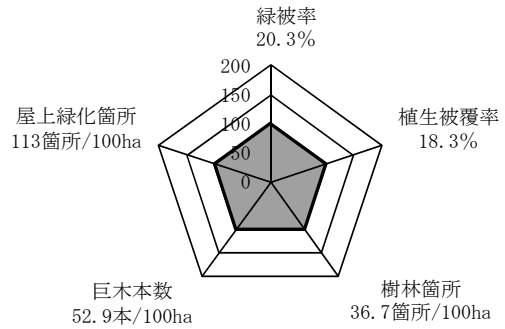
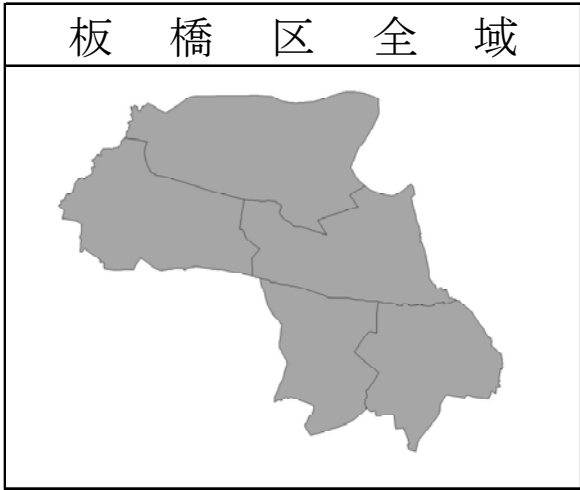


## 8 地域別の総合評価

ここでは、5地域別にみた緑の現況をとりまく条件を整理することによって、緑に関するデータ（緑のデータ）を作成し、区平均値と比較した。それを区全域及び5地域別の総合評価とし、次頁より記載する。また、その項目の内容を表8-1に示す。

表 8-1 緑のデータの項目内容

| 項 目         | 内 容  |
|-------------|--|
| 基 礎 デ ー タ   | 地域における人口、面積、人口密度、地形状況等の緑をとりまく条件を整理した。  |
| 緑 被 率       | 地域における樹木被覆地、草地、農地、屋上緑化の占める割合を示すもので地域面積の緑被地面積により、地域の緑の総量を比較した。                      |
| 植 生 被 覆 率   | 地域における植生被覆地の割合を示すもので地域面積の植生被覆地面積により、地域の植生被覆地総量を比較した。                               |
| 樹 林 箇 所     | 地域における樹木被覆地面積 300 m <sup>2</sup> 以上、平均高さ 5m 以上の樹林地を面積規模別の箇所数を示し、100ha 当たり箇所数を比較した。 |
| 大 径 木 の 本 数 | 地域における地上 1.5m の高さにおいて直径 70cm 以上の大径木本数を直径別に示し、100ha 当たりの大径木により比較した。                 |
| 屋 上 緑 化 率   | 地域における屋上緑化の箇所と面積を示し、100ha 当たりの箇所数により比較した。  |



**地域の状況**  
 本区は、都心から約10km前後に位置しているため、昔から各種の産業が発展しており、東武東上線、都営三田線の沿線及び駅前を中心に商業が活発である。また、交通の利便性も高いため、住宅都市として適しており、近年でも工場の跡地や農地の宅地化が続いており、住宅地が拡大されている。

**緑の状況**  
 本区は斜面樹林や荒川をはじめとする河川の水辺空間など起伏に富んだ地形と、23区内では少なくなった農地が織りなす独特の緑が特徴的であったが、近年、市街化によってこれらの貴重な緑が減少している。また、建築計画等に伴って新たに緑地の整備が行われたことで、樹木被覆地が増えてはいるが、同時に樹木や樹林の伐採も行われており、増加面積より減少面積が上回っているため、樹木被覆地が減少した結果となった。草地は学校のグラウンド芝生化や建替えに伴う草地整備等により増加しており、屋上緑地も建築計画に伴う緑化指導により増加している。

**緑の課題**  
 斜面樹林地や、荒川・石神井川などの河川など、区のみどりをつなげる貴重な自然を保全していくとともに、その他、区を特徴づける各地域の大規模公園のみどりや農地についても、保全や活用を図ることが必要である。また、全体面積の約6割を占める民有地の緑被率が低い傾向にあり、緑化環境の向上をはかるには庭木や生垣、屋上緑化などの民有地緑化をはじめとして、緑の創出を積極的に進めていくことが求められている。

(基礎データ)

|            |          |
|------------|----------|
| 人口(人)      | 540,040  |
| 面積(ha)     | 3,217.0  |
| 人口密度(人/ha) | 167.9    |
| 地形状況       | 台地・斜面・低地 |

(樹林箇所) ※300㎡以上・平均高さ5m以上の樹木被覆地

| 500㎡未満     | 500㎡～1000㎡ | 1000㎡～3000㎡ | 3000㎡以上 | 合計    |
|------------|------------|-------------|---------|-------|
| 447        | 380        | 272         | 82      | 1,181 |
| 100ha当たり箇所 |            |             | 36.7    |       |

(緑被率・みどり率)

| 項目       | 面積(ha) | 率(%) |
|----------|--------|------|
| 緑被地      | 651.7  | 20.3 |
| 樹木被覆地    | 457.4  | 14.2 |
| 草地       | 161.0  | 5.0  |
| 農地       | 22.1   | 0.7  |
| 屋上緑化     | 11.3   | 0.4  |
| 裸地       | 99.0   | 3.1  |
| 水面       | 69.8   | 2.2  |
| 植生被覆地    | 588.0  | 18.3 |
| 緑被率の変化状況 | H21    | H26  |
|          | 19.6   | 20.3 |

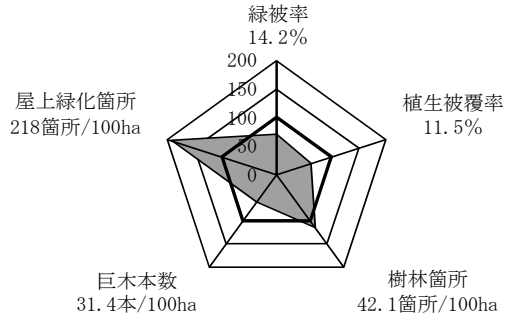
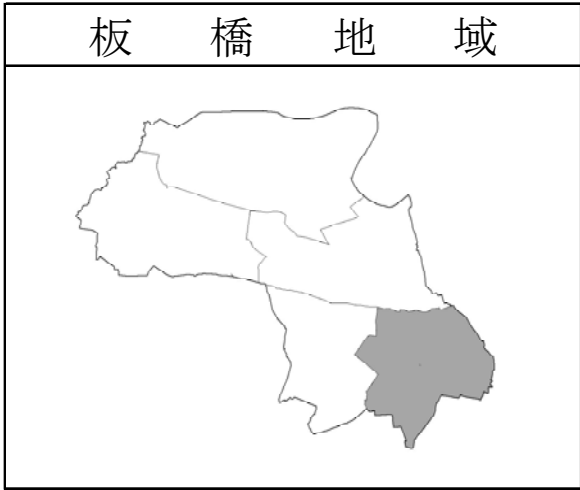
(巨木の本数)

| 70～80cm    | 80～90cm | 90～100cm | 100cm以上 | 合計    |
|------------|---------|----------|---------|-------|
| 849        | 450     | 315      | 87      | 1,701 |
| 100ha当たり本数 |         |          | 52.9    |       |

(屋上緑化)

| 箇所    | 面積(ha) |
|-------|--------|
| 3,630 | 11.3   |

※人口は平成26年1月1日現在の住民基本台帳の数値であり、P8図3-3の値とは異なる。



**地域の状況** 江戸時代から旧中山道の板橋宿や加賀金沢藩下屋敷として栄え、その後、中山道や川越街道沿いを中心に市街化が進んできた。板橋区役所、区立文化会館、グリーンホール、東板橋体育館や図書館等の区立施設や、警察署、消防署、税務署など国や東京都の機関、さらには、多くの医療・福祉施設が立地するなど、公共サービス機能が集積する地域である。また、大山駅を始めとした東武東上線各駅やJR板橋駅、旧中山道沿いの商店街を中心とした小売業や事業所等、さまざまな商業・業務機能も集積している。

**緑の状況** 緑被率(14.2%)、植生被覆率(11.5%)ともに5地域の中で最も低く、加賀1, 2丁目周辺一部の地域を除くと、まとまった緑が少なく、緑被率が10%未満の町丁目が多くなっている。主な緑被地は、石神井川沿いの加賀公園、東板橋公園等の公園緑地、金沢小学校等の教育施設、集合住宅の施設緑地等であった。巨木本数は区平均を下回っており、5地域の中で最も緑が不足している地域である。しかし、屋上緑化箇所は5地域で最も多く、屋上緑化面積も2番目に大きく、緑化の推進傾向がみられる。

- 緑の課題**
- 巨木、樹林地等の保全。
  - 公園・緑地の整備、道路や公共施設の緑化。
  - 庭木や生垣など民有地の緑化による緑の増大。
  - 公共施設、民有地における屋上緑化等のさらなる推進。

(基礎データ)

|            |          |
|------------|----------|
| 人口(人)      | 119,216  |
| 面積(ha)     | 525.0    |
| 人口密度(人/ha) | 227.1    |
| 地形状況       | 台地・斜面・低地 |

(樹林箇所) ※300㎡以上・平均高さ5m以上の樹木被覆地

| 500㎡未満     | 500㎡～1000㎡ | 1000㎡～3000㎡ | 3000㎡以上 | 合計  |
|------------|------------|-------------|---------|-----|
| 87         | 72         | 52          | 10      | 221 |
| 100ha当たり箇所 |            |             | 42.1    |     |

(緑被率・みどり率)

| 項目       | 面積(ha) | 率(%) |
|----------|--------|------|
| 緑被地      | 74.7   | 14.2 |
| 樹木被覆地    | 62.6   | 11.9 |
| 草地       | 8.9    | 1.7  |
| 農地       | 0.2    | 0.0  |
| 屋上緑化     | 3.1    | 0.6  |
| 裸地       | 14.3   | 2.7  |
| 水面       | 2.3    | 0.4  |
| 植生被覆地    | 60.4   | 11.5 |
| 緑被率の変化状況 | H21    | H26  |
|          | 13.4   | 14.2 |

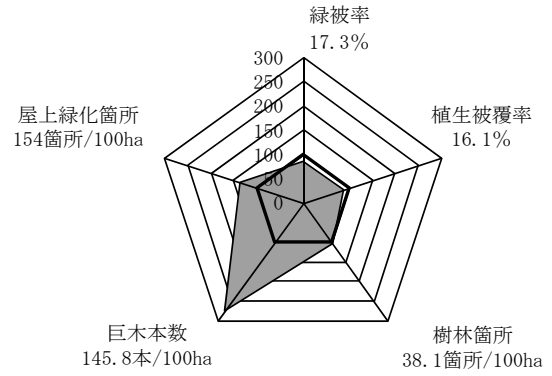
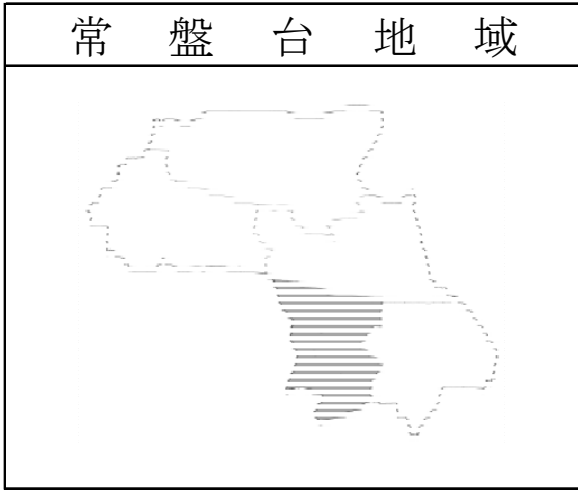
(巨木の本数)

| 20～80cm    | 80～90cm | 90～100cm | 100cm以上 | 合計  |
|------------|---------|----------|---------|-----|
| 105        | 36      | 18       | 6       | 165 |
| 100ha当たり本数 |         |          | 31.4    |     |

(屋上緑化)

| 箇所    | 面積(ha) |
|-------|--------|
| 1,143 | 3.1    |

※人口は平成26年1月1日現在の住民基本台帳の数値



**地域の状況**  
川越街道や東武東上線の駅を中心に住宅地として開発が進み、都立城北中央公園、板橋区平和公園、石神井川、沿道の街路樹といった公共空間における自然資源に恵まれた緑とうるおいのある地域である。

**緑の状況**  
都立城北中央公園、向原団地と隣接する福祉施設の施設緑地、平和公園、茂呂山公園等の公園が緑の拠点となっているが、緑被率10%未満の町丁目もいくつかある。公園や社寺境内地を中心に巨木の分布が最も多い地域である。樹林箇所数は区平均と同程度であり、屋上緑化箇所数は5地域の中で2番目に多い。ただし、屋上緑化面積は5地域の中で最も低く、小規模な屋上緑化が多くなっている。

**緑の課題**  
 ○生垣助成や庭木など住宅地など民有地における緑化の推進。  
 ○屋上緑化等のさらなる推進。  
 ○特に緑被率の低い地域の緑化推進。  
 ○石神井川の水辺空間の整備。  
 ○巨木・名木の保全。

(基礎データ)

|            |          |
|------------|----------|
| 人口(人)      | 83,017   |
| 面積(ha)     | 467.1    |
| 人口密度(人/ha) | 177.7    |
| 地形状況       | 台地・斜面・低地 |

(樹林箇所) ※300㎡以上・平均高さ5m以上の樹木被覆地

| 500㎡未満     | 500㎡～1000㎡ | 1000㎡～3000㎡ | 3000㎡以上 | 合計  |
|------------|------------|-------------|---------|-----|
| 75         | 53         | 35          | 15      | 178 |
| 100ha当たり箇所 |            |             | 38.1    |     |

(緑被率・みどり率)

| 項目       | 面積(ha) | 率(%) |
|----------|--------|------|
| 緑被地      | 81.0   | 17.3 |
| 樹木被覆地    | 69.9   | 15.0 |
| 草地       | 9.6    | 2.1  |
| 農地       | 0.3    | 0.1  |
| 屋上緑化     | 1.2    | 0.3  |
| 裸地       | 12.9   | 2.8  |
| 水面       | 3.1    | 0.7  |
| 植生被覆地    | 75.0   | 16.1 |
| 緑被率の変化状況 | H21    | H26  |
|          | 17.2   | 17.3 |

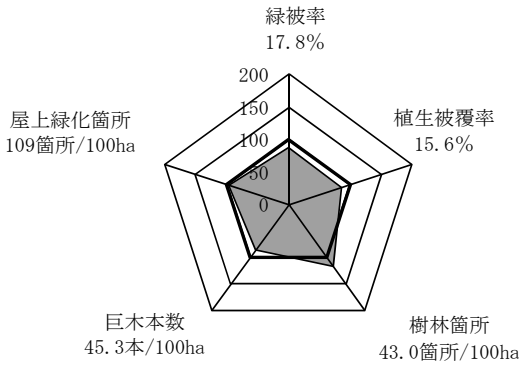
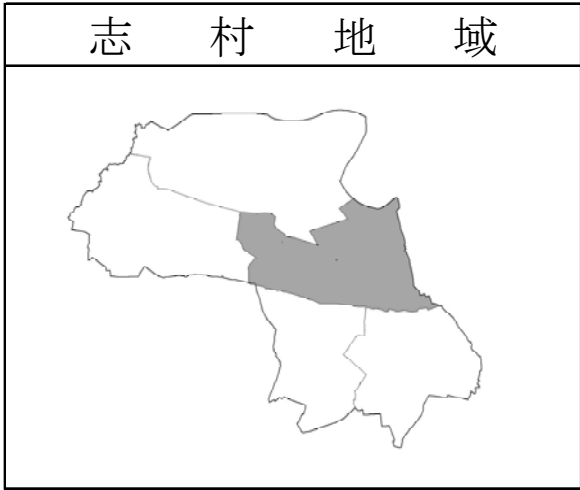
(巨木の本数)

| 70～80cm    | 80～90cm | 90～100cm | 100cm以上 | 合計  |
|------------|---------|----------|---------|-----|
| 221        | 228     | 199      | 33      | 681 |
| 100ha当たり本数 |         |          | 145.8   |     |

(屋上緑化)

|    |     |        |     |
|----|-----|--------|-----|
| 箇所 | 721 | 面積(ha) | 1.2 |
|----|-----|--------|-----|

※人口は平成26年1月1日現在の住民基本台帳の数値



**地域の状況**  
 戦前から区の工業の中心地として印刷・機械工業などの産業が立地し、戦後から近年にかけて、工場の郊外移転や跡地の土地利用転換により、共同住宅や業務ビルなどの開発が進み、住・商・工が混在する市街地となった。地域には、工場などのほかに、志村一里塚や志村三泉(薬師の泉庭園、出井の泉公園、見次公園)などの歴史・自然の資源があるほか、エコポリスセンター、おとしより保健福祉センターや志村ふれあい館などの区有施設がある。

**緑の状況**  
 主な緑被地は、サンシティ、志村城山公園と隣接する熊野神社から小豆沢公園、小豆沢神社にかけての斜面緑地であり、地域西端の西台には農地の分布が多く、地域の北西部に比較的緑被地が多い。また、大規模住宅の広い緑地は緑の拠点を形成している。緑被率、植生被覆率は区の平均を下回るものの、樹林箇所数は区の平均を上回っており、巨木本数、屋上緑化箇所数もほぼ区に平均と同様である。

**緑の課題**  
 ○斜面樹林地の保全。  
 ○中山道沿いの大規模工場と密集住宅地における緑の空白域の緑化。  
 ○新河岸川の水辺空間と公園・緑地の一体となった整備。

(基礎データ)

|            |          |
|------------|----------|
| 人口(人)      | 118,904  |
| 面積(ha)     | 644.6    |
| 人口密度(人/ha) | 184.5    |
| 地形状況       | 台地・斜面・低地 |

(樹林箇所) ※300㎡以上・平均高さ5m以上の樹木被覆地

| 500㎡未満     | 500㎡～1000㎡ | 1000㎡～3000㎡ | 3000㎡以上 | 合計  |
|------------|------------|-------------|---------|-----|
| 105        | 94         | 59          | 19      | 277 |
| 100ha当たり箇所 |            |             | 43.0    |     |

(緑被率・みどり率)

| 項目       | 面積(ha) | 率(%) |
|----------|--------|------|
| 緑被地      | 114.8  | 17.8 |
| 樹木被覆地    | 96.6   | 15.0 |
| 草地       | 12.1   | 1.9  |
| 農地       | 3.8    | 0.6  |
| 屋上緑化     | 2.2    | 0.3  |
| 裸地       | 18.4   | 2.9  |
| 水面       | 3.9    | 0.6  |
| 植生被覆地    | 100.8  | 15.6 |
| 緑被率の変化状況 | H21    | H26  |
|          | 17.3   | 17.8 |

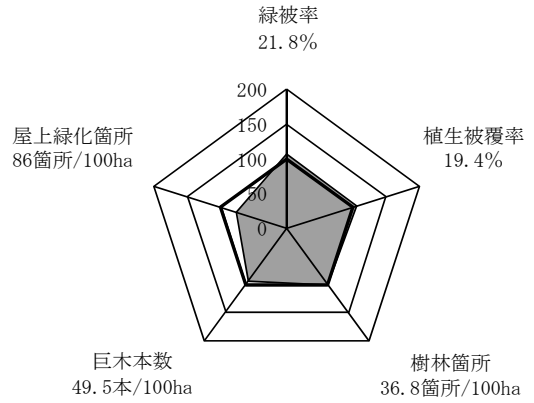
(巨木の本数)

| 70～80cm    | 80～90cm | 90～100cm | 100cm以上 | 合計  |
|------------|---------|----------|---------|-----|
| 171        | 61      | 37       | 23      | 292 |
| 100ha当たり本数 |         |          | 45.3    |     |

(屋上緑化)

| 箇所  | 面積(ha) |
|-----|--------|
| 700 | 2.2    |

※人口は平成26年1月1日現在の住民基本台帳の数値



**地域の状況**  
 武蔵野台地の東北部に位置し、東武東上線や川越街道沿いの商業・業務などの都市機能が集積する地区、後背地の住宅地地区、戦前からの農地や樹林地など豊かな緑が残る武蔵野台地の崖線で構成され、赤塚溜池公園、都立赤塚公園を中心とする崖線の緑と湧水のある良好な景観がある。また、赤塚城址及び周辺の寺社、郷土資料館、美術館など文化施設が集積し、自然・歴史・文化資源に恵まれた地域となっている。

**緑の状況**  
 主な緑被地は都立赤塚公園、成増団地と隣接する公園であり、帯状に貴重な緑の拠点を形成している。また樹木被覆地、農地の面積が5地域で最も多く、農地(16.78ha)は区全体の約76%を占め、全体的に緑の多い地域である。緑被率、樹林箇所、巨木本数は区の平均とはほぼ同様であるが、屋上緑化は箇所数・面積ともに5地域の中で4番目となっている。

- 緑の課題**
- 斜面樹林地の保全。
  - 農地の維持保全。
  - 宅地化等による緑被地の減少を防ぐため、生垣助成制度などによる緑化推進。
  - 川越街道等幹線道路沿いの緑の空白域の緑化。
  - 巨木・名木の保全。

(基礎データ)

|            |          |
|------------|----------|
| 人口(人)      | 112,306  |
| 面積(ha)     | 655.0    |
| 人口密度(人/ha) | 171.5    |
| 地形状況       | 台地・斜面・低地 |

(樹林箇所) ※300㎡以上・平均高さ5m以上の樹木被覆地

| 500㎡未満     | 500㎡～1000㎡ | 1000㎡～3000㎡ | 3000㎡以上 | 合計  |
|------------|------------|-------------|---------|-----|
| 85         | 76         | 61          | 19      | 241 |
| 100ha当たり箇所 |            |             | 36.8    |     |

(緑被率・みどり率)

| 項目       | 面積(ha) | 率(%) |
|----------|--------|------|
| 緑被地      | 142.5  | 21.8 |
| 樹木被覆地    | 111.5  | 17.0 |
| 草地       | 12.8   | 2.0  |
| 農地       | 16.8   | 2.6  |
| 屋上緑化     | 1.5    | 0.2  |
| 裸地       | 18.7   | 2.8  |
| 水面       | 0.9    | 0.1  |
| 植生被覆地    | 126.8  | 19.4 |
| 緑被率の変化状況 | H21    | H26  |
|          | 21.8   | 21.8 |

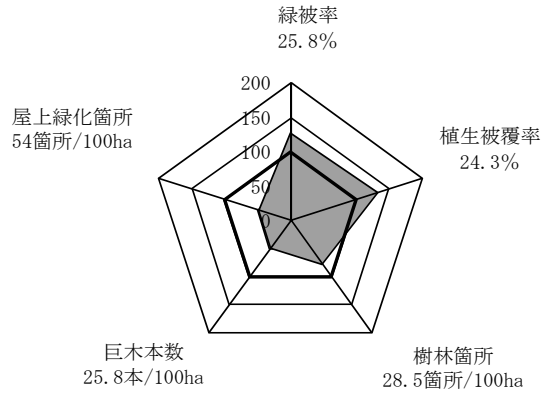
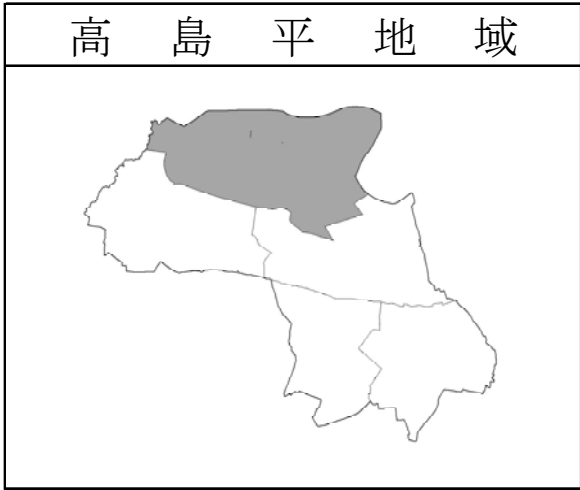
(巨木の本数)

| 70～80cm    | 80～90cm | 90～100cm | 100cm以上 | 合計  |
|------------|---------|----------|---------|-----|
| 173        | 80      | 47       | 24      | 324 |
| 100ha当たり本数 |         |          | 49.5    |     |

(屋上緑化)

|    |     |        |     |
|----|-----|--------|-----|
| 箇所 | 563 | 面積(ha) | 1.5 |
|----|-----|--------|-----|

※人口は平成26年1月1日現在の住民基本台帳の数値



**地域の状況**  
 高島平は板橋区の北西部に位置し、1968年の都営地下鉄三田線志村駅(現:高島平駅)の開業以降、1972年には高島平団地を中心とした住宅開発が進んだ。一方、戦前まで水田であった荒川、新河岸川沿いや中山道沿道には、戦後大小の工場が立地した。

**緑の状況**  
 荒川河川敷の広大な緑地が緑の拠点となっている。緑被率、植生被覆率は5地域の中で最も高いが、樹木被覆率は低く、荒川河川敷を中心とした草地面積は最も多い。また、地域の南西部に位置する高島平団地も緑の拠点を成している。敷地規模の大きい工場、供給処理施設、集合住宅が多く分布することから、屋上緑化の箇所数は5地域の中で最も少ないが面積は最も多い。一方で巨木の分布は少ない。

**緑の課題**  
 ○工場や浄水場等、大規模施設での緑化の推進。  
 ○住宅地における庭木や生垣等の緑化推進。  
 ○荒川、新河岸川の水辺空間の保全・活用。

(基礎データ)

|            |         |
|------------|---------|
| 人口(人)      | 106,597 |
| 面積(ha)     | 925.3   |
| 人口密度(人/ha) | 115.2   |
| 地形状況       | 低地      |

(樹林箇所) ※300㎡以上・平均高さ5m以上の樹木被覆地

| 500㎡未満     | 500㎡～1000㎡ | 1000㎡～3000㎡ | 3000㎡以上 | 合計  |
|------------|------------|-------------|---------|-----|
| 95         | 85         | 65          | 19      | 264 |
| 100ha当たり箇所 |            |             | 28.5    |     |

(緑被率・みどり率)

| 項目       | 面積(ha) | 率(%) |
|----------|--------|------|
| 緑被地      | 238.7  | 25.8 |
| 樹木被覆地    | 116.9  | 12.6 |
| 草地       | 117.5  | 12.7 |
| 農地       | 0.9    | 0.1  |
| 屋上緑化     | 3.3    | 0.4  |
| 裸地       | 34.6   | 3.7  |
| 水面       | 59.6   | 6.4  |
| 植生被覆地    | 225.0  | 24.3 |
| 緑被率の変化状況 | H21    | H26  |
|          | 24.3   | 25.8 |

(巨木の本数)

| 70～80cm    | 80～90cm | 90～100cm | 100cm以上 | 合計  |
|------------|---------|----------|---------|-----|
| 179        | 45      | 14       | 1       | 239 |
| 100ha当たり本数 |         |          | 25.8    |     |

(屋上緑化)

|    |     |        |     |
|----|-----|--------|-----|
| 箇所 | 503 | 面積(ha) | 3.3 |
|----|-----|--------|-----|

※人口は平成26年1月1日現在の住民基本台帳の数値