

「自立支援センター（仮称）板橋寮」

地域連絡協議会ニュース

第3号（令和元年10月発行）

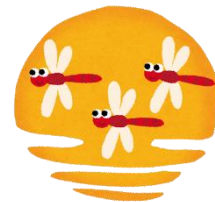
第3回地域連絡協議会を開催しました

令和元年10月4日（金）に、グリーンホール601会議室にて第3回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会を開催しました。

今回の議事

- 1 擁壁・地盤調査の結果報告
擁壁・地盤調査について、結果を報告しました。
- 2 基本設計(案)について
第2回「自立支援センター（仮称）板橋寮」地域連絡協議会（令和元年9月13日）開催後、委員及び地域住民の皆様にごいただいた基本設計(案)に関するご意見・ご要望に関するアンケート結果をふまえ、実施設計を進める上で基準となる基本設計(案)を決定しました。
- 3 今後の予定について
豊島寮見学会の案内、第4回地域連絡協議会の日程調整について確認しました。

擁壁・地盤調査の結果報告



○擁壁調査（令和元年8月20日実施）

擁壁調査は、目視と採寸で行いました。その結果、劣化と目違い（継ぎ目のずれ）が見られました。10月下旬※に具体的な工事に向けた擁壁近辺の地盤調査を行い、この結果を実施設計へ反映していきます。 ※擁壁近辺の地盤調査日程：令和元年10月28日～29日

○地盤調査（令和元年8月26日～28日実施）

地盤調査は、敷地の中央1か所で標準貫入試験（質量63.5kgのおもりを落下させて、30cm打ち込むのに要する打撃回数を測定する試験）により行いました。その結果、隣接する板橋看護専門学校と同様の地層であり、自立支援センターを建設することに問題がない土地であることがわかりました。

第2回豊島寮見学会のご案内

- 令和元年11月15日（金）午後1時30分～午後4時まで
自立支援センター「豊島寮」の見学会を開催いたします。

基本設計の決定について

◆基本設計は、B案(3階建案)に決定しました。

令和元年9月13日に開催した第2回地域連絡協議会で基本設計(案)2案(A案:2階建案とB案:3階建案)を提示させていただきました。また、令和元年9月19日に開催した近隣住民の方対象の住民説明会で、二つの基本設計(案)や日影状況について説明させていただきました。

その上で、委員と近隣住民の皆様の基本設計(案)に関するアンケートへご回答いただきました。アンケート結果は、A案は建設予定地から離れた場所にお住まいの方、B案は建設予定地に隣接してお住まいの方が多く選んでいる傾向がありました。協議の上、自立支援センターの影響を最も多く受ける隣接住民の方のご意見・ご要望を尊重し、基本設計はB案を基準とすることに決定しました。

◆B案(3階建案)の特徴をお伝えします。

- 北側住宅地から建物までの距離が離れています。
- 建物を南西側に寄せる余地があります。(A案は建築面積が大きくなるため、建物を南西側に寄せる余地がありません。)
- 日影については、階数が3階で建築面積が小さいため、影が長く細くなります。

基本設計(案)に関する主な質疑

- (質問) 駐車場のスペースは廃止し、近隣の施設で借りることはできないのか。そうすれば、建物を更に西へ寄せることができるのではないか。
- (回答) 巡回相談や、就労により自立支援センターから退所された方のフォローアップのための訪問やお弁当の配達、布団乾燥作業のために、敷地内に法人専用の駐車スペースが必要となります。
- (質問) B案の各居室の定員が8人や12人となっているが、入所者の居住スペースは適正に確保されているのか。
- (回答) 東京都と特別区人事厚生組合で定めている基準(居室床面積は入所者一人あたり3.3㎡以上を確保する)を備えています。今後、建物内の設計については、実施設計の中で委員や住民の皆様のご意見を伺いながら検討していきます。

次回(第4回)の地域連絡協議会について

日時: 令和元年12月18日(水) 午後6時30分～

場所: 板橋区役所 大会議室B

議題: 「自立支援センター(仮称)板橋寮」の実施設計
について、擁壁付近の地盤調査結果報告 ほか

※傍聴をご希望される方は先着順で受け付けます。事前に下記の間合せ先までお申し込みください。



編集発行 自立支援センター(仮称)板橋寮 地域連絡協議会事務局
問合せ先 〒173-8501 板橋区板橋2-66-1
板橋区福祉部管理課庶務係
☎03-3579-2352 FAX03-3579-2046
E-Mail: f-shomu@city.itabashi.tokyo.jp