

大山駅東地区地区計画のまちづくりルールの変更概要

建築物等の用途の制限

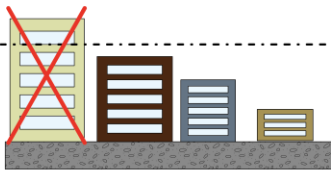
《性風俗店》 対象地区：地区全域
 《パチンコ店等》 対象地区：住宅地区① 以外の地区
 《カラオケ店》 対象地区：住宅地区② 追加予定 駅前周辺住宅地区



建築物の高さの最高限度

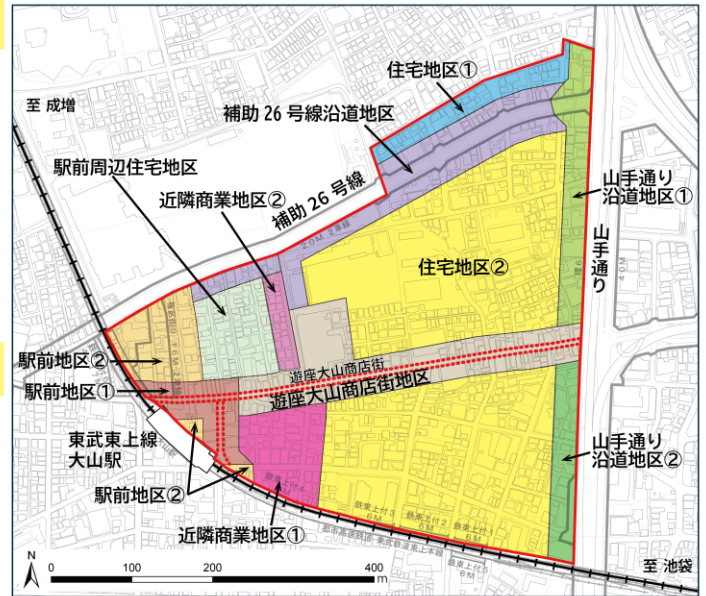
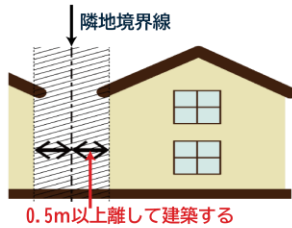
対象地区：地区全域

※地区区分により最高限度は異なります



壁面の位置の制限

対象地区：住宅地区①・② 追加予定 駅前周辺住宅地区



建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限

対象地区：地区全域



垣・さくの構造の制限

対象地区：地区全域



土地利用に関する事項

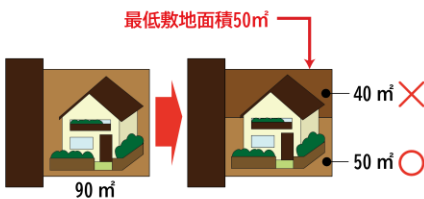
対象地区：地区全域



遊座大山商店街地区では、以下のルールが設けられています。（駅前地区①にも追加予定）

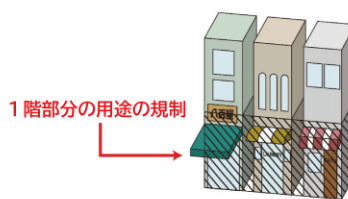
敷地面積の最低限度

対象地区：遊座大山商店街地区 追加予定 駅前地区①



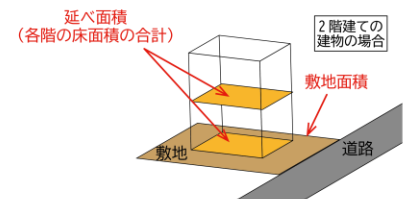
建築物等の用途の制限

対象地区：遊座大山商店街地区 追加予定 駅前地区①



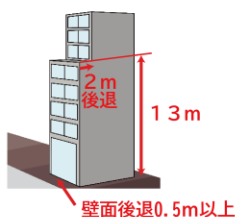
建築物の容積率の最高限度

対象地区：遊座大山商店街地区 追加予定 駅前地区①



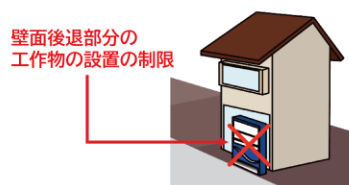
壁面の位置の制限

対象地区：遊座大山商店街地区 追加予定 駅前地区①



壁面後退区域における工作物の設置の制限

対象地区：遊座大山商店街地区 追加予定 駅前地区①



建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限

対象地区：遊座大山商店街地区 追加予定 駅前地区①

