

板橋区立舟渡小学校・紅梅小学校の長寿命化改修 工事概要について

板橋区立舟渡小学校長寿命化改修工事概要 P 1～P10

板橋区立紅梅小学校長寿命化改修工事概要 P 11～P20

板橋区立舟渡小学校長寿命化改修工事概要

[計画概要]

- 1 工事件名 板橋区立舟渡小学校長寿命化改修工事
- 2 工事場所 板橋区舟渡三丁目6番15号（住居表示）
- 3 主要用途 小学校
- 4 敷地面積 12,358.95㎡
- 5 地域・地区 工業地域、準防火地域、第一種特別工業地区
絶対高さ22m地域、最低敷地面積70㎡
建蔽率 60%、容積率 200%
日影規制：なし
- 6 前面道路幅員 北側：10.99～11.01m、東側：6m
- 7 構造・規模
（既存校舎棟）改修 鉄筋コンクリート造、地上3階建て
（既存体育館棟）改修 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上3階建て
（既存プール棟）改修 鉄筋コンクリート造、地上2階建て
（既存クラブハウス棟）改修 鉄骨造、平屋建て
（倉庫等10棟）増築 鉄骨造、平屋建て
- 8 建築面積 3,362.57㎡ （内、増築面積：88.45㎡）
- 9 延べ面積 6,904.43㎡ （内、改修面積：6,755.32㎡）
（内、増築面積：120.85㎡）
- 10 最高の高さ 既存部：17.59m（増築部：3.06m）
- 11 付帯設備 電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機

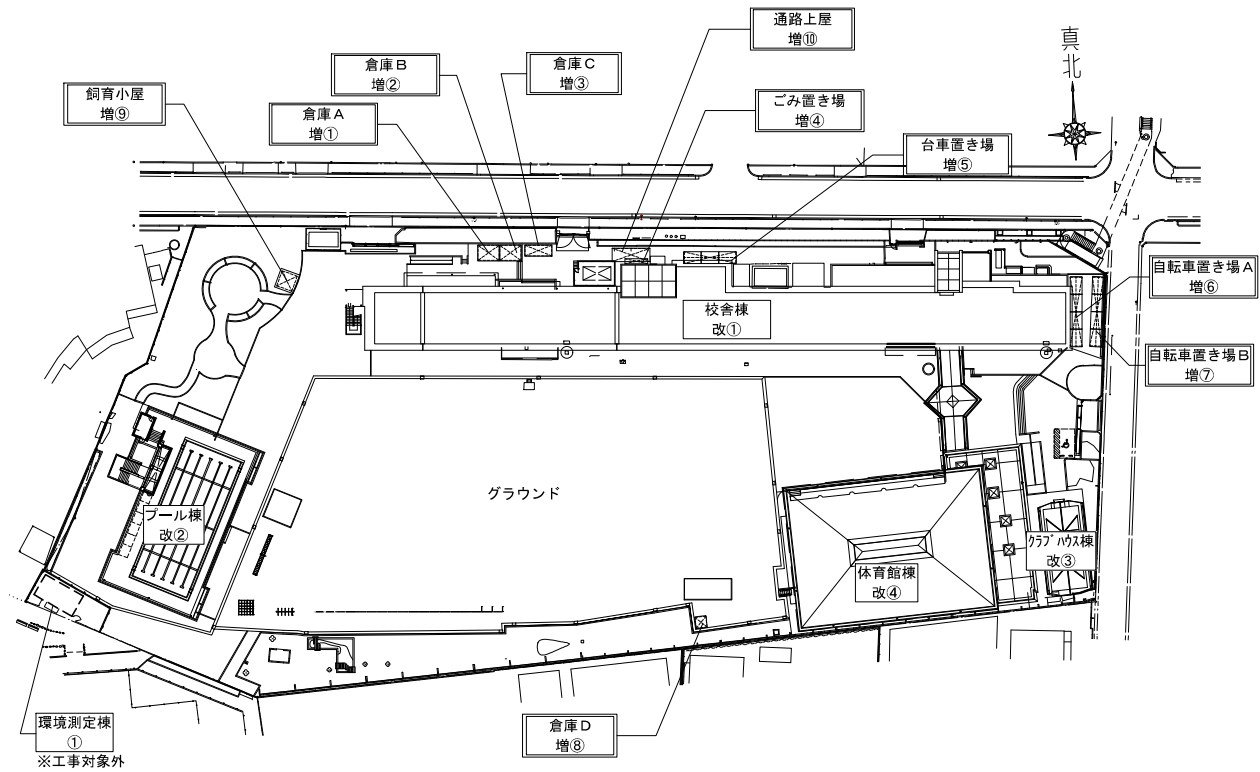
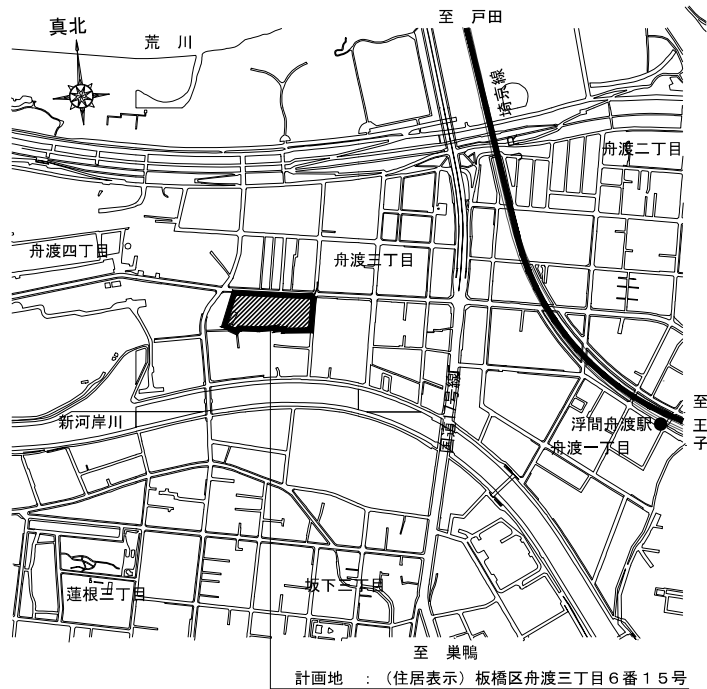
1 2 主要諸室

| | |
|-----------|--|
| (校舎棟) | 1階：職員室、校長室、事務室、主事室、保健室、給食室、 特別支援学級、地域連携室、図書室、PTA室 |
| | 2階：普通教室、理科室、多目的教室 |
| | 3階：普通教室、音楽室、多目的教室 |
| (体育館棟) | 1階：図工室、家庭科室、あいキッズ |
| | 2階：アリーナ、ステージ |
| | 3階：放送機材室、倉庫 |
| (プール棟) | 1階：シャワー室、更衣室、倉庫、防災備蓄倉庫、体育倉庫 |
| | 2階：プール |
| (クラブハウス棟) | 1階：管理人室、倉庫、ミーティングルーム |
| (倉庫等) | 倉庫4棟、ごみ置場、通路上屋、台車置き場、 自転車置き場2棟、飼育小屋 |

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| 1 3 工事概要 | (既存校舎棟) 改修 | 屋上防水改修、外壁改修、内装全面改修 |
| | (既存体育館棟) 改修 | 屋上防水改修、外壁改修、内装全面改修 |
| | (既存プール棟) 改修 | 外壁改修、内装全面改修 |
| | (既存クラブハウス棟) 改修 | 外壁塗装改修、内装部分改修 |
| | (倉庫等10棟) 増築 | 鉄骨造、平屋建て |
| 1 4 環境配慮 | 複層ガラス窓、LED照明 | |
| 1 5 身障者配慮 | スロープの設置、身障者対応エレベーターの設置 だれでもトイレの設置、身障者対応駐車場の整備 | |
| 1 6 工 期 | 令和4年1月14日まで | |

案内図・配置図・平面図

案内図



配置図 S=1/1300

面積表

改修部分面積表

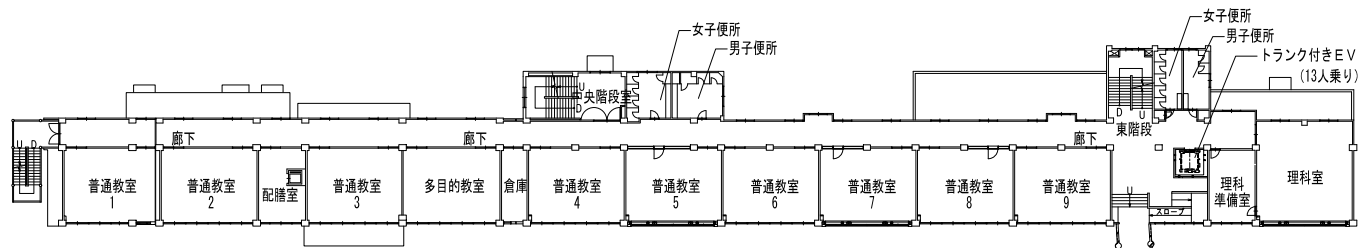
| 棟番号 | 用途 | 構造 | 階数 | 建物高さ(m) | 建築面積(m ²) | 延べ面積(m ²) |
|------|----------|--------|------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 改① | 校舎 | RC | 地上3階 | 11.825 | 1,519.07 | 4,121.06 |
| 改② | プール | RC | 地上2階 | 7.000 | 541.11 | 473.87 |
| 改③ | クラブハウス | S | 地上1階 | 5.800 | 84.00 | 84.00 |
| 改④ | 体育館・渡り廊下 | RC・一部S | 地上3階 | 17.590 | 1,101.68 | 2,076.39 |
| 面積合計 | | | | | 3,245.86 | 6,755.32 |

工事対象外部分面積表

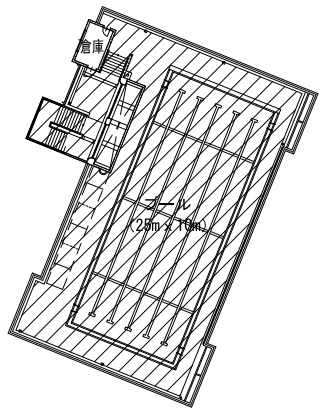
| 棟番号 | 用途 | 構造 | 階数 | 建物高さ(m) | 建築面積(m ²) | 延べ面積(m ²) |
|-----|-------|------|------|---------|-----------------------|-----------------------|
| ① | 環境測定室 | 補強CB | 地上1階 | 3.225 | 28.26 | 28.26 |

増築部分面積表

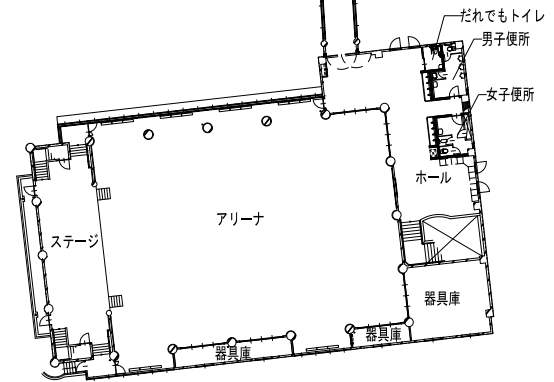
| 棟番号 | 用途 | 構造 | 階数 | 建物高さ(m) | 建築面積(m ²) | 延べ面積(m ²) |
|------|---------|----------|------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 増① | 倉庫A | S | 地上1階 | 2.354 | 9.26 | 9.26 |
| 増② | 倉庫B | S | 地上1階 | 2.354 | 9.26 | 9.26 |
| 増③ | 倉庫C | S | 地上1階 | 2.075 | 8.21 | 8.21 |
| 増④ | ごみ置き場 | S | 地上1階 | 2.305 | 3.35 | 3.35 |
| 増⑤ | 台車置き場 | アルミニウム合金 | 地上1階 | 2.138 | 8.80 | 17.60 |
| 増⑥ | 自転車置き場A | アルミニウム合金 | 地上1階 | 2.138 | 11.80 | 23.60 |
| 増⑦ | 自転車置き場B | アルミニウム合金 | 地上1階 | 2.138 | 11.80 | 23.60 |
| 増⑧ | 倉庫D | S | 地上1階 | 2.358 | 3.46 | 3.46 |
| 増⑨ | 飼育小屋 | S | 地上1階 | 3.060 | 7.56 | 7.56 |
| 増⑩ | 通路上屋 | アルミニウム合金 | 地上1階 | 2.800 | 14.95 | 14.95 |
| 面積合計 | | | | | 88.45 | 120.85 |



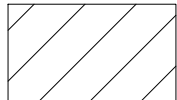
校舎棟



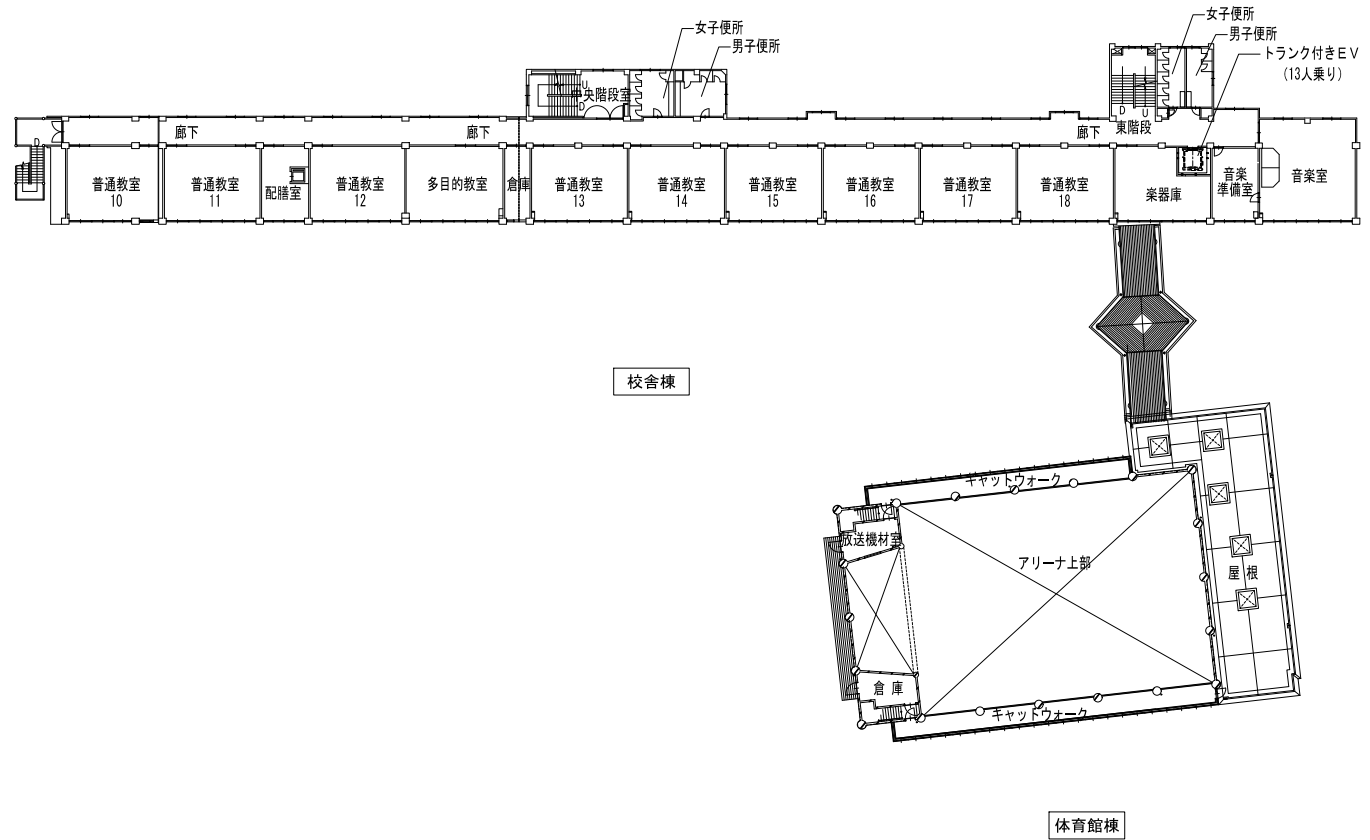
プール棟



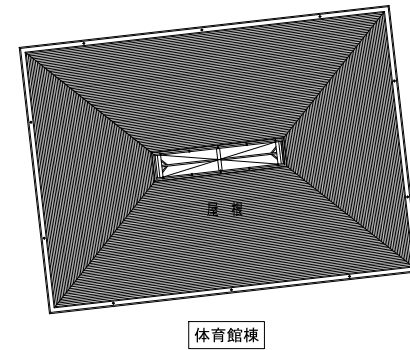
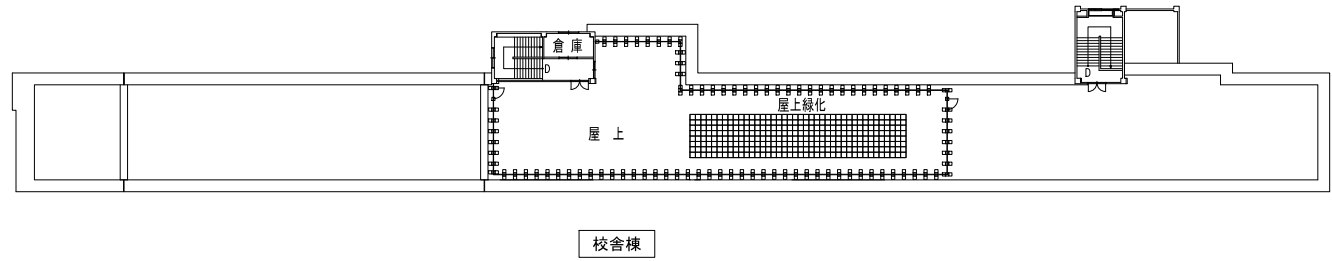
体育館棟



: 工事対象外



3階平面図 S=1/700



屋上階平面図 S=1/700

板橋区立舟渡小学校長寿命化改修電気設備工事概要

[計画概要]

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | 工事件名 | 板橋区立舟渡小学校長寿命化改修電気設備工事 |
| 2 | 工事場所 | 板橋区舟渡三丁目6番15号（住居表示） |
| 3 | 工事概要 | 電気設備工事 一式 (1) 受変電設備 (2) 幹線・動力設備 (3) 電灯・コンセント設備 (4) 通信・情報設備 ①電話・情報用配管設備 ②テレビ共同受信設備 ③インターホン設備 ④放送設備 ⑤電気時計設備 ⑥非常呼出設備 ⑦映像・音響設備 ⑧防犯設備 ⑨自動火災報知設備 ⑩自動閉鎖装置設備 |
| 4 | 工期 | 令和4年1月14日まで |

板橋区立舟渡小学校長寿命化改修給排水衛生ガス設備工事概要

[計画概要]

- 1 工 事 件 名 板橋区立舟渡小学校長寿命化改修給排水衛生ガス設備工事
- 2 工 事 場 所 板橋区舟渡三丁目6番15号（住居表示）
- 3 工 事 概 要 給排水衛生ガス設備工事 一式

（1）給水設備

- ・給水管新規引込み
- ・受水槽＋加圧給水方式、直結給水方式

（2）給湯設備

- ・局所給湯方式（潜熱回収型ガス給湯器、電気温水器）

（3）排水設備

- ・屋内分流方式、屋外合流
- ・公設枳更新、災害用マンホール

（4）衛生器具設備

- ・節水型器具の採用、自動水栓の採用

（5）消火設備

- ・屋内消火栓設備（広範囲2号消火栓設備）

（6）校庭散水設備

- ・スプリンクラー散水設備

（7）プールろ過器設備

- ・カートリッジ方式ろ過設備

（8）ガス設備

- ・一般系統、給食室系統、GHP系統のガス設備新設

- 4 工 期 令和4年2月28日まで

板橋区立舟渡小学校長寿命化改修冷暖房換気設備工事概要

[計画概要]

- 1 工 事 件 名 板橋区立舟渡小学校長寿命化改修冷暖房換気設備工事
- 2 工 事 場 所 板橋区舟渡三丁目6番15号（住居表示）
- 3 工 事 概 要 冷暖房換気設備工事 一式
 - (1) 機器設備
 - ・冷暖房機器
 - GHP（パッケージエアコン、ビル用マルチエアコン）
 - EHP（パッケージエアコン、ビル用マルチエアコン）
 - (2) 配管設備
 - ・冷媒配管
 - ・ドレン配管
 - (3) ダクト設備
 - ・矩形ダクト
 - ・円形ダクト
 - ・厨房、多湿箇所ダクト
 - (4) 換気設備
 - ・換気設備機器
 - ・第一種換気方式、第三種換気方式
 - (5) 自動制御設備
 - ・自動制御設備（計装設備、配線設備）
 - ・集中管理リモコン（冷暖房設備）
- 4 工 期 令和4年2月28日まで

板橋区立紅梅小学校長寿命化改修工事概要

[計画概要]

- | | | | |
|----|--------|---|--|
| 1 | 工事件名 | 板橋区立紅梅小学校長寿命化改修工事 | |
| 2 | 工事場所 | 板橋区徳丸八丁目10番1号(住居表示) | |
| 3 | 主要用途 | 小学校 | |
| 4 | 敷地面積 | 10,331.55㎡ | |
| 5 | 地域・地区 | 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、 第二種高度地区(絶対高さ17m)、最低敷地面積70㎡、 建蔽率60%、容積率200%、 日影規制3時間—2時間(GL+4.00m)、 景観形成重点地区(板橋崖線軸地区)、宅地造成工事規制区域 | |
| 6 | 前面道路幅員 | 西側:6.00m、北側:6.00m | |
| 7 | 構造・規模 | (既存校舎棟)改修 | 鉄筋コンクリート造、地上3階建て |
| | | (既存倉庫他3棟)改修 | 鉄骨造、平屋建て |
| | | (給食室)一部増築 | 鉄骨造、平屋建て |
| | | (倉庫等12棟)増築 | 鉄骨造、平屋建て |
| 8 | 建築面積 | 3,086.06㎡ | (内、増築面積:103.36㎡) |
| 9 | 延べ面積 | 7,146.27㎡ | (内、改修面積:5,993.96㎡) (内、増築面積:120.28㎡) |
| 10 | 最高の高さ | 既存部:15.40m(増築部:5.647m) | |
| 11 | 付帯設備 | 電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機 | |

1.2 主要諸室

(校舎棟)

1階：職員室、校長室、事務室、主事室、保健室、普通教室、
家庭科室、プール、給食室、防災備蓄倉庫

2階：図工室、メディアセンター、普通教室、PTA室

3階：屋内運動場、体育倉庫、防災備蓄倉庫、普通教室、音楽室

(倉庫等)

倉庫12棟、自転車置場2棟、渡り廊下

1.3 工事概要

(既存校舎棟) 改修 屋上防水改修、外壁改修、内装全面改修

(給食室) 一部増築 鉄骨造、平屋建て

(既存倉庫他3棟) 改修 屋根改修、外壁改修

(倉庫等12棟) 増築 鉄骨造、平屋建て

1.4 環境配慮

複層ガラス窓、LED照明

1.5 身障者配慮

身障者対応エレベーター設置、だれでもトイレの設置、

身障者対応駐車場の整備

1.6 工期

令和3年9月30日まで

案内図・配置図・平面図

案内図



面積表

改修部分面積表

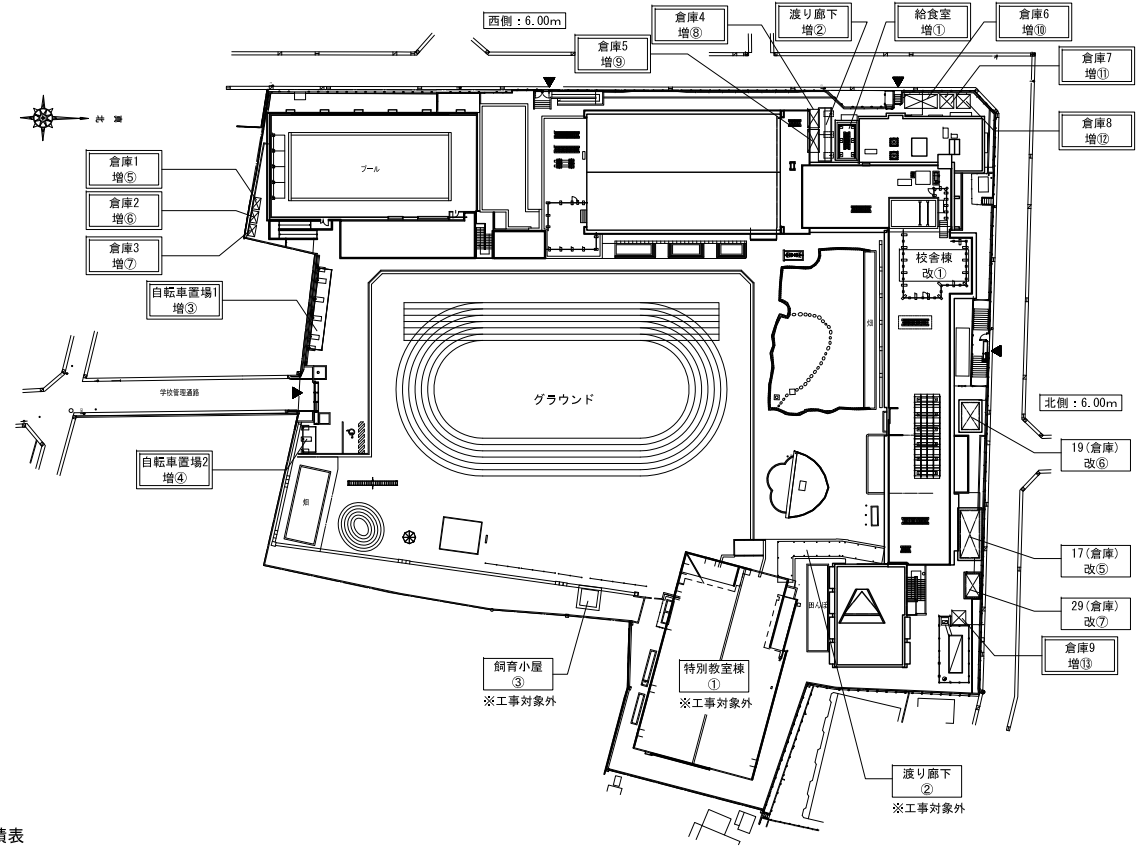
| 棟番号 | 用途 | 構造 | 階数 | 建物高さ(m) | 建築面積(m ²) | 延べ面積(m ²) |
|------|--------|----|------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 改① | 校舎 | RC | 地上3階 | 15.400 | 2,362.60 | 5,952.52 |
| 改② | 17(倉庫) | CB | 地上1階 | 2.455 | 22.02 | 22.02 |
| 改③ | 19(倉庫) | CB | 地上1階 | 2.755 | 11.68 | 11.68 |
| 改④ | 29(倉庫) | S | 地上1階 | 2.400 | 7.74 | 7.74 |
| 面積合計 | | | | | 2,404.04 | 5,993.96 |

工事対象外部分面積表

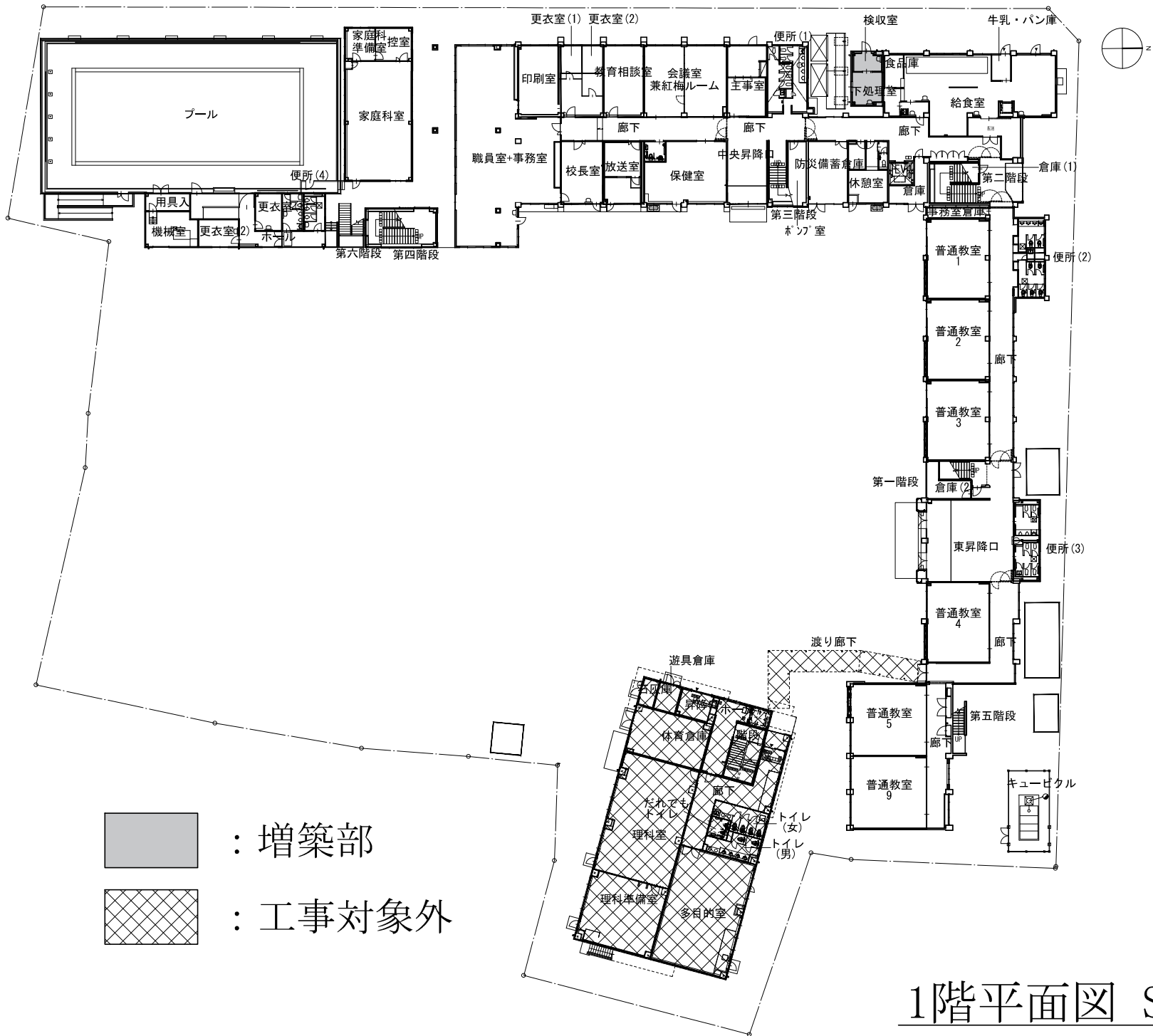
| 棟番号 | 用途 | 構造 | 階数 | 建物高さ(m) | 建築面積(m ²) | 延べ面積(m ²) |
|------|-------|-------|------|---------|-----------------------|-----------------------|
| ① | 特別教室棟 | RC | 地上2階 | 9.919 | 530.72 | 985.08 |
| ② | 渡り廊下 | アルミ合金 | 地上1階 | 2.623 | 40.38 | 39.39 |
| ③ | 飼育小屋 | S | 地上1階 | 3.240 | 7.56 | 7.56 |
| 面積合計 | | | | | 578.66 | 1,032.03 |

増築部分面積表

| 棟番号 | 用途 | 構造 | 階数 | 建物高さ(m) | 建築面積(m ²) | 延べ面積(m ²) |
|------|--------|-------|------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 増① | 給食室 | S | 地上1階 | 5.647 | 22.64 | 22.64 |
| 増② | 渡り廊下 | アルミ合金 | 地上1階 | 2.949 | 17.76 | 17.76 |
| 増③ | 自転車置場1 | S | 地上1階 | 2.239 | 13.94 | 26.82 |
| 増④ | 自転車置場2 | S | 地上1階 | 2.239 | 4.37 | 8.41 |
| 増⑤ | 倉庫1 | S | 地上1階 | 2.559 | 2.16 | 2.16 |
| 増⑥ | 倉庫2 | S | 地上1階 | 2.559 | 2.16 | 2.16 |
| 増⑦ | 倉庫3 | S | 地上1階 | 2.559 | 2.16 | 2.16 |
| 増⑧ | 倉庫4 | S | 地上1階 | 2.357 | 5.42 | 5.42 |
| 増⑨ | 倉庫5 | S | 地上1階 | 2.327 | 6.73 | 6.73 |
| 増⑩ | 倉庫6 | S | 地上1階 | 2.336 | 11.35 | 11.35 |
| 増⑪ | 倉庫7 | S | 地上1階 | 2.336 | 4.89 | 4.89 |
| 増⑫ | 倉庫8 | S | 地上1階 | 2.336 | 4.89 | 4.89 |
| 増⑬ | 倉庫9 | S | 地上1階 | 2.336 | 4.89 | 4.89 |
| 面積合計 | | | | | 103.36 | 120.28 |



配置図 S=1/1200

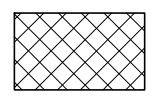
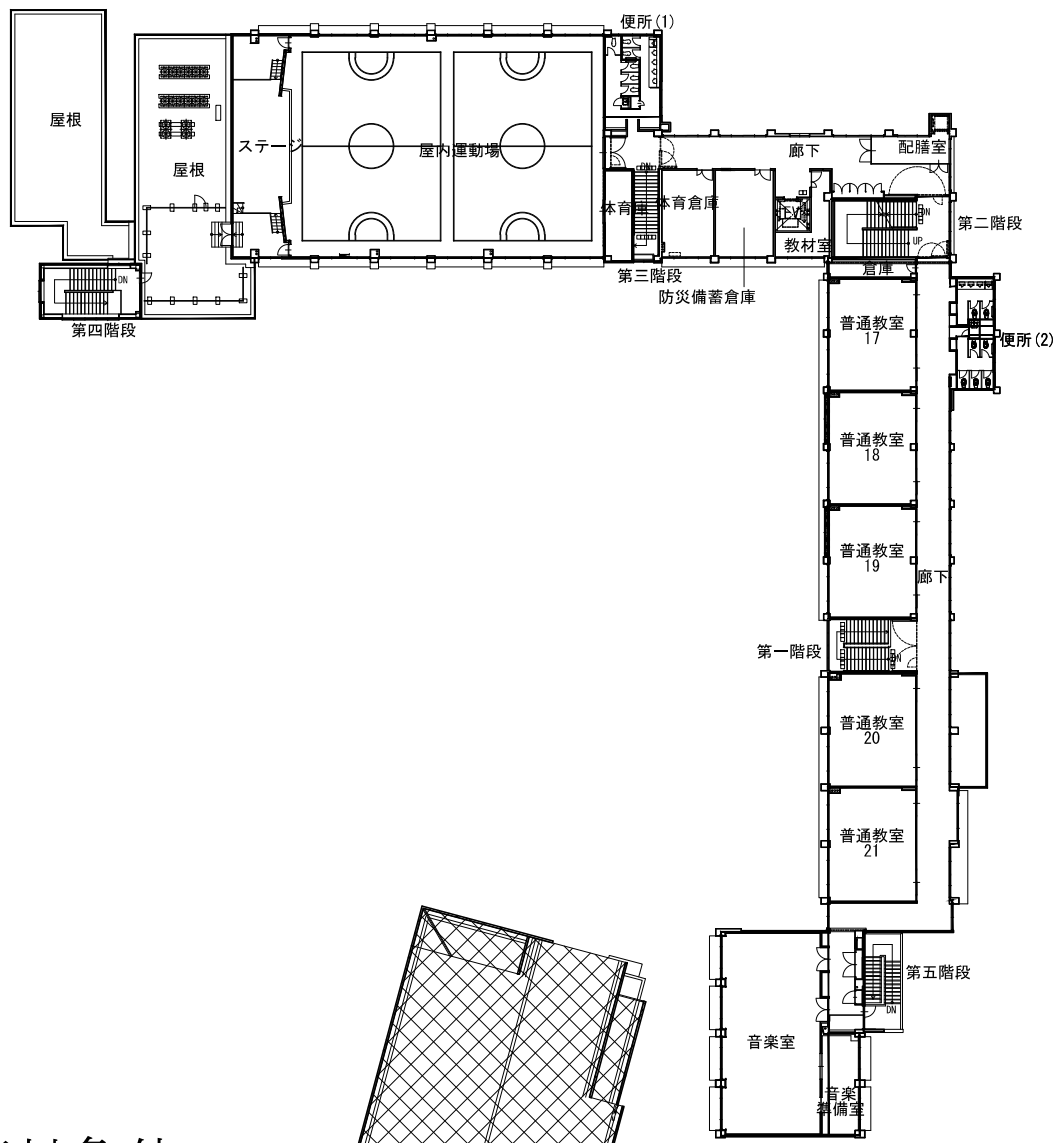


1階平面図 S=1/600

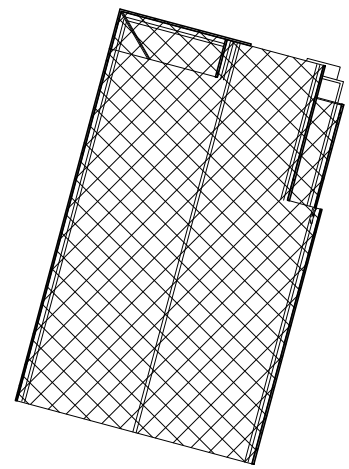


- : 増築部
- : 工事対象外

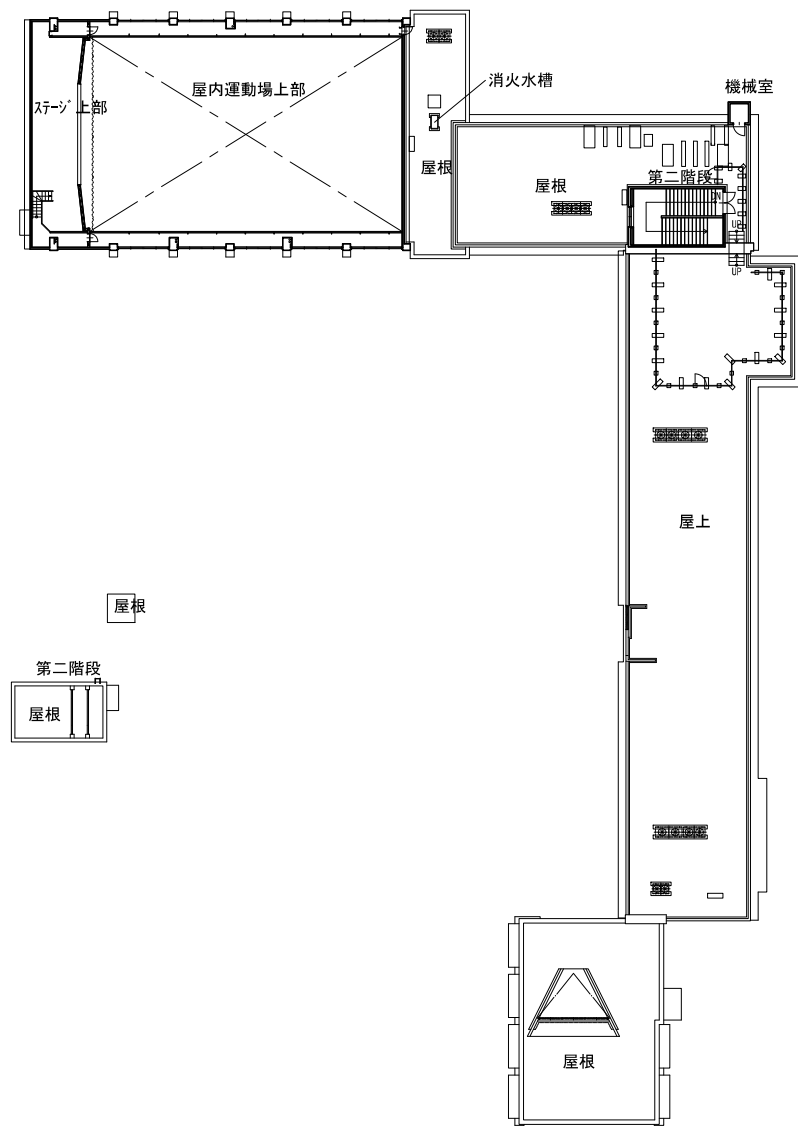
2階平面図 S=1/600



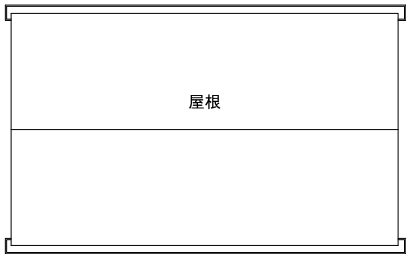
: 工事対象外



3階平面図 S=1/600



屋根
第四階段



屋根
第二階段

体育館屋根伏図

屋上階平面図 S=1/600

板橋区立紅梅小学校長寿命化改修電気設備工事概要

[計画概要]

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | 工事件名 | 板橋区立紅梅小学校長寿命化改修電気設備工事 |
| 2 | 工事場所 | 板橋区徳丸八丁目10番1号（住居表示） |
| 3 | 工事概要 | 電気設備工事 一式 (1) 受変電設備 (2) 幹線・動力設備 (3) 電灯・コンセント設備 (4) 通信・情報設備 ①電話・情報用配管設備 ②テレビ共同受信設備 ③インターホン設備 ④非常放送設備 ⑤電気時計設備 ⑥非常呼出設備 ⑦映像・音響設備 ⑧防犯設備 ⑨自動火災報知設備 ⑩自動閉鎖装置設備 |
| 4 | 工 期 | 令和4年2月28日まで |

板橋区立紅梅小学校長寿命化改修給排水衛生ガス設備工事概要

[計画概要]

- 1 工 事 件 名 板橋区立紅梅小学校長寿命化改修給排水衛生ガス設備工事
- 2 工 事 場 所 板橋区徳丸八丁目10番1号（住居表示）
- 3 工 事 概 要 給排水衛生ガス設備工事 一式
 - (1) 給水設備
 - ・受水槽＋加圧給水方式、直結給水方式
 - (2) 給湯設備
 - ・局所給湯方式（潜熱回収型ガス給湯器、電気温水器）
 - (3) 排水設備
 - ・屋内分流方式、屋外合流
 - ・公設柵更新、災害用マンホール
 - (4) 衛生器具設備
 - ・節水型器具の採用、自動水栓の採用
 - (5) 消火設備
 - ・屋内消火栓設備（広範囲2号消火栓設備）
 - (6) 校庭散水設備
 - ・スプリンクラー散水設備
 - (7) プールろ過器設備
 - ・カートリッジ方式ろ過設備
 - (8) ガス設備
 - ・一般系統、給食室系統、GHP系統のガス設備新設
- 4 工 期 令和4年2月28日まで

板橋区立紅梅小学校長寿命化改修冷暖房換気設備工事概要

[計画概要]

- 1 工 事 件 名 板橋区立紅梅小学校長寿命化改修冷暖房換気設備工事
- 2 工 事 場 所 板橋区徳丸八丁目10番1号（住居表示）
- 3 工 事 概 要 冷暖房換気設備工事 一式
 - (1) 機器設備
 - ・冷暖房機器
 - GHP（パッケージエアコン、ビル用マルチエアコン）
 - EHP（パッケージエアコン、ビル用マルチエアコン）
 - (2) 配管設備
 - ・冷媒配管
 - ・ドレン配管
 - (3) ダクト設備
 - ・矩形ダクト
 - ・円形ダクト
 - ・厨房・多湿箇所ダクト
 - (4) 換気設備
 - ・換気設備機器
 - ・第一種換気方式、第三種換気方式
 - (5) 自動制御設備
 - ・自動制御設備（計装設備、配線設備）
 - ・集中管理リモコン（冷暖房設備）
- 4 工 期 令和4年2月28日まで