

東京都板橋区立ふれあい館の指定管理者候補団体の選定に係る採点集計表（第二次審査）

I 管理運営の妥当性（施設ごと350点）

1 民間能力の活用、住民サービスの向上（施設ごと250点）

選定項目		候補団体 (Aグループ)				候補団体 (Bグループ)	
小項目	配点	X		Y		X	
		仲町	徳丸	仲町	徳丸	志村	高島平
① 設置目的を達成するための管理運営に係る経営方針、SDGsの理念を踏まえた区の施策との整合性	5点×5名 (25点)	20	20	18	18	21	20
② 当該施設を取り巻く環境やニーズに対する理解・対応	5点×5名 (25点)	20	20	19	19	20	20
③ 安全配慮・危機管理対策	5点×5名 (25点)	18	19	22	22	18	19
④ 備品管理・設備保守計画	5点×5名 (25点)	22	22	20	20	22	22
⑤ 魅力ある提案内容・事業計画、利用促進策、施設の有効活用、サービス向上につながる自主事業等	20点×5名 (100点)						
A 施設内のレイアウトを上手く活用し、必要な人材を確保しながら、魅力ある講座を展開できるか ※徳丸ふれあい館については、指定期間中1年～2年程度で各種改修工事を予定しており、改修後の事業のあり方を想定し、必要な工事の提案も含めること。	5点×5名 (25点)	22	21	22	19	21	20
B 団塊の世代の心を掴む講座の企画や、再び働きたいと考えている人にとって有益な講座を実施できるか	5点×5名 (25点)	18	18	20	18	19	18
C 閉じこもりがちな人を引き出す工夫や、利用者を増やしていくための効果的な提案があるか	5点×5名 (25点)	17	17	17	18	17	17
D 利用者の地域活動等への関心と意欲を高める講座や事業を実施し、社会参加を促進できるか	5点×5名 (25点)	19	18	19	20	19	19
⑥ 利用者へのおもてなし、高齢者・障がい者への配慮、公平性の確保	5点×5名 (25点)	18	19	19	19	18	18
⑦ 地域・他施設との連携事業、区民・NPOとの協働	5点×5名 (25点)	21	20	21	21	20	21

2 管理運営経費の節減（施設ごと100点）

選定項目		候補団体				候補団体	
小項目	配点	X		Y		X	
		仲町	徳丸	仲町	徳丸	志村	高島平
⑧ 提案金額（価格評価点）	5点×5名 (25点)	25	20	25	25	15	15
⑨ 収支計画の妥当性、利益や還元方法に対する考え方	15点×5名 (75点)	55	55	63	50	55	55

II 管理運営主体の適格性（施設ごと150点）

1 団体の経営方針、管理運営能力、実績・専門性等（施設ごと100点）

選定項目		候補団体				候補団体	
小項目	配点	X		Y		X	
		仲町	徳丸	仲町	徳丸	志村	高島平
⑩ 経営方針、管理運営能力、同種施設の管理運営実績、専門性の有無	10点×5名 (50点)	43	44	44	43	44	44
⑪ 職員の雇用方針や労働環境、職員配置、研修・支援体制	10点×5名 (50点)	38	38	41	32	40	40

2 行動規範、社会的責任・貢献等（施設ごと50点）

選定項目		候補団体				候補団体	
小項目	配点	X		Y		X	
		仲町	徳丸	仲町	徳丸	志村	高島平
⑫ 法令遵守、透明性、情報公開・個人情報保護、高齢者・障がい者雇用への取組、SDGsを含めた環境への配慮等	5点×5名 (25点)	20	20	20	20	20	20
⑬ 区内経済への貢献（区内事業者への発注、区内の雇用拡大）	5点×5名 (25点)	19	19	17	17	19	19
小計	各50点	395	390	407	381	388	387
2 施設の計	1000点	785		788		775	
区内事業者5%加算（2施設の計×1.05）※小数点以下四捨五入		824				814	
順位		1		2		1	

委員所見（1位とした団体の評価できる点）

- ・これまで利用が少なかった男性高齢者や前期高齢者の参加を増やすための意欲的な取組み（Aグループ・Bグループ）
- ・「お元気ですかコール」や地域内住宅へのポスティングなど、利用者を待つだけでなく積極的な姿勢（Aグループ・Bグループ）
- ・施設の特性を活かした魅力的な講座の実施（Bグループ）