

東京都市計画生産緑地地区の変更について

東京都市計画生産緑地地区について、農業の主たる従事者の死亡等を理由とした買取り申出（＊１）にともなう行為制限の解除（＊２）により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区１地区を削除する。また、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地２地区について生産緑地地区として追加する。

については、下記のとおり都市計画を変更する。（板橋区決定）

（参考）板橋区においては、平成３年４月に改正された生産緑地法を受け、平成４年１１月に保全すべき農地として生産緑地地区を指定する都市計画決定をしている。その後、公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除など、都市計画上の要請に基づき削除または追加の都市計画変更を適宜行っている。

【注記】

- ＊１ 買取り申出：生産緑地法において、生産緑地所有者の権利保護の観点から、一定の要件を満たす場合、所有者から区に生産緑地の買取りを申し出ることが出来る規定である（生産緑地法第１０条）。
- ＊２ 行為制限の解除：生産緑地地区内においては建築行為や宅地の造成などをしてはならないが（同法第８条）、＊１の申出後は、農地等の営農以外の利用を制限することを解除する規定である。解除後は建築行為や宅地の造成等が可能となる（同法第１４条）。

記

1 種類および面積（令和元年予定）

種 類	面 積
生産緑地地区	約 9.61 ha

2 変 更 概 要

変 更 前 (平成30年11月27日告示)	変 更 内 訳		変 更 後
計 66 件 約 9.60 ha	削除 1 件 約 0.10 ha	追加 2 件 約 0.11 ha	計 65 件 約 9.61 ha

### 3 削除を行う位置および区域 (位置は都市計画(案) P 3 総括図のとおり)

名称		位置	変 更 内 訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘 要	
74	徳丸	徳丸四丁目地内	約 980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	全部削除	主たる従事者の死亡による 法第 10 条に基づく買取申出 (平成 30 年 11 月 14 日) 買い取らない旨の通知書 (平成 30 年 12 月 5 日) 農業者への斡旋 (買受希望者なしの通知) (平成 31 年 2 月 8 日) 法第 14 条に基づく行為制限の解除 (平成 31 年 2 月 15 日)
計	1 件		約 980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		

### 4 追加を行う位置および区域 (位置は都市計画(案) P 3 総括図のとおり)

名称		位置	変 更 内 訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘 要	
16	赤塚	赤塚七丁目地内	約 2,060 m <sup>2</sup>	約 2,080 m <sup>2</sup>	追加	現地調査 (平成 30 年 11 月 13 日) 法第 3 条第 2 項に基づく同意 (令和元年 7 月 10 日)
93	蓮根	蓮根一丁目地内	約 510 m <sup>2</sup>	約 1,580 m <sup>2</sup>	追加	現地調査 (平成 31 年 4 月 11 日) 法第 3 条第 2 項に基づく同意 (令和元年 7 月 10 日)
計	2 件		約 2,570 m <sup>2</sup>	約 3,660 m <sup>2</sup>		

### 5 都市計画変更のスケジュール (これまでの主な経緯と今後の予定)

令和元年

- 6 月 4 日 農業委員会へ照会
- 6 月 26 日 農業委員会の回答
- 7 月 29 日 東京都知事協議(都市計画法に基づく協議)の申出
- 8 月 28 日 東京都知事協議結果通知
- 9 月 9 日 都市計画の案の公告・縦覧(意見書の受付)
- ～ 24 日
- 11 月 7 日 都市計画審議会 付議し、答申を受ける(予定)
- 11 月下旬 都市計画変更告示(予定)