	會田 幸夫	10	染宮 利章
3	榎本 勇	7	石井 勉	11	春日 實
4	福島 聡司	8	本橋 政春	12	吉田 豊明

## 議 事

### 1 報告事項

- (1) 農地転用届出の専決処分報告について (資料1)  
合計 4件 (内訳) 4条関係1件、5条関係3件
- (2) 地目変更登記に係る照会に対する調査結果について (資料2)

### 2 その他

- (1) 第42回板橋農業まつり実施結果について (資料3)
- (2) その他

### 3 次回日程

日 時 令和元年12月25日(水) 午後3時30分 開会  
場 所 下赤塚地域センター第1洋室(赤塚庁舎3階)

議 長	田中 喜一郎	会長
署名委員	春日 實	委員
	吉田 豊明	委員
出席係員	宮津 毅	事務局長
	岸 幸夫	農政担当係長
	福田 紘規	書記
	堺 浩樹	書記

<p>事務局 長</p>	<p>只今より、第23期第29回農業委員会定例総会を開会させていただきます。 会長、進行をお願いいたします。</p>
<p>会 長</p>	<p>皆さま、こんにちは。 早速ではありますが、定例総会を始めさせていただきます。 本日の署名委員は、春日委員、吉田委員を指名させていただきます。 小原委員より欠席の届出が出ております。 それでは、報告事項（1）農地転用届出の専決処分報告について、事務局、お願いいたします。</p>
<p>事務局 長</p>	<p>資料1、1ページをご覧ください。 農地法第4条第1項第7号の規定による届出でございます。こちらにつきましても、令和元年10月11日から令和元年11月10日までに届出があったもので1件ございます。 専決番号1、土地の所在が向原一丁目1217番5でございます。登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は350平方メートルです。転用の目的は共同住宅でございます。届出人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置は小竹向原駅の南東側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現地は共同住宅2棟が並んでおりまして、現況に対する届出です。</p>
<p>事務局 長</p>	<p>続きまして、2ページをご覧ください。農地法第5条第1項第6号の規定による届出で令和元年10月11日から令和元年11月10日までに届出があったもので、3件ございます。 専決番号1、土地の所在が高島平七丁目28番36でございます。登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は189平方メートルです。転用の目的は分譲住宅でございます。譲受人と譲渡人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置は新高島平駅の北東側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現況は駐車場とバイクのガレージとなっております。時期は未定ですが、木造2階建て2棟の分譲住宅が建築予定です。</p>

<p>事務局長</p>	<p>続いて、専決番号2、土地の所在が若木二丁目865番と853番2の2筆でございます。登記簿上の地目はともに畑、現況もともに不耕地です。面積はそれぞれ、343平方メートル、119平方メートルです。転用の目的は個人住宅でございます。譲受人と譲渡人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置は環八通りの東側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書記</p>	<p>若木二丁目865番については、狭い路地に個人住宅が合計12棟、両側に建ち並んでいる状況で、現況に対する届出です。</p> <p>続いて、853番2ですが、個人住宅が3棟建ち並んでいる状況で、こちらも現況に対する届出です。</p>
<p>事務局長</p>	<p>続いて、専決番号3、土地の所在が徳丸五丁目16番4と5の2筆でございます。登記簿上の地目はともに畑、現況もともに畑です。面積はそれぞれ、522平方メートル、822平方メートルです。転用の目的は分譲住宅でございます。譲受人と譲渡人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置は水車公園の南東側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書記</p>	<p>現況は未耕作の畑ですが、11月25日着工、翌年3月30日完了予定で、分譲住宅が建築予定です。</p>
<p>会長</p>	<p>この件につきましてご質問等ございますか。</p> <p>ないようですので、次にまいります。</p> <p>報告事項(2)、地目変更登記に係る照会に対する調査結果について、事務局、説明をお願いします。</p>
<p>事務局長</p>	<p>資料2、4ページをご覧ください。</p> <p>地目変更登記に係る照会に対する調査結果についてのご報告でございます。令和元年10月11日から令和元年11月10日までの間に照会があったもので、2件でございますが、同じ土地所有者の方の案件ですので、一連のものと考えていただければと思います。</p> <p>土地の所在ですが、1番は向原一丁目1424番1、31、32です。2番は向原一丁目1416番5、1424番22、23です。地目はいずれも畑、面積はそれぞれ771、63.76、0.39、9.49、30、31平方メートルです。現況はいずれも非農地でございます。土地所有者及び住所は記載のとおりです。こちらについて調査したところ、転用届出の経緯はございませんでしたので、その旨を11月5日付、東京法務局板橋出張所に回答しております。</p>

	<p>おおむねの位置は小竹向原駅の南東側です。現地の詳細については書記から画面でご説明いたします。</p>
書 記	<p>現況ですが、1424番1と1416番5は駐車場です。1424番22、23、32は公衆用道路です。また、1424番31は共同住宅の敷地となっています。いずれも非農地である旨を法務局に報告しております。</p>
会 長	<p>これについて質問等がございましたら、お願いします。 ないようですので、次にまいります。 その他（1）、第42回板橋農業まつり実施結果報告について、事務局、説明をお願いします。</p>
事 務 局 長	<p>こちらは農政担当係長からご説明いたします。</p>
農政担当係長	<p>それでは5ページ、資料3をご覧ください。 令和元年度第42回板橋農業まつりは、11月9日土曜日及び10日日曜日の2日間、晴天に恵まれての開催となりました。実施場所は赤塚体育館通り周辺でございます。3番の実施内容につきましては、表に記載のとおりでございます。下に進みまして、4番、共進会出品点数でございます。野菜の部98点、志村みの早生大根の部8点、果樹の部32点、園芸の部19点で、昨年と比較しますと16点少ない合計157点でございます。 5番、来場者数ですが、土曜日が39,000人、日曜日が55,000人でございます。延べ94,000人の方にご来場いただきました。 6番、参加団体でございますが、134団体、延べ4,775人でございます。農業委員の皆様をはじめ、JA東京あおば、関係団体のご協力により、事故なく無事に終了することができました。ありがとうございました。報告は以上でございます。</p>
会 長	<p>その他、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、これをもちまして第29回定例総会を閉会いたします。</p> <p style="text-align: center;">(終了時間 午後4時25分)</p> <p>次回の日程を下記のとおり決定し散会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・運営委員会 12月20日（金）午後2時</li> <li>・定例総会 12月25日（水）午後3時30分</li> </ul>