



A map showing the area around Itabashi Station West Exit. The area is highlighted in light green with a blue outline. A solid black line represents a road or boundary, and a dashed black line represents another boundary. A red square marks a specific location near the bottom right corner of the green area, adjacent to a black line that likely represents a railway track.

板橋駅西口周辺地区 のまちづくり

令和 6 年度

説明内容

1 板橋駅西口周辺のまちづくり

2 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業

3 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業

4 駅前広場の再整備

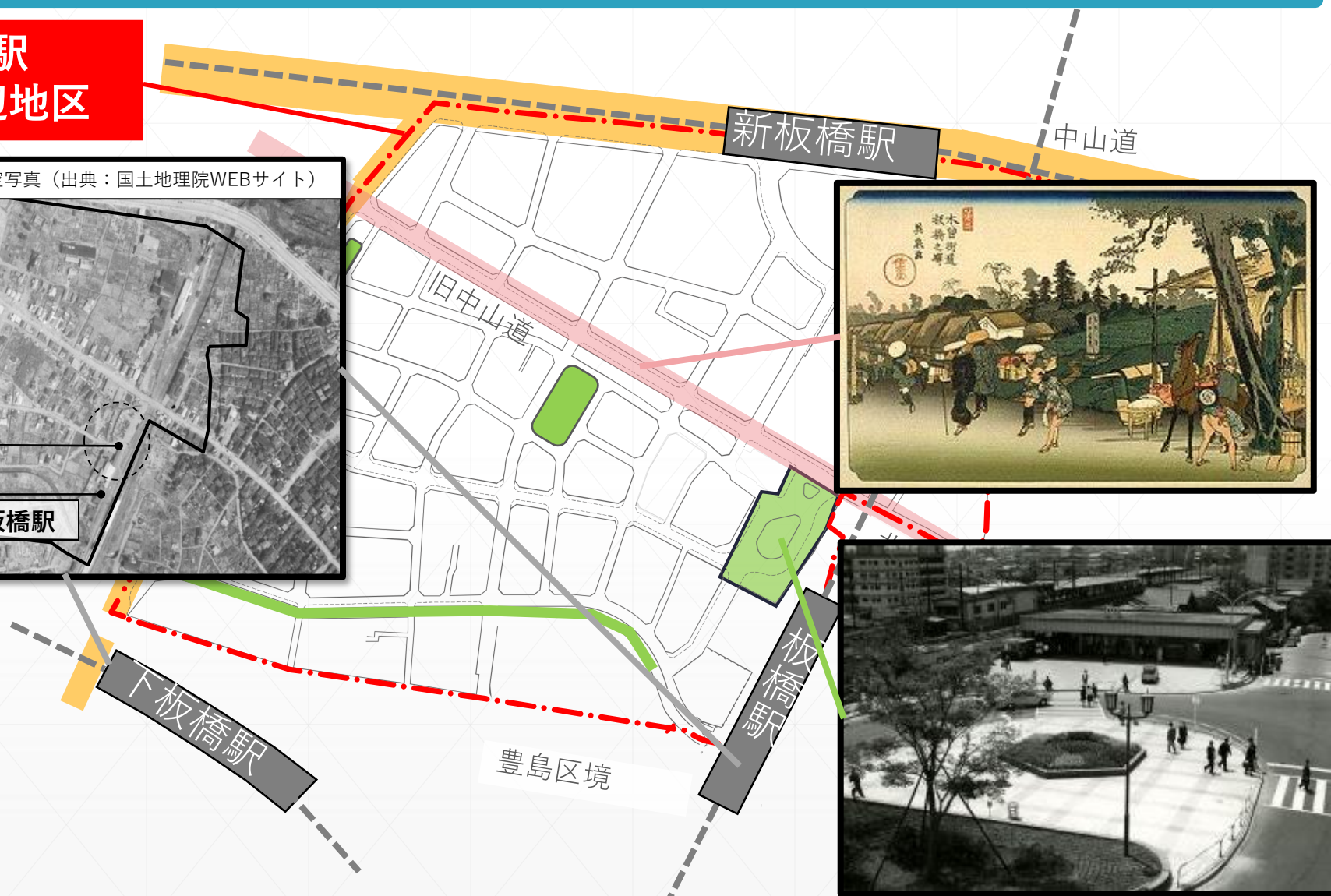
1 板橋駅西口周辺のまちづくり



まちづくりの対象地域

板橋駅 西口周辺地区

昭和22（1947）年の航空写真（出典：国土地理院WEBサイト）



板橋駅西口周辺のまちづくり年表

H27.3

まちづくりプランを策定

将来像
策定期

板橋駅西口周辺地区まちづくりプランの策定

「板橋駅西口周辺地区まちづくりプラン」を策定【平成27年3月】

まちづくりプランとは、板橋駅周辺地区のまちづくりの指針として、望ましい将来のまちの姿やテーマ別（土地・建物利用、道路、公園・緑、防災など）の方向性を定めたものです。

板橋駅西口周辺地区の将来像

● 板橋区の玄関にふさわしいまち

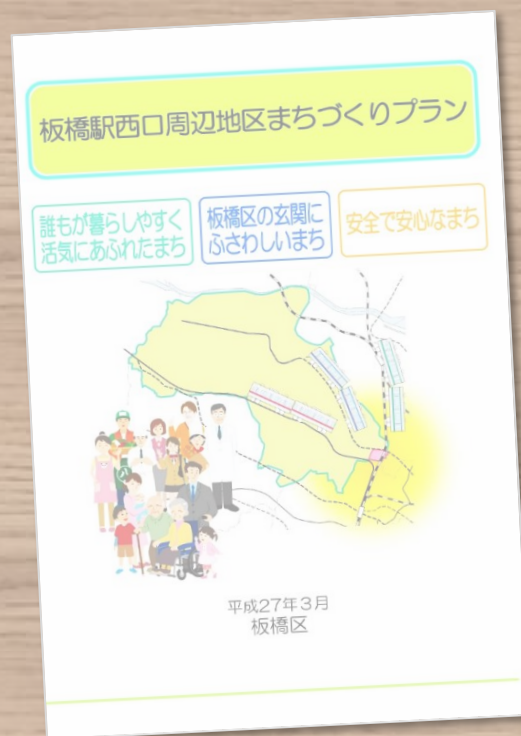
当地区は、3線3駅が徒歩圏にあり交通利便性に優れています。また、周辺の歴史・文化・自然資源にアクセスするための出発点であり、まさに板橋区の玄関ともいえ、それにふさわしいまちの顔となります。

● 誰もが暮らしやすく、活気にあふれたまち

緑が身近にあり、誰もが暮らしやすく、魅力的でにぎわいと活気にあふれたまちとなります。

● 安全で安心なまち

災害に強く、子どもやおとしよりもやさしい、安全で安心なまちとなります。



板橋駅西口周辺のまちづくり年表

H27.3

H29

R2

まちづくりプランを策定

まちづくり勉強会を実施

まちづくり勉強会を実施

将来像
策定期

ルールづくり（建て替えルール）
計画づくり（事業に向けて）

まちづくり勉強会の実施

「まちづくり勉強会」を実施【平成29年度～令和2年度】

プランの対象地域内で、参加者を募り、まちづくり勉強会が開催されました。

勉強会を通して、

- ・ 地域のルールづくり
 - ・ 駅前広場の利活用の方法について
 - ・ 案内サインや交通規制の社会実験
- について検討を行いました。



交通規制実験の様子



まちづくり勉強会の様子



駅広検討部会の様子



案内サイン実験の様子

板橋駅西口周辺のまちづくり年表

H27.3

まちづくりプランを策定

H29

まちづくり勉強会を実施

R1.8

R2

まちづくり勉強会を実施

R3.3

板橋駅西口駅前広場整備計画

策定

R3.6

板橋駅西口周辺地区地区計画

将来像
策定期

ルールづくり（建て替えルール）
計画づくり（事業に向けて）

駅前広場整備計画と地区計画の策定

「駅前広場整備計画」とは

駅前広場利用者へのアンケート、地域住民とのワークショップなどを経て策定した駅前広場再整備の計画

板橋駅西口駅前広場 整備計画



板橋区

「地区計画」とは

身近な地区を対象に、建物の建て方や道路・公園などの施設整備についてのルールを定めるもの

板橋駅西口周辺地区 地区計画に関する お知らせ（最終報告号）

P1 板橋駅西口周辺地区地区計画の運用を開始します
P2-3 板橋駅西口周辺地区地区計画の概要
p4 地区計画の届出手続きの流れ
お問い合わせ先

板橋駅西口周辺地区地区計画の 運用が始まります！

板橋区では「板橋駅西口周辺地区まちづくりプラン」に基づき、地域の良好な住環境・商業環境の維持向上のため、地区の目標や方針、建物の建て方のルールを定めることが出来る地区計画制度の都市計画手続きを進めてきました。

この度、令和3年6月30日に「板橋駅西口周辺地区地区計画」の都市計画決定を行いました。



都市計画の決定日（告示日）令和3年6月30日以降
地区計画の区域内において下記の建築行為等を行う場合
工事着手の30日前までに地区計画の届出が必要になります

- ① 建築物の建築（新築、増改築、移転など）
- ② 工作物の建設（広告塔などの広告物、擁壁の築造など）
- ③ 建築物の用途、形態又は意匠の変更（外壁の塗装を含む）
- ④ 土地の区画・形状の変更（切土や盛土、道路や宅地の造成など）

▶お問い合わせ・届出手続きの流れはp4をご覧ください。 1

板橋駅西口周辺のまちづくり年表

H27.3

まちづくりプランを策定

H29

まちづくり勉強会を実施

R1.8

板橋口再開発の事業の施行認可

R2

まちづくり勉強会を実施

R3.3

板橋駅西口駅前広場整備計画

策定

R3.6

板橋駅西口周辺地区地区計画

R4.7

西口再開発の組合の設立認可

将来像
策定期

ルールづくり（建て替えルール）
計画づくり（事業に向けて）

実行期
（ハード・ソフト）

西口と板橋口の再開発事業について



令和4年7月29日 組合の設立認可



令和元年8月23日 事業の施行認可

板橋駅西口周辺のまちづくり年表

H27.3

まちづくりプランを策定

将来像
策定期

H29

まちづくり勉強会を実施

ルールづくり（建て替えルール）
計画づくり（事業に向けて）

R1.8

板橋駅西口再開発の事業の施行認可

R2

まちづくり勉強会を実施

R3.3

板橋駅西口駅前広場整備計画

策定

R3.6

板橋駅西口周辺地区地区計画

R4.7

西口再開発の組合の設立認可

実行期
（ハード・ソフト）

R5

西口周辺の未来を考える
ワークショップの開催

完成期へ

板橋駅西口周辺のワークショップ

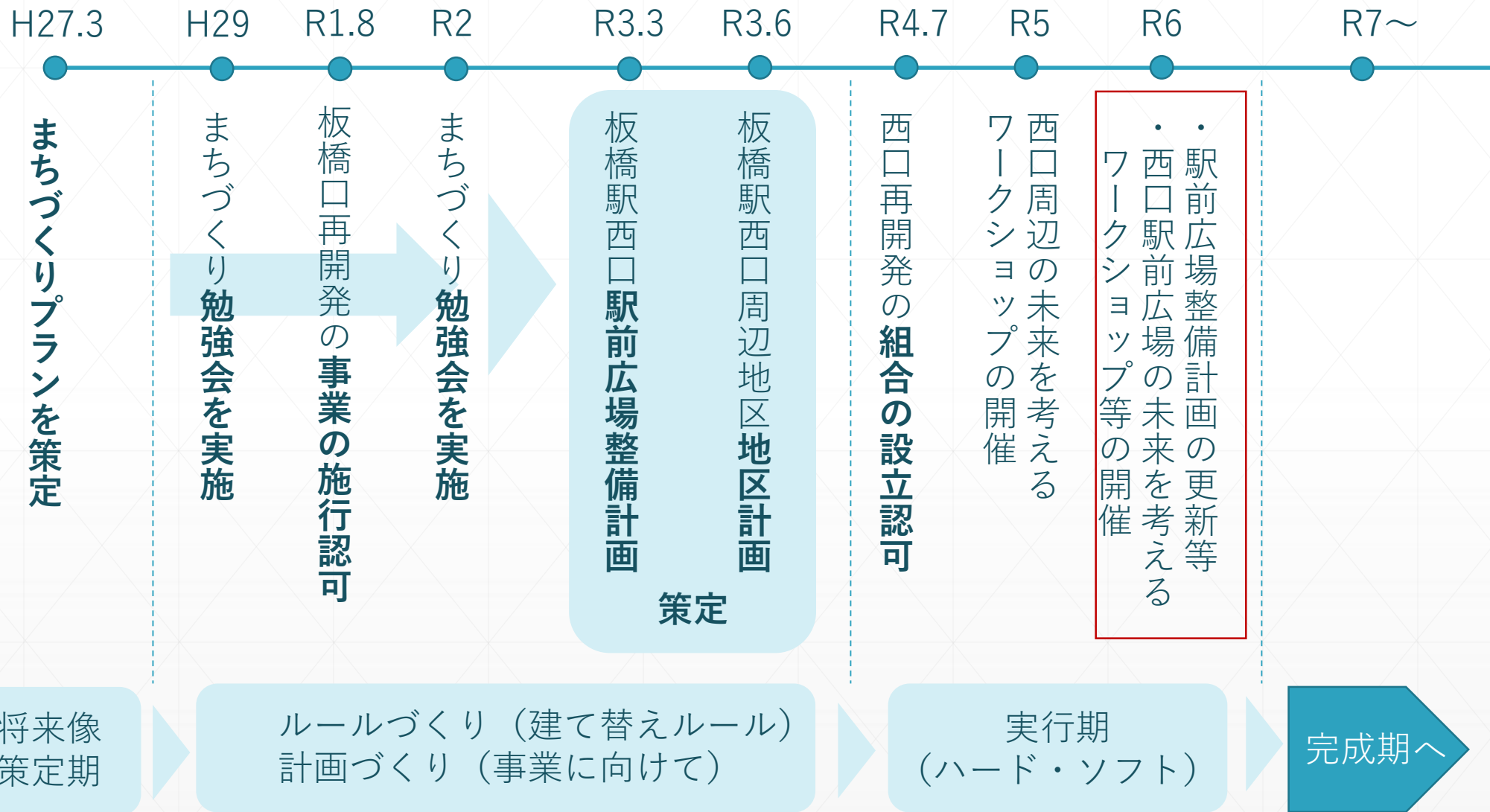
ワークショップを開催しました！！

まちづくりの中で、再開発事業というハード面の整備だけでなく、ソフト面の取組みとして、**エリアマネジメント**も重要であると考えています。

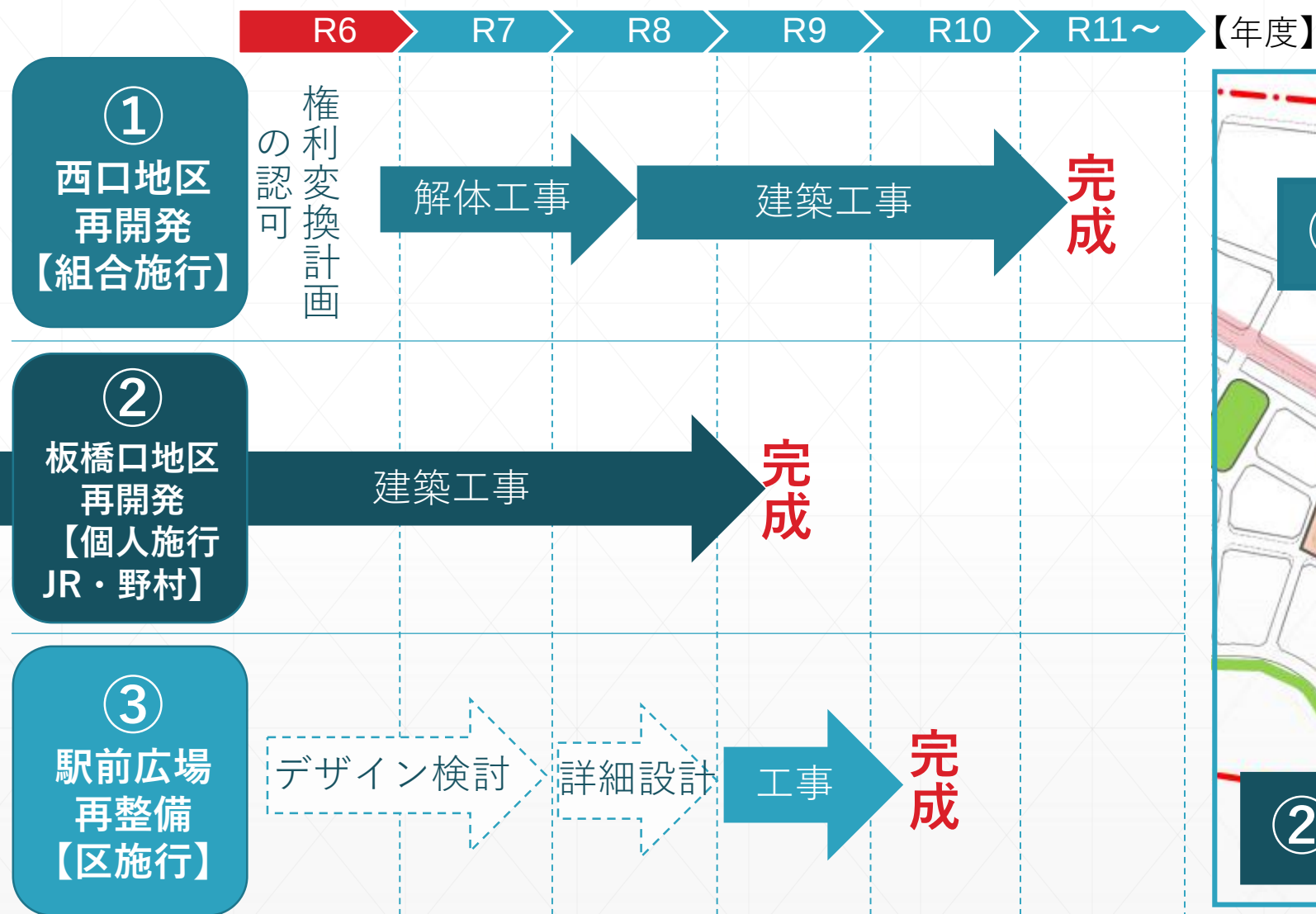
そのきっかけとして令和5年度にワークショップを開催しました。今後もみなさまと共に、板橋駅西口周辺の未来について考え、地域を盛り上げていきたいと考えております。



板橋駅西口周辺のまちづくり年表



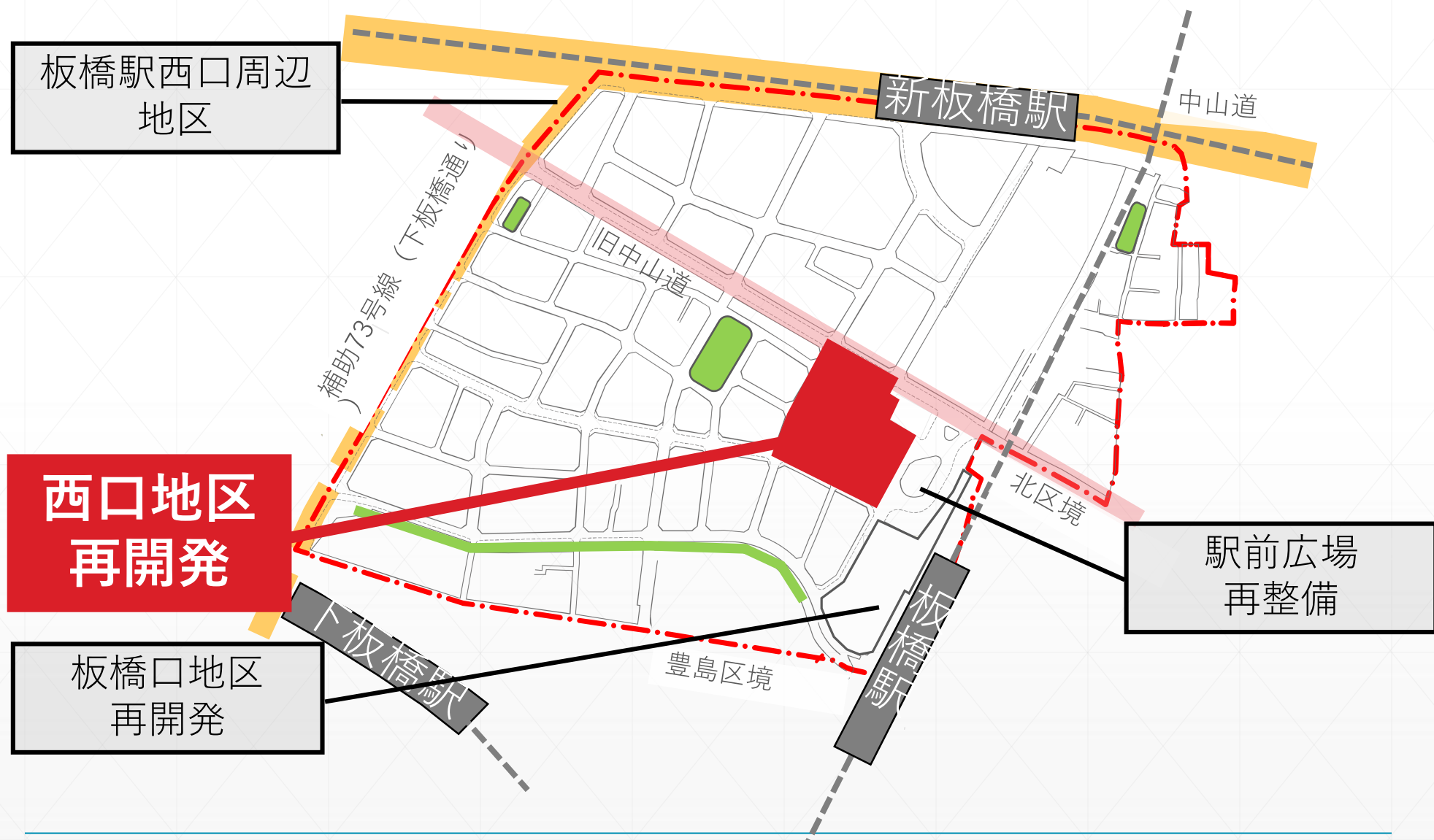
事業スケジュールについて



2 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業



板橋駅西口地区市街地再開発事業



3 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業

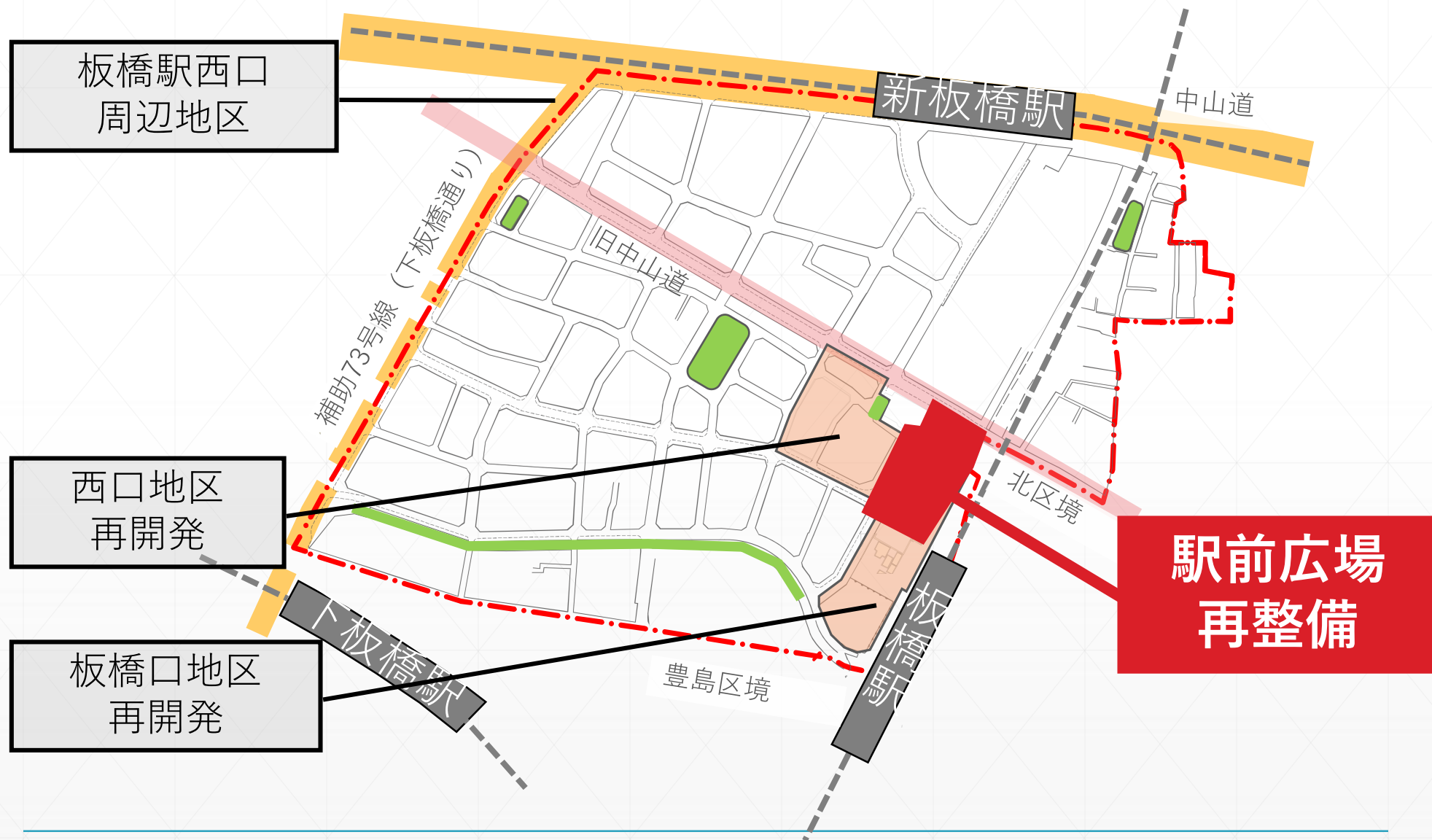


板橋駅板橋口地区市街地再開発事業



4 駅前広場の再整備

駅前広場の再整備



駅前再整備の目的

駅前広場の課題

- ・ 各施設の老朽化
- ・ 歩行者の安全性、利便性の低下
- ・ にぎわいや憩い機能の不足



昭和40年頃撮影 板橋駅

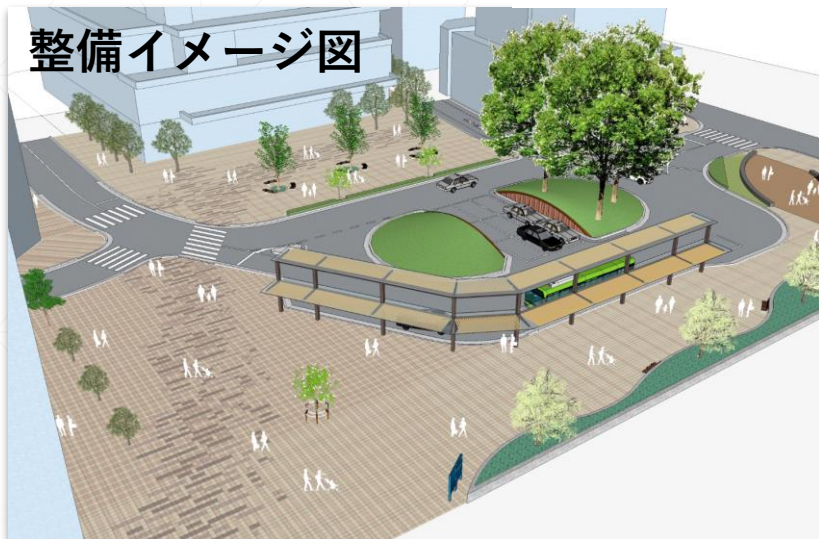


現在の駅前広場

駅前広場更新の理由

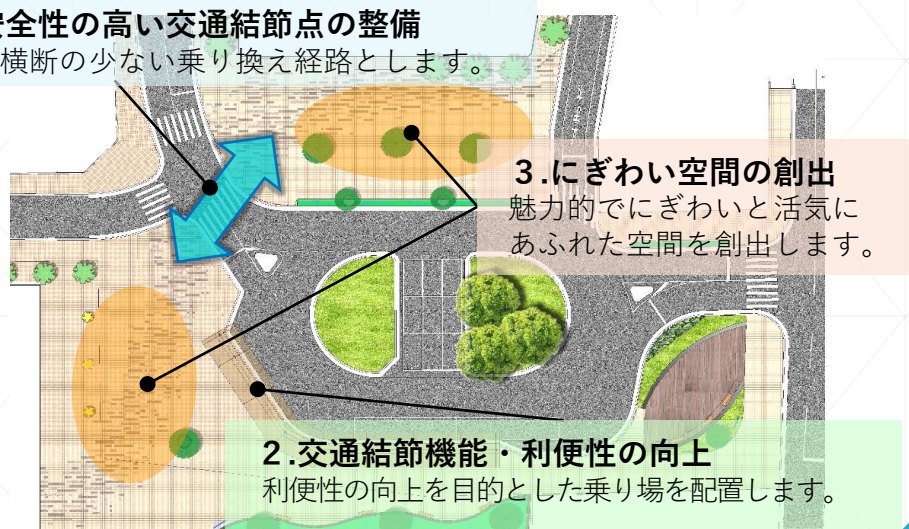
令和3年3月策定の駅前広場整備計画

整備イメージ図



1. 安全性の高い交通結節点の整備

車道横断の少ない乗り換え経路とします。



3. にぎわい空間の創出

魅力的でにぎわいと活気にあふれた空間を創出します。

2. 交通結節機能・利便性の向上

利便性の向上を目的とした乗り場を配置します。

コロナ後の社会情勢の変化により整備計画の更新を行う

タクシーの利用環境の変化

バスの運行環境の変化

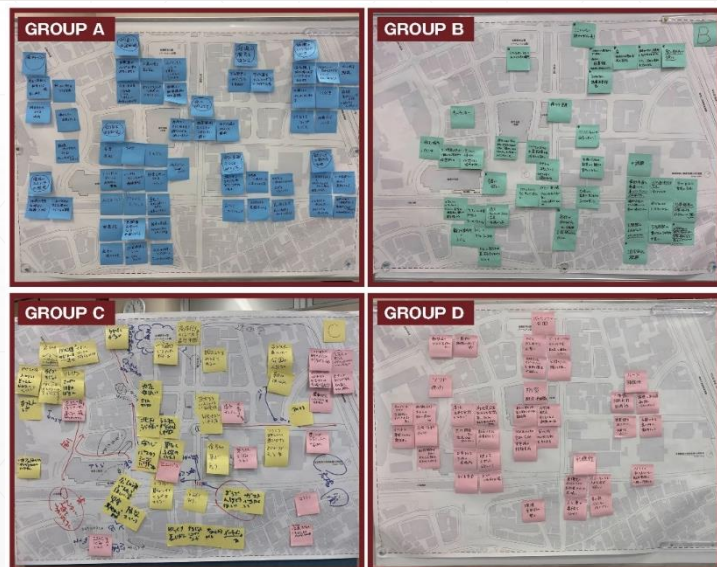
再開発事業の本格化

車社会
から
人中心の社会へ

より板橋の
玄関口として
ふさわしい
魅力ある駅前へ

駅前広場の未来を考えるワークショップ

6月2日に第1回目のワークショップを行いました！



↑活動レポートはこちらから↑

ワークショップのスケジュール

第1回 6月2日

第2回 8月25日

第3回 10月（予定）

「やりたいこと」
の共有

「やりたいこと」
の実現に向けた課題、
どの場所でやるかを議論

WSの成果の共有
方針の確認

「やりたいこと」って何？

課題改善

一→十

- ・ 不足しているな...
- ・ 出来ていないな...
- ・ こうすればもっとよくなるのに...

新規創造

0→十

- ・ こんなことしたら面白いかも...
- ・ こんなこと出来たら素敵かも...
- ・ こんな魅力があるんじゃないか...

駅前広場の未来を考えるワークショップ

日時：2024年8月25日（日）
9：30～11：30

場所：ハイレブプラザいたばし（2階ホール）
定員：30名
募集期間：8月2日（金）まで
応募方法：電子申請orメール（詳しくは区HPへ！）



※定員を超える場合は抽選となります。

1回目のWSに参加出来なかった方も、
2回目からの参加でも問題ありません。
ぜひ、奮ってご参加ください！！

第2回

板橋駅西口駅前広場の未来を考えるワークショップ

江戸時代、旧中山道の宿場町として繁栄した板橋。

1885年、日本鉄道品川線の中間駅として板橋駅が開業しました。

開業から約140年。板橋駅西口周辺エリアでは、板橋口・西口地区の2つの再開発計画が現在進んでいます。

これにあわせて、「板橋の玄関口」である西口駅前広場も、次の100年に向けたリニューアルを予定しています。

令和6年度、地域とともに西口駅前広場の未来を考えながら、新たな駅前広場の計画を進めていきたいと考えています。

日時 | 2024年8月25日（日） 9：30～11：30

場所 | ハイレブプラザいたばし ホール（板橋区板橋 1-55-16）

定員 | 30名（抽選）※抽選となった場合、ご参加可否を8/5（月）頃までに連絡致します。

募集期間 | ～8/2（金）

応募方法 | 電子申請（右下より）or メール ☐ m-imachi@city.itabashi.tokyo.jp

令和6年度ワークショップの予定

令和6年度、全3回程度のワークショップ（グループワーク）を予定しています。

6月

第1回 WS

西口駅前広場（周辺含む）で
自分／みんなでやりたいことの共有

8月（今回）

第2回 WS

実現に向けた課題整理
どんな場所で行うかを議論
「2回目からの参加も歓迎」

10月（予定）

第3回 WS

ワークショップ成果の共有
駅前広場の整備方針の確定

応募はコチラ
より↓↓↓↓



主催 | 板橋区役所まちづくり推進室 地区整備課 板橋駅周辺部（担当：岡崎）TEL 03-3579-2556 企画・運営 | NEY & PARTNERS JAPAN

お問い合わせ

各事業については以下連絡先にお問い合わせください。

- ▶板橋駅西口周辺地区の
まちづくりについて
- ▶板橋駅西口駅前広場の再整備

板橋区 まちづくり推進室
地区整備課
03-3579-2556

- ▶板橋駅西口地区
市街地再開発事業

板橋駅西口地区
市街地再開発組合
03-5755-5759

- ▶板橋駅板橋口地区
市街地再開発事業

野村不動産株式会社
コーポレートコミュニケーション部
03-3348-7805