

令和2年度第1回工事監査(建築) 結果について

1 監査実施年月日

令和2年6月5日(金)

2 監査対象

- (1) 工事件名 区営小茂根一丁目住宅改築工事
- (2) 場 所 板橋区小茂根一丁目17番
- (3) 請負金額 1,457,810,000円
- (4) 工 期 平成30年10月17日～令和2年10月15日
- (5) 請負会社 群峰・清水・富山建設共同企業体
- (6) 進捗率 82.0% (監査実施日現在)

[付帯工事]

工事件名	請負会社	請負金額(円)	工期	進捗率
電気設備工事	新分・高栄建設 共同企業体	135,823,000	平成30.10.24から 令和2.10.15まで	46.3%
機械設備工事	栄幸・富士川建設 共同企業体	172,477,000	平成30.10.24から 令和2.10.15まで	55.0%
昇降機設備工事	三精テクノロジーズ 株式会社東京支店	16,280,000	令和1.7.11から 令和2.8.31まで	0%

3 対 象 課

政策経営部施設経営課

4 監査委員合議年月日

令和2年7月31日(金)

5 実 施 場 所

監査委員室及び工事施工場所

6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。
- (5) 施 工
 - ① 法令等を遵守し、設計図書のとおり施工されているか。
 - ② 現場状況に合わせ、安全管理は適正に行われているか。
 - ③ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録及び提出書類等は的確に整備・保存されているか。
 - ④ 関連工事との連絡調整は適切に行われているか。
 - ⑤ 騒音・振動及び交通等の環境に対する配慮は、適切に行われているか。

9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

【参考】区営小茂根一丁目住宅改築工事及び付帯工事の契約変更

建築

	当 初 (平成 30. 10. 16)	契約変更 (令和 1. 12. 16)
請 負 金 額	1,450,440,000 円	1,457,810,000 円 (7,370,000 円増)
工 期	平成 30. 10. 17～ 令和 2. 8. 31	平成 30. 10. 17～ <u>令和 2. 10. 15</u>

電気設備

	当 初 (平成 30. 10. 23)	契約変更(1回目) (令和 1. 6. 21)	契約変更(2回目) (令和 2. 1. 30)
請 負 金 額	133,920,000 円	135,823,000 円 (1,903,000 円増)	変更なし
工 期	平成 30. 10. 24～ 令和 2. 8. 31	変更なし	平成 30. 10. 24～ <u>令和 2. 10. 15</u>

機械設備

	当 初 (平成 30. 10. 23)	契約変更(1回目) (令和 1. 6. 21)	契約変更(2回目) (令和 2. 1. 29)
請 負 金 額	170,640,000 円	172,477,000 円 (1,837,000 円増)	変更なし
工 期	平成 30. 10. 24～ 令和 2. 8. 31	変更なし	平成 30. 10. 24～ <u>令和 2. 10. 15</u>

昇降機設備

	当 初 (令和 1. 7. 10)
請 負 金 額	16,280,000 円
工 期	令和 1. 7. 11～ 令和 2. 8. 31

令和2年度第2回工事監査(建築) 結果について

1 監査実施年月日

令和2年7月6日(月)

2 監査対象

- (1) 工事件名 区立中央図書館改築工事
- (2) 場 所 板橋区常盤台四丁目3番1号
- (3) 請負金額 2,079,914,600円
- (4) 工 期 平成31年3月2日～令和2年10月30日
- (5) 請負会社 大成・瀧島建設共同企業体
- (6) 進 捗 率 56.7% (監査実施日現在)

[付帯工事]

工事件名	請負会社	請負金額(円)	工期	進捗率
電気設備工事	渡部・アイコウ建設共同企業体	357,037,200	平成31.3.2から令和3.3.15まで	15.0%
給排水衛生設備工事	株式会社木村工業	156,256,000	平成31.3.6から令和2.10.30まで	23.0%
空調和設備工事	栄幸・豊隆建設共同企業体	462,207,600	平成31.3.2から令和2.10.30まで	22.0%
昇降機設備工事	株式会社日立ビルシステム	43,285,000	令和1.10.25から令和2.10.30まで	0%

3 対 象 課

政策経営部施設経営課

4 監査委員合議年月日

令和2年8月31日(月)

5 実施場所

監査委員室及び工事施工場所

6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査委員への報告を行い、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。
- (5) 施 工
 - ① 法令等を遵守し、設計図書のとおり施工されているか。
 - ② 現場状況に合わせ、安全管理は適正に行われているか。
 - ③ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録及び提出書類等は的確に整備・保存されているか。
 - ④ 関連工事との連絡調整は適切に行われているか。
 - ⑤ 騒音・振動及び交通等の環境に対する配慮は、適切に行われているか。

9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

【参考】区立中央図書館改築工事及び付帯工事の契約変更

建築

	当 初 (平成 31. 3. 1)	契約変更(1回目) (平成 31. 3. 29)	契約変更(2回目) (令和 2. 1. 8)
請 負 金 額	2,045,520,000 円	2,059,311,600 円 (13,791,600 円増)	2,079,914,600 円 (20,603,000 円増)
工 期	平成 31. 3. 2～ 令和 2. 10. 30	変更なし	変更なし

電気設備

	当 初 (平成 31. 3. 1)	契約変更 (平成 31. 3. 29)
請 負 金 額	353,916,000 円	357,037,200 円 (3,121,200 円増)
工 期	平成 31. 3. 2～ 令和 3. 3. 15	変更なし

給排水衛生設備

	当 初 (平成 31. 3. 5)	契約変更 (令和 1. 6. 14)
請 負 金 額	154,980,000 円	156,256,000 円 (1,276,000 円増)
工 期	平成 31. 3. 6～ 令和 2. 10. 30	変更なし

空気調和設備

	当 初 (平成 31. 3. 1)	契約変更 (平成 31. 3. 29)
請 負 金 額	462,024,000 円	462,207,600 円 (183,600 円増)
工 期	平成 31. 3. 2～ 令和 2. 10. 30	変更なし

昇降機設備

	当 初 (令和 1. 10. 24)
請 負 金 額	43,285,000 円
工 期	令和 1. 10. 25～ 令和 2. 10. 30

令和2年度第3回工事監査(土木) 結果について

1 監査実施年月日

令和3年1月25日(月)

2 監査対象

- (1) 工事件名 道路補修工事(2)及び屋外案内標識デザインガイドラインに基づく優先整備路線整備工事(3)
- (2) 場 所 板橋区常盤台二丁目1～5番地先 外9箇所
- (3) 請負金額 81,400,000円
- (4) 工 期 令和2年9月11日～令和3年3月8日
- (5) 請負会社 株式会社ケン・コーポレーション
- (6) 進捗率 83.0%(監査実施日現在)

3 対 象 課

土木部計画課

土木部工事課

4 監査委員合議年月日

令和3年2月19日(金)

5 実 施 場 所

監査委員室及び工事施工場所

6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査委員への報告を行い、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。
- (5) 施 工
 - ① 法令等を遵守し、設計図書のとおり施工されているか。
 - ② 現場状況に合わせ、安全管理は適正に行われているか。
 - ③ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録及び提出書類等は的確に整備・保存されているか。
 - ④ 関連工事との連絡調整は適切に行われているか。
 - ⑤ 騒音・振動及び交通等の環境に対する配慮は、適切に行われているか。

9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

令和2年度第4回工事監査(建築) 結果について

1 監査実施年月日

令和3年2月4日(木)

2 監査対象

- (1) 工事件名 区立東板橋体育館大規模改修工事
- (2) 場 所 板橋区加賀一丁目10番5号
- (3) 請負金額 1,678,765,000円
- (4) 工 期 令和2年3月4日～令和3年6月30日
- (5) 請負会社 松村・瀧島建設共同企業体
- (6) 進捗率 40.2% (監査実施日現在)

[付帯工事]

工事件名	請負会社	請負金額(円)	工期	進捗率
電気設備工事	東方・筑波 建設共同企業体	426,646,000	令和2.3.4から 令和3.6.30まで	50.0%
給排水衛生設備工事	株式会社木村工業	264,715,000	令和2.3.4から 令和3.6.30まで	57.0%
空調和設備工事	アネス株式会社 板橋支店	533,170,000	令和2.3.4から 令和3.6.30まで	77.0%
昇降機設備工事	三精テクノロジーズ 株式会社東京支店	21,780,000	令和2.9.24から 令和3.6.30まで	0%

3 対 象 課

政策経営部施設経営課

4 監査委員合議年月日

令和3年3月26日(金)

5 実施場所

監査委員室及び工事施工場所

6 監査実施方法

- (1) 専門技術的事項について、技術士による調査を実施し、監査委員への報告を行い、監査資料とした。
- (2) 監査資料に基づき、対象課から説明を聴取し、質疑を行うとともに、工事施工場所において関係職員・請負会社の立会いを求め、現場実査を行った。

7 監査の範囲

- (1) 工事に係る起工図書等
- (2) 施工状況

8 監査の着眼点

- (1) 計 画 工事の計画は妥当か。
- (2) 設 計 現場の状況に適合した経済的な設計が行われているか。
- (3) 積 算 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- (4) 契 約 契約金額、契約目的、履行の期限及び場所、契約保証金、危険負担、延滞違約金、前払金、概算払等の特約その他契約の内容は適切か。
- (5) 施 工
 - ① 法令等を遵守し、設計図書のとおり施工されているか。
 - ② 現場状況に合わせ、安全管理は適正に行われているか。
 - ③ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録及び提出書類等は的確に整備・保存されているか。
 - ④ 関連工事との連絡調整は適切に行われているか。
 - ⑤ 騒音・振動及び交通等の環境に対する配慮は、適切に行われているか。

9 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

【参考】区立東板橋体育館大規模改修工事及び付帯工事の契約変更

建築

	当 初 (令和 2. 3. 3)	契約変更 (令和 2. 4. 28)
請 負 金 額	1,672,000,000 円	1,678,765,000 円 (6,765,000 円増)
工 期	令和 2. 3. 4～ 令和 3. 6. 30	変更なし

電気設備

	当 初 (令和 2. 3. 3)	契約変更 (令和 2. 4. 28)
請 負 金 額	426,352,300 円	426,646,000 円 (293,700 円増)
工 期	令和 2. 3. 4～ 令和 3. 6. 30	変更なし

給排水衛生設備

	当 初 (令和 2. 3. 3)	契約変更 (令和 2. 4. 28)
請 負 金 額	264,000,000 円	264,715,000 円 (715,000 円増)
工 期	令和 2. 3. 4～ 令和 3. 6. 30	変更なし

空気調和設備

	当 初 (令和 2. 3. 3)	契約変更 (令和 2. 4. 28)
請 負 金 額	530,200,000 円	533,170,000 円 (2,970,000 円増)
工 期	令和 2. 3. 4～ 令和 3. 6. 30	変更なし

昇降機設備

	当 初 (令和 2. 9. 23)
請 負 金 額	21,780,000 円
	令和 2. 9. 24～ 令和 3. 6. 30