

令和4年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 1月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
1	旧板橋区保健所解体その他工事	239,800,000	233,992,000	株式会社六大工業	施設経営課
2	加賀庭球場人工芝張替工事	25,042,182	25,514,500	スポーツ施設株式会社	土木部みどりと公園課
3	河川維持工事(石神井川)	26,961,000	29,185,200	高津興業株式会社	土木部工事設計課
4	板橋特別区道第3008号線擁壁工事調査・設計委託	8,580,000	8,875,900	大日本コンサルタント株式会社	土木部工事設計課
5	区立前野小学校外壁改修その他工事	90,860,000	93,555,000	大城建設株式会社	施設経営課
6	区立志村第一小学校外壁改修その他工事	141,648,430	151,360,000	株式会社瀧島建設	施設経営課
7	区立桜川中学校外壁改修その他工事	153,560,000	163,119,000	山生建設株式会社	施設経営課
8	区立仲町ふれあい館ファンコイルユニット取替その他工事	143,000,000	146,135,000	株式会社春日産業	施設経営課
9	区立志村橋保育園トイレ改修工事	24,695,000	25,198,800	株式会社旭工業所	施設経営課

	番 号	1	
契 約 番 号	板契第5030800040号		
工 事 件 名	旧板橋区保健所解体その他工事		
工 事 場 所	板橋区板橋二丁目61番7号		
工 事 概 要	○旧板橋区保健所解体その他工事(既存杭の引抜き除く) 電気、機械、空調、給排水衛生設備、その他付属物の撤去含む 地下躯体撤去後、埋戻し、整地、杭のマーキング ○アスベスト含有建材(レベル1, 2, 3)撤去作業含む。 ○土壌汚染対策工事(手続き含む)		
業 種	解体		
契 約 確 定 日	令和3年12月10日		
工 期	令和3年12月11日から令和5年2月28日まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月6日		
請 負 者	株式会社六大工業		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区弥生町28番10号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年2月28日まで	令和5年2月28日まで	
契 約 金 額	239,800,000	233,992,000	△ 5,808,000
変更概要			
○地下躯体部分埋戻しを、購入土(山砂)から工事間利用に変更 ・山砂の購入・運搬費を減額 ○主管課要望による引渡し時の仕様変更 ・フェンスの仕様の変更による増額 ・舗装の仕様変更による減額 ・給水引込管残置による減額			
変更理由			
地下躯体部分の埋戻しについて、当初設計では購入土(山砂)を想定していたが、(仮称)区営仲宿住宅改築工事現場の発生土を搬入できる調整がついたため、設計変更を行う。また主管課要望により、フェンス、舗装、給水引込管についての、引き渡し時の仕様変更が生じたため、設計変更を行う。			

		番 号	2
契 約 番 号	板契第5040700033号		
工 事 件 名	加賀庭球場人工芝張替工事		
工 事 場 所	板橋区加賀一丁目17番地内		
工 事 概 要	テニスコート人工芝張替		
業 種	運動場施設		
契 約 確 定 日	令和4年9月29日		
工 期	令和4年9月30日から令和5年2月13日 まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月24日		
請 負 者	スポーツ施設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区南常盤台一丁目35番1号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部みどりと公園課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年2月13日まで	令和5年2月13日まで	
契 約 金 額	25,042,182	25,514,500	472,318
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

人工芝の撤去工を行った際、下地の部分に大きなクラックや下地の剥がれの腐食が見つかった。新しく設置する人工芝に大きな影響のある部分のみ下地・クラック補修を行うため、変更する。

変更概要

変更工種	規格・寸法	既定	変更	増△減
下地補修工	アスファルト舗装（細粒） t=1cm以上	0 m ²	11 m ²	11
クラック補修工	樹脂モルタル充填	0m	27.4m	27.4

変更金額

当初契約額	変更額	増△減
¥25,042,182-	¥25,514,500-	¥472,318-

		番 号	3
契 約 番 号	板契第5040700053号		
工 事 件 名	河川維持工事(石神井川)		
工 事 場 所	板橋区中板橋6～双葉町11番地先 外3箇所		
工 事 概 要	ふとんかご設置工(A箇所・1.1m×0.9m×0.3m)74箇所 浚渫工(B,C,D箇所)671㎡ 大型土のう工(B,C,D箇所・φ1.1m×1.1m)210袋		
業 種	一般土木工事		
契 約 確 定 日	令和4年10月12日		
工 期	令和4年10月13日から令和5年1月30日 まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月26日		
請 負 者	高津興業株式会社		
請 負 者 地 所	板橋区大谷口北町11番1号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年1月30日まで	令和5年1月30日まで	
契 約 金 額	26,961,000	29,185,200	2,224,200
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

浚渫工事において、当初設計数量を上回る量の土砂がたい積していたため、撤去数量を増加し増額する。

護床ブロック工事において、ふとんかご設置にあたり、既設ふとんかごに敷かれていた不織布と材木の撤去が必要だったため、それらの撤去を追加増額する。既設割ぐり石の撤去は、泥や草木等の絡まりにより撤去が困難であったため人力施工から機械施工に変更し、これに伴う歩掛の減少及び仮設足場の縮小化により減額する。

変更内容

(石神井川護床ブロック補修工事)

工 種	規 格 ・ 寸 法	単 位	変 更 前	変 更 後	増△減
ふとんかご設置工	1.1m×0.9m×0.3m 網目サイズ 50 mm、刺エステルコンボーズ線 φ 2 mm	箇所	74	0	△74
ふとんかご設置工	1.1m×0.9m×0.3m 機械施工 網目サイズ 50 mm、刺エステルコンボーズ線 φ 2 mm	箇所	0	74	74
ごみ処理費	不織布、木くず等	m ³	0	9	9

(石神井川浚渫工事)

工 種	規 格 ・ 寸 法	単 位	変 更 前	変 更 後	増△減
掘削積込み工	地山の掘削積込み 障害なし 小規模土工 バックホウ 0.06m ³ 土砂	m ³	210	274	64

変更金額

請負金額	変更金額	増△減
¥26,961,000-	¥29,185,200-	¥2,224,200-

		番 号	4
契 約 番 号	板契第5041000022号		
委 託 件 名	板橋特別区道第3008号線擁壁工事調査・設計委託		
委 託 場 所	板橋区成増三丁目27～28番地先		
委 託 概 要	一般調査委託 解析等調査業務委託 測量委託 設計委託		
業 種	土木設計		
契 約 確 定 日	令和4年9月21日		
工 期	令和4年9月22日から令和5年3月15日 まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月26日		
請 負 者	大日本コンサルタント株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都千代田区神田練塀町300番地		
根 拠 規 定	契約約款第17条(設計委託)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年3月15日まで	令和5年3月15日まで	
契 約 金 額	8,580,000	8,875,900	295,900
変更概要			
契約金額 既定: ¥8,580,000- 変更: ¥8,875,900- 増減: ¥295,900-			
変更理由			
一般調査に伴う機械ボーリング並びに標準貫入試験を行ったところ、当初の深度で得られる値が想定を下回る値であることが判明した。そこで、想定の上回る地層の追加調査や得られた値による試料の採取方法の変更等を行う必要があり、委託の設計変更を行うため。			

	番 号		5
契 約 番 号	板契第5040800005号		
工 事 件 名	区立前野小学校外壁改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区前野町六丁目40番1号		
工 事 概 要	○外壁改修工事 1)校舎棟の外壁改修工事 約3700㎡ 2)既存工作物(体育器具庫(アスベスト工事含む)・倉庫)の外壁改修工事 3)下屋・庇等の防水改修工事 ※アスベスト処理 レベル1または同等の工法		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和4年5月31日		
工 期	令和4年6月1日から令和5年3月10日まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月10日		
請 負 者	大城建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区泉町27番15号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年3月10日 まで		
契 約 金 額	90,860,000	93,555,000	2,695,000
変更概要			
ア)外壁補修数量の変更 イ)給食室上の下屋部分の笠木撤去新設の取止め ウ)体育器具庫鉄骨の補強 エ)手摺の塗装 オ)外壁シーリング幅の一部変更			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

ア) 外壁補修数量の変更

工事着手後、足場を設置し外壁下地の劣化状況調査を行った結果、当初設計(令和元年度)以上の下地補修必要箇所が判明したため、調査後の数量決定に伴い設計変更を行う。

イ) 給食室上の下屋部分の笠木撤去新設の取止め

笠木の状態が良好だったため、既存利用とする。

ウ) 体育器具庫鉄骨の補強

体育器具庫の内外装材を撤去したところ、鉄骨柱の腐食が見られたため、一部柱の補強を行う。

エ) 手摺の塗装

工事着手後、足場を設置し外壁側から手摺の調査を行った結果、プールにある外部側の手摺の塗装状態が悪化していたため、塗装を行う。

オ) 外壁シーリング幅の一部変更

工事着手後、足場を設置し外壁シーリングの状況の調査を行った結果、シーリングの幅が一部大きかったため、変更する。

	番 号		6
契 約 番 号	板契第5040800003号		
工 事 件 名	区立志村第一小学校外壁改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区泉町17番1号		
工 事 概 要	○外壁改修工事(電気設備、機械設備工事含む)約5100㎡ ○その他工事 ・一部屋上防水改修工事 ・一部外構工事 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和4年5月31日		
工 期	令和4年6月1日から令和5年3月10日まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月12日		
請 負 者	株式会社瀧島建設		
請 負 者 地 所	板橋区氷川町6番3号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年3月10日 まで		
契 約 金 額	141,648,430	151,360,000	9,711,570
変更概要			
ア)外壁補修数量の変更 イ)屋上パラペット等天端の仕様変更(校舎棟) ウ)ガルバリウム笠木新設(校舎棟 塔屋・煙突天端) エ)建具水切部シーリング撤去新設取り止め(校舎棟) オ)建具撤去及びアルミパネル塞ぎ(校舎棟 鋼製建具SD-2) カ)建具金物撤去・新設数量の変更(校舎棟) キ)校章タイル落下防止塗装(体育館棟) ク)ALC壁新設中止、ルーバーフェンス新設(外構 ごみ置き場) ケ)屋根下地補強、補修(プール棟 屋根)			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

ア) 外壁補修数量の変更

工事着手後、足場を設置し外壁下地の劣化状況調査を行った結果、当初設計(令和2年度)以上の下地補修必要箇所が判明したため、調査後の数量決定に伴い設計変更を行う。

イ) 屋上パラペット等天端の仕様変更(校舎棟)

工事着手後、足場を設置し、劣化状況調査を行った結果、屋上パラペット等の天端の下地の劣化状況は、損傷が著しく漏水の原因になる可能性があるため耐久性のあるウレタン防水材へ変更する。

ウ) ガルバリウム笠木新設(校舎棟 塔屋・煙突天端)

工事着手後、足場を設置し、塔屋の天端の下地の劣化状況を確認した結果、損傷が著しく漏水の原因になる可能性があるため、ガルバリウム笠木の新設を行う。

エ) 建具水切部シーリング撤去新設取り止め(校舎棟)

工事着手後、窓ガラス建具の下端について状況を確認した結果、水抜き穴及び水切りが有効に機能し、水処理ができているため撤去及び新設を取り止める。

オ) 建具撤去及びアルミパネル塞ぎ(校舎棟 鋼製建具 SD-2)

校舎棟鋼製建具(建具 SD-2)は、当初設計以上に鋼製建具の錆びによる腐食が進行し、使用できない状況であったため建具を撤去及びアルミパネル塞ぎを行う。

カ) 建具金物撤去・新設数量の変更(校舎棟)

建具調整のための事前調査を行った結果、建具金具の交換が必要な箇所が増えたため建具金具の撤去・新設の数量変更を行う。

キ) 校章タイル落下防止塗装(体育館棟)

工事着手後、足場を設置し、外壁調査を行った結果、校章タイルの一部剥落及び浮きを確認したため、校章タイルの一部復旧及び落下防止塗装を新たに行う。

ク) ALC壁新設中止、ルーバーフェンス新設(外構 ごみ置き場)

ごみ置き場にALC壁を新設する計画であったが、臭気等による通気性が悪く、取り付けにくいため、取り付けやすく、通気性も確保できるルーバーフェンスに変更する。

ケ) 屋根下地補強、補修(プール棟 屋根)

屋根の撤去を行ったところ、屋根の下地が全体的に錆びている状況であったため新たに錆の除去及び錆止めにより補修し、腐食部の使用できない金物を取り替える。

	番 号		7
契 約 番 号	板契第5040800013号		
工 事 件 名	区立桜川中学校外壁改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区桜川一丁目2番1号		
工 事 概 要	①外壁改修工事 約6208㎡※ ②上記工事に伴う設備工事(電気設備・機械設備工事)一式 ③一部防水改修工事 約944㎡ ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業を含む		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和4年6月29日		
工 期	令和4年6月30日から令和5年5月31日まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月20日		
請 負 者	山生建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区大谷口1-16-5		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年5月31日 まで		
契 約 金 額	153,560,000	163,119,000	9,559,000
変更概要			
ア)外壁補修数量の変更 イ)縦樋養生管改修の仕様の変更			
変更理由			
ア)工事着手後、足場を設置し外壁下地の劣化状況調査を行った結果、当初設計以上の下地補修必要箇所が判明したため、調査後の数量決定に伴い設計変更を行う。 イ)既存の養生管より上部の縦樋の撤去を行い、養生管の状態を確認したところ、状態が概ね良好であることが分かった。このため、既存撤去・新設から残置の上、塗装の仕様に変更する。			

		番 号	9
契 約 番 号	板契第5040900123号		
工 事 件 名	区立志村橋保育園トイレ改修工事		
工 事 場 所	板橋区舟渡三丁目6番3号		
工 事 概 要	1階幼児用トイレ改修(内装全般・設備工事一式) 約15.4㎡ 1階乳児用トイレ改修(内装全般・設備工事一式) 約8.7㎡ 仮設便所設置 約10㎡ 1階洗濯室 洗濯パン設置 上記工事に伴う建築工事、電気設備工事、機械設備工事一式		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和4年10月11日		
工 期	令和4年10月12日から令和5年1月31日まで		
契 約 変 更 日	令和5年1月16日		
請 負 者	株式会社旭工業所		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区大谷口1-48-8		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年1月31日 まで		
契 約 金 額	24,695,000	25,198,800	503,800
変更概要			
幼児用トイレ: PSのコンクリートブロック壁解体(2箇所) 解体に伴うLGS製ふかし壁の新設(2箇所)			
変更理由			
幼児用トイレの内装解体を行った際、PSのコンクリートブロック壁が天井まで達しておらず、安全に支障をきたしていることが判明した。 安全性を確保するため、既存PSのコンクリートブロックを解体し、LGSにてふかし壁の新設を行う。			