

「志村小学校・志村第四中学校 小中一貫型学校」工事説明会及び意見書でのご意見等について

◆説明会の実施状況

| 開催日                | 開催場所        | 参加人数          |
|--------------------|-------------|---------------|
| 7/21（月）14：00～16：50 | グリーンカレッジホール | 大人 26人 子ども 0人 |

◆意見書の提出者数⇒3名

| No. |              | 内容                                                                  | 回答                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G1  | グリーン<br>カレッジ | 工事中の振動の発生について説明があったが、地震で表現すると震度いくつぐらいの大きさと考えてよいか。                   | 距離や建物そのものによっても感じ方は当然変わってくるため、一概には難しいですが、1 から 2 が、通常感じる大きさだと思っております。<br>(補足)<br>説明会当日には震度1～2程度とお答えしましたが、振動の 75dB(デシベル)は震度3程度に例えられることもあるようです。この場にて補足いたします。なお、瞬間的な揺れであると想定しており、基準値を超える状態が継続的に続く場合には作業を一度中断し、作業内容を検討致します。<br>振動・騒音については、可能な限り低減対策を行ってまいります。 |
| G2  | グリーン<br>カレッジ | 下請け業者の数は何次下請けまでか。                                                   | 基本的には三次ぐらいまで掛かってしまうのではないかと考えております。元請から直接仕事を受けるのが一次請け(一次下請け)、一次請けから仕事を受けるのが二次請け(二次下請け)、二次請けから仕事を受けるのが三次請け(孫請け)というように数えます。                                                                                                                                |
| G3  | グリーン<br>カレッジ | 下請け業者は下になる程いい加減になってくる。十分注意してほしい。                                    | 現場入場に際し、事前に送り出し教育を行い、実際の入場時には、現場で入場者教育を行います。そのようにして一次下請け同様に十分に注意をし、現場での教育・指導を行ってまいります。                                                                                                                                                                  |
| G4  | グリーン<br>カレッジ | 工事の難しさから入札辞退も生じている。道路の狭さ・重機の搬出入の難しさについて、村本建設は理解したうえで、受注したという認識でよいか。 | 道路の狭さについては理解しています。工事車両の選定を十分に行い、一方通行の逆走なども含めて検討してまいります。その場合、所轄警察署とも協議をさせていただく予定です。                                                                                                                                                                      |

| No. |              | 内容                                 | 回答                                                                                                                                    |
|-----|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G5  | グリーン<br>カレッジ | 工事車両の進入路はどのように考えているのか。             | 西側道路に面し、出入口ゲートを 3 箇所で計画しています。その内の中央に設けるゲートについては、車両が出入りしやすい大きさをゲート幅を広くとるように計画しています。                                                    |
| G6  | グリーン<br>カレッジ | 車両の通行による振動が心配。                     | 車両通行時は、最徐行を行い配慮いたします。                                                                                                                 |
| G7  | グリーン<br>カレッジ | アスベストはどこで処分するか。                    | 種類によって異なりますが、富山県や、千葉県に処分業者があります。そこまで運搬し適切に(適正に)処分いたします。                                                                               |
| G8  | グリーン<br>カレッジ | 家屋調査の範囲外で何か影響がでたらどうするのか。           | 30m以上離れている家屋についても希望があればご相談下さい。                                                                                                        |
| G9  | グリーン<br>カレッジ | 学校の昼休みと工事の作業休憩時間がズレている。安全上問題は無いのか。 | 学校の昼休みと工事の作業休憩時間がズレている件については、学校側にも認識して頂いています。安全上としては、学校側と工事エリアとの区分けがあるため問題はないと判断しています。また、昼休みに限らず、学校行事との調整などもあるため、学校とはその都度連携をとってまいります。 |
| G10 | グリーン<br>カレッジ | 学校と定期的に打ち合わせする機会は設けているのか？          | 工事関係者・学校関係・区(施設経営)で定例会議を行う予定としております。                                                                                                  |
| G11 | グリーン<br>カレッジ | 定例会議になぜ教育委員会は参加しないのか。              | 基本的には工事調整の定例会議の為、毎回の参加は予定していません。必要に応じて一緒に話をしてまいります。                                                                                   |
| G12 | グリーン<br>カレッジ | 断水や停電の可能性のある範囲を明示してほしい。            | 具体的な工事時期及び影響範囲がわかり次第お知らせいたします。                                                                                                        |
| G13 | グリーン<br>カレッジ | 工程表の振動大・中・小の数値は基準値に対してどの程度になるか。    | 騒音・振動が「大」として示している期間内に、基準値に近い数字がでる可能性が有ります。                                                                                            |
| G14 | グリーン<br>カレッジ | 振動・騒音について、基準値を超えたら、即作業を停止するのか。     | まずは状況確認を行い、その上で、工事が原因の場合には、作業形態の見直しの検討を行います。                                                                                          |
| G15 | グリーン         | 基準値をどのように管理するのか。                   | 騒音振動計を設置し、基準値を超えたときに作業員の携帯電話に通知が                                                                                                      |

| No. |              | 内容                                                         | 回答                                                                                                      |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | カレッジ         |                                                            | 来るシステムによる管理を検討しております。                                                                                   |
| G16 | グリーン<br>カレッジ | 作業停止後に原因確認すべきではないのか。                                       | マイクへの発声やバイクの通過なども原因となることがあります。そのため、まずは状況確認を行います。                                                        |
| G17 | グリーン<br>カレッジ | 工事中は、長期間影響を受けるため、最大限配慮をしてほしい。                              | 人や場所、状況によって騒音・振動の感じ方は変わりますが、その都度、個別でご相談させていただきたいと考えています。                                                |
| G18 | グリーン<br>カレッジ | 地元では圧倒的に反対が多かった計画であることを、関係業者にも認識いただきたい。                    | (意見であるため回答は差し控えさせていただきます。)                                                                              |
| G19 | グリーン<br>カレッジ | 村本建設の東京での学校建設の実績はあるのか。                                     | 現場代理人個人としては2件経験しております。どちらも学校運営しながらの工事を行いました。                                                            |
| G20 | グリーン<br>カレッジ | 東京での学校建設時にトラブルはなかったか。                                      | リスニングテストや卒業式に作業を停止いたしました。今回の工事もないながらの工事であり通学路の心配もあるため、車両関係は慎重に進めていきたいと考えております。                          |
| G21 | グリーン<br>カレッジ | 下請け業者を押さえているか。区内業者は押さえているのか。業者未定では、工事を進める確約がないのではないのか。     | 現時点では、全ての業者を押さえてはいません。区内業者は現在確定しておりません。<br>板橋区としては、村本建設と契約をしたところなので、しっかりと学校を作っていただくという認識でいます。           |
| G22 | グリーン<br>カレッジ | 板橋区で最悪の教育条件の学校が生まれる。今小学校が別で伸び伸びしているのに、校庭が半分になる。            | (意見であるため回答は差し控えさせていただきます。)                                                                              |
| G23 | グリーン<br>カレッジ | 工事費用が巨額である。これ以上増額しない確約をしてほしい。                              | 工事の進捗や状況により契約の変更を行う可能性は全くないとは言いきれません。また、物価上昇によるインフレスライド等の可能性はあります。                                      |
| G24 | グリーン<br>カレッジ | 小学校を別々に作れば費用を抑えられたと思っている。安易に増額等ができると言われると不安がつる。            | 物価上昇した分は支払うというルールになっているので、協議しながら議会の承認も得て進めていきます。                                                        |
| G25 | グリーン<br>カレッジ | 新しく出来るプールについて、夏の空調対策、防音対策はどうなっているのか。<br>教室の空調対策はどうなっているのか。 | 完成するプールは屋根付きとなります。屋根・壁があることにより防音・遮音性能を高めております。空調は外気エアコンを設置し対策致します。<br>板橋区では、学校の教室等に空調を入れており、空調設備については、こ |

| No. |              | 内容                                                    | 回答                                                                                                                    |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |              |                                                       | れから別の工事契約を結んでいく予定です。                                                                                                  |
| G26 | グリーン<br>カレッジ | 工事期間中は、生徒はグラウンドを使用できないのか。別の<br>場所でグラウンドを使用できるのか。      | グラウンドを使用できない期間については、近隣の小学校等のグラウンドを<br>借りる調整をしています。                                                                    |
| G27 | グリーン<br>カレッジ | 子供の成長の大事な時期に長期間工事。その辺良く考えて計<br>画してほしい。                | 学校の教育環境について、学校と連携を密に取りながら、できる限り子ど<br>もたちに影響がないように、工事を進めていきます。                                                         |
| G28 | グリーン<br>カレッジ | インフレ率いくら？いつ時点の物価で、何を基準としたもの<br>か。                     | 1年ごとに算定致します。現契約額は、R6 年12月時点での積算金額とな<br>ります。東京都の積算基準を基にしていますが、すべての単価が掲載され<br>ているわけではないため、適宜業者等にも見積もりを取りながら積算して<br>います。 |
| G29 | グリーン<br>カレッジ | 物価上昇していくのに、いつ誰から何を買うか決めていない<br>ので、120 億では足りなくなるはずだ。   | 物価上昇への対応については、その都度の対応となります。前回の積算時<br>点と、その時点での上昇幅を区で積算し、業者と協議しながら、必要な額<br>を支払っていくことになります。                             |
| G30 | グリーン<br>カレッジ | ボールを使うような場所はなくなるのか。                                   | グラウンドがない時期は有りますが、既存校舎と体育館での授業は可能で<br>す。                                                                               |
| G31 | グリーン<br>カレッジ | 杭の深さはどの程度か。杭の長さが足りないことが度々問題<br>になることがある。新校舎は大丈夫か。     | 30mとして設計しています。地盤調査を行った上で杭の長さを<br>決定しています。                                                                             |
| G32 | グリーン<br>カレッジ | 足場が建ったり、生コン車が停車したり、現在の敷地状況で重<br>機の搬入がしきれるのか。再確認してほしい。 | 車両の搬出入については可能だと判断しておりますが、ご心配の点につ<br>きましては承知いたしました。                                                                    |
| G33 | グリーン<br>カレッジ | 新しい校舎に設置するエレベーターの使い勝手はよく検討し<br>てほしい。                  | エレベーターは子どもたちだけでは使わせないとしている学校もありま<br>す。運用や使い方は学校の判断と考えております。                                                           |
| G34 | グリーン<br>カレッジ | 工事により害虫・害獣被害が増えることが予想される。補償対<br>象になるのか。               | 家屋調査は地盤沈下や工事振動による被害補償を対象としています。害<br>虫被害は原因特定が難しいと考えております。何かありましたらまずご相<br>談ください。                                       |
| G35 | グリーン<br>カレッジ | 貸出により近隣小学校の運動にも制限。学校以外の施設利用<br>も検討を。                  | 近隣学校にもできる限り影響が少なくなるように学校以外の公共施設の<br>利用についても調整しています。                                                                   |

| No.  |              | 内容                                                                                                 | 回答                                                                                                                                                                        |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G36  | グリーン<br>カレッジ | ・細かい設計内容の説明はないのか。給食室の排気の向き、太陽光パネルの設置など。                                                            | 細かい設計内容に関する説明会の開催予定はありません。気になることがあれば個別にご質問ください。                                                                                                                           |
| G37  | グリーン<br>カレッジ | アスベストの処理、実際にはいい加減な対応をしている話も聞く。外国人労働者も多いので、徹底してほしい。                                                 | 承知しました。教育を徹底致します。                                                                                                                                                         |
| i1-1 | 意見書          | 夜間通行の際、道路が暗く危険なので照明をつけるなどの対策をしてほしい。                                                                | 工事期間については、仮囲いの設置状況を確認し、明るさを遮ってしまう部分が発生する場合には、仮設による街灯を検討します。                                                                                                               |
| i2-1 | 意見書          | 誘導員の人数や配置位置を教えてください。また車両の出入りするときだけ配置するのか。                                                          | 常時 3 名にて計画しています。なお、搬出入の台数が多い場合は、増員を予定しています。                                                                                                                               |
| i2-2 | 意見書          | 車両以外でも危険なことはあるので、子どもの安全を守って欲しい。                                                                    | 工事エリア周囲には仮囲いなどを設置し、安全対策を行います。また、安全管理を徹底いたします。現場周辺の風紀も乱さぬよう、作業員への教育・指導を徹底します。                                                                                              |
| i3-1 | 意見書          | 区民に説明を行う大切な会に坂本区長および長沼教育長が同席しないのはなぜか。責任ある立場の役職が直に区民の声を聞く機会を避けているように思う。せめて、課長以上の部長クラスの出席を行うべきでは無いか。 | 区長、教育長からの付託を受けており、所管課が責任をもって対応しています。今までと同様に、説明会での皆様のご意見は、区長、教育長をはじめ部長級にも伝えております。                                                                                          |
| i3-2 | 意見書          | 運行計画の変更について掲示板等にとあるが、HPやSNSでの発信は含まれるか。                                                             | 掲示板でのお知らせと考えています。HP や SNS での発信は想定しておりません。                                                                                                                                 |
| i3-3 | 意見書          | 騒音・振動の大中型の数値を明確にしてほしい。基準値はどこに含まれるか。                                                                | 騒音・振動の基準値としては、騒音が『85dB』・振動が『75dB』となっています。一概に数値の明確化は難しい為、目安としてですが、騒音については、小が 55dB 程度まで、中が 75dB 程度まで、大は時より 85dB 程度まで、振動については、小が 55dB 程度まで、中が 70dB 程度まで、大が 75dB 程度までと考えています。 |
| i3-4 | 意見書          | 現在の校舎は2m以上の高さがあるので、仮囲いを超えて粉塵が舞うのではないかな。                                                            | 解体工事等、粉塵が予想される作業時には、散水による抑制で対応します。新築校舎建設時は、外周を足場で覆う予定です。                                                                                                                  |
| i3-5 | 意見書          | アスベスト除去作業の期間は周辺にリスクが発生するので事                                                                        | 原則、詳細なスケジュールについては掲示板でのお知らせと考えておりま                                                                                                                                         |

| No.  |     | 内容                                                                                                                                                                                                                                     | 回答                                                                                                                                                                     |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     | 前にスケジュールを配布ではなくHP等で明示してほしいです。また、工事現場から離れた場所でも洗濯物やエアコンの室外機を通じてアスベストが家の中に入り込む可能性があると言われている。除去後の残留確認や取り残し検査の手順を明示してほしい。                                                                                                                   | <p>すが、アスベスト除去は、令和10年度頃解体工事に際して作業を想定しているため、作業の時期が近づきましたら、改めて周知いたします。周知方法については引き続き検討します。</p> <p>基本的に、アスベスト除去作業においては定められた手順に則って塵埃の飛散を抑えた作業を行い、作業中・作業後の飛散状況の環境測定も行います。</p> |
| i3-6 | 意見書 | <p>板橋区のSDGsとして解体工事、校舎建築について以下のような項目に対して指標はないのか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エネルギーや資源の使用最小化(二酸化炭素の削減)</li> <li>・建築廃材のリサイクル率向上</li> <li>・工事現場での総排水量の削減</li> <li>・グリーン・エコ製品購入の推進</li> <li>・事務所で発生する事業系一般廃棄物の削減</li> </ul> | 当該工事については、個別の数値指標はございませんが、区が実施する建築工事等においては、区の環境マネジメントシステムに基づき、施設のZEB化基準の導入や、建築副産物のリサイクル目標などを定め、区全体で環境配慮の取組みを推進しております。                                                  |
| i3-7 | 意見書 | 絶対に工事費がこれ以上膨らまないと確約してほしい。出来ないなら一貫は中止してほしい。協議するなら区民としてほしい。                                                                                                                                                                              | 工事費が膨らまないとは確約することはできません。工事状況の変化やインフレスライド等、必要に応じ適切に対応致します。                                                                                                              |
| i3-8 | 意見書 | 福島汚染土を公共施設で使用するニュースを見たが、使用する可能性はあるか。                                                                                                                                                                                                   | 今回工事において、使用する想定(可能性)はありません。                                                                                                                                            |
| i3-9 | 意見書 | 工事進捗状況については定期的に説明会を行ってほしい。                                                                                                                                                                                                             | 現在、説明会を行う予定はありません。                                                                                                                                                     |