



かみいた南 未来会議

ワクワクするような上板橋の将来を
みんなで考えよう！

第2回 かみいた南未来会議 | 2020.12.12

基本方針（案）の検討状況

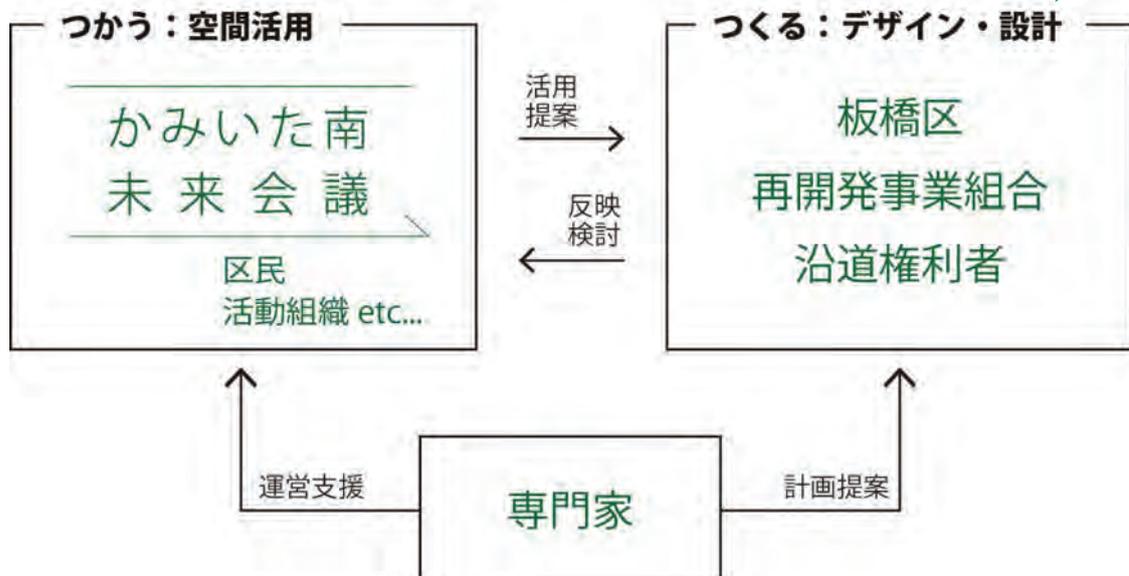
かみいた南
未来会議

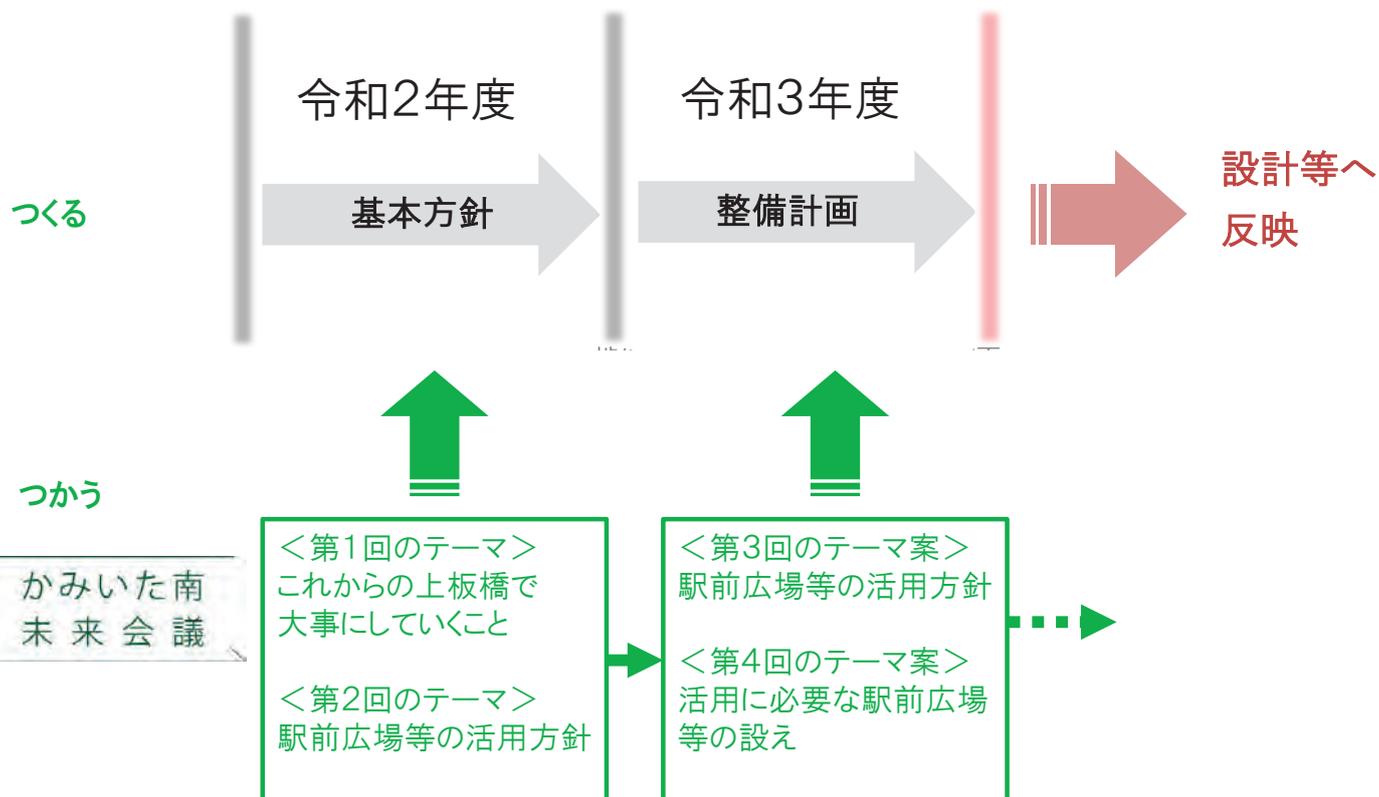
<基本方針(案)とは？>

- 上板橋駅南口の将来のあり方を定めるもので、今年度と来年度で検討を進める予定

「つかう」と「つくる」の両輪で進める検討の枠組み

基本方針
(案)





前提条件を整理しよう

- 前回のおさらい
- 前提条件の整理
- 駅前広場で考えること
- 事例紹介

本日のグループワーク

自分たちが考える駅前の「広場」を考えよう



五本ケヤキは上板橋のランドマーク



駅前大きな木



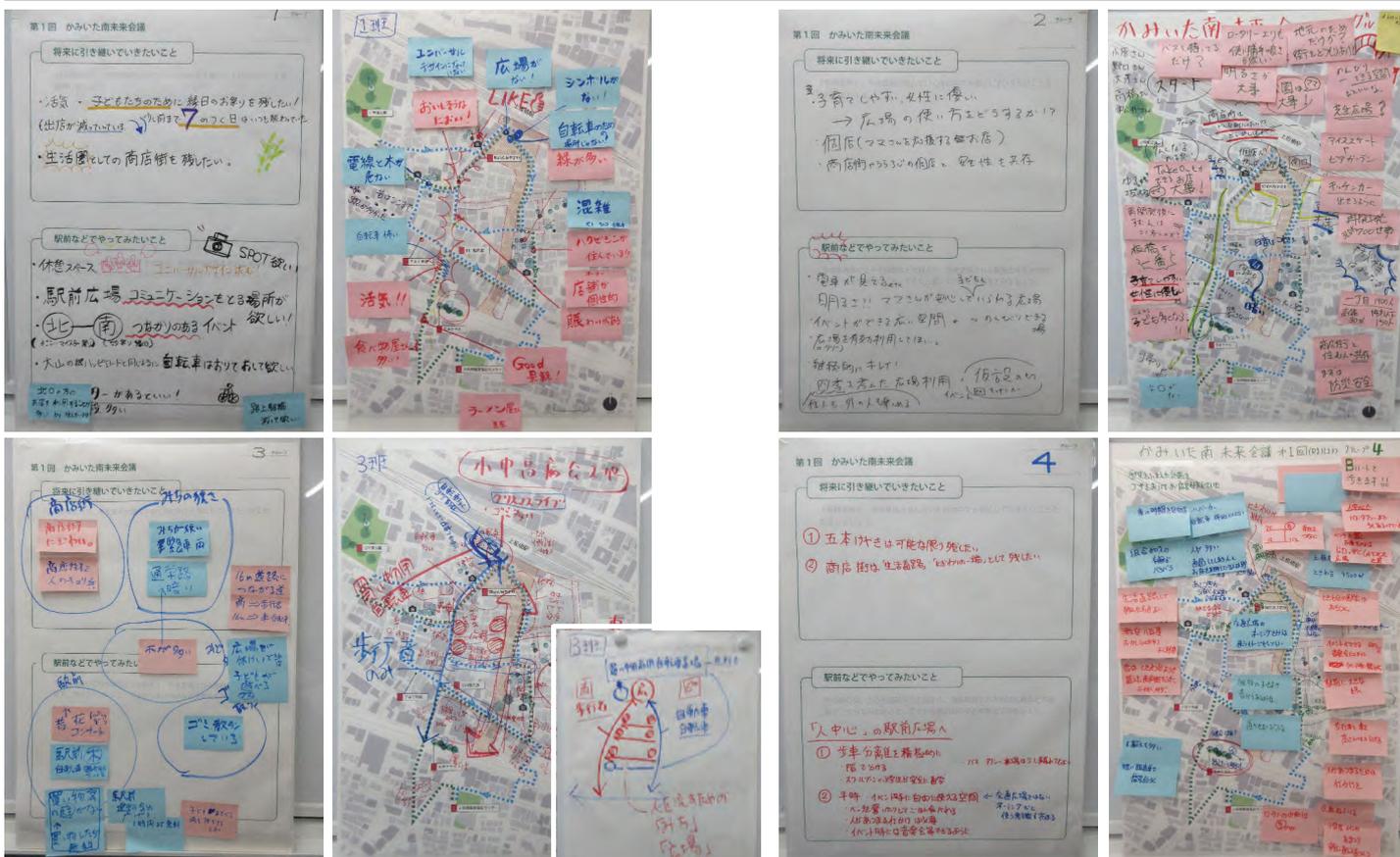
活気のある商店街



旧川越街道から垣間見える
大きなケヤキ



景観に配慮された歩道



街歩きの感想や発見など

<良いところ>

- 商店街の活気、オーナー経営の个性的なお店が多い。夜も明るい
- 商店街は学生さんがよく通る
- 駅近くに学校、公園、スーパー、病院があって住みやすい
- 昔からあるような独特な趣

<課題>

- 商店街が歩行者、自転車、車が交錯して危ない！
⇒歩行者優先化、時間帯で車が通れる時間を区切る
- 商店街の賑わいが昔に比べて少なくなった。空店舗になるとチェーン店になるなどしている
- 今後の再開発をきっかけに商店街がどうなっていくのか
- 路地は狭くてクネクネしている道が多く、消防車等が入れない、夜暗くて怖い
- 通り抜けができない路地や公園。公園は暗く閉ざされている
- 気軽に座れるところがない

商店街の
活気

上板橋は
住みやすい街

人と車が交錯
して危ない！

路地に消防
車が入れない、夜暗い

気軽に座れ
る所がない

9

評価シートでみる「いまの上板橋南口」のみなさんの評価

快適性	そう思わない		そう思う	
全体的に魅力的に感じるか	1	2 ●	3	4
子どもでも安全に感じられるか	1	2 ●	3	4
夜でも安心して歩くことができるか	1	2 ●	3	4
清潔に感じられるか	1	2 ●	3	4
座れる場所はあるか	1 ●	2	3	4
緑は多いか	1	2	● 3	4

アクセス・回遊性	そう思わない		そう思う	
分かりやすいか（案内板などがあるか）	1	2 ●	3	4
公共交通（バス・タクシー）へのアクセス性	1	● 2	3	4

● 平均値

10

評価シートでみる「いまの上板橋南口」のみなさんの評価

にぎわい	そう思わない				そう思う
イベント等が活発か（年数回のお祭り等含む）	1	2	● 3	4	
個性ある店舗・街並みか	1	2	● 3	4	

社会性	そう思わない				そう思う
人が滞留（おしゃべりなど）できる場所はあるか	1	● 2	3	4	
待ち合わせできる場所はあるか	1	● 2	3	4	
市民活動の存在を感じるか（美化活動等）	1	2	● 3	4	
子どもを多く見かけるか	1	2	● 3	4	
高齢者を多く見かけるか	1	2	3	● 4	

- ⇒ 座れる場所、人が滞留できる場所、待ち合わせができる場所が少ない
- ⇒ 回遊性や公共交通へのアクセス性に課題
- ⇒ 現状では高齢者が多いため、バリアフリー対応が不可欠

● 平均値

11

将来に引き継いでいきたいこと・残していきたいこと

<商店街>

- 生活圏としての商店街の活気
- 商店街と住む人との共存



<子ども、子育て>

- 子供たちのための縁日のお祭り
- 「板橋で一番子育てがしやすい街」を目指す！



<緑>

- 五本ケヤキは上板橋のランドマーク
- 今でも残るまちなかの自然（花岡院などの大きな家に残る巨木）



<まちづくり>

- 「地元のためのまちづくり」なのか、「周囲からも人を引き込んで街を盛り上げていく」のか
- 大事なものは「防災」「安全」

12

前回のおさらい

駅前で行ってみたいこと・駅前にあるといいもの

居場所・賑わい
清潔

- ・ 住民も来街者も楽しめる四季を通じて、居場所や賑わいが生まれる活動ができる広場
- ・ 継続的にきれいに使いたい

<日常の使い方に関わること>

- ・ 休憩スペースや待ち合わせができる場所
- ・ ご飯を食べたり、おしゃべりができるベンチ。公園的な空間はママとして大事
- ・ 駅前に公園のような大きな緑
- ・ 上板橋のシンボル
- ・ 車イスやベビーカーの人でも使いやすいユニバーサルデザイン
- ・ 駅前・商店街は歩行者が安心して歩けるようにしたい

休憩
待ち合わせ

外でランチ
&おしゃべり

シンボルとし
ての大きな
緑

ユニバーサ
ルデザイン

安心・安全

イベント活用

<イベントなどの広場活用に関わること>

- ・ 上板橋駅の南北合同のイベント
- ・ 音楽会(コンサート)、小学生などイベントやお祭り
- ・ イベントができる使い勝手の良さ(商店街を補うキッチンカーとか)

13

前提条件の整理

計画<再開発準備組合によるイメージ図>	施設概要	
<p>駅前に3,900㎡の 広場ができます</p> <p>東・西・中街区の開発により、 約700戸、約2,000人以上の 人が新たに生活することになり ます</p>	区域面積	約2.2ヘクタール
	道路	
	放射第8号線	(整備済)
	画街路第8号線(新設)	幅16m・長210m
	交通広場(新設)	3,900㎡
	区画道路第1号(新設)	幅9m・長75m
	区画道路第2号(新設)	幅9m・長155m
	区画道路第3号(新設)	幅6m・長85m
	区道第2114号線(拡幅)	幅6m・長145m
	上板橋歩行者専用道路 第1号(新設)	幅9~13m・長50m
都市計画駐車場(新設)	0.26ha、地下一層	
	4,300㎡	店舗・住宅・駐車場 (34,500㎡)
	東街区 4,200㎡	店舗・住宅・駐車場 (33,500㎡)
	中街区 1,200㎡	店舗・住宅・駐車場 (9,600㎡)
	南街区 600㎡	店舗・事務所 (1,700㎡)

14

前提条件の整理 | 駅前広場に必要役割と機能

＜交通結節機能(ユニバーサルデザイン)の確保＞

交通弱者(高齢者・身障者・子ども)やベビーカーを利用する子育て世代などの方々のため
日常的には、

駅前広場にバス・タクシー・身障者用車両の停車スペースの確保が必要です

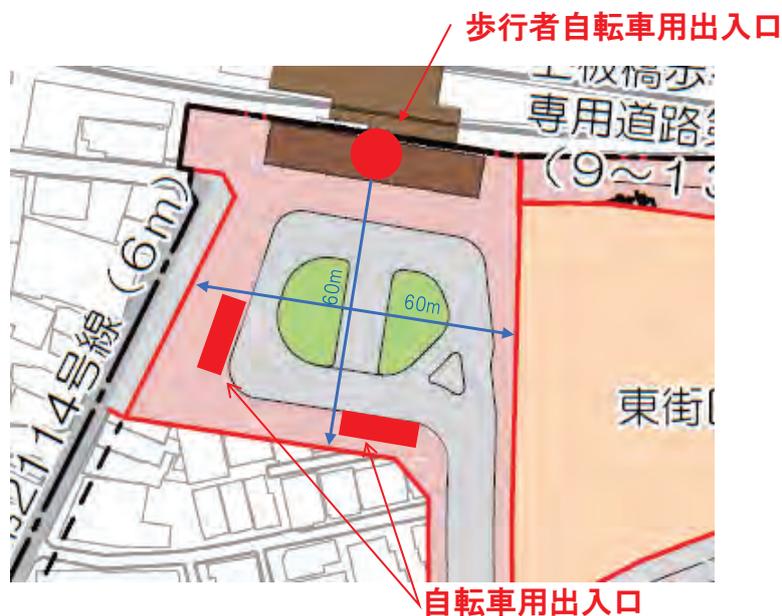


15

前提条件の整理 | 駅前広場に必要役割と機能

＜地下駐輪場の確保＞

駅前広場の地下に整備される約1,500台分の駐輪場(自転車駐車場)の
自転車用出入口2か所、歩行者用出入口1か所を確保する必要があります



イメージ

16

非日常(ハレ)と日常(ケ)が両立する風景づくり

非日常(ハレ)の風景

- 上板橋駅の南北合同のイベント
- 音楽会(コンサート)、小学生などのイベントやお祭り
- イベントができる使い勝手の良さ(商店街を補うキッチンカーとか)



日常(ケ)の風景

- 上板橋のシンボル・大きな緑
- 休憩や待ち合わせができる場所
- ご飯を食べたり、おしゃべりをしたり
- 車イスやベビーカーの人でも使いやすいユニバーサルデザイン
- 歩行者が安心して歩ける

17

本日のグループワーク

グループワーク1: 駅前広場で何ができるか考えよう

- 活用カードを記入し、日常(ケ)と非日常(ハレ)の使い方、設え方を考えてみよう
- 出されたアイデアを実現するための広場を、図面の上に描いてみよう

グループワーク2: 自分たちが欲しい駅前広場をまとめてみよう

- 描いた駅前広場に広場名をつけてみよう
- 日常(ケ)の風景と非日常(ハレ)の風景を整理しよう

18