

「旧高七小跡地活用協議会」(第2回)

次 第

平成21年3月12日(木)
午後6時30分～8時30分
高島平地域センター 第一洋室

1 開 会

2 報 告

- (1) 旧高島第七小学校跡地利用に関する陳情について
- (2) 設置施設の概況について
- (3) 跡地利用に関する要望、提案等について

3 意見交換

【議 題】

高島平健康福祉センター、(仮称)シニア活動センター、フィットネス事業のほか、跡地に望まれる機能・跡地活用に関する提案について

4 閉 会

配付資料

- 資料1 旧高島第七小学校跡地利用に関する陳情について
- 資料2 設置施設の概況について
- 資料3 旧高島第七小学校校舎平面図(付:面積表)
- 資料4 跡地利用に関する要望、提案等について

旧高島第七小学校跡地利用に関する陳情について

陳情 番号	陳 情 項 目	審 議 結 果
1 2 9	1 跡利用計画は、行政が一方的に作成するのではなく、住民の意見が盛り込まれるように、住民参加型の協議会等の開催を求めます。	平成 21 年 3 月 4 日：不採択
	2 検討内容や進捗状況などについて、住民説明会を開催してください。	平成 20 年 10 月 20 日：採択
	3 地域での文化活動等を保障するためにも、校舎及び体育館については、引き続き利用できるよう求めます。	平成 20 年 10 月 20 日：意見付き採択（ ）
	4 現在、地域に開放されていない教室等を開放してください。	平成 20 年 10 月 20 日：意見付き採択（ ）
1 3 0	1 計画について住民がいっしょに話し合える場所を設けてください。	平成21年3月4日：不採択
	2 音楽室を使わせてください。	平成20年10月20日：意見付き採択（ ）
1 3 1	1 家庭科室を開放して、住民が使えるようにしてください。	平成 20 年 10 月 20 日：意見付き採択（ ）
	2 地域住民が利用できるよう学校施設を開放してください。	平成 20 年 10 月 20 日：意見付き採択（ ）
1 3 2	旧高島第七小学校の教室を集会室として開放していただきたい。	平成 20 年 10 月 20 日：意見付き採択（ ）

() 意見付き採択の意見

「工事着工までの間、点検を行い改修の必要なところや、安全性や管理体制に問題のあるところを除いて地域住民に開放するよう努力する。」

設置施設の概況について

1 「高島平健康福祉センター」に必要な施設

現在の施設状況

施設名	事務室	診察室	歯科診察室	歯科待合室	栄養・食育室	講堂
面積(m ²)	84.48	64.20	36.00	36.00	40.80	64.20

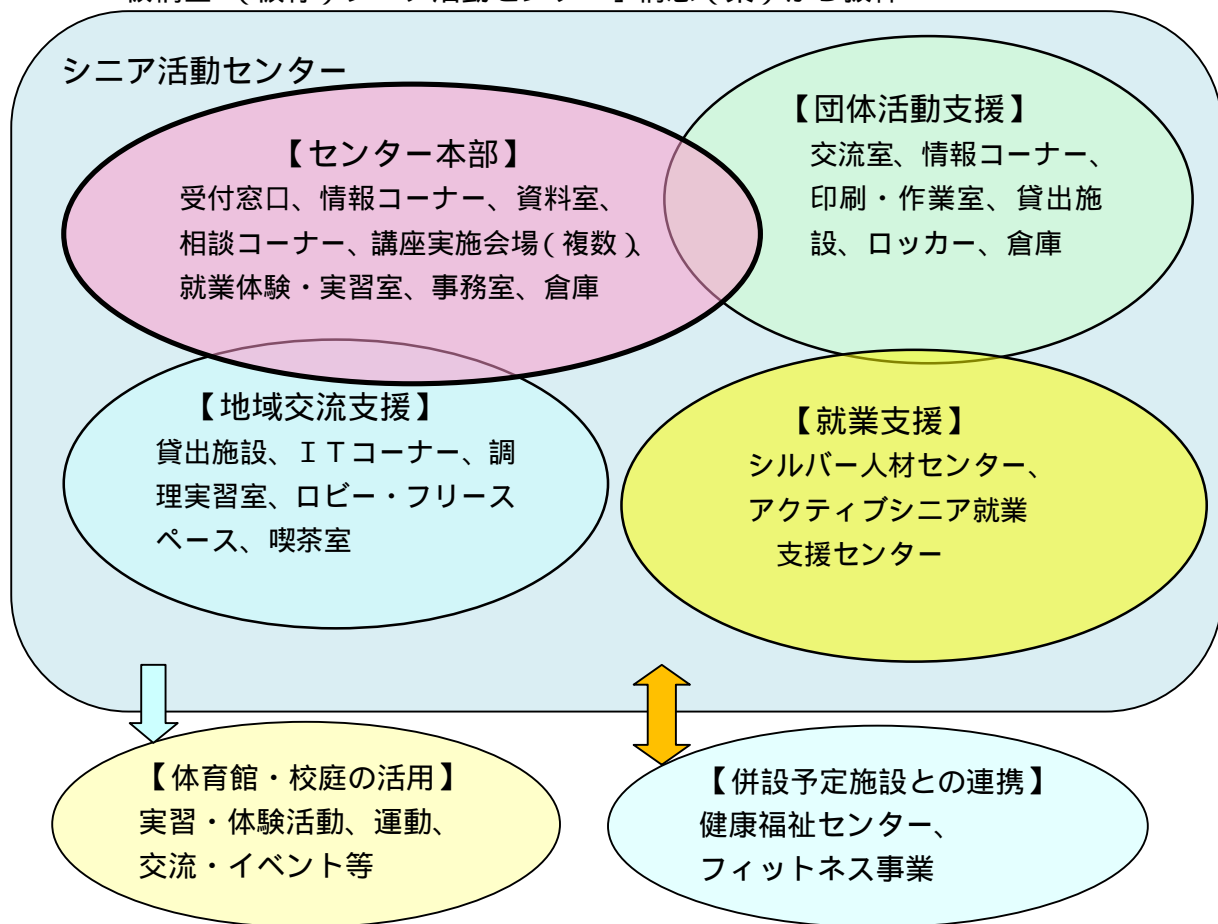
待合スペース	倉庫	給湯室	更衣室	薬品等保管室	共用部分 (廊下・トイレ等)	面積合計
90.60	33.06	18.38	14.00	7.20	92.59	581.51

に加える施設

相談室 研修・会議室 保育室 休養室ほか

2 「(仮称)シニア活動センター」に必要な施設(案)

板橋区「(仮称)シニア活動センター」構想(案)から抜粋



3 「フィットネス事業の展開」に必要な施設(校舎内)

トレーニングルーム スタジオ 多目的室・会議室 事務室
更衣室(ロッカー、シャワー、洗面台等) 倉庫

4 その他の条件

区立学校の改築・大規模改修時に給食室(1階)を暫定利用
エレベーターの設置 防災機能の確保 駐車場の附置

旧高島第七小学校教室等の用途及び面積表

階	位置	閉校前の用途	面積(m ²)
1	南	昇降口	188
1	南	主事室	31
1	南	校長室	31
1	南	事務室	32
1	南	更衣室	32
1	南	印刷室	34
1	南	職員室	120
1	南	保健室	60
1	南	ピロティ	163
1	東	資料室	18
1	東	給食室	192
1	北	地域開放教室	60
1	北	心身障がい学級	180
1	北	備蓄倉庫	60
1階部分面積合計(トイレ・廊下を除く)			1,201
2	南	資料室	18
2	南	普通教室	60
2	南	普通教室	60
2	南	多目的室	60
2	南	多目的室	60
2	南	第二音楽室	60
2	南	放送室	31
2	南	準備室	31
2	南	資料室	32
2	南	図工室	126
2	東	作品保管室	69
2	東	第二理科室	153
2	東	第一理科室	153
2	東	資料室	18
2	北	児童クラブ	60
2	北	児童クラブ	60
2	北	四葉遺跡資料室	60
2	北	四葉遺跡資料室	60
2	北	会議室	60
2階部分面積合計(トイレ・廊下を除く)			1,231

階	位置	閉校前の用途	面積(m ²)
3	南	資料室	19
3	南	普通教室	60
3	南	普通教室	60
3	南	多目的室	60
3	南	多目的室	60
3	南	南ランチルーム	60
3	南	少人数学習室	60
3	南	図書室	92
3	南	準備室	33
3	南	資料室	33
3	東	備蓄倉庫	69
3	東	音楽室	153
3	東	家庭科室	153
3	東	資料室	18
3	北	パソコン室	60
3	北	資料室	60
3	北	多目的室	60
3	北	児童活動室	60
3	北	北ランチルーム	60
3階部分面積合計(トイレ・廊下を除く)			1,230
4	南	資料室	18
4	南	資料室	33
4	南	多目的室	60
4	南	多目的室	60
4	南	普通教室	60
4	南	普通教室	60
4	南	多目的室	120
4階部分面積合計(トイレ・廊下を除く)			411
校舎(1階から4階部分の合計。トイレ・廊下を除く)			4,073
体育館			793

跡地活用に関する要望、提案等について

1 団体からの要望、提案一覧

	団体の類型	施設の活用例、意見、要望等
1	町会・自治会	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会事務所兼多目的集会室、防災倉庫 ・地域住民のグループ活動の拠点と各種集会室 ・高齢者介護施設
2	町会・自治会	<ul style="list-style-type: none"> ・長期的な人口動向も踏まえた構想にすべきである。 ・施設は、地域活性化のために人の出入りのあるものがよい。 ・もっと時間をかけて検討してもらいたい。 ・地元と協議する場が必要である。
3	町会・自治会	<p>体育関係の施設、特養老人ホーム、芸術的施設、文化施設、防災拠点、生涯学習、私立高校、ものづくり大学</p>
4	議会会派	<p>子育て中の母親が集える場所、コーラスサークルの練習場、男性の料理教室、卒業生が集える場所</p>
5	中小企業関係団体	<ul style="list-style-type: none"> ・高島平・周辺地域住民に貢献 〔例：課題解決コーナー、区民憩いの場、高齢者支援〕 ・自立をめざす地域ビジネス支援 〔例：就労支援ビジネス、子育て支援ビジネス、シルバー人材雇用支援〕 ・まちづくり、ものづくり、地域づくりに貢献 〔例：くつろぎのカフェ・食堂、お手軽美容コーナー、フィットネス・健康コーナー、カルチャーコーナー〕 ・未来志向産業創造・環境対応 〔例：高島平地域住民の頭脳を生かす創業・研究開発、開発・設計・デザイン産業育成、中小企業・商店の経営革新支援、産・住・学の連携ビジネス、環境問題対応〕 ・地域活性化、街づくり支援体制として、行政が全てを行うのではなく区民がビジネスとして運営できるような支援、行政・専門家・支援団体による継続的な支援を提案
6	都市計画関係団体	<ul style="list-style-type: none"> ・1階イメージ 緑を嗅ぐ場（テラス、ガーデンショップ、カフェなど）、繋ぐ場・たまる場（杵杭など）、招きの場（エントランスなど） ・中庭イメージ 運動の場、発表の場（ステージ、屋内運動場、武道場など）、佇む場、集いの場、出会いの場、歓喜の場（テニスコート、ダンスホールなど） ・2階イメージ 俯瞰の場、緩衝の場（杵杭吹抜けなど）、食する場、食育の場、交歓の場（団地食堂、料理教室など）、地域を知る場、建物を学ぶ場（集合住宅団地情報館、団地跡 など） ・3階イメージ くつろぎの場、静養の場（休憩所、和室、仮眠室など）、創造の場、創意の場（ワークショップ、ファクトリーなど）、地域を知る場、建物を学ぶ場（集合住宅団地情報館、団地跡 など） ・4階イメージ 癒しの場、入浴の場（湯治場など）、地域を知る場、建物を学ぶ場（集合住宅団地情報館、団地跡 など） ・グラウンドイメージ 歓談の場、休息の場（グランド・テーブルなど）、ながら読みの場（アウトドアライブラリーなど）、ゲームの場（ミニフットコートなど）、修練の場、練習の場、自信が芽生える場（打ち込みの壁、トレーニング・ウォールなど）
7	福祉団体	福祉作業所
8	演劇団体	公演のための稽古場所

2 住民アンケートによる自由意見一覧（議員実施）

No.	建物	類型	要望内容
1	校舎	文化施設	美術館、文教の場、クラブ活動に無料開放、サークル活動の場、文化活動の場、講座・講習教室、アトリエスペース
2		集会施設	区民センター、校舎を住民に貸し出し多目的に自由に使える場、1階貸事務所・2階研修場・展示場・会議室（収益を上げる方法を）、集会室、集会所、地域住民主体の会合の場、老人憩いの場、総合福祉センター、国立の慰霊地ホール、コミュニティセンター
3		福祉施設	グループホーム、保育所、入院できる老人ホーム、特養ホーム、ケアハウス、養老院、デイケア施設、有料老人ホーム、精神障害者の福祉施設、老人介護ホーム、有料（無料）老人ホーム、児童館、高齢者（介護）施設、デイサービス
4		健康施設	健康福祉センターを大きく、健康づくりの場
5		医療施設	医師会病院の分院、緊急救命施設
6		教育施設	教育、生涯教育、子どもたちが楽しく学べる場、勉強室、学習塾、社会教育会館
7		体育施設	卓球場、バドミントン、ハンドボール
8		就労施設	定年後の人の社会復帰センター
9		商業施設	デパート、書店、貸しビデオ店、ショッピングセンター
10		世代交流	大人・子どものカルチャースクール、子どもと高齢者の集まり、世代間交流の場
11		住宅	都営・区営住宅、高層マンション
12		防災	避難所の個室化、避難施設
13		飲食	飲食店、食堂、喫茶室、高齢者のお茶・食事所
14		趣味・娯楽	子どもと老人の憩いの場（食堂・ゲーム場）、植物園、昭和長屋村など遊び場、趣味の集い、談話室、貸しスタジオ、音楽室、調理室の開放
15		その他	葬祭場、公衆浴場
16	体育館	文化施設	サークル活動の場、文化・芸術に開放、サークルの展示場
17		福祉施設	おとしよりの介護施設
18		健康施設	健康づくり、健康維持とりハビリの場
19		医療施設	リハビリセンター
20		体育施設	体力づくりグループに、老人の体力づくり、社交ダンスの競技場、親子運動場、各種スポーツの催し会場、卓球、バレー、エアロビックダンス
21		商業施設	デパート
22		世代交流	高齢者の見守る子どもの遊び場、若者・高齢者共に楽しめる運動教室
23		防災	備蓄所、避難場所、緊急救護所
24		趣味・娯楽	コンサート他の催し場、囲碁・将棋大会のイベント会場、催場
25	グラウンド	緑化・公園	緑地公園、ベンチ、芝生化、子どもの遊び場、緑を増やし憩いの場、庭園、ドッグラン、子ども中心の花畑、野菜作り、サークルで花を育てる場、花壇、植物園、原っぱ
26		集会施設	コミュニケーション広場、区民館ホールを大きく、おとしよりの憩いの場
27		福祉施設	無料の福祉施設、老人ホーム
28		医療施設	老人用リハビリ施設
29		体育施設	少年少女スポーツ、中・高・成人の運動場、スポーツ催し会場、大人・子どものスポーツの場
30		防災	仮設住宅予定地、避難所
31		趣味・娯楽	デパート、多目的イベント広場
32		その他	今のままで、来客用駐車場
33	その他		宿泊施設、プールの公開、植村冒険館反対、産業や倉庫に反対、五小の移設、劇場ホール、大病院、図書館の拡充、区民農園、ピオトープ、有機農園、高島平の文化発信基地

平成18年度

施設の配置図

校名

高島第七小学校

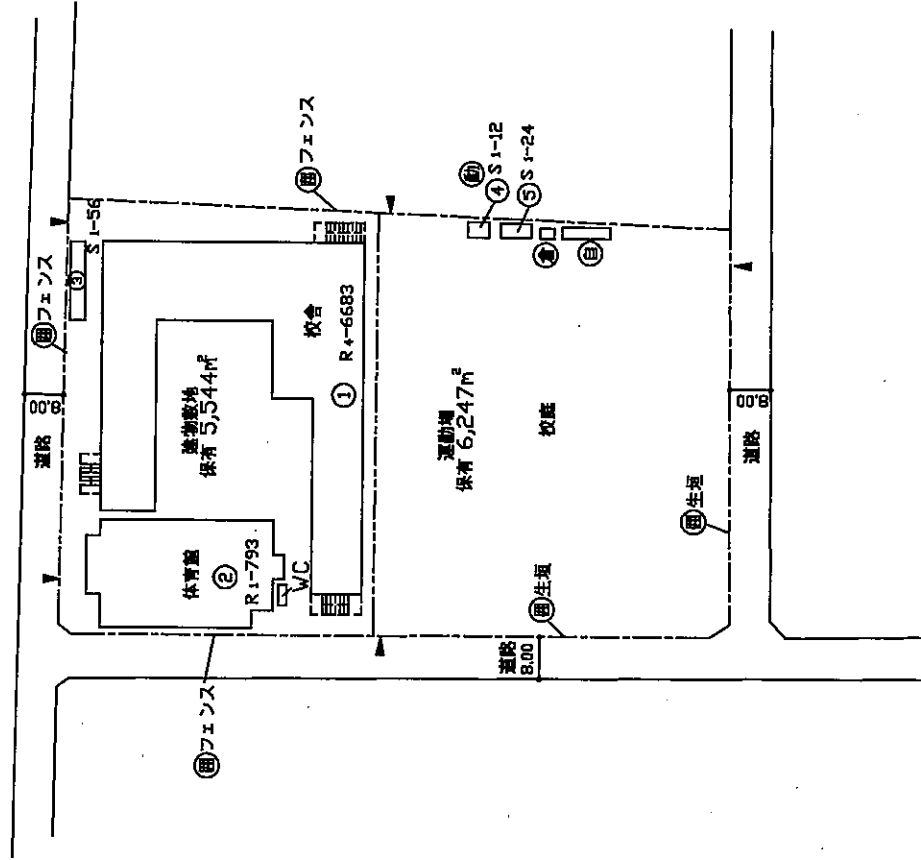
131190826

058

凡例

建物

- Ⓐ 未とりこわし建物
- Ⓑ 危険建物
- Ⓒ 借用建物
- ① 一時使用建物
- Ⓓ 動物小屋
- Ⓔ 自転車置場



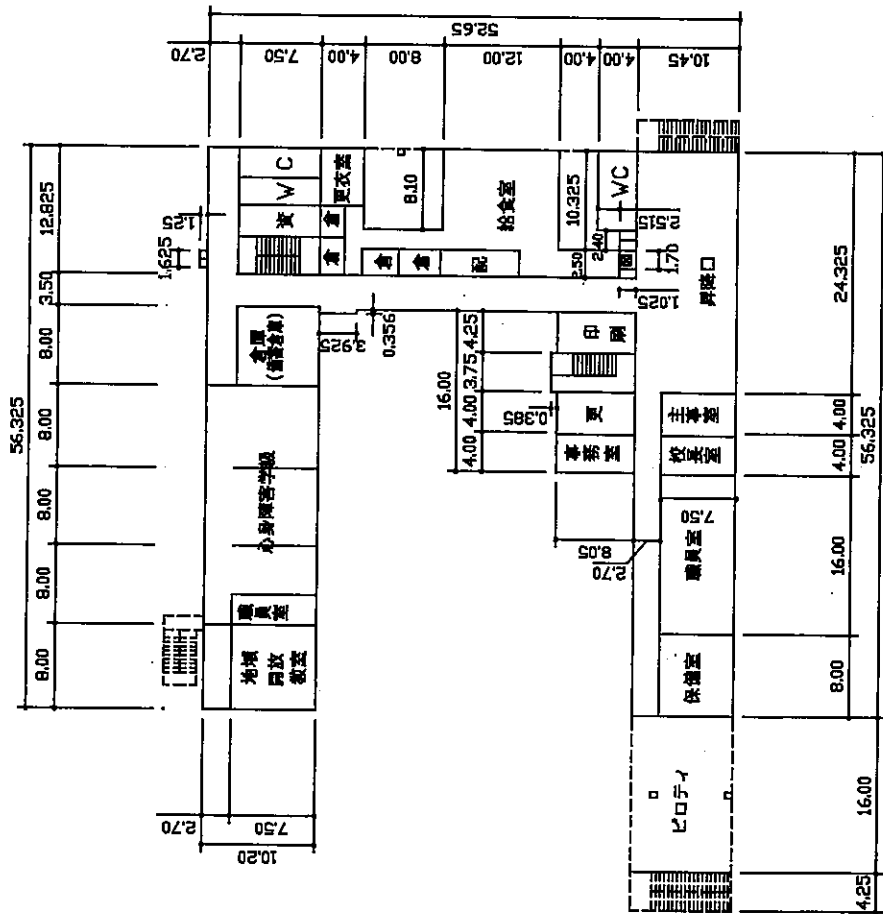
保有建物敷地 5,544m²
保有運動場 6,247m²

学校用地取得費補助金交付
建物敷地 5,544m²・S53
運動場敷地 6,247m²・S53

方位

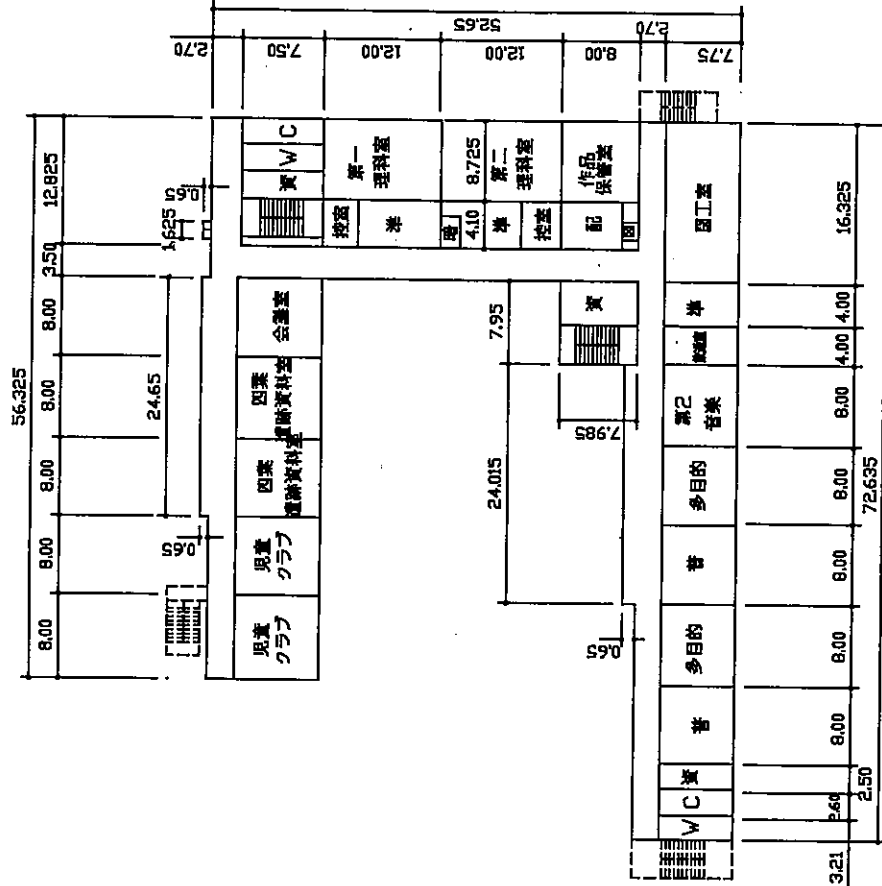


(北に矢印を付す)



1階平面図

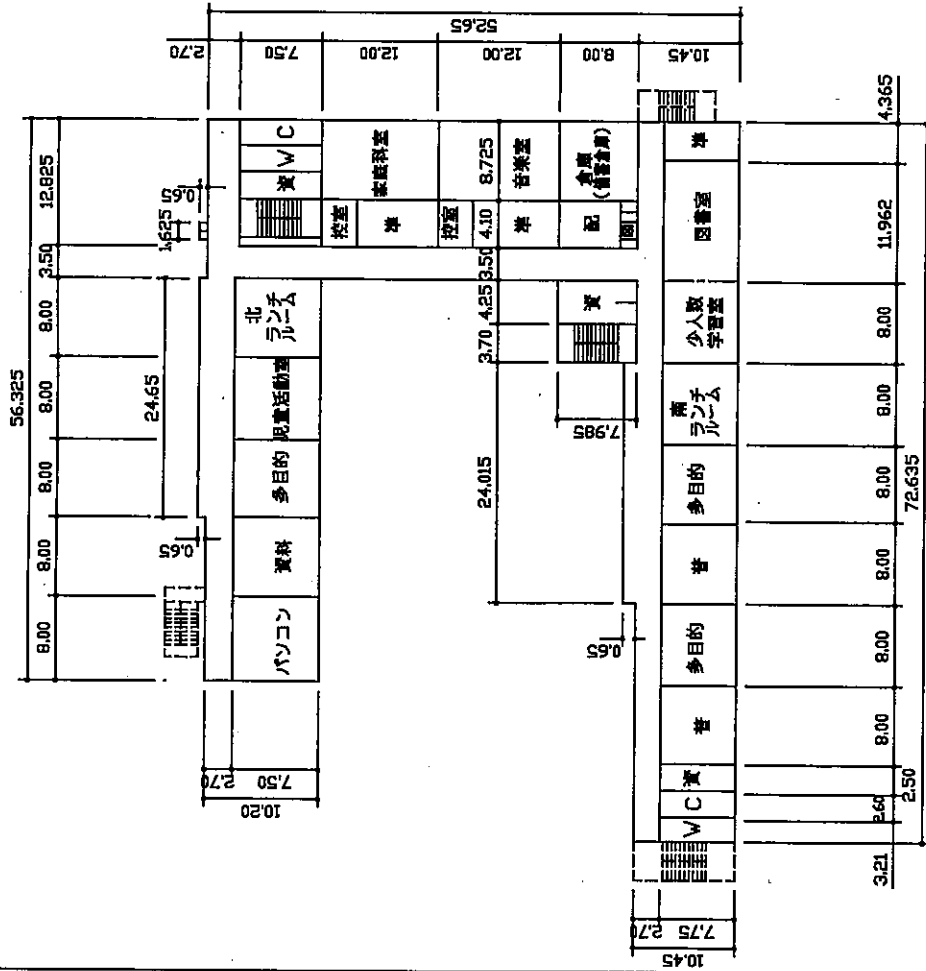
①-1



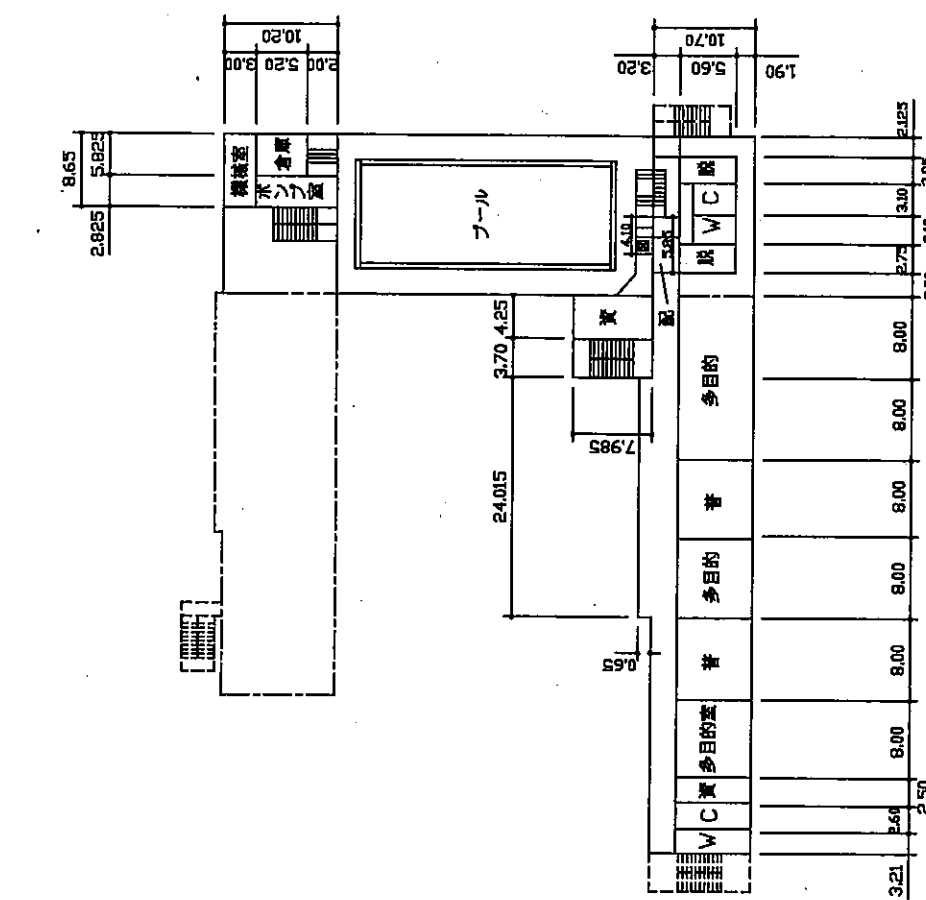
2階平面図

①-1

給食室 251m²



3階平面図 ①-1



4階平面図 ①-1

平成18年度

平面図

学校名

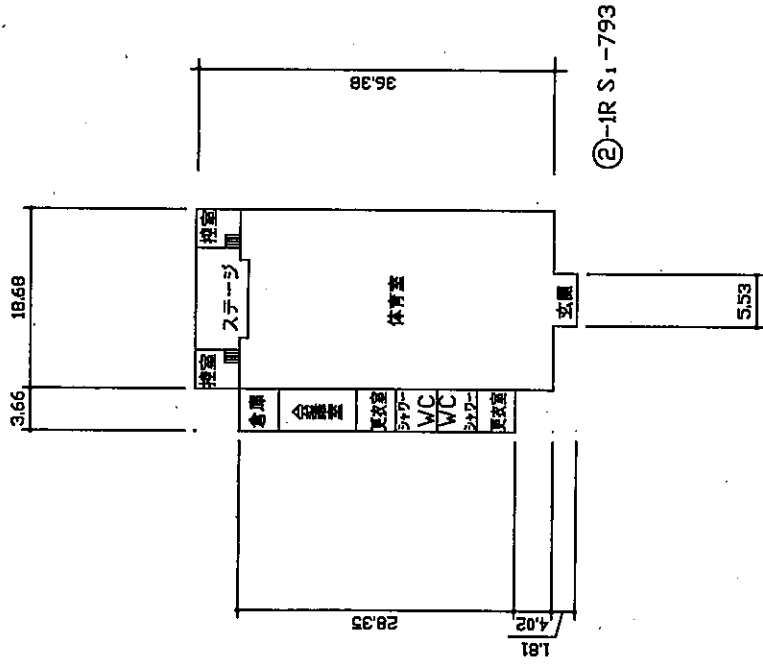
高島第七小学校

所属番号

(郵便番号) (市町村) (学校)
131190826

整理番号

058



- ③ B1-56 倉庫・灯油庫
- ④ B1-12 陶芸庫
- ⑤ B1-24 体育倉庫

1階平面図

②-IR S1-793