

教育財産の取得及び用途変更について（北野小学校・赤塚第三中学校）

1 取得及び用途変更理由

(1) 取得理由

学校敷地内には、区が国から譲与を受けた法定外公共物（赤道）が存在しているが、本来の用途である道路ではなく学校用地として利用しているため、現況の用途に合わせた形で土地を整理する必要がある。

また、今後予定されている学校改築の工事許可を円滑に行うためにも、学校敷地内の法定外公共物を整理する必要があることから、土木部管理課において学校用地測量を実施した。

その結果、学校敷地内に存在する赤道を土木部から教育委員会に所管換えし、道路用地から学校用地に用途変更する。

※法定外公共物とは、道路法、河川法の管理の対象ではない道路（赤道）、水路（青道）及び土地登記がされていない無番地の土地の総称である。

(2) 用途変更理由

道路管理区域内に学校敷地が入り込んでいるため、当該用地を教育委員会から土木部に所管換えし、学校用地から道路用地に用途変更する。

2 区立北野小学校用地の取得・用途変更（資料1）

(1) 取得する財産（土木部から教育委員会に所管換え）

法定外公共物（赤道）部分 面積 429.67㎡

【内訳】

板橋区徳丸三丁目145番137号 面積：429.67㎡

(2) 用途変更する財産（教育委員会から土木部に所管換え）

現況道路部分 面積657.96㎡

【内訳】

①板橋区徳丸三丁目145番138号 面積200.72㎡

②板橋区徳丸三丁目148番6号 面積111.74㎡

③板橋区徳丸三丁目148番8号 面積2.27㎡

④板橋区徳丸三丁目148番18号 面積2.66㎡

⑤板橋区徳丸三丁目148番19号 面積152.37㎡

⑥板橋区徳丸三丁目149番7号 面積2.21㎡

⑦板橋区徳丸三丁目149番10号 面積95.18㎡

⑧板橋区徳丸三丁目149-11号 面積80.76㎡

3 区立赤塚第三中学校用地の取得・用途変更（資料2）

(1) 取得する財産（土木部から教育委員会に所管換え）

法定外公共物（赤道）部分 面積 339.17㎡

【内訳】

- | | |
|-------------------|------------|
| ①板橋区赤塚七丁目1369番10号 | 面積：13.93㎡ |
| ②板橋区赤塚七丁目1371番17号 | 面積：16.80㎡ |
| ③板橋区赤塚七丁目1377番5号 | 面積：217.51㎡ |
| ④板橋区赤塚七丁目1380番5号 | 面積：90.29㎡ |
| ⑤板橋区赤塚七丁目1338番7号 | 面積：0.64㎡ |

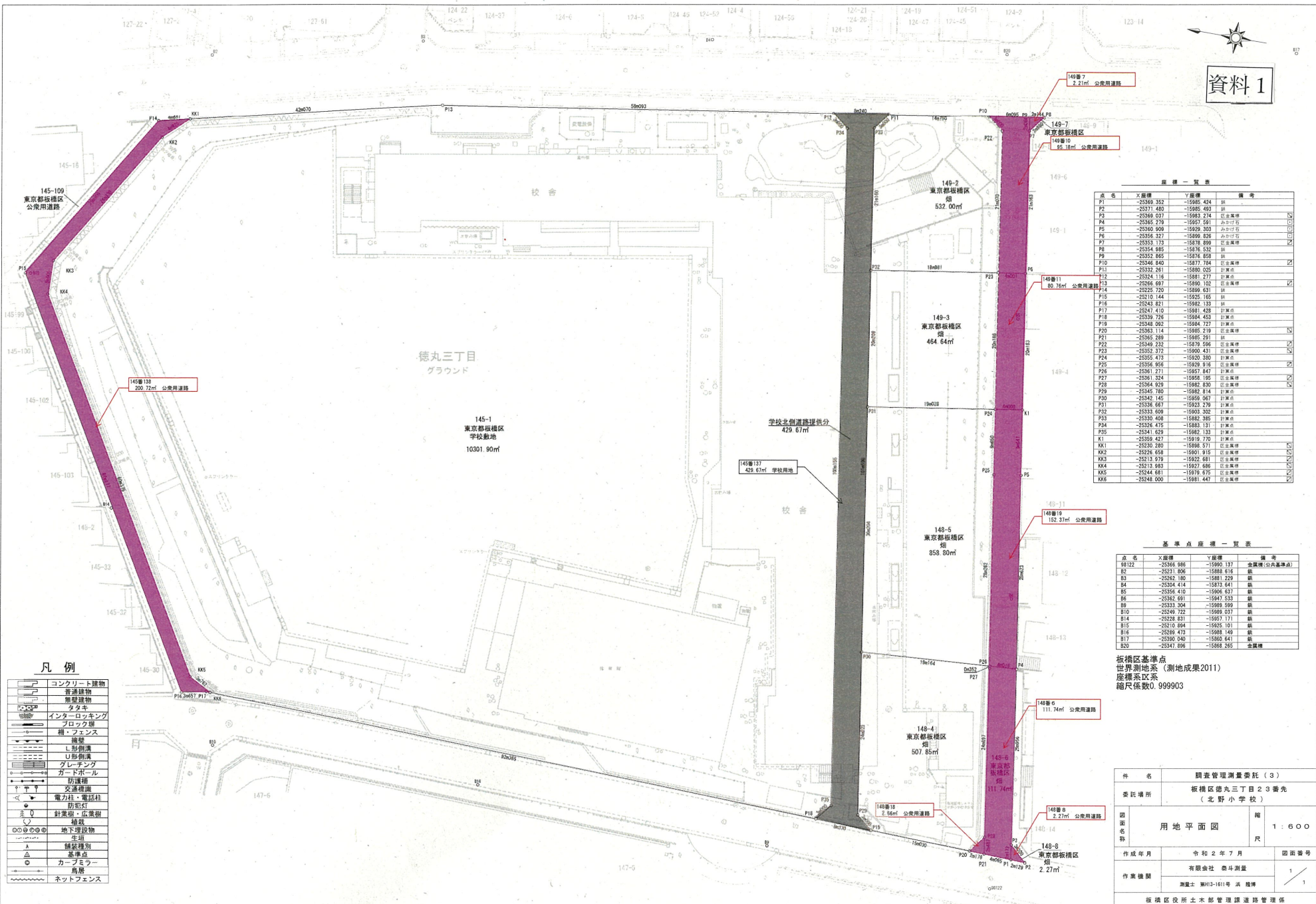
(2) 用途変更する財産（教育委員会から土木部に所管換え）

現況道路部分 面積604.11㎡

【内訳】

- | | |
|-------------------|-----------|
| ①板橋区赤塚七丁目1338番8号 | 面積0.46㎡ |
| ②板橋区赤塚七丁目1369番3号 | 面積6.12㎡ |
| ③板橋区赤塚七丁目1369番11号 | 面積121.49㎡ |
| ④板橋区赤塚七丁目1371番18号 | 面積118.81㎡ |
| ⑤板橋区赤塚七丁目1372番6号 | 面積1.78㎡ |
| ⑥板橋区赤塚七丁目1372番14号 | 面積10.10㎡ |
| ⑦板橋区赤塚七丁目1372番15号 | 面積82.72㎡ |
| ⑧板橋区赤塚七丁目1373番2号 | 面積67.57㎡ |
| ⑨板橋区赤塚七丁目1374番2号 | 面積26.53㎡ |
| ⑩板橋区赤塚七丁目1375番5号 | 面積59.40㎡ |
| ⑪板橋区赤塚七丁目1375番6号 | 面積0.79㎡ |
| ⑫板橋区赤塚七丁目1375番8号 | 面積3.64㎡ |
| ⑬板橋区赤塚七丁目1376番5号 | 面積3.21㎡ |
| ⑭板橋区赤塚七丁目1376番7号 | 面積1.40㎡ |
| ⑮板橋区赤塚七丁目1376番8号 | 面積98.70㎡ |
| ⑯板橋区赤塚七丁目1404番6号 | 面積1.39㎡ |

資料 1



基準点一覧表			
点名	X座標	Y座標	備考
P1	-25369.352	-15985.424	鉄
P2	-25371.480	-15985.403	鉄
P3	-25369.037	-15983.274	区道線
P4	-25365.276	-15957.501	みかけ点
P5	-25360.909	-15929.303	みかけ点
P6	-25356.327	-15899.826	みかけ点
P7	-25353.173	-15878.898	区道線
P8	-25354.985	-15876.532	鉄
P9	-25352.667	-15876.858	鉄
P10	-25346.840	-15871.784	区道線
P11	-25332.261	-15880.025	計算点
P12	-25324.116	-15881.277	計算点
P13	-25266.697	-15890.102	区道線
P14	-25225.720	-15899.631	鉄
P15	-25210.144	-15925.165	鉄
P16	-25243.821	-15982.133	鉄
P17	-25247.410	-15981.428	計算点
P18	-25239.726	-15984.453	計算点
P19	-25348.092	-15984.727	計算点
P20	-25363.114	-15985.219	区道線
P21	-25362.289	-15985.291	鉄
P22	-25349.232	-15979.556	区道線
P23	-25352.212	-15990.431	区道線
P24	-25355.473	-15920.380	計算点
P25	-25356.956	-15929.916	区道線
P26	-25361.211	-15957.847	計算点
P27	-25361.324	-15958.195	区道線
P28	-25364.929	-15982.830	区道線
P29	-25345.780	-15982.814	計算点
P30	-25342.145	-15959.067	計算点
P31	-25338.667	-15923.279	計算点
P32	-25333.609	-15903.302	計算点
P33	-25330.408	-15882.385	計算点
P34	-25336.475	-15883.131	計算点
P35	-25341.629	-15942.133	計算点
K1	-25359.427	-15919.770	計算点
K2	-25320.280	-15968.971	区道線
K3	-25226.658	-15901.915	区道線
K4	-25213.979	-15922.681	区道線
K5	-25213.983	-15927.686	区道線
K6	-25244.681	-15979.675	区道線
K7	-25248.000	-15981.447	区道線

基準点座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備考
98122	-25366.986	-15990.137	金線(公共基準点)
B1	-25211.606	-15988.616	鉄
B3	-25262.180	-15981.229	鉄
B4	-25304.414	-15973.641	鉄
B5	-25356.410	-15906.637	鉄
B6	-25362.691	-15947.533	鉄
B9	-25333.354	-15989.399	鉄
B10	-25249.722	-15989.031	鉄
B14	-25228.831	-15957.171	鉄
B15	-25210.694	-15925.01	鉄
B16	-25289.473	-15908.149	鉄
B17	-25300.040	-15880.641	鉄
B20	-25347.686	-15968.265	金線

板橋区基準点
世界測地系(測地成果2011)
縮尺係数0.999903

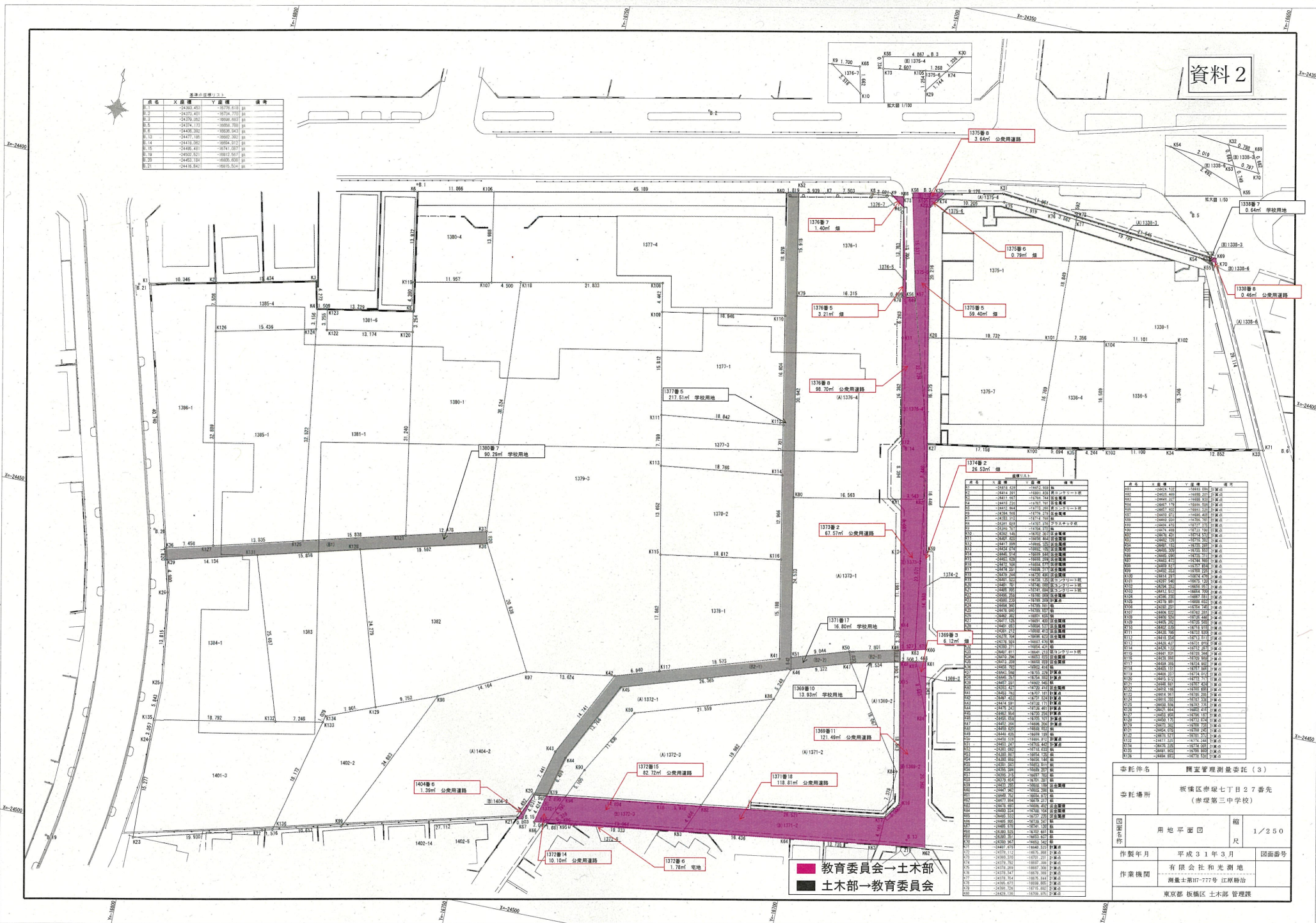
調査管理測量委託(3)			
委託場所		板橋区徳丸三丁目23番先 (北野小学校)	
図面名称	用地平面図	縮尺	1:600
作成年月	令和2年7月	図面番号	
作業機関	有限会社 森田測量		1
測量士 第H13-1611号 浜 隆博			
板橋区役所土木部管理課道路管理係			

凡 例	
コンクリート建物	普通建物
遮断建物	タタキ
インターロッキング	ブロック
ブロック	柵・フェンス
溝	溝
U形側溝	U形側溝
グレーディング	ガードレール
防護柵	防護柵
交通標識	電力柱・電柱
電力柱・電柱	防犯灯
針葉樹・広葉樹	植栽
地下埋設物	地下埋設物
鉄柱埋設	鉄柱埋設
基準点	カーブミラー
鳥居	鳥居
ネットフェンス	ネットフェンス

資料 2

基本点座標(1/2)

点名	X座標	Y座標	備考
P.1	-24381.831	18776.811	井
P.2	-24372.431	18774.793	井
P.3	-24379.281	18766.808	井
P.4	-24374.171	18666.769	井
P.5	-24436.390	18666.947	井
P.6	-24377.165	18666.762	井
P.7	-24413.281	18664.917	井
P.8	-24406.481	18671.183	井
P.9	-24407.521	18671.567	井
P.10	-24402.184	18666.808	井
P.11	-24416.847	18665.514	井



教育委員会→土木部
 土木部→教育委員会

基本点座標(2/2)

点名	X座標	Y座標	備考
P.12	-24414.426	18747.938	井
P.13	-24414.351	18666.829	井
P.14	-24415.051	18766.744	井
P.15	-24415.051	18766.744	井
P.16	-24415.051	18766.744	井
P.17	-24415.051	18766.744	井
P.18	-24415.051	18766.744	井
P.19	-24415.051	18766.744	井
P.20	-24415.051	18766.744	井
P.21	-24415.051	18766.744	井
P.22	-24415.051	18766.744	井
P.23	-24415.051	18766.744	井
P.24	-24415.051	18766.744	井
P.25	-24415.051	18766.744	井
P.26	-24415.051	18766.744	井
P.27	-24415.051	18766.744	井
P.28	-24415.051	18766.744	井
P.29	-24415.051	18766.744	井
P.30	-24415.051	18766.744	井
P.31	-24415.051	18766.744	井
P.32	-24415.051	18766.744	井
P.33	-24415.051	18766.744	井
P.34	-24415.051	18766.744	井
P.35	-24415.051	18766.744	井
P.36	-24415.051	18766.744	井
P.37	-24415.051	18766.744	井
P.38	-24415.051	18766.744	井
P.39	-24415.051	18766.744	井
P.40	-24415.051	18766.744	井
P.41	-24415.051	18766.744	井
P.42	-24415.051	18766.744	井
P.43	-24415.051	18766.744	井
P.44	-24415.051	18766.744	井
P.45	-24415.051	18766.744	井
P.46	-24415.051	18766.744	井
P.47	-24415.051	18766.744	井
P.48	-24415.051	18766.744	井
P.49	-24415.051	18766.744	井
P.50	-24415.051	18766.744	井
P.51	-24415.051	18766.744	井
P.52	-24415.051	18766.744	井
P.53	-24415.051	18766.744	井
P.54	-24415.051	18766.744	井
P.55	-24415.051	18766.744	井
P.56	-24415.051	18766.744	井
P.57	-24415.051	18766.744	井
P.58	-24415.051	18766.744	井
P.59	-24415.051	18766.744	井
P.60	-24415.051	18766.744	井
P.61	-24415.051	18766.744	井
P.62	-24415.051	18766.744	井
P.63	-24415.051	18766.744	井
P.64	-24415.051	18766.744	井
P.65	-24415.051	18766.744	井
P.66	-24415.051	18766.744	井
P.67	-24415.051	18766.744	井
P.68	-24415.051	18766.744	井
P.69	-24415.051	18766.744	井
P.70	-24415.051	18766.744	井
P.71	-24415.051	18766.744	井
P.72	-24415.051	18766.744	井
P.73	-24415.051	18766.744	井
P.74	-24415.051	18766.744	井
P.75	-24415.051	18766.744	井
P.76	-24415.051	18766.744	井
P.77	-24415.051	18766.744	井
P.78	-24415.051	18766.744	井
P.79	-24415.051	18766.744	井
P.80	-24415.051	18766.744	井
P.81	-24415.051	18766.744	井
P.82	-24415.051	18766.744	井
P.83	-24415.051	18766.744	井
P.84	-24415.051	18766.744	井
P.85	-24415.051	18766.744	井
P.86	-24415.051	18766.744	井
P.87	-24415.051	18766.744	井
P.88	-24415.051	18766.744	井
P.89	-24415.051	18766.744	井
P.90	-24415.051	18766.744	井
P.91	-24415.051	18766.744	井
P.92	-24415.051	18766.744	井
P.93	-24415.051	18766.744	井
P.94	-24415.051	18766.744	井
P.95	-24415.051	18766.744	井
P.96	-24415.051	18766.744	井
P.97	-24415.051	18766.744	井
P.98	-24415.051	18766.744	井
P.99	-24415.051	18766.744	井
P.100	-24415.051	18766.744	井

基本点座標(3/3)

点名	X座標	Y座標	備考
P.101	-24415.051	18766.744	井
P.102	-24415.051	18766.744	井
P.103	-24415.051	18766.744	井
P.104	-24415.051	18766.744	井
P.105	-24415.051	18766.744	井
P.106	-24415.051	18766.744	井
P.107	-24415.051	18766.744	井
P.108	-24415.051	18766.744	井
P.109	-24415.051	18766.744	井
P.110	-24415.051	18766.744	井
P.111	-24415.051	18766.744	井
P.112	-24415.051	18766.744	井
P.113	-24415.051	18766.744	井
P.114	-24415.051	18766.744	井
P.115	-24415.051	18766.744	井
P.116	-24415.051	18766.744	井
P.117	-24415.051	18766.744	井
P.118	-24415.051	18766.744	井
P.119	-24415.051	18766.744	井
P.120	-24415.051	18766.744	井
P.121	-24415.051	18766.744	井
P.122	-24415.051	18766.744	井
P.123	-24415.051	18766.744	井
P.124	-24415.051	18766.744	井
P.125	-24415.051	18766.744	井
P.126	-24415.051	18766.744	井
P.127	-24415.051	18766.744	井
P.128	-24415.051	18766.744	井
P.129	-24415.051	18766.744	井
P.130	-24415.051	18766.744	井
P.131	-24415.051	18766.744	井
P.132	-24415.051	18766.744	井
P.133	-24415.051	18766.744	井
P.134	-24415.051	18766.744	井
P.135	-24415.051	18766.744	井
P.136	-24415.051	18766.744	井
P.137	-24415.051	18766.744	井
P.138	-24415.051	18766.744	井
P.139	-24415.051	18766.744	井
P.140	-24415.051	18766.744	井
P.141	-24415.051	18766.744	井
P.142	-24415.051	18766.744	井
P.143	-24415.051	18766.744	井
P.144	-24415.051	18766.744	井
P.145	-24415.051	18766.744	井
P.146	-24415.051	18766.744	井
P.147	-24415.051	18766.744	井
P.148	-24415.051	18766.744	井
P.149	-24415.051	18766.744	井
P.150	-24415.051	18766.744	井

委託者名 株式会社 国土建設

委託場所 板橋区赤塚七丁目27番先 (赤塚第三中学校)

図面名称 用地平面図

縮尺 1/250

作製年月 平成31年3月

作業機関 有限会社 光測地

測量士番号 777号 江原勝治

東京都 板橋区 土木部 管理課