

## 東京都板橋区良質なマンションの管理等の推進に関する条例実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、東京都板橋区良質なマンションの管理等の推進に関する条例（平成29年板橋区条例第37号。以下「条例」という。）及び東京都板橋区良質なマンションの管理等の推進に関する条例施行規則（平成30年板橋区規則第43号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、良質なマンションの管理等の推進に関し必要な事項について定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱で使用する用語の意義は、条例で使用する用語の例による。

(届出)

第3条 規則第3条第3項に規定する別に区長が定める事項は、別記第1号様式に掲げる事項とし、同様式により区長に届け出るものとする。

2 別記第1号様式により届け出た内容に変更があった場合は、速やかに別記第2号様式により区長へ届け出るものとする。

付 則

(施行期日)

この要綱は、平成30年7月1日から施行する。

## マンション管理状況届

年 月 日

(宛先)板橋区長

東京都板橋区良質なマンションの管理等の推進に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

マンションの名称	
所在地	板橋区 町・丁目 番 号
<b>【管理組合の運営】</b>	
管理規約	<input type="checkbox"/> 管理規約がある <input type="checkbox"/> 管理規約が無い <input type="checkbox"/> その他( )
総会の開催	<input type="checkbox"/> 総会を開催している( <input type="checkbox"/> 年1回 <input type="checkbox"/> 年2回 <input type="checkbox"/> 年【    】回) <input type="checkbox"/> 総会は開催していない <input type="checkbox"/> その他の集会を開催している(名称: )
総会の議事録	<input type="checkbox"/> 議事録を作成している ⇒ ( <input type="checkbox"/> 閲覧できる <input type="checkbox"/> 閲覧できない ) <input type="checkbox"/> 議事録は無い
理事会の開催	<input type="checkbox"/> 理事会を開催している( <input type="checkbox"/> 年1回 <input type="checkbox"/> 年2回 <input type="checkbox"/> 年【    】回) <input type="checkbox"/> 理事会は開催していない
理事会の議事録	<input type="checkbox"/> 理事会の議事録を作成している ⇒ ( <input type="checkbox"/> 閲覧できる <input type="checkbox"/> 閲覧できない ) <input type="checkbox"/> 理事会の議事録は無い
<b>【図書の保管・閲覧】</b>	
区分所有者名簿の作成	<input type="checkbox"/> 区分所有者名簿を作成している <input type="checkbox"/> 区分所有者名簿は無い
居住者等名簿の作成	<input type="checkbox"/> 居住者等名簿を作成している <input type="checkbox"/> 居住者等名簿は無い
要援護者等名簿の作成	<input type="checkbox"/> 避難等に支援を要する、要援護者等名簿を作成している <input type="checkbox"/> 要援護者等名簿は無い
名簿の取扱いに関する規程の作成	<input type="checkbox"/> 個人情報の保護等、名簿の取扱いに関する規定を作成している <input type="checkbox"/> 名簿の取扱いに関する規定を作成していない
設計図書の保管	<input type="checkbox"/> 設計図書を保管している <input type="checkbox"/> 設計図書は無い
届出書の保管	<input type="checkbox"/> 法令に基づく届出書を保管している <input type="checkbox"/> 法令に基づく届出書を保管していない

**【点検・修繕工事等】**

<p><b>建築物及び設備に係る法定の検査又は点検の実施</b></p>	<p><input type="checkbox"/>点検、検査を実施している</p> <p><input type="checkbox"/>点検、検査を実施していない</p> <p><input type="checkbox"/>一部の点検検査を実施している</p> <p>(実施している内容: )</p>
<p><b>法定検査・点検の記録</b></p>	<p><input type="checkbox"/>点検記録を保管している</p> <p><input type="checkbox"/>点検記録は無い ↓</p> <p>(<input type="checkbox"/>点検を行っていない <input type="checkbox"/>点検は実施しているが記録を保管していない)</p>
<p><b>長期修繕計画の作成</b></p>	<p><input type="checkbox"/>長期修繕計画を作成している</p> <p><input type="checkbox"/>長期修繕計画を作成していない</p>
<p><b>長期修繕計画の見直し</b></p>	<p><input type="checkbox"/>長期修繕計画を点検し見直しを行っている → (最近の見直し実施日 年 月)</p> <p><input type="checkbox"/>当初のままで見直しを行ったことが無い</p>
<p><b>長期修繕計画による工事等の実施</b></p>	<p><input type="checkbox"/>長期修繕計画により修繕工事を実施している</p> <p><input type="checkbox"/>長期修繕計画による修繕工事を行っていない</p>
<p><b>修繕積立の実施状況</b></p>	<p><input type="checkbox"/>修繕費用の積立を実施している → (㎡当たり 円 / 1住戸 円)</p> <p><input type="checkbox"/>修繕費用と建替え費用を積み立てている</p> <p>→ (㎡当たり 円 / 1住戸 円)</p> <p><input type="checkbox"/>積み立てていない</p>
<p><b>修繕積立金の見直し</b></p>	<p><input type="checkbox"/>修繕積立金の金額の見直しを行っている</p> <p><input type="checkbox"/>修繕積立金の金額の見直しを行っていない</p>

**【防災・危機管理】**

<p><b>耐震診断・耐震改修工事等</b></p>	<p><input type="checkbox"/>耐震診断を実施し、耐震性があることを確認している</p> <p><input type="checkbox"/>耐震診断により耐震性が不足していることを確認したが、耐震工事は未定である</p> <p><input type="checkbox"/>耐震診断により耐震性が不足していることを確認し、耐震工事を計画している</p> <p><input type="checkbox"/>耐震診断により耐震性が不足していることを確認し、耐震工事を実施済である</p> <p><input type="checkbox"/>昭和56年6月1日以降に建てられた新耐震基準の建物であるため、耐震診断等を実施していない</p> <p><input type="checkbox"/>昭和56年5月31日以前に建てられたが、耐震診断を実施していない</p>
<p><b>災害対策・防災マニュアル等の整備</b></p>	<p><input type="checkbox"/>災害等に備えて、マンション内に災害対策のためのマニュアルや手引きがある</p> <p><input type="checkbox"/>災害・防災等のマニュアルは無い</p>
<p><b>自主防災組織</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンション内で、自主防災組織を結成している</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内で、自主防災組織を結成しており、防災訓練も実施している</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内で自主防災組織は無い</p>
<p><b>防災機器・用品の備蓄</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンション内に、防災機器・用品を備蓄している</p> <p><input type="checkbox"/>防災機器・用品の備蓄は、区分所有者・入居者が各自行っている</p> <p><input type="checkbox"/>防災機器・用品は備蓄していない</p>

**【地域コミュニティ】**

<p><b>自治会の結成</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンション内に自治会等(住民のコミュニティ組織)がある</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内に自治会等はない</p>
<p><b>地域の町会・自治会等への参加</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンションとして、地域の町会・自治会等に参加している</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内の住民が各自任意で地域の町会・自治会等に参加している</p> <p><input type="checkbox"/>マンションとして、地域の町会・自治会等に参加していない</p> <p><input type="checkbox"/>地域の町会・自治会等のことは分からない</p>

# マンション管理状況 変更届

(変更のあった箇所のみ記載してください)

年 月 日

(宛先)板橋区長

東京都板橋区良質なマンションの管理等の推進に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

マンションの名称	
所在地	板橋区 町・丁目 番 号

**【管理組合の運営】**

管理規約	<input type="checkbox"/> 管理規約がある <input type="checkbox"/> 管理規約が無い <input type="checkbox"/> その他( )
総会の開催	<input type="checkbox"/> 総会を開催している( <input type="checkbox"/> 年1回 <input type="checkbox"/> 年2回 <input type="checkbox"/> 年【 】回) <input type="checkbox"/> 総会は開催していない <input type="checkbox"/> その他の集会を開催している(名称: )
総会の議事録	<input type="checkbox"/> 議事録を作成している ⇒ ( <input type="checkbox"/> 閲覧できる <input type="checkbox"/> 閲覧できない ) <input type="checkbox"/> 議事録は無い
理事会の開催	<input type="checkbox"/> 理事会を開催している( <input type="checkbox"/> 年1回 <input type="checkbox"/> 年2回 <input type="checkbox"/> 年【 】回) <input type="checkbox"/> 理事会は開催していない
理事会の議事録	<input type="checkbox"/> 理事会の議事録を作成している ⇒ ( <input type="checkbox"/> 閲覧できる <input type="checkbox"/> 閲覧できない ) <input type="checkbox"/> 理事会の議事録は無い

**【図書の保管・閲覧】**

区分所有者名簿の作成	<input type="checkbox"/> 区分所有者名簿を作成している <input type="checkbox"/> 区分所有者名簿は無い
居住者等名簿の作成	<input type="checkbox"/> 居住者等名簿を作成している <input type="checkbox"/> 居住者等名簿は無い
要援護者等名簿の作成	<input type="checkbox"/> 避難等に支援を要する、要援護者等名簿を作成している <input type="checkbox"/> 要援護者等名簿は無い
名簿の取扱いに関する規程の作成	<input type="checkbox"/> 個人情報の保護等、名簿の取扱いに関する規定を作成している <input type="checkbox"/> 名簿の取扱いに関する規定を作成していない
設計図書の保管	<input type="checkbox"/> 設計図書を保管している <input type="checkbox"/> 設計図書は無い
届出書の保管	<input type="checkbox"/> 法令に基づく届出書を保管している <input type="checkbox"/> 法令に基づく届出書を保管していない

**【点検・修繕工事等】**

<p><b>建築物及び設備に係る法定の検査又は点検の実施</b></p>	<p><input type="checkbox"/>点検、検査を実施している</p> <p><input type="checkbox"/>点検、検査を実施していない</p> <p><input type="checkbox"/>一部の点検検査を実施している (実施している内容: )</p>
<p><b>法定検査・点検の記録</b></p>	<p><input type="checkbox"/>点検記録を保管している</p> <p><input type="checkbox"/>点検記録は無い ↓ (<input type="checkbox"/>点検を行っていない <input type="checkbox"/>点検は実施しているが記録を保管していない)</p>
<p><b>長期修繕計画の作成</b></p>	<p><input type="checkbox"/>長期修繕計画を作成している</p> <p><input type="checkbox"/>長期修繕計画を作成していない</p>
<p><b>長期修繕計画の見直し</b></p>	<p><input type="checkbox"/>長期修繕計画を点検し見直しを行っている → (最近の見直し実施日 年 月)</p> <p><input type="checkbox"/>当初のままで見直しを行ったことが無い</p>
<p><b>長期修繕計画による工事等の実施</b></p>	<p><input type="checkbox"/>長期修繕計画により修繕工事を実施している</p> <p><input type="checkbox"/>長期修繕計画による修繕工事を行っていない</p>
<p><b>修繕積立の実施状況</b></p>	<p><input type="checkbox"/>修繕費用の積立を実施している → (㎡当たり 円 / 1住戸 円)</p> <p><input type="checkbox"/>修繕費用と建替え費用を積み立てている → (㎡当たり 円 / 1住戸 円)</p> <p><input type="checkbox"/>積み立てていない</p>
<p><b>修繕積立金の見直し</b></p>	<p><input type="checkbox"/>修繕積立金の金額の見直しを行っている</p> <p><input type="checkbox"/>修繕積立金の金額の見直しを行っていない</p>

**【防災・危機管理】**

<p><b>耐震診断・耐震改修工事等</b></p>	<p><input type="checkbox"/>耐震診断を実施し、耐震性があることを確認している</p> <p><input type="checkbox"/>耐震診断により耐震性が不足していることを確認したが、耐震工事は未定である</p> <p><input type="checkbox"/>耐震診断により耐震性が不足していることを確認し、耐震工事を計画している</p> <p><input type="checkbox"/>耐震診断により耐震性が不足していることを確認し、耐震工事を実施済である</p> <p><input type="checkbox"/>昭和56年6月1日以降に建てられた新耐震基準の建物であるため、耐震診断等を実施していない</p> <p><input type="checkbox"/>昭和56年5月31日以前に建てられたが、耐震診断を実施していない</p>
<p><b>災害対策・防災マニュアル等の整備</b></p>	<p><input type="checkbox"/>災害等に備えて、マンション内に災害対策のためのマニュアルや手引きがある</p> <p><input type="checkbox"/>災害・防災等のマニュアルは無い</p>
<p><b>自主防災組織</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンション内で、自主防災組織を結成している</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内で、自主防災組織を結成しており、防災訓練も実施している</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内で自主防災組織は無い</p>
<p><b>防災機器・用品の備蓄</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンション内に、防災機器・用品を備蓄している</p> <p><input type="checkbox"/>防災機器・用品の備蓄は、区分所有者・入居者が各自行っている</p> <p><input type="checkbox"/>防災機器・用品は備蓄していない</p>

**【地域コミュニティ】**

<p><b>自治会の結成</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンション内に自治会等(住民のコミュニティ組織)がある</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内に自治会等はない</p>
<p><b>地域の町会・自治会等への参加</b></p>	<p><input type="checkbox"/>マンションとして、地域の町会・自治会等に参加している</p> <p><input type="checkbox"/>マンション内の住民が各自任意で地域の町会・自治会等に参加している</p> <p><input type="checkbox"/>マンションとして、地域の町会・自治会等に参加していない</p> <p><input type="checkbox"/>地域の町会・自治会等のことは分からない</p>