ワークショップ：ときわ台駅周辺の「良いところ」「改善したいところ」

別紙２

B班

- 道路を拡幅してほしい（補助第 86 号線）
- 初台・幡ヶ谷では、京王線の地下化により地域住民の憩いの場となっている
- 踏切は地域を分断し、まちづくりの大きな障害になっている
- 初台・幡ヶ谷では、京王線の地下化により、地域住民の憩いの場となっている
- 将来的に立体化してほしい（地域を分断しないよう配慮）
- 天祖神社の土地に商店街が形成
- 天祖神社があるため、あまり大きな建物はない
- 天祖神社は、南口商店街の中心的な存在となっている
- 南口商店街は、居酒屋・飲食店が多く立地している
- 南口商店街には物販店がない（以前はあったが、閉店した）
- 若者に人気の飲食店ができても商店街への良い影響は少ない
- 風俗系のお店ができると商店街の雰囲気が悪くなる
- 児童数が少ない（各学年１～２クラス）
- プロムナード・並木
- 住宅地の景観（高さ制限）
- ホームドアを設置予定
- 費用対効果に注意（設置してから立体化するまでの期間が短いと無駄になる）
- 北口は南口よりも歩行者が多い
- 「まちづくり」の観点からの旧中央図書館跡地の有効活用（図書館機能の継続）
- 北口ロータリーは住民にとって便利
- 立派なロータリーは、商店街にとって衰退する原因となる（ビルやチェーン店が増える）
- 天祖神社の鳥居跡
- 小・中学校の統廃合を伴わない小中一貫教育の推進
- 商店街にマンションが増えすぎた（豊島区のワンルームマンション規制が影響した可能性）
- 建物の規模が小さいため、１階部分に店舗を設置できない
- 建物の所有者がすぐに変わってしまうため、店舗附置等の交渉をしにくい
- 大山駅周辺では、マンションの１階部分への店舗附置義務がある

第 28 号踏切　第 26 号踏切　第 24 号踏切　第 23 号踏切　第 22 号踏切

北口住宅地　北口商店街　北口ロータリー　ときわ台駅　南口商店街

凡　例
- 良いところ
- 改善したいところ
- その他

N　0　100　200m