

議案第 5 1 号

板橋区立シニア学習プラザ指定管理者候補団体の選定結果について
上記の議案を提出する。

令和 5 年 1 0 月 2 6 日

提出者 板橋区教育委員会教育長 中川 修一

板橋区立シニア学習プラザ指定管理者候補団体の選定結果について
板橋区立シニア学習プラザ指定管理者候補団体として、下記のとおり選定する。

記

1 指定する指定管理者候補団体

(1) 第一候補団体 アクティオ・板建総共同事業体

①代表団体 アクティオ株式会社

東京都目黒区東山一丁目 5 番 4 号 **KDX** 中目黒ビル 6 階

代表取締役 淡野 文孝

②構成団体 板橋建物総合管理協同組合

東京都板橋区板橋二丁目 6 4 番 1 0 - 4 0 2 号

代表理事 志村 昭

(提案理由)

指定管理者選定委員会において選定された団体に対し、東京都板橋区立シニア学習プラザ条例施行規則第 1 3 条第 2 項の規定に基づき、教育委員会が指定管理者候補選定通知書を交付するため。

板橋区立シニア学習プラザ指定管理者候補団体の選定結果について

板橋区立シニア学習プラザ指定管理者候補団体の選定に関する要綱に基づき開催された指定管理者選定委員会において、指定管理者候補団体が選定されたので、東京都板橋区立シニア学習プラザ条例施行規則第 13 条第 2 項の規定により下記のとおり選定し、指定管理者候補選定通知書を交付する。

記

1 指定する指定管理者候補団体

(1) 第一候補団体 アクティオ・板建総共同事業体

①代表団体 アクティオ株式会社

東京都目黒区東山一丁目 5 番 4 号 KDX 中目黒ビル 6 階

代表取締役 淡野 文孝

②構成団体 板橋建物総合管理協同組合

東京都板橋区板橋二丁目 6 4 番 10-402 号

代表理事 志村 昭

2 公募概要

- | | | |
|-------------------|---------------|----------------|
| (1) 広報いたばしへ公募要項掲載 | 6 月 24 日 | |
| (2) 現地説明会 | 7 月 7 日 | …参加 3 団体 (5 社) |
| (3) 応募書類受付 | 7 月 26 日・27 日 | …応募 1 団体 (2 社) |

3 選定経過及び審査結果

- | | |
|-----------|---|
| (1) 第一次審査 | 応募 1 団体を書類審査し、同団体を第二次審査の対象団体とした。 |
| (2) 第二次審査 | 9 月 6 日に開催し、1 団体のプレゼンテーションを受け、審査した結果、第 1 候補団体を選定した。 |
| (3) 集計表 | 別紙のとおり |

4 応募団体への結果通知

東京都板橋区立シニア学習プラザ条例施行規則第 13 条第 2 項の規定により候補団体に「指定管理者候補選定通知書」をもって通知する。

5 今後の予定

第 4 回東京都板橋区議会定例会の議決を経て、令和 5 年 12 月 21 日開催の第 25 回教育委員会において指定管理者の指定を行う予定。

集計表（二次審査）

二次審査：プレゼンテーション
Ⅰ 管理運営の妥当性 490点
1 民間能力の活用、住民サービスの向上 350点

選定項目		候補者団体
小項目	配点	A
① 設置目的を達成するための管理運営に係る経営方針、SDGsの理念を踏まえた区の施策との整合性	5点×7名 (35点)	29点
② 安全配慮・危機管理対策	5点×7名 (35点)	27点
③ 備品管理・設備保守計画	5点×7名 (35点)	27点
④ 利用者へのおもてなし、高齢者・障がい者への配慮バリアフリー対応(公平性の確保)	5点×7名 (35点)	27点
⑤ 板橋グリーンカレッジ事業の円滑な運営について	5点×7名 (35点)	28点
⑥ 展示、習い事、イベント等各種提案事業の内容①	5点×7名 (35点)	30点
⑥ 展示、習い事、イベント等各種提案事業の内容②	5点×7名 (35点)	28点
⑦ 生涯学習・社会教育の拠点として世代を超えた「学びの循環」を促す仕組みの構築①	5点×7名 (35点)	26点
⑦ 生涯学習・社会教育の拠点として世代を超えた「学びの循環」を促す仕組みの構築②	5点×7名 (35点)	27点
⑧ 要求水準の内容を捉えたプレゼンテーション	5点×7名 (35点)	30点

2 管理運営経費の節減 140点

選定項目		候補者団体
小項目	配点	A
⑨ 提案金額（※価格評価点）	5点×7名 (35点)	35点
⑩ 収支計画の妥当性、利益や還元方法に対する考え方①	5点×7名 (35点)	27点
⑩ 収支計画の妥当性、利益や還元方法に対する考え方②	5点×7名 (35点)	26点
⑩ 収支計画の妥当性、利益や還元方法に対する考え方③	5点×7名 (35点)	26点

Ⅱ 管理運営主体の適格性 210点

1 団体の経営方針、管理運営能力、実績・専門性等 140点

選定項目		候補団体
小項目	配点	A
⑪ 経営方針、管理運営能力、同種施設の管理運営実績、専門性の有無①	5点×7名 (35点)	28点
⑪ 経営方針、管理運営能力、同種施設の管理運営実績、専門性の有無②	5点×7名 (35点)	29点
⑪ 経営方針、管理運営能力、同種施設の管理運営実績、専門性の有無③	5点×7名 (35点)	29点
⑫ 職員の雇用方針や労働環境、職員配置、研修・支援体制	5点×7名 (35点)	26点

2 行動規範、社会的責任・貢献等 70点

選定項目		候補団体
小項目	配点	A
⑬ 法令遵守、透明性、情報公開・個人情報保護、高齢者・障がい者雇用への取組、SDGsを含めた環境への配慮 等	5点×7名 (35点)	29点
⑭ 区内経済への貢献（区内事業者への発注、区内の雇用拡大）	5点×7名 (35点)	30点
合計	700点	564点
区内事業者 5 %加算（合計×1.05）		592点
順位		1位