議案第78号

建物の無償譲渡及び土地の減額貸付について
上記の議案を提出する。

令和4年9月22日

提出者 東京都板橋区長 坂本 健

建物の無償譲渡及び土地の減額貸付について
下記により建物を無償で譲渡し、及び土地を減額して貸し付ける。

記

1 譲渡及び貸付けの目的

特別養護老人ホーム

2 譲渡及び貸付けの相手方

東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル

社会福祉法人 奉優会

理事長 香取 眞恵子

3 譲渡

(1) 譲渡物件

ア 建物（付属する備品等の物品を含む。）

所 在	東京都板橋区前野町五丁目9番3号
構造等	鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建て
面 積	4,552.25平方メートル

イ 4(1)の貸付物件上の工作物及び立木

(2) 譲渡条件

譲渡物件は、特別養護老人ホームとして使用する。

4 貸付け

(1) 貸付物件

土地

所 在	東京都板橋区前野町五丁目9番1
地 目	宅地

面積	2,341.06平方メートル
----	----------------

(2) 貸付方法

一般定期借地権設定契約

(3) 貸付期間

令和5年4月1日から令和55年3月31日まで（50年間）

(4) 貸付料

月額589,400円

貸付料は、社会経済情勢に大幅な変動があった場合を除き、原則として3年ごとに消費者物価指数を踏まえて改定する。

(5) 貸付条件

ア 貸付物件は、特別養護老人ホームの敷地として使用する。

イ 貸付物件は、転貸等することができない。

ウ 譲渡物件の除却費用は、板橋区と相手方が建物等を使用した月数に応じて按分し、板橋区と相手方がそれぞれ負担する。

(提案理由)

建物を無償で譲渡し、及び土地を減額して貸し付ける必要がある。

なお、この議案は、地方自治法第96条第1項第6号及び第237条第2項の規定に基づき提出するものである。