

用途地域等の一括変更に対する板橋区素案の縦覧結果・意見の要旨等について

1 縦覧、意見書の提出

用途地域等の一括変更に対する板橋区素案（以下「板橋区素案」という。）を令和3年12月1日から2週間、公衆の縦覧に供したところ、縦覧者はいなかったが、意見書は1名から1件の提出があった。

(1) 実施概要

公告日 令和3年12月1日（水）
縦覧期間 令和3年12月1日（水）～12月15日（水）
意見書の提出期間 同上
意見の件数 1名 1件

(2) 意見の要旨

番号	意見の要旨	板橋区の見解
1	高さ制限、建蔽率、容積率を緩和してください。	今回の用途地域等の一括変更の対象は、「(1)地形地物の変更等に基づく変更」と、「(2)用途地域等に関する指定方針指定基準（令和元年10月改定）に基づく変更」に限られています。 特定の地区の用途地域等を変更するためには、東京都の「用途地域等の指定方針指定基準」により、地区特性に応じたきめ細やかな対応を行うため、地区計画を定めて規制を変更する必要があります。

2 板橋区素案住民説明会の意見の要旨

板橋区素案について、令和3年12月3日、12月4日、12月8日及び12月9日の4日間、合計8回の説明会を開催したところ、合計21名出席したが、意見の申出はなかった。

(1) 開催概要

1	2月3日(金)	14時30分～15時00分	中台地域センター	1名
1	2月3日(金)	19時00分～20時30分	きたのホール	0名
1	2月4日(土)	10時00分～11時30分	高島平地域センター	6名
1	2月4日(土)	14時30分～15時00分	板橋区役所	5名
1	2月8日(水)	14時30分～15時00分	ロータスホール	2名
1	2月8日(水)	19時00分～20時30分	前野ホール	1名
1	2月9日(木)	14時30分～15時00分	向原ホール	1名
1	2月9日(木)	19時00分～20時30分	成増アクトホール	5名