

公共施設の再配置（エリアマネジメント）方針案について

1 基本的な考え方

「いたばしNo.1 実現プラン 2021」に基づき、本庁舎周辺・大山駅東地区、常盤台地区、前野地区、富士見地区における公共施設の配置検討を進めてきた。

<検討の視点>

- 施設総量抑制、ライフサイクルコストの縮減
人口減少・超高齢社会を見据え、財源には限りがあることから、現状の公共施設すべてを維持・更新することは困難である。
- 施設のあり方・配置の見直し
改築又は長寿命化改修のタイミングにおいて、施設のあり方や配置を見直す。
- 集約・複合化及び財産の有効活用によるサービス・魅力の向上
更新する施設については、原則として集約・複合化や財産の有効活用を基本とし、時代の変化に対応した区政課題の解決に向けて、効率的・効果的に区民サービス・利便性の向上を図るとともに魅力を高める。

2 各地区における再配置方針（案）

- 各地区において更新検討の対象となる老朽化施設を一覧化し、再配置にあたって中心となる施設には施設名等の欄に網掛けを表示している。また、再配置にかかる一連の流れで関連する施設には同じアルファベット記号を付し、施設名等の欄に表示している。
- 「配置・整備の流れイメージ」は手順のイメージを示したもので、記号の順番と時期は必ずしも一致しない。また、網掛けの表示は「いたばしNo.1 実現プラン 2025」（令和3～7年度）に、それ以外は次期基本計画（令和8年度以降）において具体化を図っていく。

（1）本庁舎周辺・大山駅東地区

【検討対象施設等】

区分	施設名等	築年	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	併設施設（用途地域等備考）
全区	A 本庁舎北側公有地	—	522.86	—	(商業地域)
	B 旧保健所	1975	1,316.39	3,056.30	(閉鎖管理)
	B 板橋区役所（北館）	1987	6,968.12	27,496.00	
	B 情報処理センター	1992	737.67	4,837.01	
	D 文化会館	1982	4,345.10	12,493.42	
	D グリーンホール	1969	1,396.23	4,717.32	板橋福祉事務所(639.42㎡) 子ども家庭支援センター(248.9㎡)
地域・地区	C 板橋第一中学校	1961	11,250.00	7,312.68	

【エリア内まちづくり等の現況】

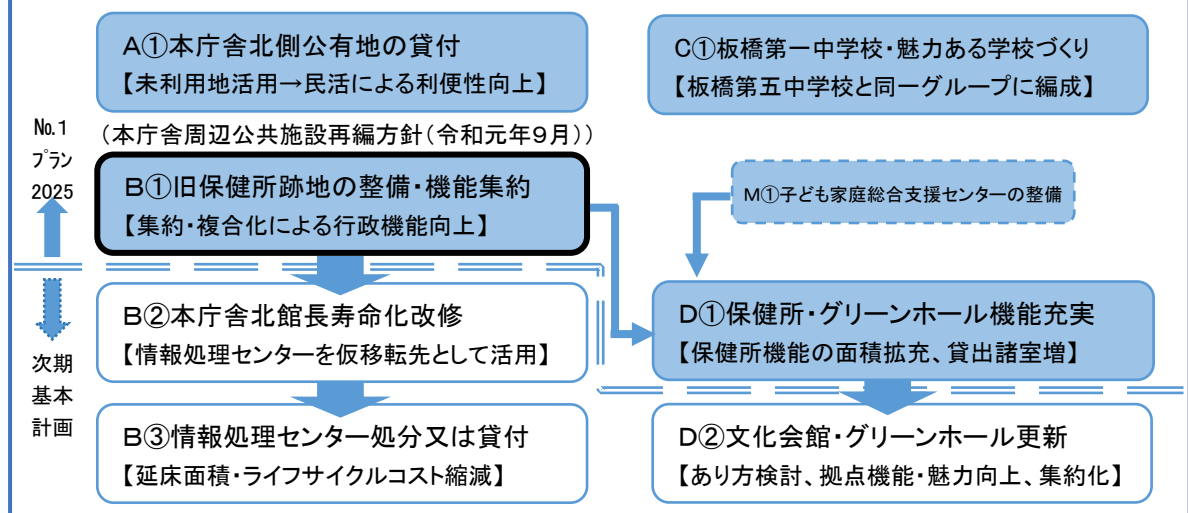
- 東武東上線立体化及び大山駅周辺まちづくり
- 板橋キャンパス再編整備事業

【課題等】

- 人口増加(特に子育て世代)への対応
- 未利用財産の活用と行政機能の集約

【配置・整備の流れイメージ】

エリアビジョン：「文化や教育・交流をはぐくむエリア」



(2) 常盤台地区

【検討対象施設等】

区分	施設名等	築年	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	併設施設(用途地域等備考)	
全区	E 現中央図書館	1970	1,409.80	2,907.23	(第一種低層住居専用地域)	
	H 教育科学館	1988	3,101.99	4,236.46		
地域・地区	H 常盤台地域センター			1971	845.14	753.54
	E 常盤台区民事務所	724.54				
	G 板橋土木事務所	200.00				
	I 常盤台地域集会所	1968	904.67	120.70	(第一種中高層住居専用地域)	
	E ときわ台保育園			405.68		
	F 東新いこいの家			193.93		旧東新ベビールーム(170.10 m ²) (第一種住居地域)
	I 東新集会所			146.35		
I 水久保公園内集会所	1972	公園内	91.12			

【エリア内まちづくり等の現況】

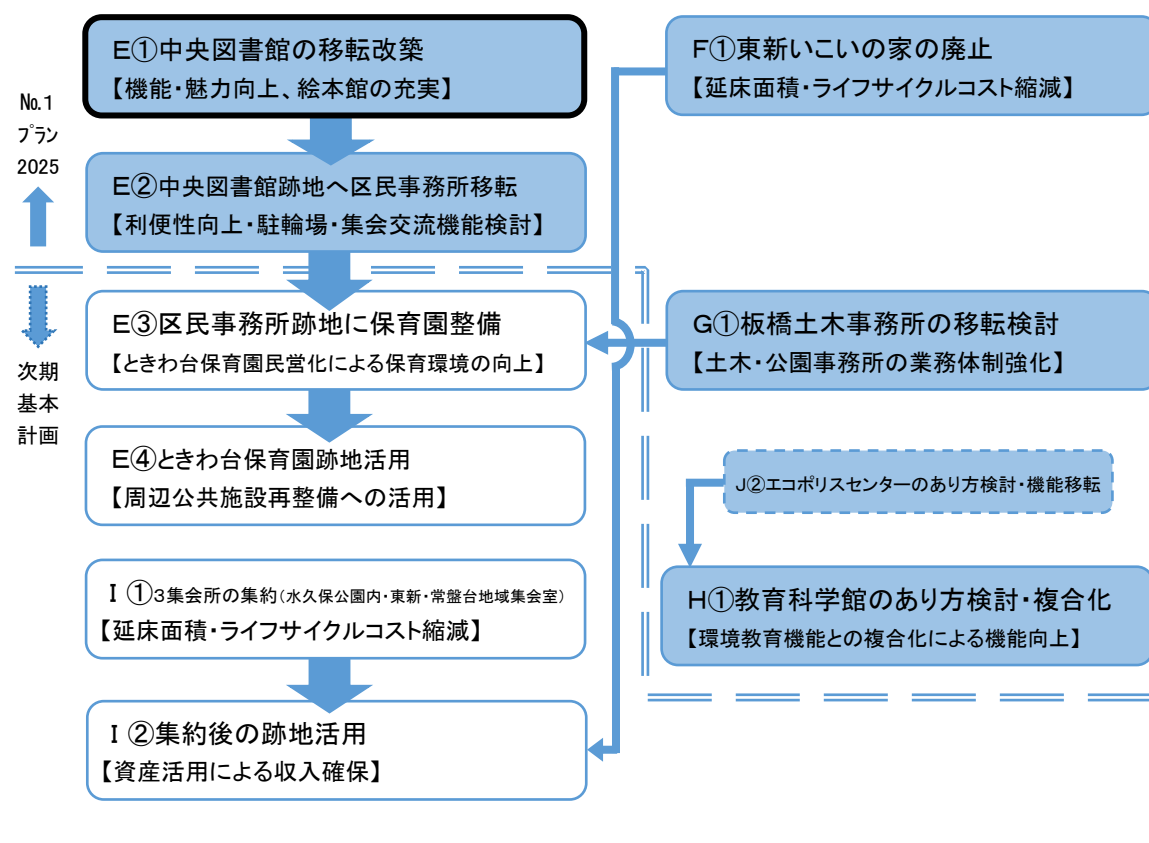
- 上板橋駅南口駅前地区まちづくり
- 鉄道立体化検討対象区間(ときわ台～上板橋)

【課題等】

- 駅周辺の放置自転車対策
- 集会所適正配置、いこいの家の利活用

【配置・整備の流れイメージ】

エリアビジョン：「みどり豊かに教育をはぐくむエリア」



(3) 前野地区

【検討対象施設等】

区分	施設名等	築年	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	併設施設(用途地域等備考)
全区	J エコポリスセンター	1995	1,846.60	3,100.87	前野地域センター、いこいの家
	L おとしより保健福祉センター	1991	2,102.53	2,397.63	前野福祉園・高齢者在宅サービスセンター
地域・地区	J 前野地域センター	1995	1,846.60	377.88	エコポリスセンター
	J 前野いこいの家			233.68	
	J 前野ホール	1987	950.00	999.00	(準工業地域)
	K まえの福祉作業所	1965	330.61	201.00	(準工業地域)
	K 前野町三丁目集会所			213.45	
K 前野高齢者在宅サービスセンター	1991	2,102.53	812.77	おとしより保健福祉センター・前野福祉園	

【エリア内まちづくり等の現況】

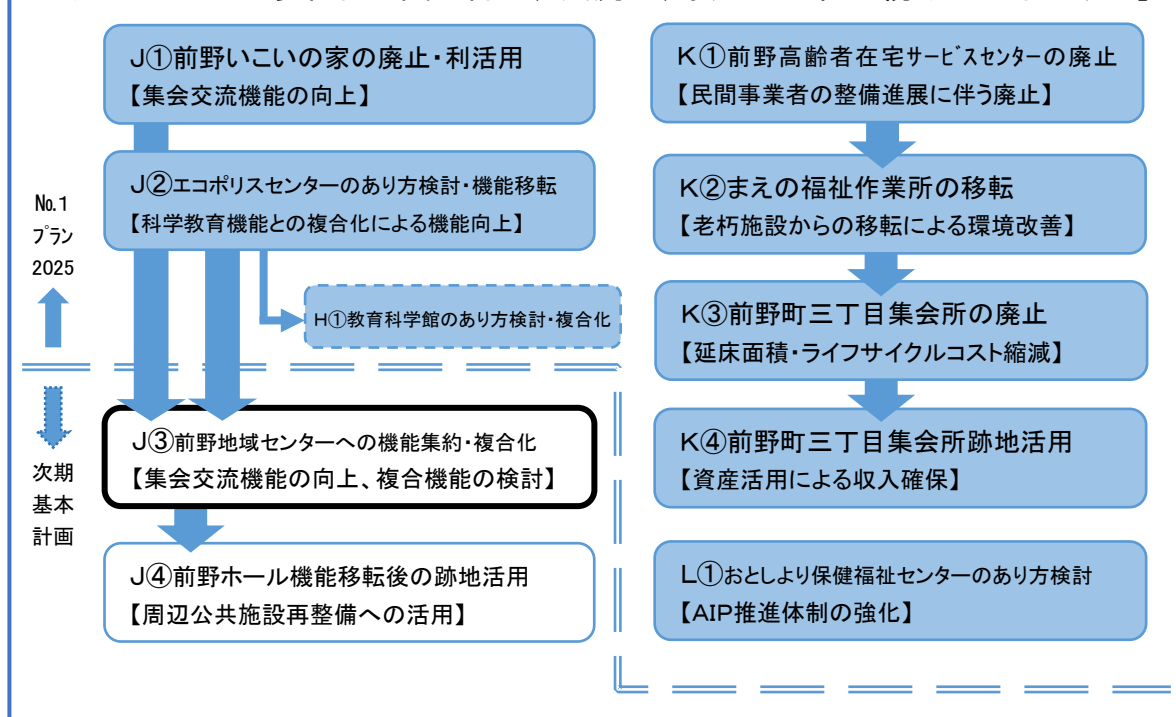
- 工業用途から住居用途への転換による人口増加
- 商業施設の整備進展

【課題等】

- 集会所適正配置、いこいの家の利活用
- 高齢者福祉施設の見直し

【配置・整備の流れイメージ】

エリアビジョン:「多世代が支え合い、交流し、安心して住み続けられるエリア」

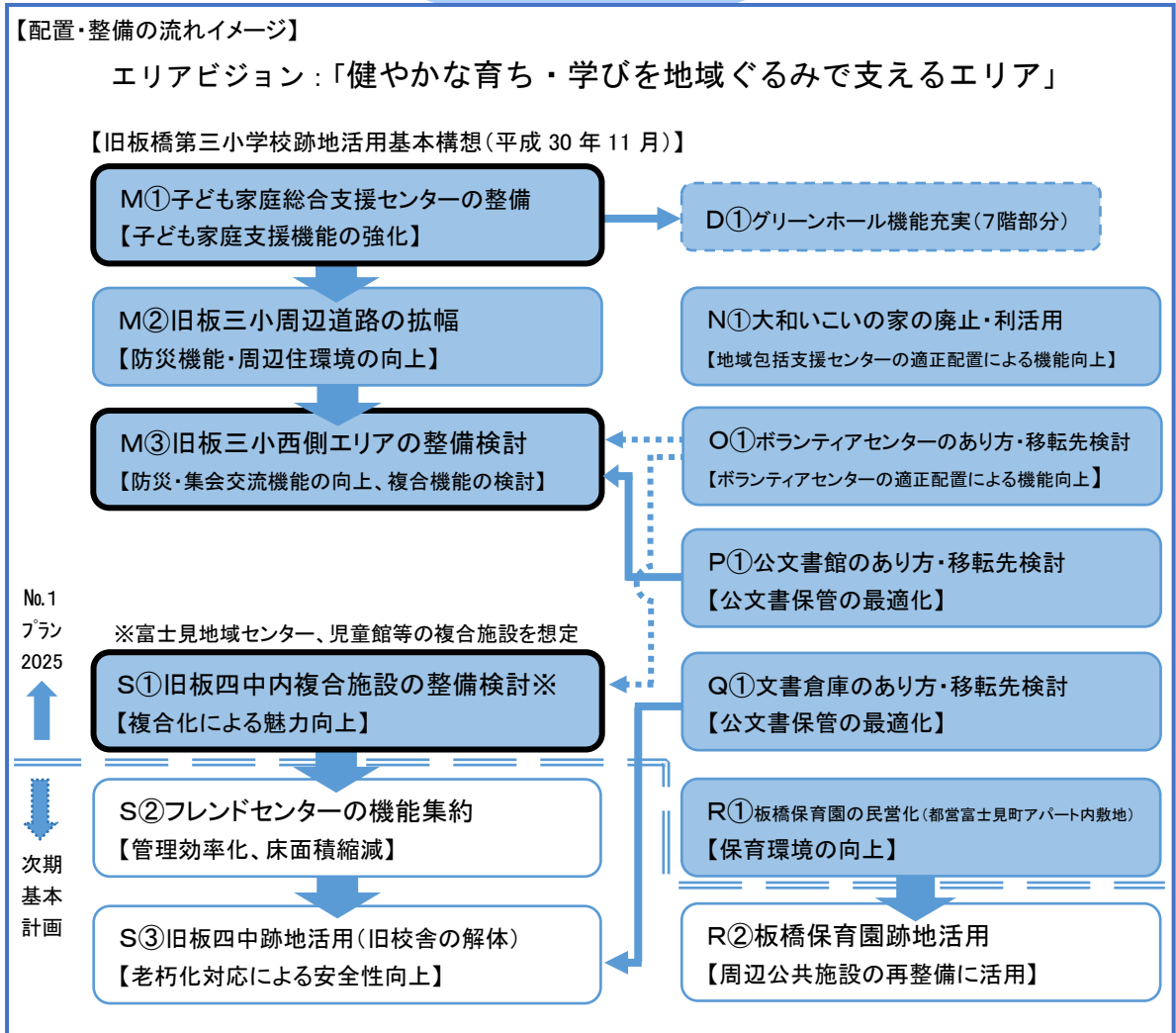


(4) 富士見地区

【検討対象施設等】

区分	施設名等	築年	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	併設施設(用途地域等備考)
全区	P 公文書館	1960	6,149.85	761.24	(敷地内で(仮称)子ども家庭総合支援センターの新築工事中)
	O いたばし総合ボランティアセンター			385.43	
	S 板橋フレンドセンター			1,626.00	
地域・地区	S 富士見地域センター	1984	2,824.50	745.44	板橋フレンドセンター体育館(887 m ²)
	N 大和いこいの家	1983	336.82	190.38	
	N 大和集会所			185.12	
	M 本町集会所	2001	民間施設内	72.93	(賃借集会所)
	R 板橋保育園	1967	1,785.16	998.41	(第一種住居地域)
	S 富士見台児童館	1986	750.50	448.06	富士見台集会所(118.17 m ²)

【エリア内まちづくり等の現況】 ○密集事業(平成2～22年度)、旧板橋宿地区地区計画 ○都営住宅の建替(富士見町、富士見町第3)	【課題等】 ○旧板橋第三小・旧板橋第四中の跡地活用 ○地域包括支援センターと児童館の適正配置
---	---



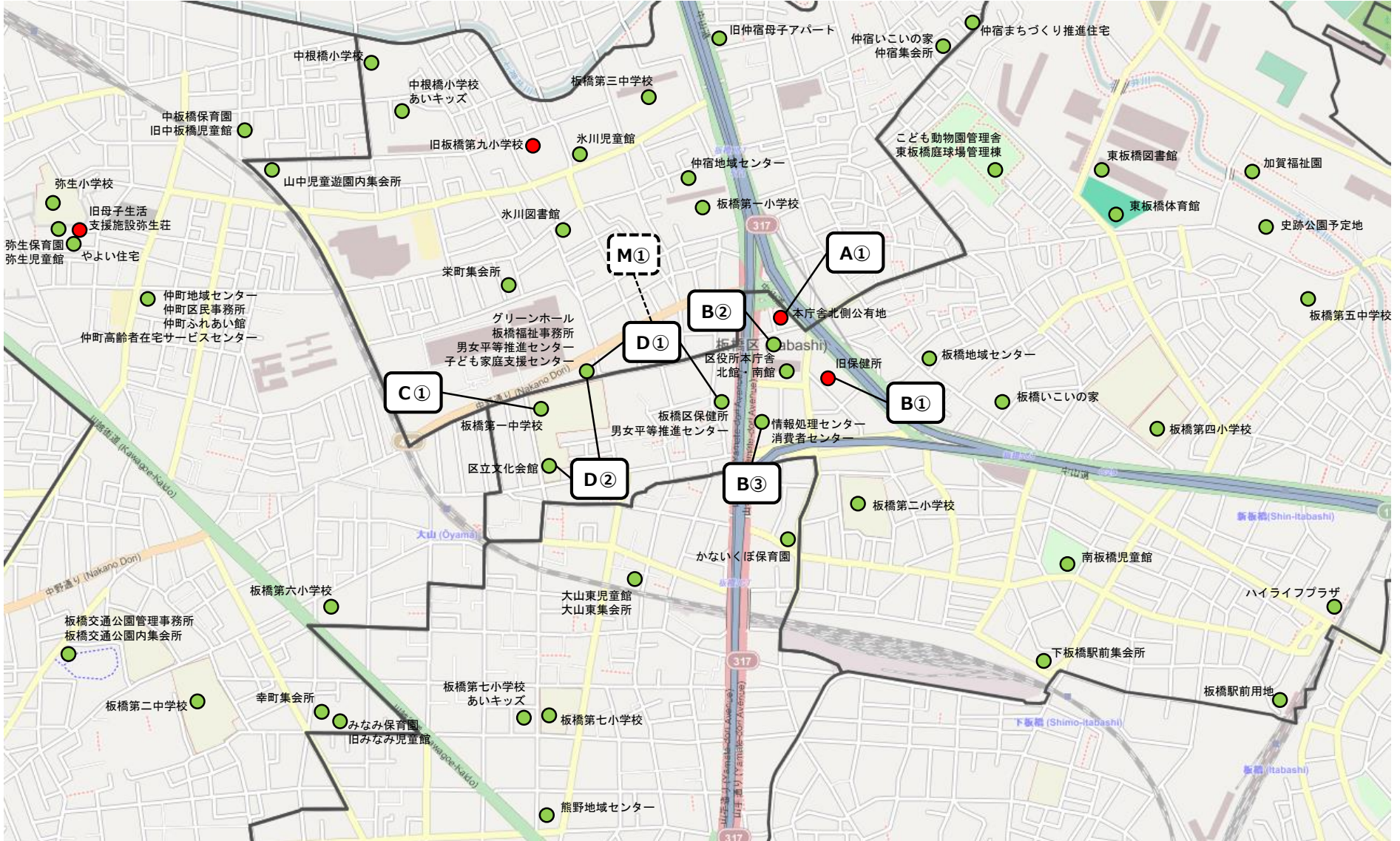
3 今後のスケジュール（予定）

以上の再配置方針に沿って、「いたばし No. 1 実現プラン 2021」のローリングに合わせて、事業量・経費・スケジュールを定めていく。

	公共施設の配置検討	No.1 プラン 2025
令和2年 8月	区議会（企画総務委員会）報告	
令和2年 9月	区民説明会（9・10月）	中間のまとめ 庁議決定・区議会報告
令和2年11月		素案 庁議審議・決定
令和2年12月		素案 区議会（企画総務委員会）報告 パブリックコメント募集
令和3年 1月		原案 庁議審議・決定
令和3年 2月	区議会（企画総務委員会）報告	原案 区議会（企画総務委員会）報告
令和3年 3月	区民説明会	

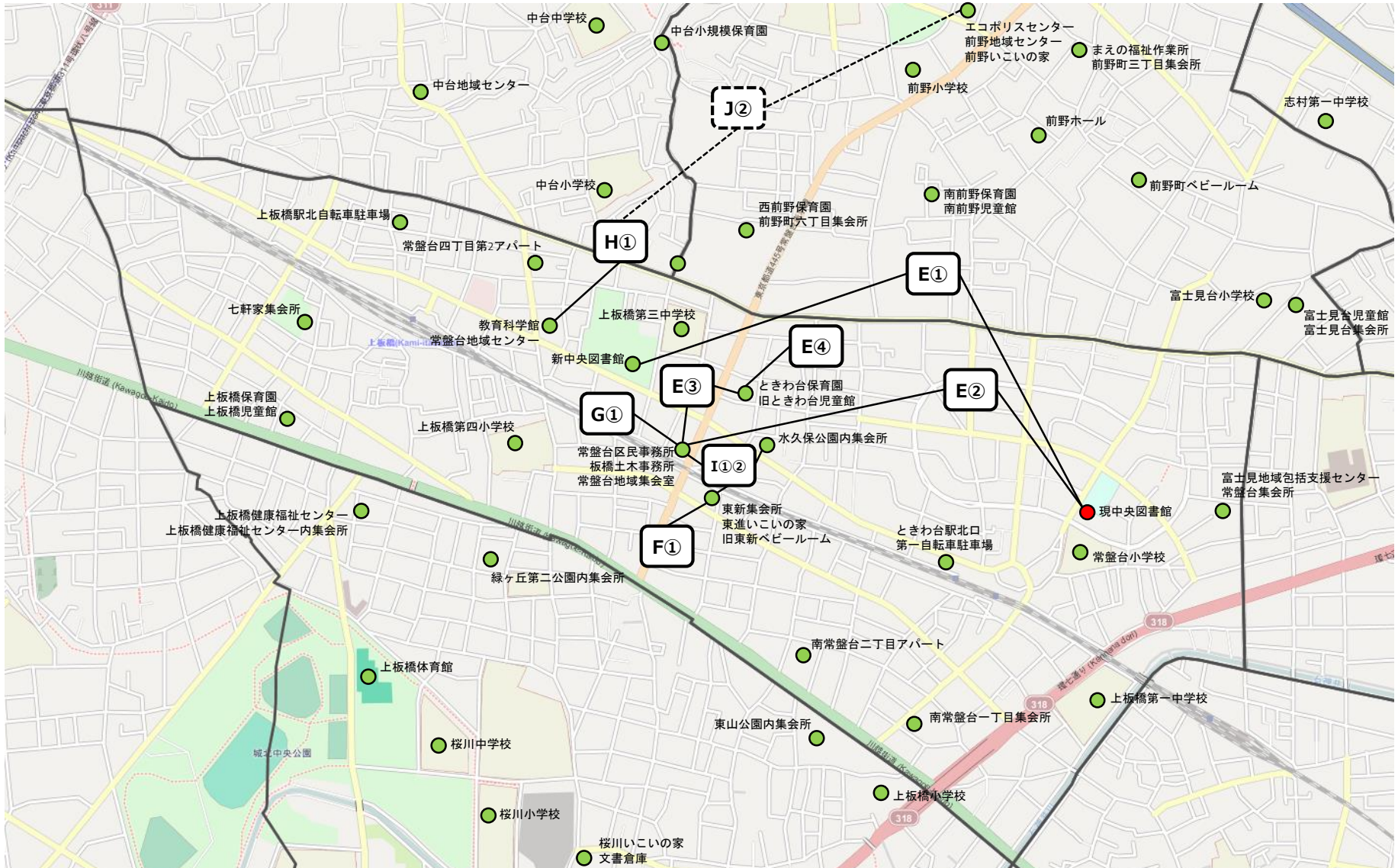
公共施設の再配置（エリアマネジメント）方針案について 本庁舎周辺・大山駅東地区周辺 政策経営部政策企画課

エリア内配置状況



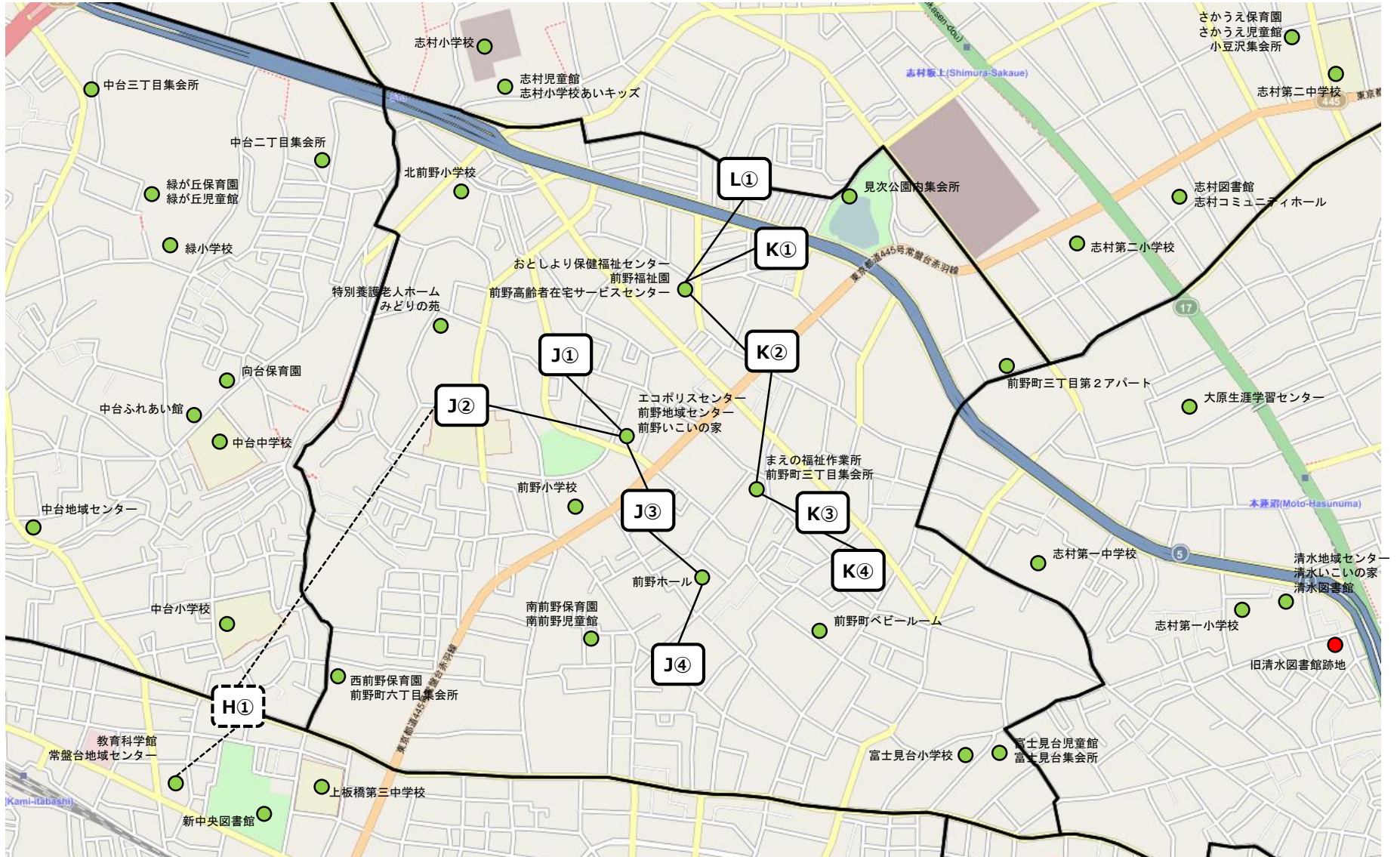
公共施設の再配置（エリアマネジメント）方針案について 常盤台地区

エリア内配置状況



公共施設の再配置（エリアマネジメント）方針案について 前野地区

エリア内配置状況



公共施設の再配置（エリアマネジメント）方針案について 富士見地区

エリア内配置状況

