

板橋区立志村小学校・志村第四中学校小中一貫型学校改築工事

[計画概要]

1	工事件名	板橋区立志村小学校・志村第四中学校小中一貫型学校改築工事
2	工事場所	板橋区志村三丁目15番（住居表示）
3	主要用途	小学校・中学校・児童福祉施設等
4	敷地面積	13,824.25㎡
5	地域・地区	第一種住居地域、準防火地域、第二種高度地区 建蔽率 60%、容積率 200% 日影規制 4時間－2.5時間（GL＋4.00m）
6	前面道路幅員	北側：6.00m、西側：6.00m、
7	構造・規模	（新築）（小学校棟）鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上5階建て （中学校棟）鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上5階建て （解体）（志四中 校舎棟） 鉄筋コンクリート造、地上4階建て （志四中 プール・更衣室棟） 鉄筋コンクリート造、地上1階建て
8	建築面積	4,788.92㎡
9	延べ面積	18,280.77㎡
10	最高の高さ	25.054m
11	付帯設備	電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機
12	主要諸室	1階：普通教室、特別支援学級教室（小）・（中）、家庭科室、 技術室、保健室（小）・（中）、給食室、多目的室、 武道場、地域連携室、PTA活動室、地域連携室、

用務主事室、外部倉庫、あいキッズ、放課後こども教室、
教育相談室、カウンセリング室

2階：普通教室、特別支援教室(小)・(中)、職員室、第1体育館、
国語教室、社会教室、ホームベース（以下「HB」という）
会議室（居場所の部屋）

3階：普通教室、英語教室、社会教室、HB、美術室、図工室、
放送室、メディアセンター

4階：普通教室、数学教室、理科講義室、HB、音楽室、更衣室、
第2体育館

5階：屋内プール、理科実験室

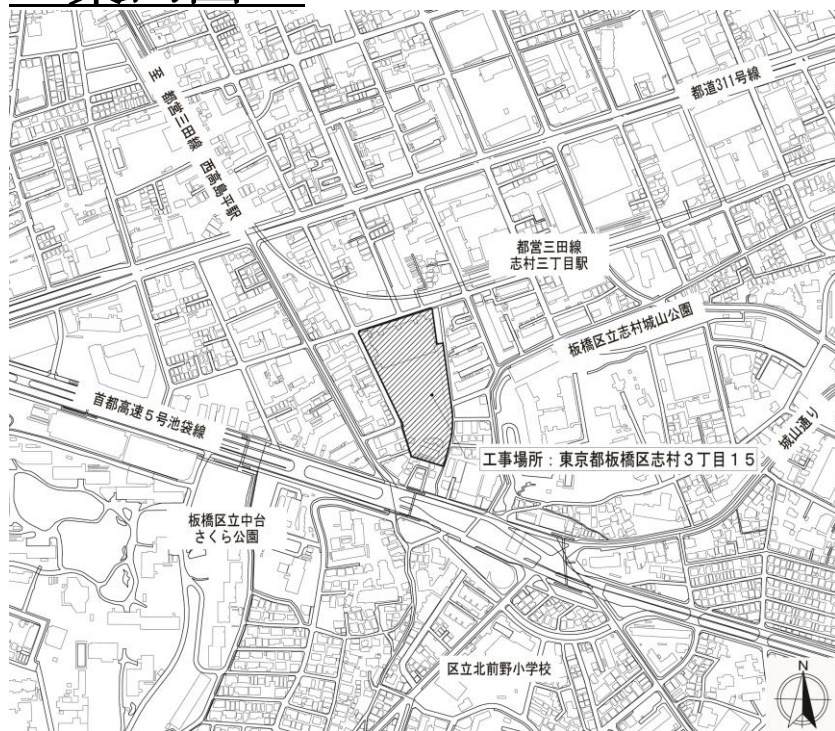
1 3 環境配慮 太陽光発電、複層ガラス窓一部Low-Eガラス窓、LED照明

1 4 身障者配慮配慮 身障者配慮エレベーター及びバリアフリースイレの設置
身障者配慮対応駐車場の整備

1 5 工 期 令和11年1月15日まで

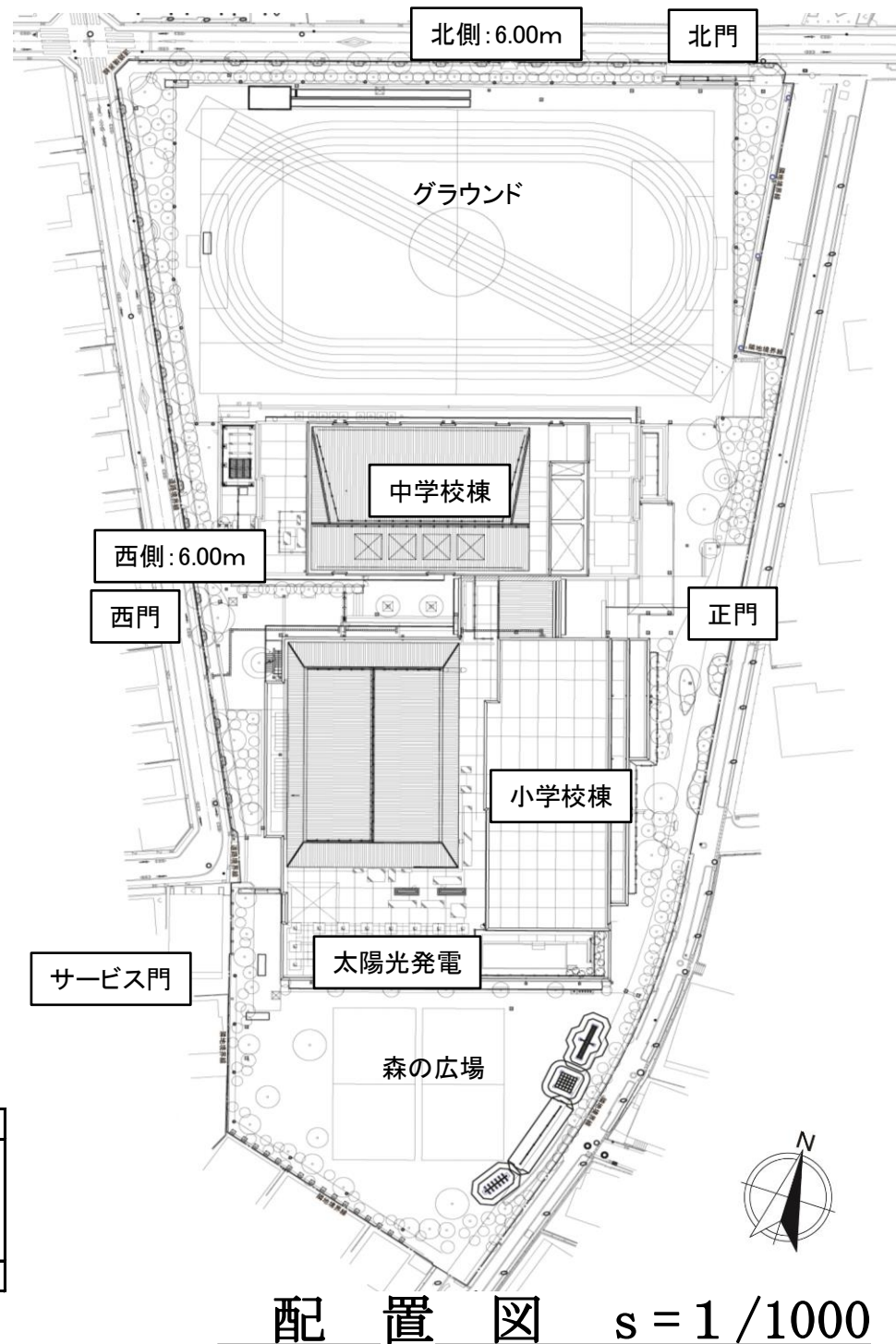
案内図・配置図・平面図

案内図

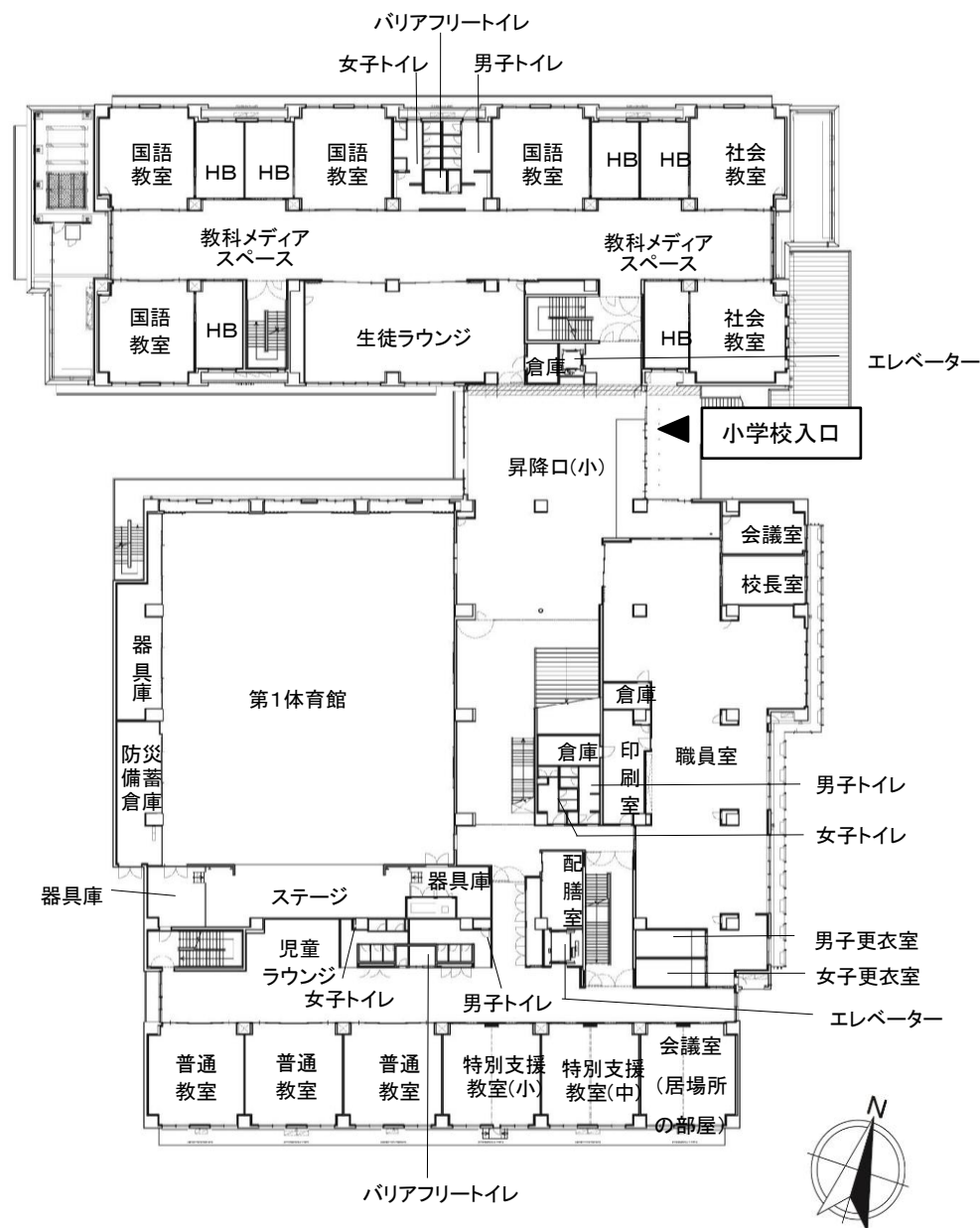


面積表

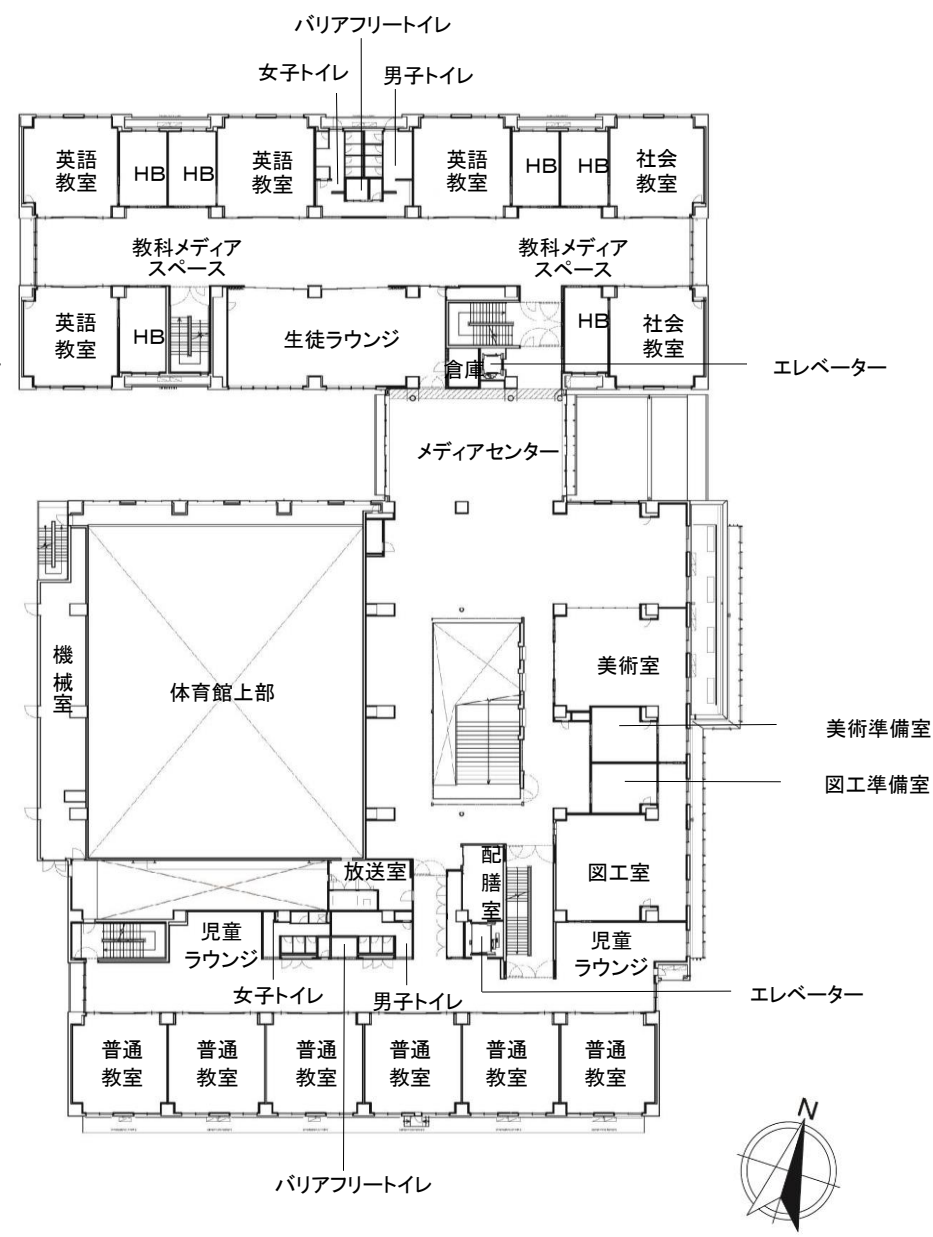
建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積(m ²)	延べ面積(m ²)
小学校棟	RC・一部S造	地上5階	23.794	4,788.92	18,280.77
中学校棟			25.054		
合計				4788.92	18280.77



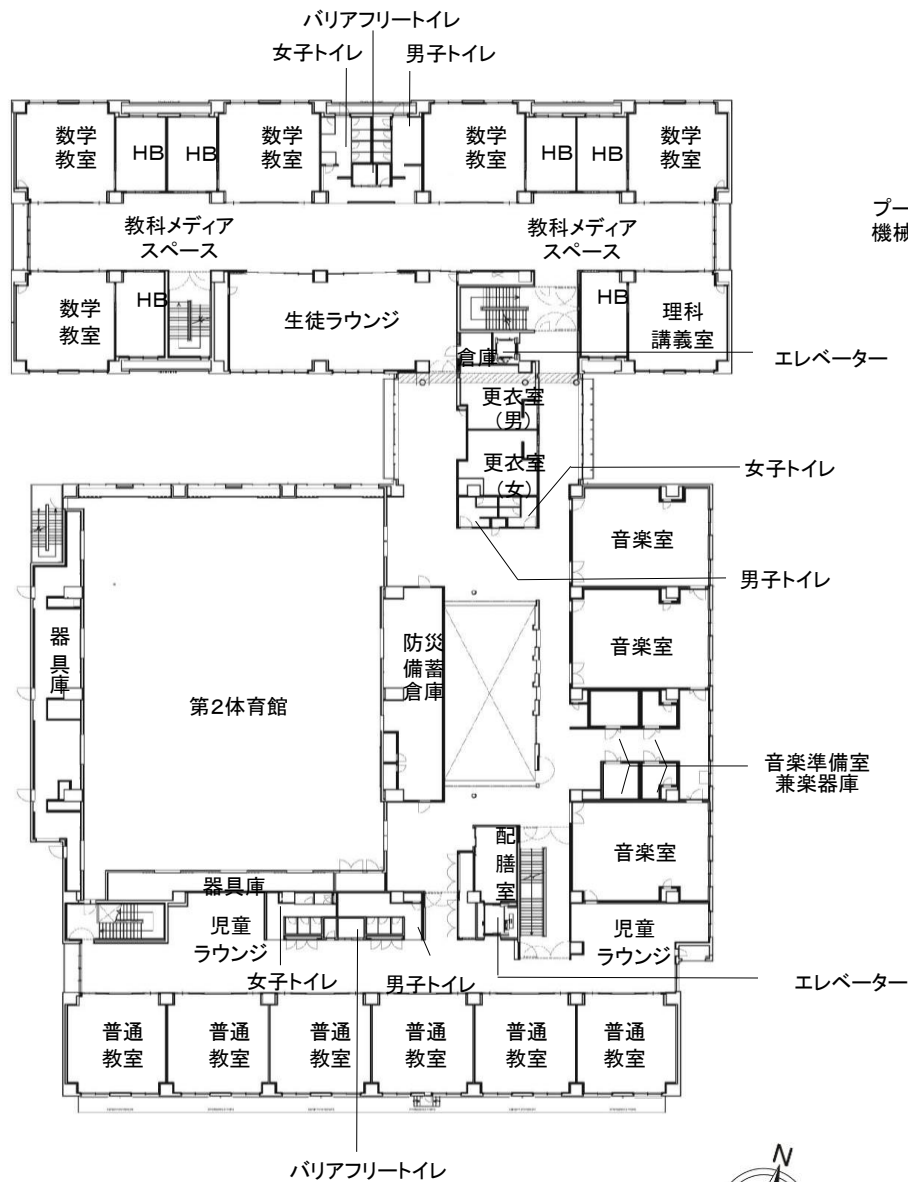




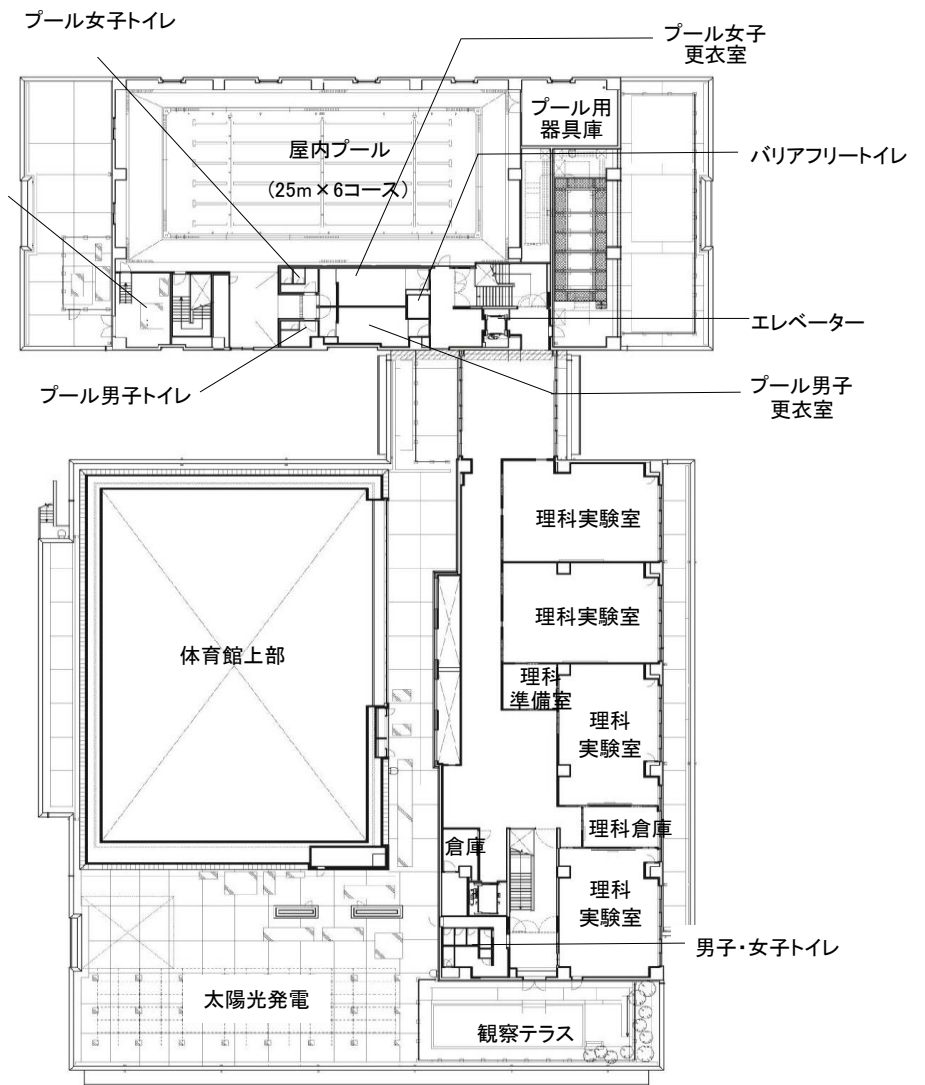
2階 平面図 $s = 1 / 600$



3階 平面図 $s = 1 / 600$



4階 平面図 $s = 1 / 600$



5階 平面図 $s = 1 / 600$



板橋区立上板橋第一中学校改築工事

[計画概要]

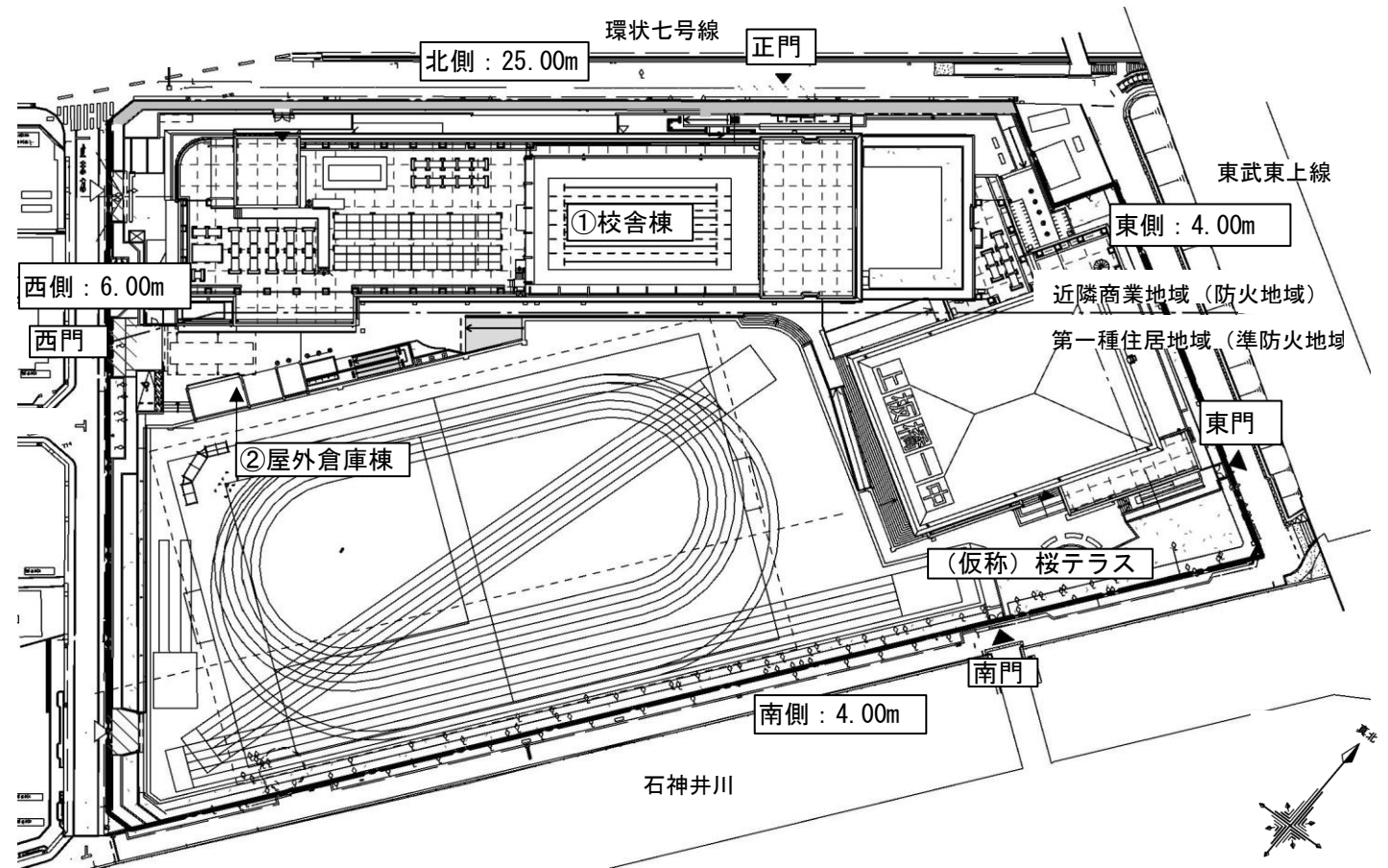
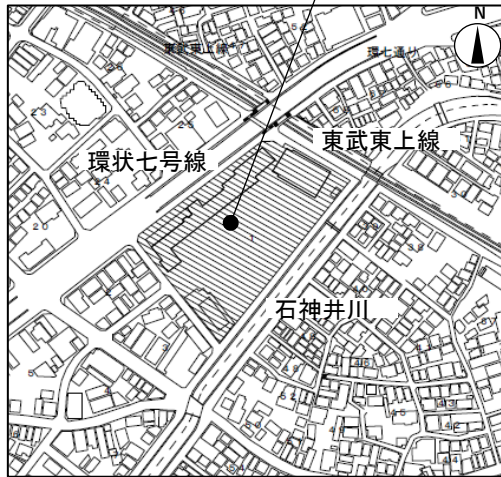
1	工事件名	板橋区立上板橋第一中学校改築工事
2	工事場所	板橋区南常盤台一丁目1番1号（住居表示）
3	主要用途	中学校
4	敷地面積	12,447.19㎡
5	地域・地区	（1）近隣商業地域、防火地域、 第三種高度地区（絶対高さ35m）、最低限高度地区（7m）、 建蔽率 80%、容積率 300% 日影規制 5時間—3時間（GL+4.00m） （2）第一種住居地域、準防火地域、 第三種高度地区（絶対高さ35m）、 建蔽率 60%、容積率 300% 日影規制 4時間—2.5時間（GL+4.00m）
6	前面道路幅員	東側：4.00m、西側：6.00m、 南側：4.00m、北側：25.00m
7	構造・規模	（新築）（校舎棟）鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上5階建て （屋外倉庫棟）鉄筋コンクリート造、地上1階建て （解体）既存校舎基礎、プール、外構
8	建築面積	3,974.60㎡
9	延べ面積	10,706.07㎡
10	最高の高さ	22.15m
11	付帯設備	電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機

1 2 主要諸室	<p>1 階： 職員室、多目的室、技術室、主事室、美術室、給食室、 P T A活動室、地域連携室、家庭科室、体育館、保健室</p> <p>2 階： メディアセンター、特別支援学級教室、武道場、 英語教室、ホームベース（以下「H B」という。）</p> <p>3 階： 数学教室、理科教室、理科実験室、H B</p> <p>4 階： 社会教室、国語教室、音楽室、H B、特別支援教室</p> <p>5 階： プール男子更衣室、プール女子更衣室</p>
1 3 環境配慮	太陽光発電、Low-Eガラス窓、L E D照明
1 4 身障者配慮	<p>身障者対応エレベーター及びバリアフリースイレの設置</p> <p>身障者対応駐車場の整備</p>
1 5 工 期	令和9年1月29日まで

案内図・配置図・平面図

案内図

工事場所:板橋区南常盤台一丁目1番1号



面積表

番号	建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)
①	校舎棟	RC・一部S造	地上5階	22.15	3,911.00	10,642.47
②	屋外倉庫棟	RC造	地上1階	3.90	63.60	63.60
合計					3,974.60	10,706.07

配置図 S=1/1000

