

区の課題を解決するための旧板橋第三小学校跡地利用について

旧板橋第三小学校跡地の利用にあたっては、地域の特性等を十二分に活かし、行政課題及び地域課題の解決に繋げる。

1. 旧板橋第三小学校跡地の特性

(1) 立地、交通環境及び周辺環境

旧板橋第三小学校跡地は、6,000 m²を超える大規模な敷地である。空地が少ない周辺地域において、防災・地域コミュニティ活性化という2つの重要な役割を担ってきている。

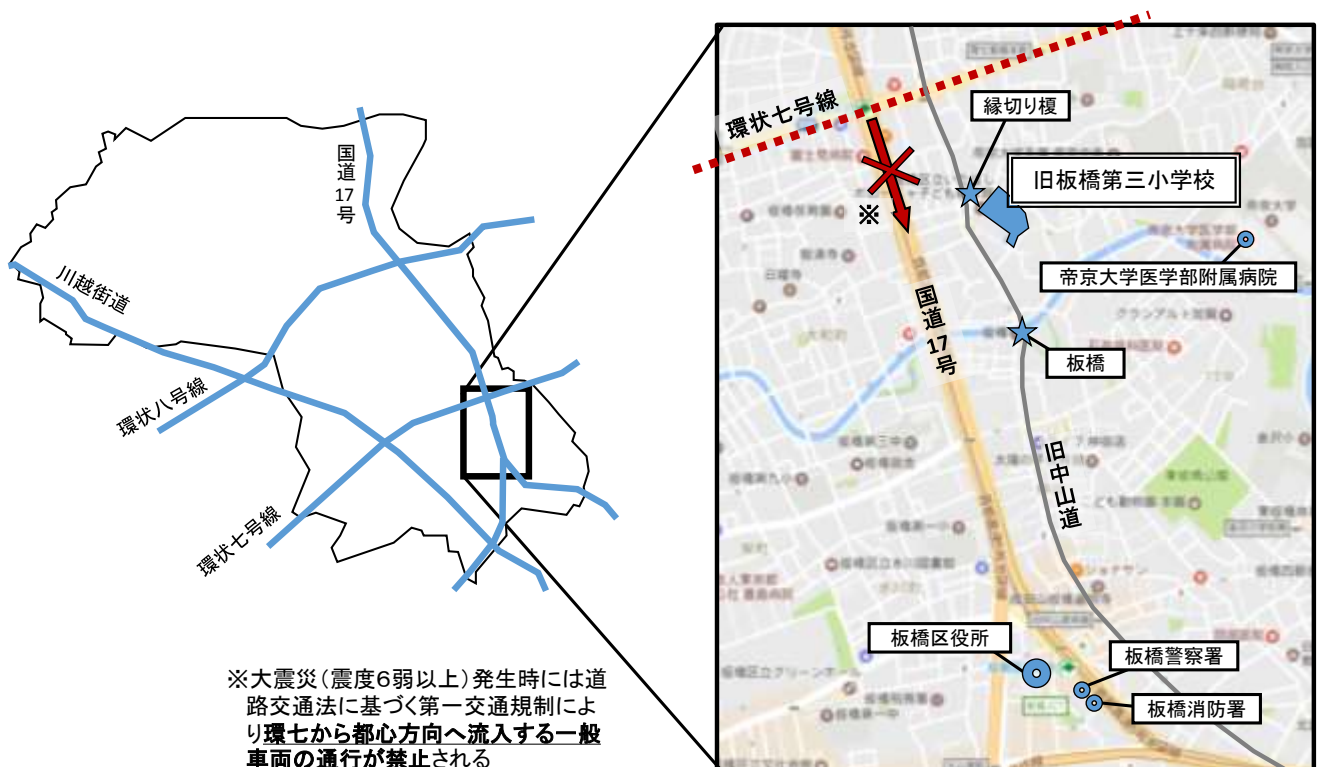
都営三田線板橋本町駅至近であり、国道17号、環状七号線及び首都高速5号池袋線板橋本町出入口に近く、交通の便が良い。

板橋区役所本庁舎、板橋警察署及び板橋消防署等の官公庁に近接している。また、近隣には災害拠点病院として指定されている帝京大学医学部附属病院が位置する。

(2) 歴史及び地域文化

周辺は中山道の宿場町として栄えた板橋宿周辺のエリアであり、石神井川の桜や旧中山道沿いの縁切り榎、板橋区の地名の由来とされる板橋等の観光資源が豊富である。

平成14年3月の閉校以来、旧校舎を改修して用途転用し、いたばしボローニャ子ども絵本館、いたばし総合ボランティアセンター等として暫定利用している。いずれの施設も10年程度継続して現地で運営しており、ボランティア・絵本といった文化が地域に根差している。



周辺配置図

2. 行政課題及び地域課題

- 児童相談所の設置

児童相談所の設置が喫緊の課題となっており、すべての子どもの健やかな成育を切れ目なく支援する子ども・家庭・地域の子育て機能の総合支援拠点が必要である。

- 区全体の防災上の課題

震度6弱以上の大震災発生時には国道17号が緊急自動車専用路となり、環状七号線以南への一般車両の通行が禁止されるため、物資の輸送に支障が生じることが想定される。

- 地域における防災上の課題

旧板橋第三小学校周辺地域は、狭隘道路が多く、狭小敷地と木造住宅が密集する市街地が形成されており、震災時の建物倒壊、火災の延焼、避難上の危険性が高く、防災上の課題を抱えている。

3. 具体的な整備の内容

行政課題及び地域課題を解決するために、具体的に整備する内容を以下のとおりとする。

- （仮称）子ども家庭総合支援センターの整備

児童相談所と子ども家庭支援センターの機能を併せ持つ（仮称）子ども家庭総合支援センターの整備については、病院や警察、区役所等の関係機関との連携や交通利便性等を考慮して、当該地に整備する。

現在、別途基本構想を策定しており、今後、基本計画の策定、基本・実施設計及び建設工事を経て、平成33年度を目途に開設する予定である。

- ボランティア拠点機能の整備

地域の特性及び防災上の課題を踏まえ、ボランティア等の社会資源に関するネットワーク形成及びコーディネート等を担う総合ボランティアセンター機能を確保する。

機能を確保するにあたっては、現行のいたばし総合ボランティアセンターの現状及び課題について把握・分析した上で、ボランティアセンターのあるべき姿について整理し、適切な規模で必要な整備を行う。

また、災害時に支援活動を希望する個人や団体の受け入れ調整やマッチング活動には、社会福祉協議会が持つ全国規模のネットワークが不可欠である。

総合ボランティアセンター機能と複合化することで、平時においても社会福祉・地域活動等の分野で相乗効果を生み出すことができると考えられることから、板橋区社会福祉協議会の事務所を配置する。

- 広場機能

防災上の課題を踏まえ、都市のオープンスペースとして多目的に活用可能な広場を整備する。

＜平時の用途＞・子育て世代を含む多世代交流が可能な憩いの広場

- ・防災訓練等の実施

- ・縁切り榎等の旧板橋宿にある観光資源を回遊する際の休憩場所 等

＜災害時の用途＞・地域の避難地、避難路及び延焼防止

・全国からの支援ボランティアの集合場所 等

- 防災備蓄倉庫の整備

発災時に環状七号線以南へ不足物資の供給を速やかに行うことができるよう、適正な規模を確保する。

- 集会機能の整備

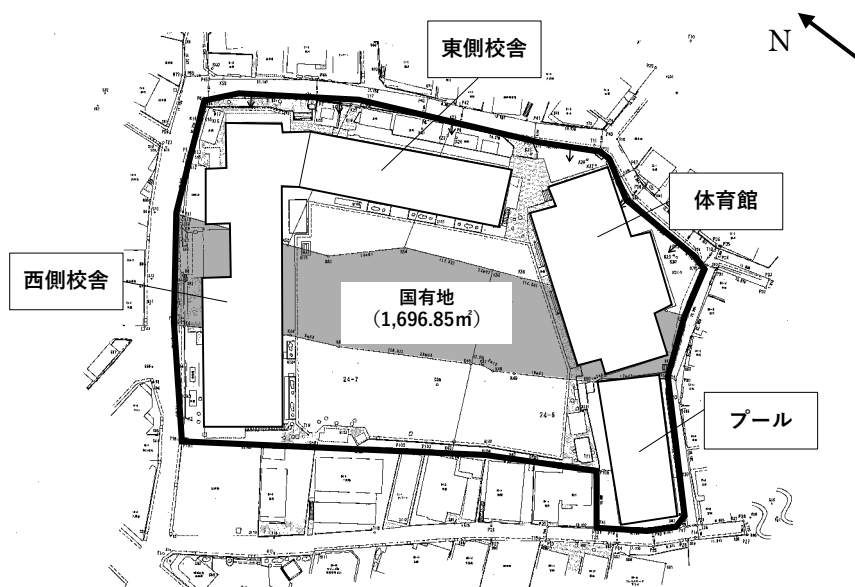
地域及び防災・観光等のボランティアの会議・研修等、多目的に活用可能な集会機能を確保する。

- 道路の拡幅

防災上の課題を踏まえ、周辺の狭隘道路について、建築基準法第 42 条第 2 項道路の後退と自主管理歩道の整備等により、拡幅整備を行う。

旧板橋第三小学校跡地内のゾーニング（施設等の配置）については、（仮称）子ども家庭総合支援センター基本計画と一体的に検討する。体育館・プール等については建設工事に先立って解体する。

このほか必要な機能や、上記の各機能と相乗効果を生み出すことができる機能について検討した上で、当該地に整備する機能及びその規模、スケジュール等について、平成 29 年度中に旧板橋第三小学校跡地利用基本構想として取りまとめていく。



敷地の現況（敷地面積：6,272.57 ㎡）

【問合せ】

板橋区政策経営部 資産活用課

施設整備活用係 Tel.03-3579-2244