

## 居住安定化支援事業業務委託プロポーザル 2次審査結果

採点者名				中高年事業団やまて企業組合板橋支店	
項番	審査項目	審査基準	満点 (配点×6人)	A社	
①	提案内容 【重要項目①】	(1)住宅物件情報の収集	支援者が様々な課題を抱えていることに考慮した住宅情報を収集できるか。また、住宅物件情報を豊富に収集できる独自性やノウハウを有しているか。	60点	52
		(2)住宅物件情報の提供	利用者の求める物件を適切に提供できるか。	30点	24
		(3)未活用不動産の開拓・収集・提供	未活用不動産所有者を開拓・物件収集し、利用者に提供ができるか。	30点	21
		(4)住居を失うものに対する情報提供	転宅までの一時的な居住場所の情報提供ができるか。	30点	21
		(5)内見同行等の実地支援	利用者の状況に合わせた内見同行等を行えるか。	30点	25
		(6)車両による入退院・入退所同行支援	円滑な入退院・入退所のための手続きが行えるか。適切な台数の車両が確保し、利用者の状況に合わせた安全な同行を行えるか。	60点	50
		(7)契約や転居に伴う手続支援	契約や転居に伴う手続支援を十分に行えるか。	30点	24
		(8)緊急連絡先の引受	既存の緊急連絡先を含む緊急連絡先の引受を十分に行えるか。	60点	48
		(9)転居後の見守りと関係機関との連携体制	社会資源を十分活用した転居後の見守りを行い、福祉事務所その他関係機関と連携し、効果的な支援を行えるか。	30点	24
②	人員体制【重要項目②】	支援員の専門知識、経験、配置体制は十分か。また、人材育成に計画性と実効性があるか。	60点	48	
③	事業実績【重要項目③】	同種の事業についての受託実績が豊富にあるか。	60点	60	
④	リスクマネジメント	個人情報保護、緊急時の対応体制は万全か。	30点	24	
⑤	プレゼンテーション	説明がわかりやすく、受け答えは的確か。	30点	22	
⑥	提案金額	提案金額が妥当かつ安価であるか。 【契約上限額との差】 【配点】 20%以上 5点 15%以上20%未満 4点 10%以上15%未満 3点 5%以上10%未満 2点 5%未満 1点 積算に妥当性がない 0点	30点	6	
⑦	財務状況	自己資本比率30%以上 3点 自己資本比率20%以上 2点 自己資本比率10%以上 1点 自己資本比率10%未満 0点	18点	18	
⑧	事業者の所在地	区内に本店がある場合 2点 区内に支店がある場合 1点 区内に会社がない場合 0点	12点	6	
合計			600点	473	
			順位	1	
			提案採用者	中高年事業団やまて企業組合板橋支店	
			提案金額	32,175,000円(税込)	