第２４号様式（第３３条関係）

（表面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発事業事前説明届出書年　　月　　日　　様　　届出者　住所　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　（法人にあっては、その事務所の所　　在地及び名称並びに代表者の氏名）　　東京都板橋区都市づくり推進条例第３６条第１項の規定により、下記のとおり事前説明をします。記１　開発事業に係る概要について

|  |  |
| --- | --- |
| 計画の名称 |  |
| 計画地 | 地名地番 |  |
| 住居表示 |  |
| 区域面積 |  |
| 開発事業の種別 | □開発行為（　内容：　　　　　　　　　　　　　　　　）□建築　　（　□新築　　□増築　　□改築　　□移転　） |
| 主な土地利用の目的 | □共同住宅　□店舗　□事務所　□その他（　　　　　　　　　） |
| 都市計画概要 | 用途地域 |  | 最低敷地 | ㎡　 |
| 建蔽率 | ％　 | 容積率 | 　％　 |
| 防火指定 | 防火・準防火・新防火 | 日影規制 |  |
| 高度地区 | ｍ第　　種高度地区・最低限高度７ｍ・指定なし |
| その他 |  |
| 建築概要 | 構造 | □RC造　　□SRC造　　□S造　　□木造　　□その他（　　 ） |
| 階数 | 地上　　　階　・　地下　　　階 |
| 建築面積 | ㎡　 | 建蔽率 | ％　 |
| 延べ床面積 | ㎡　 | 容積率 | ％　 |
| 建築物の高さ | ｍ　 | 建物棟数 | 棟　 |
| 住宅戸数 | 戸　 | 駐車場台数 | 台　 |
| 予定区画数 | 区画　 | 区画平均面積 | ㎡　 |
| 工事等 | 工事の予定 | 除却工事 | 年　　月　　日～　　年　　月　　日 |
| 建築等工事 | 年　　月　　日～　　年　　月　　日 |
| 工法、作業方法等について |  |
| 工事に伴う影響等について |  |

　 |

（裏面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２　周辺の工場の操業環境への配慮に係る事項

|  |  |
| --- | --- |
| 工事に伴う工場等への影響等とその対応について |  |
| 工場等から入居者等への影響について（事前周知） |  |
| 工場からの影響に対する自己防衛措置について |  |

３　その他確認事項

|  |  |
| --- | --- |
| 入居予定者等への説明の周知について |  |
| 定めなき事項に関すること |  |

４　工業団体への説明事項※

|  |  |
| --- | --- |
| 工場の操業環境及び産業の振興に関すること |  |
| 入居又は事業予定者に対する工場への理解と調和の促進に関すること |  |
| 工場の周辺環境に対する取組に関すること |  |
| 工場の操業環境等の保全に関すること |  |

５　担当者

|  |  |
| --- | --- |
| 本説明に係る担当者及び連絡先 |  |

　 |
| （注意）１　必要に応じ、計画概要がわかる図面等を添付し、工場等へ提出してください。２　※「４工業団体への説明事項」については、開発事業に係る工業専用地域等の区域内の工業団体に説明を行う場合に記載してください。 |