

東京都板橋区立中台ふれあい館の指定管理者候補団体の選定に係る採点集計表（第二次審査）

I 管理運営の妥当性（350点）

1 民間能力の活用、住民サービスの向上（250点）

選 定 項 目		候 補 団 体		
小 項 目	配点	A	B	C
① 設置目的を達成するための管理運営に係る経営方針、SDGsの理念を踏まえた区の施策との整合性	5点×5名 (25点)	18	21	19
② 当該施設を取り巻く環境やニーズに対する理解・対応	5点×5名 (25点)	15	22	18
③ 安全配慮・危機管理対策	5点×5名 (25点)	17	21	18
④ 備品管理・設備保守計画	5点×5名 (25点)	19	21	18
⑤ 魅力ある提案内容・事業計画、利用促進策 施設の有効活用、サービス向上につながる自主事業等	20点×5名 (100点)			
A 団塊の世代の心を掴む講座の企画や、再び働きたいと考えている人にとって有益な講座を実施できるか	5点×5名 (25点)	17	19	20
B 高齢者のデジタルデバйд解消に向けた支援への取組みが示されているか	5点×5名 (25点)	17	21	21
C 閉じこもりがちな人を引き出す工夫や、利用者を増やしていくための効果的な提案があるか	5点×5名 (25点)	16	19	19
D 利用者の地域活動等への関心と意欲を高める講座や事業を実施し、社会参加を促進できるか	5点×5名 (25点)	16	18	20
⑥ 利用者へのおもてなし、高齢者・障がい者への配慮・公平性の確保	5点×5名 (25点)	19	19	18
⑦ 地域・他施設との連携事業、区民・NPOとの協働	5点×5名 (25点)	17	20	20

2 管理運営経費の節減（100点）

選 定 項 目		候 補 団 体		
小 項 目	配点	A	B	C
⑧ 提案金額（価格評価点）	5点×5名 (25点)	20	20	25
⑨ 収支計画の妥当性、利益や還元方法に対する考え方	15点×5名 (75点)	52	52	45

II 管理運営主体の適格性（150点）

1 団体の経営方針、管理運営能力、実績・専門性等（100点）

選 定 項 目		候 補 団 体		
小 項 目	配点	A	B	C
⑩ 経営方針、管理運営能力、同種施設の管理運営実績、専門性の有無	10点×5名 (50点)	38	40	38
⑪ 職員の雇用方針や労働環境、職員配置、研修・支援体制	10点×5名 (50点)	39	40	38

2 行動規範、社会的責任・貢献等（50点）

選 定 項 目		候 補 団 体		
小 項 目	配点	A	B	C
⑫ 法令遵守、透明性、情報公開・個人情報保護、高齢者・障がい者雇用への取組、SDGsを含めた環境への配慮 等	5点×5名 (25点)	19	19	19
⑬ 区内経済への貢献（区内事業者への発注、区内の雇用拡大）	5点×5名 (25点)	17	23	19
合 計	500点	356	395	375
区内事業者加算※小数点四捨五入 ■区内事業者or区内事業者のみ：5%加算（合計×1.05） ■一部の構成員が区内事業者：2.5%加算（合計×1.025）			×2.5%	
			405	
	順位	3	1	2

委員所見（1位とした団体の評価できる点）

- ・安定的な運営が期待できる。
- ・参加団体全て出来が良かったが、1位とした団体は具体性が感じられた。
- ・デジタルデバйд解消のための取組みに最も熱心で、経験が多い分難しさも理解していた。デジタル利用に限らず、高齢者の動機付けを高めようとする工夫が考慮されている点が評価できる。