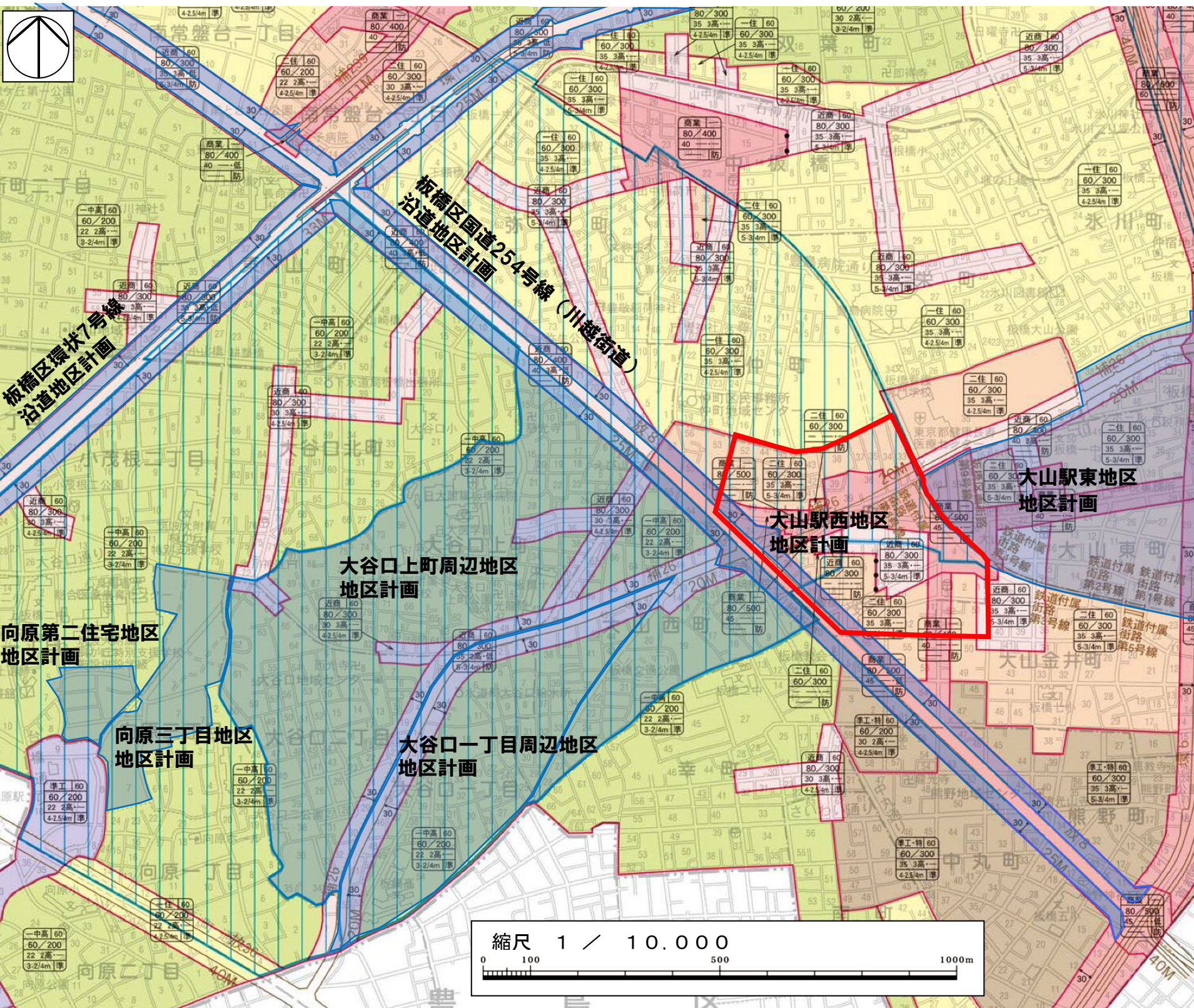


都 市 計 画（原 案）

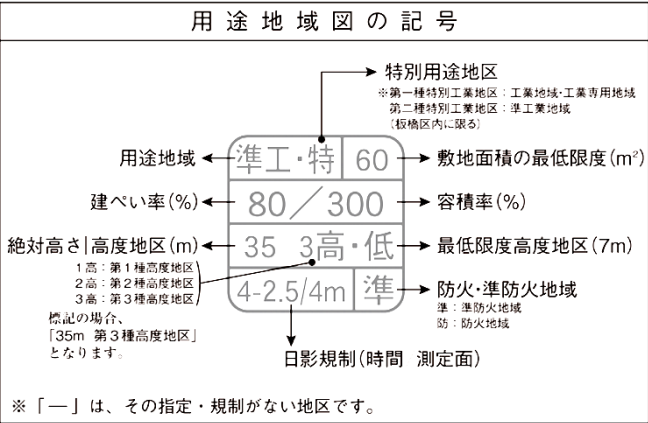
- | | | |
|---|--|---------------|
| 1 | 東京都市計画地区計画
大山駅西地区地区計画の変更（板橋区決定） | P. 1 ～ P. 16 |
| 2 | 東京都市計画第一種市街地再開発事業
大山町ピッコロ・スクエア周辺地区第一種市街地再開発事業の決定
（板橋区決定） | P. 17 ～ P. 21 |
| 3 | 東京都市計画高度利用地区の変更（板橋区決定） | P. 22 ～ P. 28 |
| 4 | 東京都市計画高度地区の変更（板橋区決定） | |
| 5 | 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（板橋区決定） | P. 29 ～ P. 37 |

東京都市計画地区計画 大山駅西地区地区計画 総括図



- 地区計画の変更予定区域
・大山駅西地区地区計画
（面積約17.3ha）
- 既存の地区計画・沿道地区計画の区域

用 途 地 域	
一低	第一種低層住居専用地域
一中高	第一種中高層住居専用地域
二中高	第二種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工・特	準工業地域(第二種特別工業地区)
準工	準工業地域
工業・特	工業地域(第一種特別工業地区)

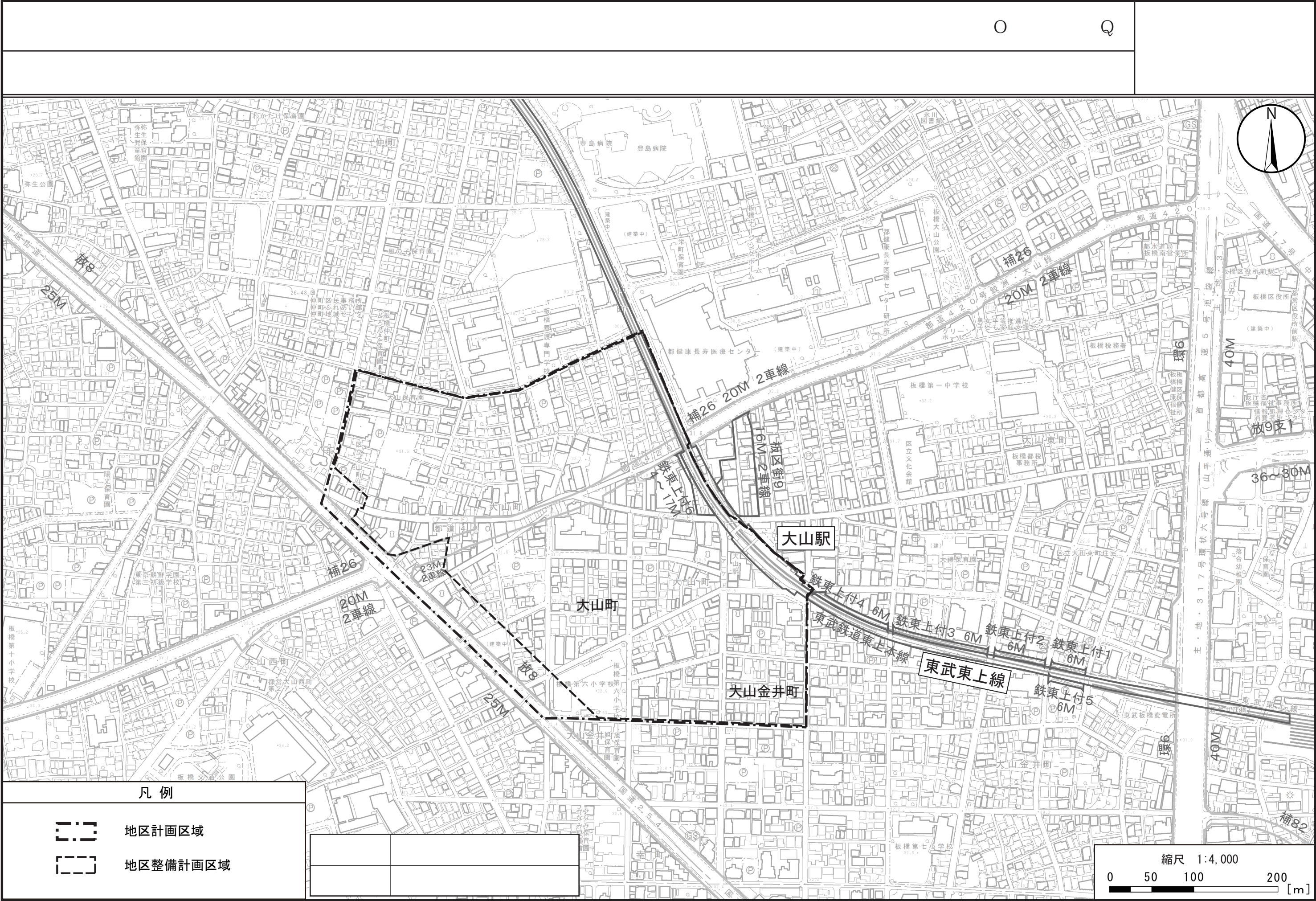


 新たな防火規制区域
（東京都建築安全条例第7条の3の区域）

本図は、用途地域、高度地区、防火・準防火地域、特別用途地区（特別工業地区）、日影規制、新たな防火規制区域を示したものです。併せて、都市計画道路の概略を下記のとおり、示しています。

- 補82 ←都市計画道路の名称
- 15M ←都市計画道路の計画幅員

用途地域などの境界は、原則として道路・鉄道・河川等の中心です。路線式の指定は、道路の境界線（都市計画道路がある場合は原則として計画線）から20mです。30mのものは、 \longleftrightarrow 30mの表示があります。路線式の指定のうち、例外的に道路中心が用途地域などの境界である場合は（・・・）の表示があります。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 の 1 地形図を利用して作成したものである。（承認番号）3 都市基交著第 65 号 令和 3 年 6 月 23 日。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。（承認番号）3 都市基街都第 142 号 令和 3 年 7 月 28 日。無断複製を禁ずる。