

弥生保育園民営化移管先事業者の決定について

1 移管先事業者（プロポーザル方式による選定）

事業者名 ライクキッズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岡本 拓岳
法人所在地 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト17階
区内運営施設 にじいろ保育園中板橋/にじいろ保育園板橋二丁目 ほかに計8園

2 募集範囲

令和4年4月1日現在において、認可保育所を5年以上運営しており、かつ、決算期が5期以上経過している、下記のいずれかを満たす、法人格を有する事業者であること。

- (1) 法人の主たる事務所等が、東京都又は埼玉県内である。
- (2) 運営している認可保育所が、東京都内にある。

3 応募事業者数

18者（うち6者辞退）

4 新施設の概要

(1)所在地 板橋区弥生町16番

(2)敷地面積 令和7年度 885.37㎡

令和8年度以降 1153.44㎡

※令和7年度に現園舎除却後、令和8年度から当該敷地の一部を民営化園の園庭として事業者に追加で貸し付ける。

(3)定員 118人（0歳児9人、1歳児17人、2歳児20人、3～5歳児各24人）

※現弥生保育園から、1歳児で1名定員増を図る。

5 土地・建物

土地は、区と移管先事業者が借地借家法（平成3年法律第90号）第23条に定める事業用定期借地権設定契約を締結する。また、建物は、移管先事業者が建設し、区が予算の範囲内で補助する。

6 選定までの経過

期間	内容	審査対象
令和4年9月7日 ～10月4日	応募申込期間	—
令和4年11月9・ 12・15日	1次審査（書類審査）	12事業者
令和5年1月7日	2次審査 （プレゼンテーション、園長候補者ヒアリング）	1次審査通過者の 上位3事業者

※最終評価は、2次審査終了後に行う。1次審査評価点、2次審査評価点、財務診断の評価点、区内加算点(区内で認可保育所の開設実績がある場合加算)の合計を最終評価点とし、提案採用者を決定する。

7 事業者選定方法及び選定結果

(1)選定方法…公募によるプロポーザル方式

(2)選定委員…11名

【子ども家庭部長、保育運営課長、保育サービス課長、土木計画・交通安全課長、子ども政策課施設管理係長、保育運営課保育研修担当係長、保育運営・給食係副係長(栄養士)、弥生保育園長、保護者委員3名(弥生保育園在園児童保護者)】

(3)選定結果…「9 選定結果」参照

8 今後の主なスケジュール(予定)

(1)三者協議会の開催 令和5年度～令和8年度

(2)新園舎建設工事 令和6年度

(3)開設(移管)予定 令和7年4月1日

(4)現園舎除却 令和7年度

(5)追加土地貸付 令和8年度

9 選定結果

最終評価点が満点(5,920点)の6割(3,552点)に満たない場合は失格となる。

	1次審査 評価点 (2,260点)	2次審査 評価点 (3,410点)	財務分析 評価点 (200点)	区内 加算 (50点)	最終 評価点 (5,920点)	満点(5,920点) の6割(3,552 点)以上	順位
事業者A	1,413	2,130	140	50	3,733	○	2
事業者I	1,433	2,101	140	50	3,724	○	3
ライクキッズ(株)	1,506	2,239	90	50	3,885	○	1

※1次審査及び2次審査の結果はp 3-4参照。

【1次審査】※満点（2,260点）の5割以上の上位3者を1次審査通過者とする。

	審査細目（）内は配点	配点 ×11人	事業者A	事業者B	事業者C	事業者D	事業者E	事業者F	事業者G	事業者H	事業者I	事業者J	事業者K	ライッキッズ㈱
法人 について	(1)民営化への理解(5点)	55	35	33	31	32	36	32	35	36	35	36	31	41
	(2)職員の福利厚生等(5点)	55	37	37	33	42	35	32	30	30	35	35	35	36
民営化園 について	(1)民営化園の園舎について(20点)	220	112	124	108	144	164	132	116	108	136	96	92	152
	(2)民営化園の職員選任・配置基準について(20点)	220	144	132	108	124	140	136	140	116	140	128	124	136
	(3)民営化園の職員確保方法(20点)	220	140	124	108	124	132	132	132	112	140	128	132	140
	(4)引継ぎ計画(20点)	220	152	140	116	140	132	136	140	124	136	128	124	156
モデル園 について	(1)弥生保育園のモデル園として適切か(5点)	55	33	28	29	34	37	32	32	34	33	35	31	36
	(2)職員構成が適切であり、安定的に 働き続けられる環境か(20点)	220	132	136	124	120	140	128	140	132	120	120	132	148
事業内容	保育理念・運営方針(5点)	55	34	34	32	35	33	33	33	33	37	33	31	36
	保育計画・指導計画(5点)	55	32	36	33	33	34	38	34	35	39	37	29	44
	保育内容(5点)	55	33	31	31	33	32	34	33	33	38	33	30	40
	特別保育(5点)	55	35	34	32	38	34	36	36	33	39	31	34	38
	年間行事計画(5点)	55	30	38	34	31	31	32	32	31	35	31	32	35
	職員会議(5点)	55	32	33	35	33	31	33	34	31	34	33	33	35
	給食(5点)	55	33	42	35	33	30	36	36	35	40	34	32	34
	健康管理(5点)	55	34	33	33	32	30	34	32	36	35	32	35	36
	衛生管理(5点)	55	36	33	36	32	30	35	35	36	36	34	35	37
	事故防止・安全管理(5点)	55	37	35	33	32	32	33	35	35	35	33	33	36
	災害対策(5点)	55	35	34	35	32	29	32	32	34	36	32	32	34
	児童虐待への対応(5点)	55	34	33	34	33	29	33	34	34	34	33	32	34
	保護者との連絡・連携(5点)	55	35	39	33	32	29	34	36	34	37	31	30	37
	地域との連携(5点)	55	32	34	34	36	32	34	33	34	33	33	31	37
	苦情対応の体制(5点)	55	33	32	36	34	31	32	32	34	36	31	33	35
	保護者ニーズに応じた新たな取組み(5点)	55	36	41	35	36	31	37	34	34	36	36	30	37
マニュアル について	職員のワーク・ライフ・バランスや、働きがいを醸成 する取組み(5点)	55	35	35	33	32	31	35	32	35	34	34	33	36
	各種マニュアル及び計画が適切に整備されているか(20点)	60 (※)	52	36	48	36	36	32	44	44	44	40	36	40
1次審査評価点(合計点)		2,260	1,413	1,387	1,279	1,363	1,381	1,373	1,382	1,313	1,433	1,307	1,282	1,506
順位(上位3者が通過)		—	3	4	12	8	6	7	5	9	2	10	11	1
			通過								通過			通過

(※) マニュアルについての採点は、板橋区立保育園民営化移管先事業者選定委員会の委員のうち、保育士又は栄養士の資格を持つ3名のみが実施。

【2次審査】

	審査細目 ()内は配点	配点 ×11人	事業者A	事業者I	ライッキップ(株)
I 建築関係	(1)施設内容(20点)	220	124	140	165
	(2)工期(5点)	55	35	36	36
II 事業内容	ア 保育理念、運営方針(10点)	110	72	66	74
	イ 保育計画・指導計画(10点)	110	62	62	72
	ウ 保育内容(10点)	110	62	69	69
	エ 0歳児保育(5点) 延長保育(5点) 要支援児保育(5点) 子育て支援への取組み(5点)	55	37	36	36
		55	37	35	35
		55	36	36	33
		55	38	35	31
	オ 年間行事計画(5点)	55	34	31	35
	カ 職員配置(10点) 職員の育成(5点) 職員会議(5点)	110	68	70	58
		55	39	35	33
		55	35	37	33
	キ 給食(15点)	165	99	103	110
	ク 健康管理(5点)	55	33	32	34
	ケ 衛生管理(5点)	55	32	30	32
	コ 事故防止・安全管理(5点)	55	32	30	31
	サ 災害対策(5点)	55	33	31	33
	シ 児童虐待への対応(5点)	55	34	32	32
	ス 保護者との連絡・連携(5点)	55	37	39	37
	セ 地域との連携(5点)	55	35	37	35
	ソ 苦情対応の体制(5点)	55	35	35	33
	タ 保護者ニーズに応じた新たな取組み(5点)	55	33	36	38
	チ 引継ぎ(20点)	220	138	120	138
	ツ 職員のワーク・ライフ・バランスや、働きがいを醸成する取組み(10点)	110	66	68	60
	テ プレゼンテーション(20点)	220	128	136	136
III 園長候補者 ヒアリング	民営化への理解(20点)	220	136	136	152
	リーダーシップ(20点)	220	136	140	152
	経験(20点)	220	152	112	152
	コミュニケーション(20点)	220	132	144	160
	態度(20点)	220	160	152	164
合計(A)		3,410	2,130	2,101	2,239
順位		—	2	3	1