

旧区立板橋第三小学校東側校舎解体その他工事

解体工事説明資料

板橋区 政策経営部 施設経営課

株式会社 内山商事 東京支店

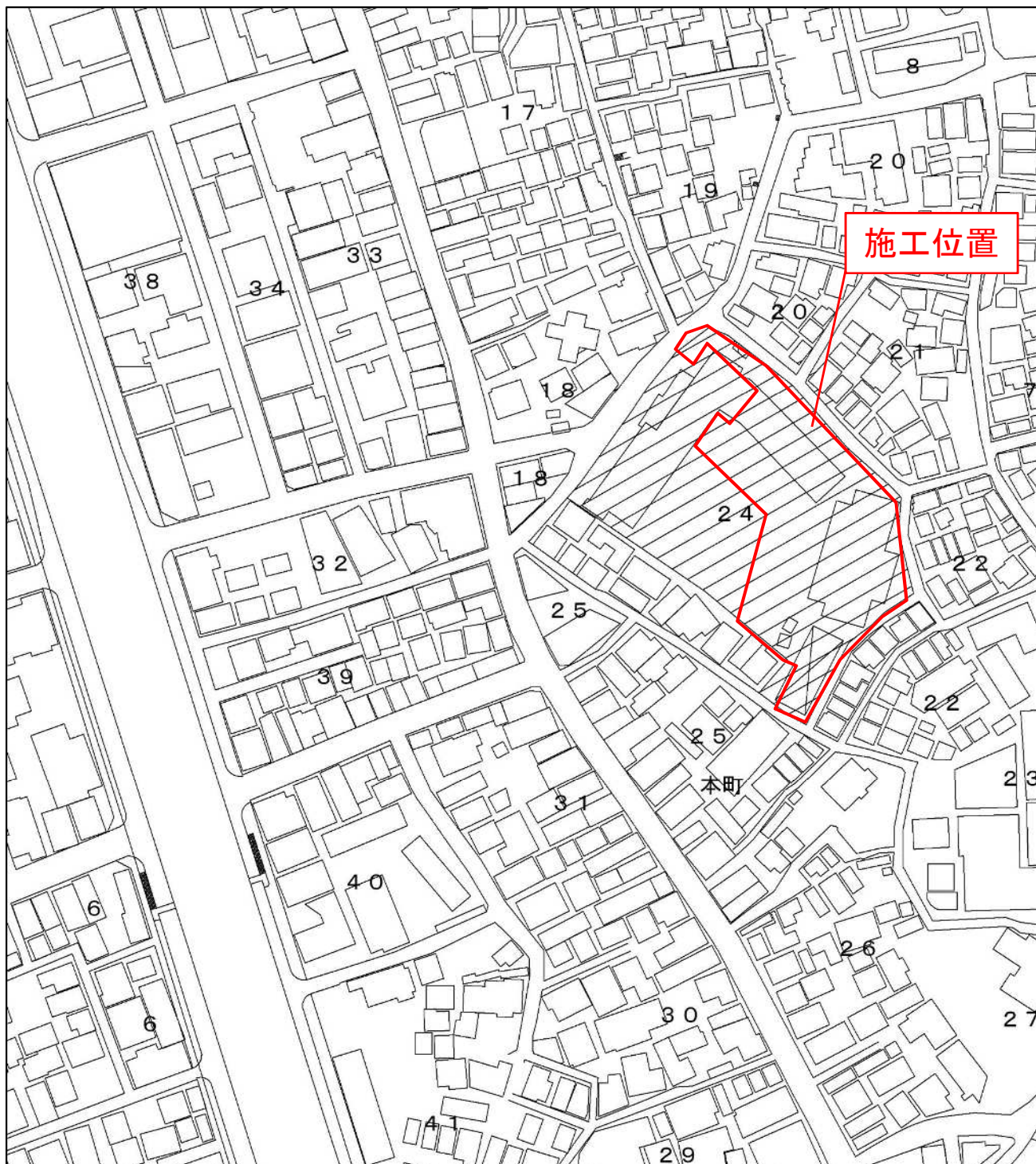
目 次

1. 工事概要	・・・P1
2. 案内図	・・・P2
3. 解体工事遵守事項	・・・P3～4
4. 実施工程表	・・・P5
5. 工事の流れ	・・・P6～10
6. 車両経路図	・・・P11
7. 家屋調査について	・・・P12
8. 問合せ先	・・・P13

1. 工 事 概 要

工 事 件 名	旧区立板橋第三小学校東側校舎 解体その他工事
工 事 場 所	板橋区本町24番1号
予 定 工 期	平成31年 2月18日から 平成32年 3月16日まで
構 造 ・ 規 模 (解体建物等)	校舎棟(東側):RC造3階 体育館:RC・S造2階 屋外プール:RC造 倉庫・物置:S・CB・木造平屋 その他外構:既存擁壁・工作物・樹木
整 備 工 事 (新設・改修等)	工事用通路:土工事・舗装・地先ブロック等 既存杭調査:土工事・杭位置測量

2. 案内図



3. 解体工事遵守事項

(1)作業時間・休日について

解体工事の作業時間・休日は原則として以下の通りといたします。

本工事の作業時間は午前8時から午後6時までといたします。(重機稼働時間は午後5時までとし、それ以降の時間に関しては、清掃・片付け等の騒音・振動を伴わないものとします。重機の出入りは午前8時30分以降とします。)

日曜、祝日は休日といたします。但し、所轄警察署等から搬入時間・方法・その他について個別の指導を受けた作業、災害・安全維持等緊急事態が発生した場合は上記作業時間以外にも行わせて頂く場合がございます。

(2)工事車両について

工事車両の通行に際しては、添付資料の「工事車両経路図」の通り通行し、所轄警察署等の指示・指導に従います。また、交通誘導員を配置するとともに、運転手への指導・教育を行い交通渋滞の防止と一般歩行者の安全を優先します。尚、本工事における工事車両の通行はピーク時で1日あたり10t車で4台の6回転程度を予定しております。通常時は、4t車数台程度の予定です。

工事車両には本工事の車両であることを明示します。

工事車両の通行増加時等は必要に応じ、交通誘導員を増員いたします。また、工事車両が場外へ出る際は、タイヤの洗浄等を行い周辺道路の美化・維持に努めます。尚、現場周辺での工事車両の待機、違法駐車はいたしません。敷地北側及び、周辺道路についてはスクールゾーンとなっており、近隣の学校の通学路となっているため、児童の登下校に際しては細心の注意を払います。

(3)騒音・振動の防止について

騒音・振動を伴う作業にあたっては、関係諸法令で定められた規制基準を遵守するとともに、騒音・振動の抑制のため使用機械及び使用工法の選定に配慮し、かつ、その設置場所や使用方法について十分留意し防護措置を講じます。

(4)危険防止対策並びに埃(粉じん)の飛散防止について

騒音・振動・埃(粉じん)・落下飛散物等の防止のため、現場外周部に高さ3mの成形鋼板仮囲い、解体建物外周部にはそれぞれ枠組足場・防音パネル等を設置し、ご近隣の皆様に対する危険防止に努めます。

また、建物解体時には、高圧散水機を用いて十分な散水を行い埃(粉じん)の飛散防止に努めます。

(5)アスベスト等について

アスベスト調査を行った結果、一部の建材にアスベストが確認されました。よって、建物解体作業に先立ち、関係諸法令に則りアスベスト除去工事を行います。

(建材として校舎棟の煙突石綿管・屋上防水、体育館の成形板について確認されました。)

(6)ご近隣家屋等の損害対策について

工事にあたりましては、ご近隣の皆様に極力ご迷惑をおかけすることのないよう十分に注意いたします。万一、本工事に起因して家屋等に損傷が発生した場合は、その都度誠意を持って協議のうえ対応させていただきます。

(7)現場の風紀対策について

作業員の風紀については十分留意し、作業員がご近隣の皆様に不快な念を与えること等ないよう厳正に指導・監督をいたします。

(8)工事期間中の窓口について

工事期間中は現場代理人を常駐させ、ご近隣の皆様との窓口となり、問い合わせ等については速やかに誠意を持って対応いたします。

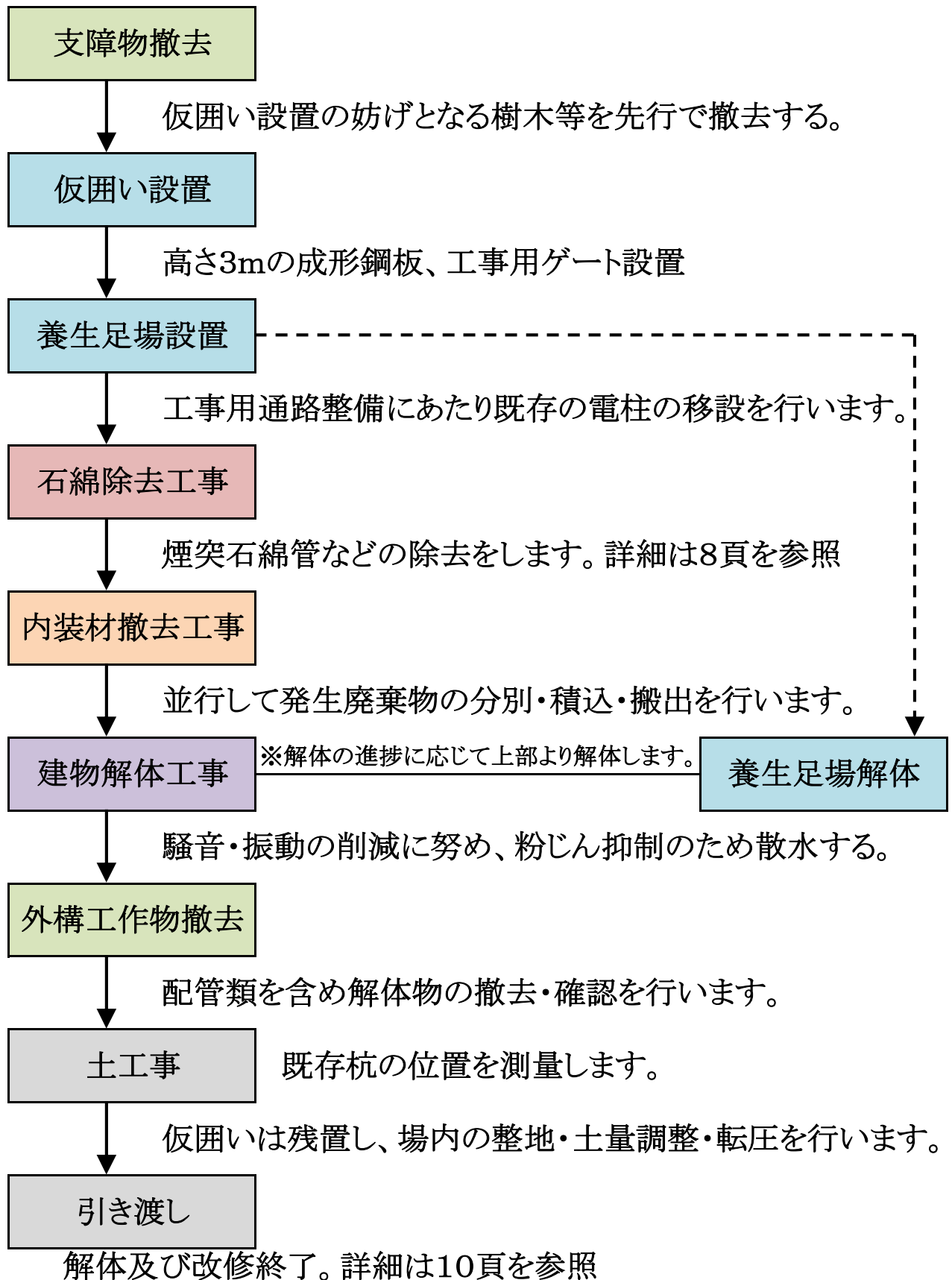
(9)その他

上記以外の問題やご近隣の皆様の問い合わせ等につきましても、その都度協議のうえ誠意を持って対策を講じ、解決することに最善の努力をいたします。

4. 实施工程表(予定)

[illegible]

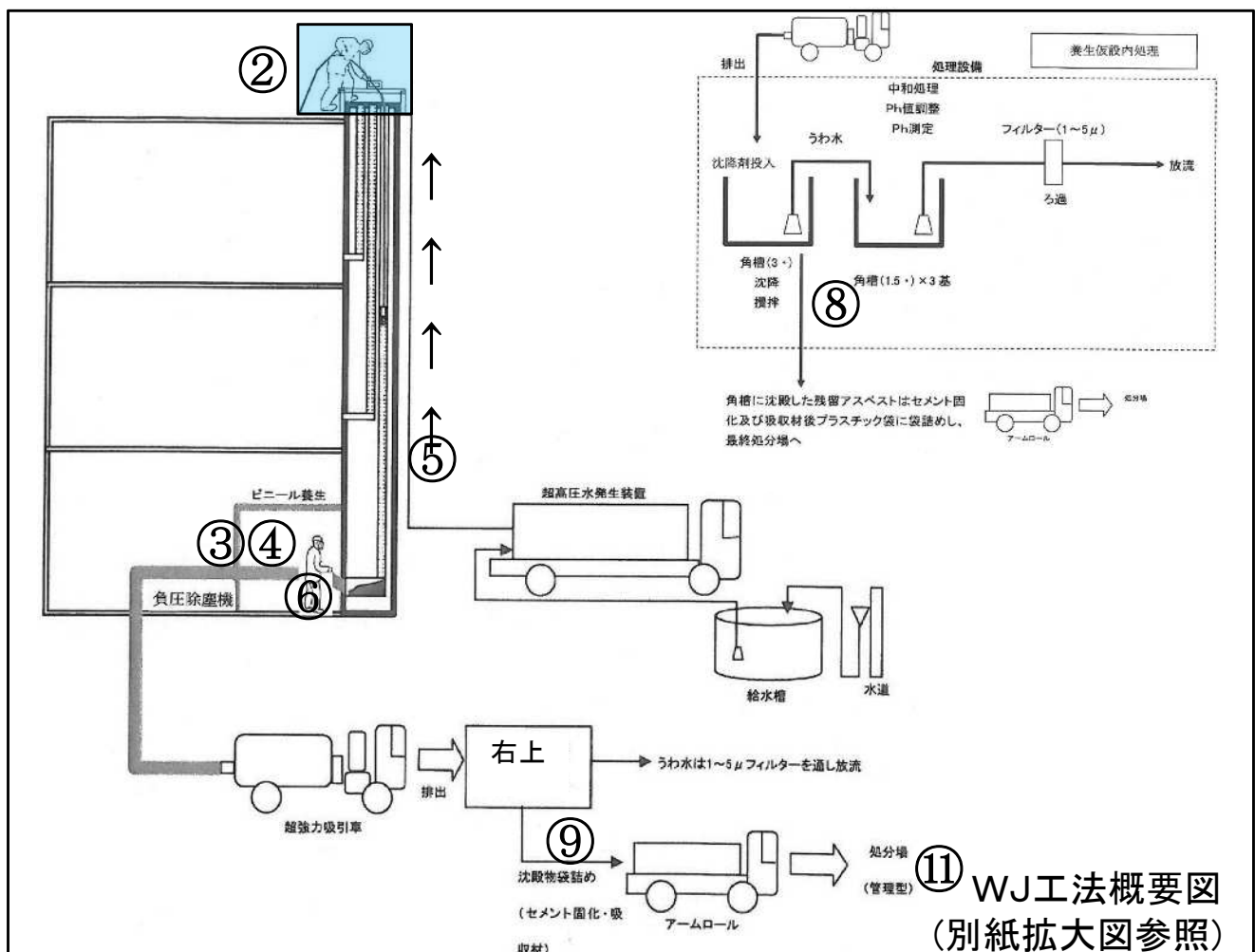
5. 工事の流れ



[illegible]

石綿除去手順(石綿管WJ工法)

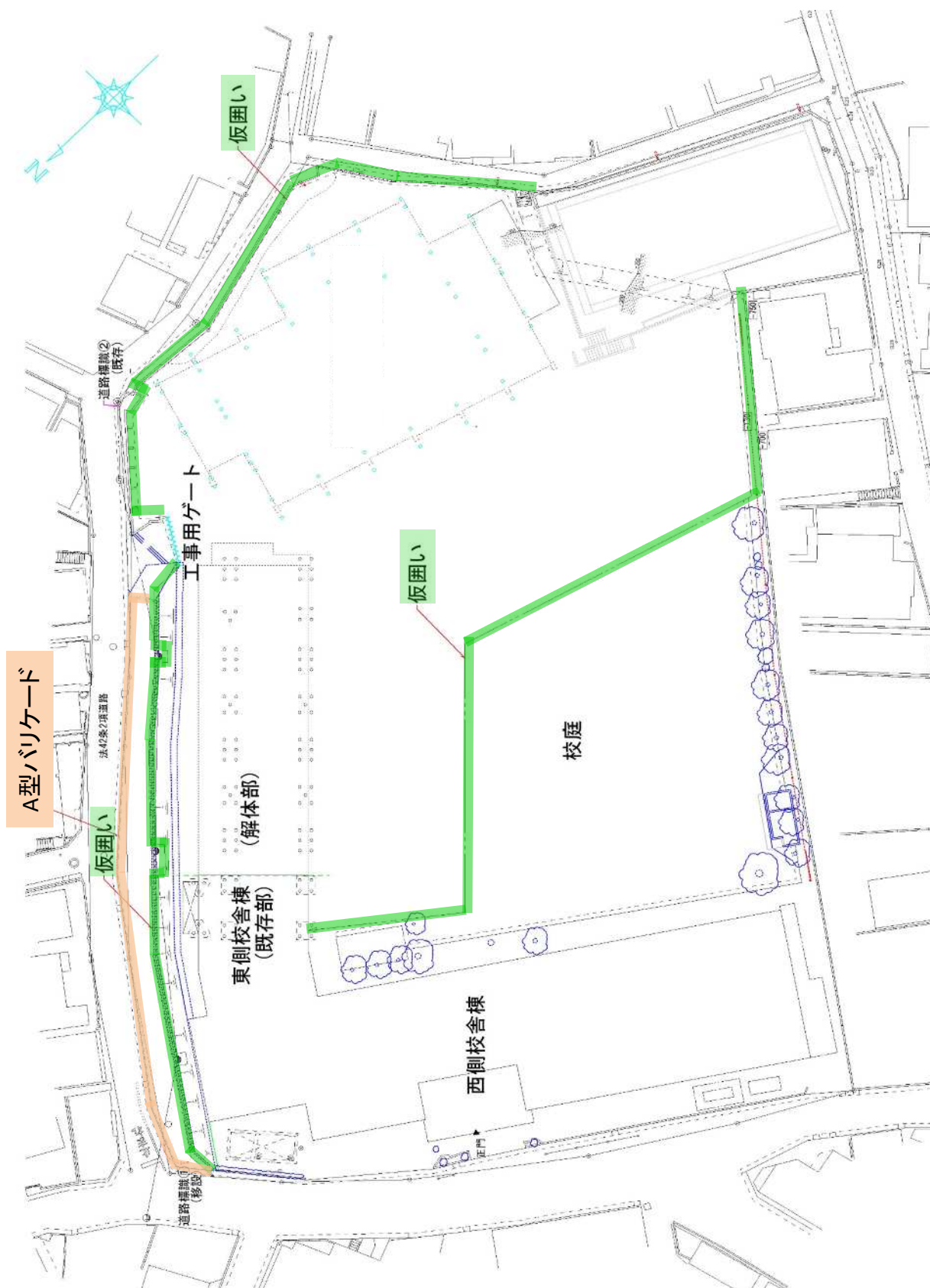
- ①仮設足場設置後に**内部確認**を行う。
 - ②**区画養生**(屋上足場のシート養生)
 - ③**各階養生**(バキューム吸出口まわりのシート養生)
 - ④各階**横引管の撤去**(コア抜き)
 - ⑤屋上より**WJ回転ノズル**を下ろし**除去**開始(下から上へ順次)
 - ⑥各階灰出口より**除去残さを吸引回収**(バキュームタンクへ)
 - ⑦除去完了後**養生の撤去**(内部確認後)
 - ⑧回収残さを場内仮設水槽にて**沈殿・分離・排水処理**を行う。
 - ⑨石綿含有残さの袋詰め
 - ⑩**最終確認**
 - ⑪除去廃棄物及び、養生シート・フィルター類を搬出・処分
- ※除去作業の前・中・後に粉じん測定を行います。



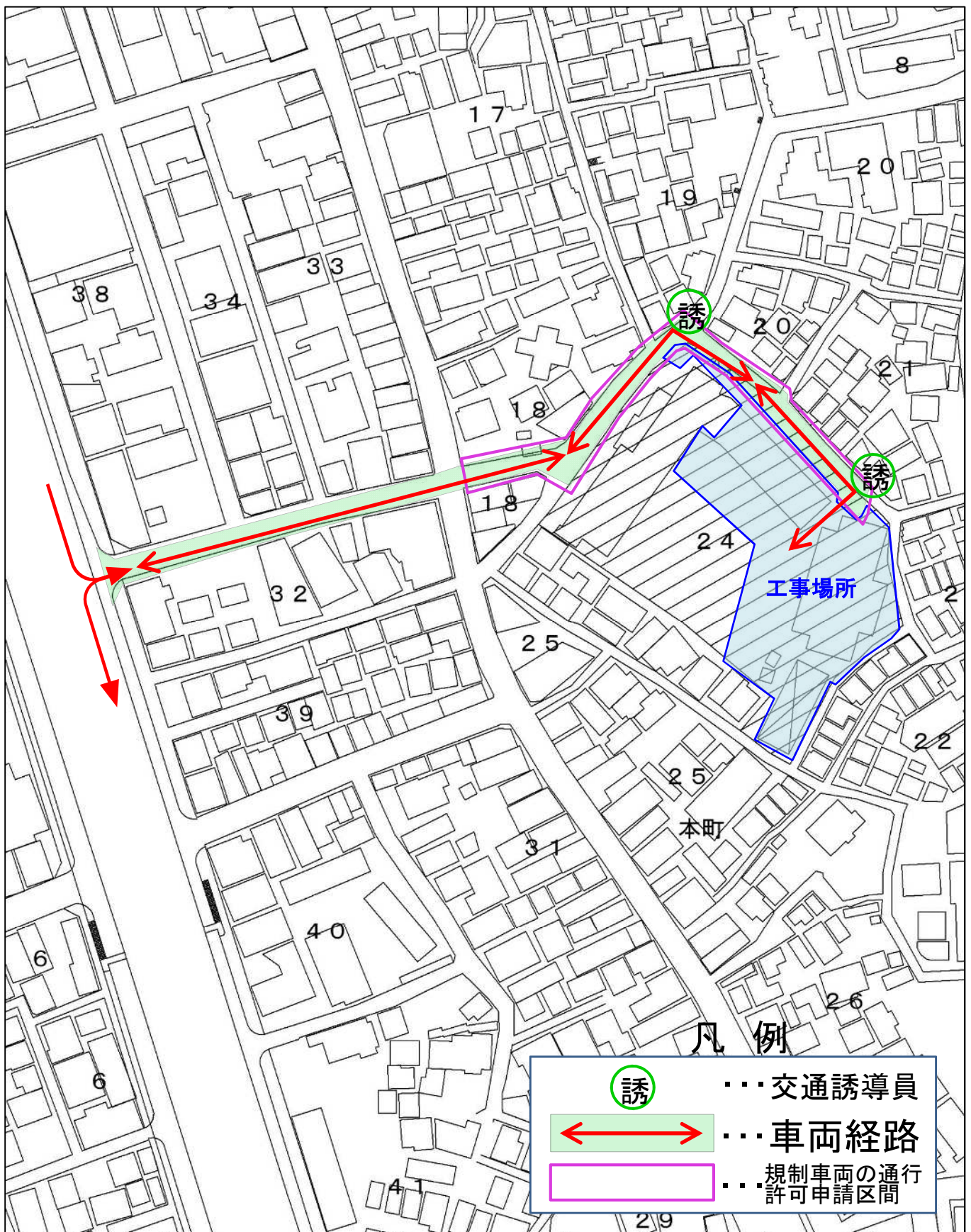
解体手順図



解体後敷地計画図

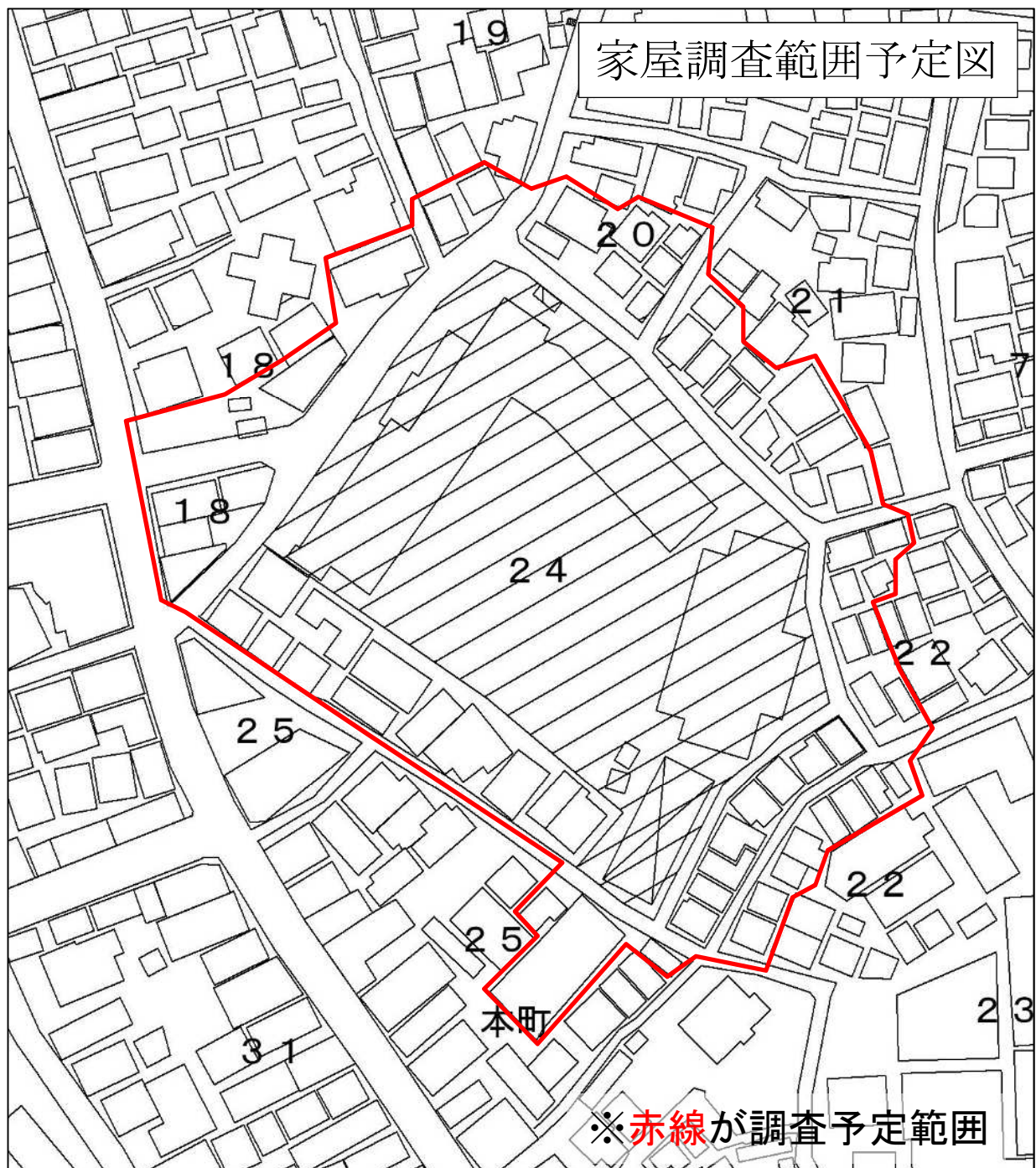


6. 車両経路図



7. 家屋調査について

- ①工事着手前に事前調査、完了後に事後調査を実施します。
- ②調査内容は主に各所計測、写真撮影及び記録となります。
- ③調査は専門業者が行います。
- ④調査対象は敷地周囲に隣接した家屋を予定しています。
- ⑤調査日については、後日調査会社が個別訪問し相談の上、決めさせていただきます。



8. 問合せ先

○板橋区へのお問合せ

板橋区担当 板橋区 政策経営部 施設経営課 区民施設グループ
住 所 東京都板橋区板橋二丁目66番1号
電 話 03-3579-2583
担 当 者 嶋崎 ・ 鈴木

○工事に関するお問合せ

工事受注者 株式会社 内山商事 東京支店
住 所 東京都足立区入谷4-7-12
電 話 03-5809-4402
監理技術者 小林 勇一
携 帯 電 話 080-2160-4929
現場代理人 佐藤 昭

※現場代理人 は現場に常駐します。

○家屋調査に関するお問合せ

調 査 会 社 大和航空 株式会社
住 所 東京都台東区根岸3-3-18
電 話 03-5603-1121
担 当 者 正保(ショウホ)