

舟渡四丁目南地区に係る都市計画について

1 舟渡四丁目南地区に係る都市計画の概要

(1) 都市計画を定める目的

本地区は、「災害に強い首都『東京』形成ビジョン」におけるモデル地区、「板橋区都市づくりビジョン」、「都市づくり推進地区に準ずる地区（以下「準ずる地区」という。）」等に位置付けられており、新たな時代のニーズに対応した産業機能の更新に合わせて、水害に強いまちづくりを実現するための施設の整備が望まれている。（図表 1 参照）

これらのことから、「近隣のものづくり産業との調和に配慮しつつ新しい時代のニーズに対応した産業機能の維持・更新を図るとともに、水害に強い安心・安全なまち」を目指す地区計画を定め、合わせて高度利用地区及び高度地区を変更し、その実現を図る。

【図表 1】 舟渡四丁目南地区及びモデル地区の位置図



(2) 都市計画の種類

- ① 東京都市計画地区計画の決定（舟渡四丁目南地区地区計画）
- ② 東京都市計画高度利用地区の変更（舟渡四丁目南地区）
- ③ 東京都市計画高度地区の変更

(3) これまでの経緯

令和3年 10 月 1 日	準ずる地区として舟渡四丁目南地区を指定
令和3年 11 月 30 日	都市計画の提案等（都市計画素案）の受付
令和3年 12 月 6 日	都市計画素案の公告・縦覧・意見書の募集
～12 月 20 日	（縦覧者・意見書：0 件）
令和3年 12 月 23 日	板橋区都市づくり専門家会議にて都市計画素案の
～12 月 24 日	意見聴取
令和4年 1 月	都市計画を決定又は変更する必要があると認め、 区が都市計画原案を作成
令和4年 2 月 21 日	都市計画原案の公告・縦覧・意見書の募集
～3 月 14 日	（縦覧者・意見書：0 件）
令和4年 3 月 4 日	区主催による「都市計画原案説明会」を開催
～3 月 5 日	（参加者：8 名（4 日）、7 名（5 日）、計 15 名）

(4) 地権者の同意状況

都市計画の種類	地権者の同意者数及び 同意率	面積割合における 同意者面積及び比率
地区計画	5 / 5	約 12.6ha／約 12.6ha
	100%	100%
高度利用地区 高度地区	3 / 3	約 9.1ha／約 9.1ha
	100%	100%

※東京都、板橋区有地を除く。

2 都市計画原案の内容

資料 1—2、資料 1—3 を参照。

3 都市計画原案 及び 都市計画素案（提案）の比較

資料 1—4 を参照。

4 都市計画原案の公告・縦覧、意見書の要旨と区の見解

資料 1—5 を参照。

5 今後のスケジュール（予定）

令和4年 7 月	都市計画（案）の公告・縦覧、意見書の募集
令和4年 9 月	板橋区都市計画審議会（付議）
令和4年 10 月	都市計画の決定・告示