

令和5年度 板橋駅西口周辺地区まちづくり説明会 実施結果概要

■開催概要

日 時：【1日目】令和5年7月29日（土）10:00～11:00

【2日目】令和5年7月31日（月）19:00～20:00

会 場：ハイレブプラザいたばし2階ホール

主 催：板橋区 まちづくり推進室 地区整備課

事 業 者：【板橋駅西口地区】板橋駅西口地区再開発組合、都市空間研究所、アール・アイ・エー

【板橋駅板橋口地区】野村不動産、JR東日本、板橋区ブランド戦略担当課

■参加人数：【1日目】17名、【2日目】25名 計42名

■説明概要

- ① 板橋駅西口周辺のまちづくり
まちの歴史、過年度の取り組み、エリアマネジメントについて
- ② 地区計画の運用
建物や工作物に関するルール決定、建築行為の届出について
- ③ 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業
地区の課題や目的、施設概要、スケジュールについて
- ④ 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業
地区の課題や目的、施設概要、スケジュールについて
- ⑤ 駅前広場の再整備
課題や再整備の目的、検討事項・検討結果について

※詳細につきましては、区HPにある動画をご覧ください。

《主な質疑応答》 ※質疑要旨については、簡潔にするため抜粋して掲載しております。

③ 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業

④ 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業

Q 西口地区に設置される駐輪場は何台程度か？また、区の施設か？

A （区）商業施設用として約200台、それ以外に放置自転車対策として約100台を整備予定である。あくまで民間施設としての整備予定になる。

Q 4階に設置予定の子育て支援施設とはどのようなものか？

A （西口）保育園を想定している。運営業者は未定だが、規模としては50名程度である。

Q タワーマンション及び商業施設について、販売ターゲットや商業テナントのすみ分けは2つの再開発同士であるのか？

A （板橋口）現時点では30～50歳代の子育て・共働き世代をターゲットとしている。今後詳細を検討していく。西口とのテナント調整はしていない。

A （西口）30～100㎡超と住宅規模は幅広く設定しており、購入し居住若しくは賃貸いずれも対応できる。商業テナント検討はこれからのため、現時点では回答できることはない。

⑤ 駅前広場の再整備

Q 駅前広場にトイレは設置しないのか？駅前公園では遠いのではないのか？

A (区) 駅前広場から駅前（バーリントン）公園までは150mほどであり、ハイルライフプラザも近隣にある。その他公共トイレとは違う位置づけだが、板橋口地区の4階でもトイレが設置される予定であり、充足していると判断していた。ただし、これまでも多くのご意見を頂いていることから、再度関係部署と協議をしていく。

Q なぜ駅前トイレの撤去という判断に至ったのか。

A (区) 過年度にアンケートを行ったところ、暗い、汚いといったご意見を頂いていた。また、区内の公共トイレの配置を500mの範囲円で検討しており、駅前広場は駅前公園やハイルライフプラザ、その他板橋口地区の4階公益施設等もあり、充足しているという判断から撤去とした。

Q 交番の設置について、説明資料に記載がない。人口が増えればトラブルも増えることが予想されるが、設置はしないのか。

A (区) 区からも皆様の要望を受け設置の要望は出しているものの、板橋警察をはじめ、警視庁からは、原則、人員等の関係から、既存の交番数を増やすことは難しく、駅前に設置するにはどこかの交番を撤去しなければならず、今すぐの設置という判断はできないと回答を受けている。引き続き、要望を続けていく。

その他

Q JR 板橋駅～三田線新板橋駅間の乗換え動線で旧中山道交差点部に信号機の設置はしないのか？

A (区) 過年度の調査も含め、踏切との関係性から、現時点での設置判断には至っていない。今後の設計の中で、板橋警察をはじめ、警視庁と協議の上決定する。

Q タワーマンションが2棟建つ中、JR 板橋駅の混雑が予想される。他の駅では入場制限がかかるなどの状況が見られるが、板橋駅では大丈夫なのか。

A (JR) 担当部署が異なるため、明確な回答はできないが、テレワークやオフピーク出勤などにより、数値としては、コロナ前の混雑には至っていない。

A (区) 改めて区の方でもJRへ確認を取らせていただく。

【令和5年8月30日追記分】

① 駅前広場のトイレ撤去方針について

【質問概要】

なぜ駅前広場からトイレを撤去するのか？

【経緯】

- ・令和元年にトイレ実態調査を実施し、約400名/日の利用があり、男性が9割超、またそのうち会社員が7割弱（主に駅施設利用者）という内容であった。一方で、アンケートでは一部で「汚い、暗い」などのご意見を頂いた。
- ・令和2年度から設置要件を整理し、必要個数や多機能トイレの設置や設置位置などを検討。（再設置や再開発ビル内に賃貸などを検討するもいずれも高額となることから、引き続きの検討となる）
- ・令和4年度に広場近郊のトイレ分布等を勘案し、駅前公園のトイレやハイライフプラザ、板橋口地区の4階公益施設（予定）などがあることから、設置しない方針とし、同年の区議会及び当まちづくり説明会にてその旨を公表した。

【今後の方針】

- ・頂いたご意見を庁内で再度検討を行い、再設置に必要な条件等を整理した上で、令和6年度のまちづくり説明会までに方針を決定し、報告する。

② 駅前広場の交番設置検討について

【質問概要】

人口増加が予測される中、なぜ駅前に交番を設置しないのか。

【経緯】

- ・過年度より町会を中心に広場への交番設置の要望を頂いた中、板橋警察を始め、警視庁と打合せを実施。
- ・交番設置については、所管区内の居住人口、街の形成、犯罪等の発生状況等を総合的に勘案して判断するとともに、原則は既存施設の廃止をもって検討がされるところ、現在板橋駅西口を管轄している平尾交番は比較的新しい交番であることから、駅前広場の再整備のタイミングに合わせて交番を設置することは非常に困難であるとの回答を頂いた。

【今後の方針】

- ・継続して板橋警察及び警視庁へ要望を伝えていく。（今年度中に要望提出予定）

③ JR 板橋駅の混雑予測について

【質問概要】

・人口増加が予測される中、板橋駅の混雑が予想される。他の駅では入場制限がかかるなどの状況がみられるが、板橋駅では大丈夫なのか。

【経緯】

- ・人口増加に伴う駅施設の検討等について、JR へ質疑を行った。以下、回答。
- ・2つの再開発事業にて、約 780 戸の住戸数が計画され、昨今の平均世帯数から鑑みて、約 2,000 人程度の居住人口の増加が想定される。
- ・R4 年度における JR 板橋駅の 1 日当たりの乗車人員は 30,118 人であり、当該の増加人口が全て当駅を利用すると想定した場合でも、ピークであった 2018 年度の 34,455 人/日を超えないことから、駅の入場制限がかかるような状況には至らないと考える。

【今後の方針】

・再開発事業が進行していく際に、駅施設の混雑状況を確認しながら、適時 JR と情報共有を図っていく。

【令和 5 年 12 月 22 日追記分】

上記内容の中で、記載している今後の対応についてのご報告をさせていただきます。

1. 「駅前広場への交番設置要望」

板橋警察署へ板橋区より要望書の提出をさせていただきました。引き続き地域のご意見を踏まえ、当該地区の検討を進めてまいります。

2. 「駅前広場へのトイレ設置」

庁内関係部署での再協議を行いました。存続のご意見を頂く一方で、維持管理など含めご不満を抱えている方々も一定数いらっしゃる状況ではありますが、今後の駅前広場基本設計の中で再設置に向けて検討を進めていくことと致しました。

この度は、連日厳しい暑さが続くなか、説明会にご参加いただき誠にありがとうございました。

引き続き地域の皆様の声に耳を傾け、できる限りの対応を検討して参ります。

何卒ご理解賜りますよう、今後ともよろしくお願いいたします。

【お問い合わせ先】

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課（板橋駅周辺係）

住 所：〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目 66 番 1 号

T E L：03（3579）2556 / F A X：03（3579）2129

Eメール：m-imachi@city.itabashi.tokyo.jp