

東京都板橋区農業委員会

第24期第29回定例総会議事録

令和4年11月25日

於 下赤塚地域センター第2、第3洋室 (赤塚庁舎3階)

第 24 期第 29 回板橋区農業委員会定例総会

開催日時 令和 4 年 1 1 月 2 5 日（金）午後 2 時 0 0 分

場 所 下赤塚地域センター第 2、第 3 洋室
(赤塚庁舎 3 階)

出席委員 9 名 下記のとおり

記

議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名
1		5		9	木村 博之
2	染宮 利章	6	安井 一郎	10	田中 いさお
3	山口 賢治	7	春日 實	11	
4	會田 幸夫	8	田中 はつ江	12	榎本 勇

議 事

1 協議事項

- (1) 引き続き農業経営を行っている旨の証明書の発行について (資料1)
- (2) 引き続き認定都市農地貸付け等を行っている旨の証明書の発行について (資料2)

2 報告事項

- (1) 農地転用届出の専決処分報告について (資料3)
合計2件 (内訳：4条関係0件、5条関係2件)
- (2) 地目変更登記に係る照会に対する調査結果について (資料4)
- (3) 生産緑地買受者の紹介について (資料5)

3 その他

- (1) 第45回板橋農業まつり実施結果報告について (資料6)

4 次回日程

日 時 令和4年12月23日(金) 午後4時00分 開会
場 所 下赤塚地域センター第2、第3洋室(赤塚庁舎3階)

議 長	山口 賢治	会長
署名委員	木村 博之	委員
	田中 いさお	委員
出席係員	藤原 仙昌	事務局長
	岸 幸夫	農政担当係長
	梅宮 崇	書記

事務局 長	<p>只今より、第24期第29回農業委員会定例総会を開会させていただきます。</p> <p>会長、進行をお願いいたします。</p>
会 長	<p>皆さま、こんにちは。</p> <p>早速ではありますが、定例総会を始めさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員は、木村博之委員、田中いさお委員を指名させていただきます。欠席の届出が福島聡司委員、本橋政春委員、久保秀一委員から出ております。</p> <p>それでは、協議事項（1）引き続き農業経営を行っている旨の証明書の発行について、事務局、説明をお願いいたします。</p>
事務局 長	<p>それでは、1ページ、資料1をご覧ください。番号1、土地所有者の住所及び氏名は記載のとおりです。土地の所在は、生産緑地番号66の土地が徳丸七丁目19番1と2の2筆、生産緑地番号107番の土地が、徳丸四丁目186番36で、地目は畑。面積は3筆合計で2,103平方メートルです。おおむねの位置ですが、生産緑地番号66は、このページの下のご案内図で矢印が指しているところ、紅梅小学校の東側。生産緑地番号107番は、2ページのご案内図で矢印が指しているところ、北野小学校の北西側です。11月21日に、會田会長職務代理に現地を確認していただいております。問題がなければ、3ページの証明書を発行したいと思えます。</p> <p>現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
書 記	<p>こちらは生産緑地番号66の様子です。ニンジン、ネギ、ブロッコリー、カリフラワー等が植えられていました。ハウスの中には、小松菜、レタス等が植えられていました。</p> <p>続いて、こちらは生産緑地番号107の様子です。ダイコン、ニンニク、ネギ等が植えられていました。</p> <p>66番、107番ともにきれいに耕作されており、証明書の発行にあたり問題はないと考えております。</p>
会 長	<p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、証明書の発行をお願いいたします。</p> <p>続きまして、協議事項（2）引き続き認定都市農地貸付け等を行っている旨の証明書の発行について、事務局、説明をお願いいたします。</p>
事務局 長	<p>それでは、4ページ、資料2をご覧ください。本件は、協議事項（1）の証明書と合わせて必要となるもので、認定都市農地貸付が現時点においても継続して行われていることを証明するものです。令和4年4月の</p>

	<p>農業委員会で、事業計画が適正であることを決定したものです。</p> <p>番号1、土地所有者の住所及び氏名は記載のとおりで、協議事項(1)と同じです。土地の所在は、徳丸四丁目186番36、生産緑地番号107の一部で、面積は80平方メートルです。おおむねの位置は、下の案内図で矢印が指しているところ、北野小学校の北西側です。こちらも、11月21日に、會田会長職務代理に現地を確認していただいております。問題がなければ、5ページの証明書を発行したいと思います。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
書記	<p>こちらは、貸借を行っている箇所のみとなりますので、生産緑地番号107番のご覧の場所が対象となります。ダイコンが植えられておりました。こちらもきれいに耕作されており、証明書の発行にあたり問題はないと考えております。</p>
會田職務代理	<p>綺麗に耕作されていて、質の良い大根が育ってました。</p>
会長	<p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p>
染宮委員	<p>引き続き認定都市農地貸付け等を行っている旨の証明書の対象面積は、先程の引き続き農業経営を行っている旨の証明書の生産緑地番号107番に含まれていますか。</p>
書記	<p>含まれております。生産緑地番号107番の一部となります。</p>
会長	<p>他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、証明書の発行をお願いいたします。 続きまして、報告事項(1)農地転用届出の専決処分報告について、事務局、説明をお願いいたします。</p>
事務局長	<p>それでは6ページ、資料3をご覧ください。 農地法第5条第1項第7号の規定による届出でございます。こちらにつきましても、令和4年10月11日から11月10日までに届出があったもので、2件でございます。 専決番号1、土地の所在が成増四丁目590番、591番の2筆で、登記簿上の地目、現況の地目、どちらも畑です。面積は合計852平方メートルで転用の目的は駐車場でございます。 譲渡人、譲受人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。概ねの位置は下の先決番号1の案内図で矢印が指しているところ、赤塚第二中学校の北側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>

書記	<p>現況は、柿畑となっており、令和5年1月完了予定、整地してコンクリート舗装し、駐車場となる予定となっております。</p>
事務局長	<p>先決番号2、土地の所在が成増二丁目69番6で、登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は21平方メートルで転用の目的は個人住宅でございます。</p> <p>譲渡人、譲受人の住所、氏名、職業については記載の通りです。おおむねの位置は7ページの専決番号2の案内図で矢印が指しているところ、成増駅の北西です。現地の詳細については、書記から画面でご説明させていただきます。</p>
書記	<p>現況は不耕作地となっており、隣地と共に使用して個人住宅となる予定となっております。</p>
会長	<p>5条関係2件につきまして、ご質問等ございましたら、お願いいたします。</p> <p>特にないようですので、次に進めさせていただきます。</p> <p>続いて報告事項(2)地目変更登記に係る照会に対する調査結果について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局長	<p>それでは8ページ、資料4をご覧ください。</p> <p>地目変更登記に係る照会に対する調査結果についてのご報告でございます。こちらにつきましては、令和4年10月11日から11月10日までに照会があったもの1件でございます。</p> <p>番号1、土地の所在が赤塚六丁目1742番1、3、4、5の4筆で、登記簿上の地目はいずれも畑、面積は合計1,795平方メートルで、現況はいずれも非農地でございます。土地所有者の住所・氏名は記載のとおりです。本件について、10月25日に現地調査を行うなどして、現況が非農地であることや過去に転用届出が出ていないことなどを確認し、10月26日に東京法務局板橋出張所に回答しております。概ねの位置ですが下の図で、番号1の矢印が指しているところ、下赤塚小学校の北側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
書記	<p>現況はアパート及び個人住宅及び駐車場となっております。非農地である旨を法務局に回答しております。</p>
会長	<p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、次に進めさせていただきます。</p> <p>続いて報告事項(3)生産緑地買受者の紹介について、事務局より説明</p>

<p>事務局長</p>	<p>をお願いします。</p> <p>こちらは書記からご説明させていただきます。</p>
<p>書記</p>	<p>9ページ、資料5をご覧ください。生産緑地買受者の紹介についてでございます。</p> <p>期限が12月15日となっております。期限までに買取りを希望する農業者の方がいないようでしたら、その旨を板橋区長あてに報告したいと思っておりますのでよろしくお願いたします。</p>
<p>会長</p>	<p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、次に進めさせていただきます。</p> <p>続いてその他（1）第45回板橋農業まつり実施結果報告について、事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局長</p>	<p>こちらは農政担当係長からご説明させていただきます。</p>
<p>農政担当係長</p>	<p>それでは、13ページ、資料6をご覧くださいと思います。</p> <p>3年ぶりに開催いたしました農業まつりの結果報告でございます。実施日は、令和4年11月12日（土）13日（日）の2日間、赤塚体育館通り周辺で、概ね従来規模で実施いたしました。今回は、各会場入口に検温・消毒機を設置するなど、コロナ禍に配慮しつつ、若干の規模縮小での実施となりました。資料の3番、実施内容といたしましては、従来の農業まつりの内容から、実施を見送ったものとしまして、おみこし、音楽パレードが4団体から1団体へ縮小、けんちん汁は3千食から千食に、農産物のせり売り、苗木の配布、献血などは中止といたしました。また、従来、先着順で配布していましたがけんちん汁、宝船のお宝分けは事前申込制としまして、特段混乱することなくご来場の皆様にお楽しみいただけたのではないかと、思っています。</p> <p>続いて、資料の4番、共進会の出品点数ですが、野菜74点、志村みの早生大根6点、果樹39点、園芸19点、合計138点のご出品をいただきました。昨年と比較いたしますと5点増となっております。続いて資料の5番、来場者数ですが、12日（土）4万1千人、13日（日）4万3千人、合計8万4千人の方にご来場いただきました。日曜日の午後2時頃から多少、雨が降ってきましたが、第2会場の赤塚体育館、第3会場の赤塚小学校には、大変多くの方にご来場いただき、久しぶりの農業まつりを楽しみいただけたのではないかと、思っています。開催にあたりましては、農業委員の皆様、JA東京あおばの皆様、区内農業者の皆様をはじめ、警察、消防、地域の皆様のご協力に感謝申し上げます。</p> <p>なお、農産物の品評会にあたります、共進会の表彰式については中止</p>

会 長	<p>といたしますが、共進会入賞者の一覧については、本日机上に配布させていただきました令和4年度板橋農業まつり共進会実施結果をご参照いただければと思います。</p> <p>何か、ご意見、ご質問等ございますかないようですので、これをもちまして第29回定例総会を閉会いたします。</p> <p>(終了時間 午後2時40分)</p> <p>次回の日程を下記のとおり決定し散会</p> <ul style="list-style-type: none">・運営委員会 12月16日(金) 午後2時00分・定例総会 12月23日(金) 午後4時00分
--------	---