

事例紹介



地区まちづくりの事例について

ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会



① 上石神井駅周辺地区まちづくり構想

[東京都練馬区]

② 大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン

[東京都板橋区]



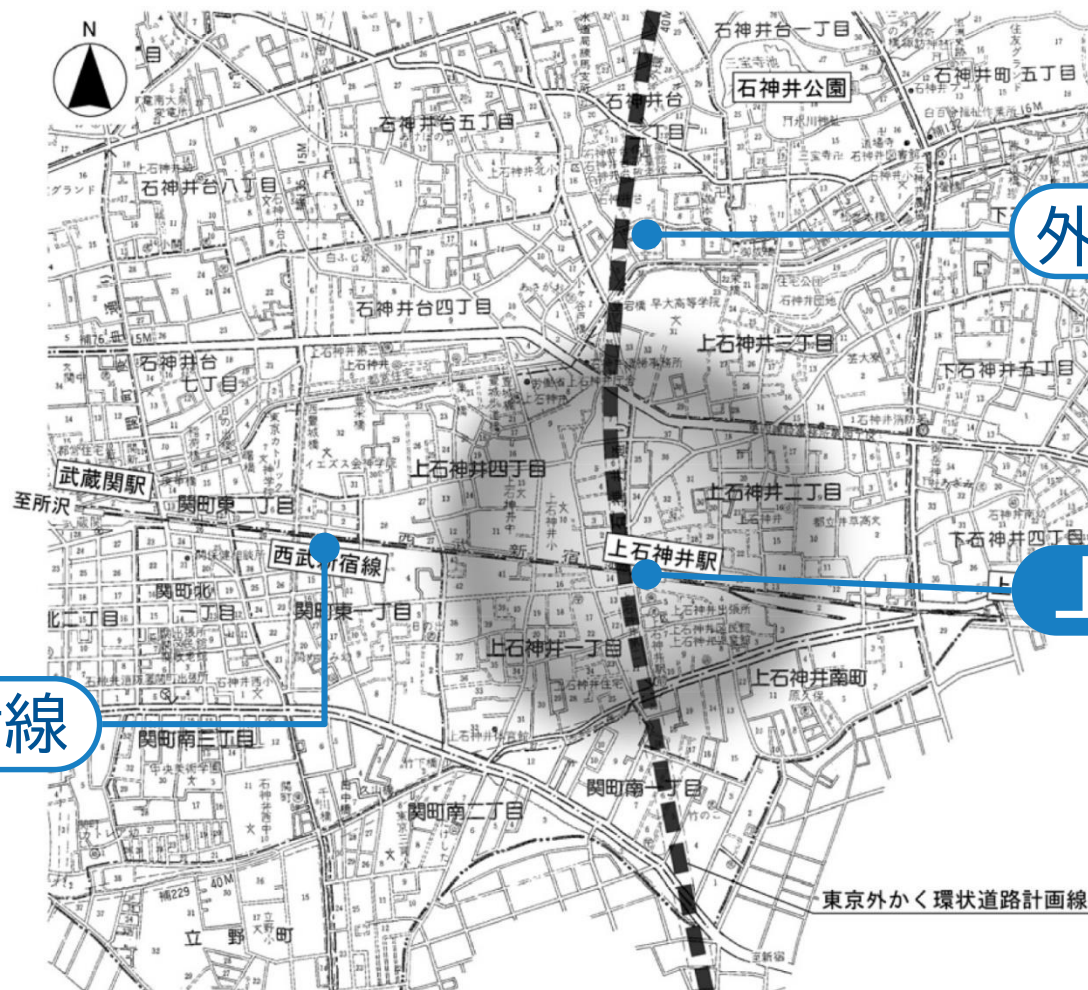
1

上石神井駅周辺地区まちづくり構想

[東京都練馬区]



● 対象範囲



西武新宿線

外環道(予定)

上石神井駅

出典:「練馬区 上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

「かみしゃくニュース創刊号」平成14年6月 P2」 一部追記して作成 4



● まちづくり構想の提言書

まちづくり基本方針

交通環境の改善と機能強化

商店街の活性化

安全で快適な暮らしやすい住環境の形成

まちづくり構想

土地利用

【駅周辺・南北道路沿線】

- ・商業施設を集積し、まちの中心となる商業空間を創出

【駅前】

- ・まちの顔として、交通広場や核施設を整備

【周辺部】

- ・マンションや戸建て住宅を適正に配置し、良好な住環境を保全

道路交通網

【南北道路の整備】

- ・不便なバスルートと駅前混雑を解消するための整備

【西武新宿線との交差は鉄道の高架化による】

【自動車系ネットワークの整備】

- ・地区の骨格を形成する道路、生活幹線道路、主要生活道路の段階的整備

【歩行者系ネットワークの整備】

- ・上石神井駅を中心に商店街を活用しながら、学校や公共施設を結ぶように整備

【交通広場の整備】

- ・まちの玄関口としてふさわしい交通広場を整備

防災

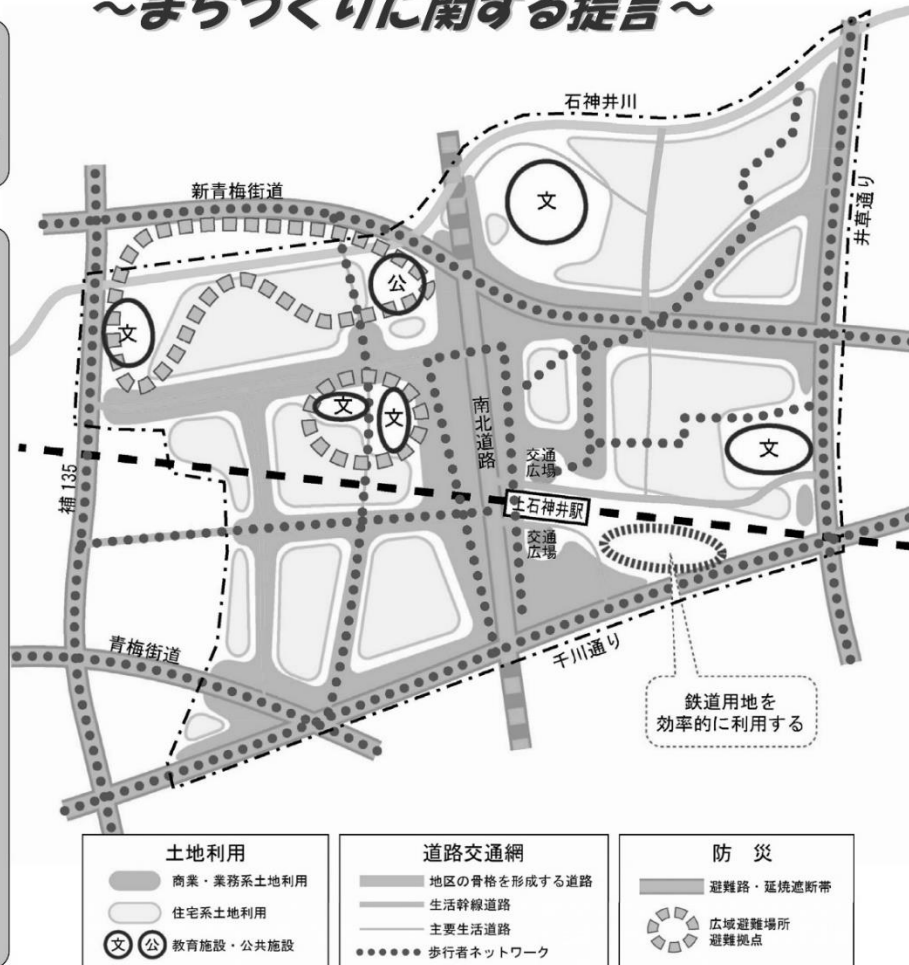
【都市計画道路の整備】

- ・避難路、延焼遮断帯の機能を持つ都市計画道路の整備

【耐震不燃化の促進】

- ・避難路、延焼遮断帯となる都市計画道路沿道の耐震不燃化
- ・広域避難場所周辺の耐震不燃化

～まちづくりに関する提言～



西武鉄道の踏切について

踏切による南北の分断解消は、この地区の大きな課題の一つです。

この構想では、交通広場整備等の諸条件を考慮して、鉄道の高架化による方法を提案します。

整備プログラム

第1段階

根幹的都市施設の整備
〔事業開始後10年間〕

- ・南北道路の整備
- ・交通広場の整備
- ・北口大通り商店街の整備
- ・南大通り商店街の整備
- ・庚申通り商店街の整備
- ・中央通り合流部の整備

第2段階

商店街を中心としたまちづくりの展開
〔第1段階終了後10年間〕

- ・各商店街の整備
- ・中学校通り合流部の整備

第3段階

まちづくりの面的な拡大
〔第2段階終了後10年間〕

土地利用

- 商業・業務系土地利用
- 住宅系土地利用
- 教育施設・公共施設

道路交通網

- 地区の骨格を形成する道路
- 生活幹線道路
- 主要生活道路
- 歩行者ネットワーク

防災

- 避難路・延焼遮断帯
- 広域避難場所
- 避難拠点



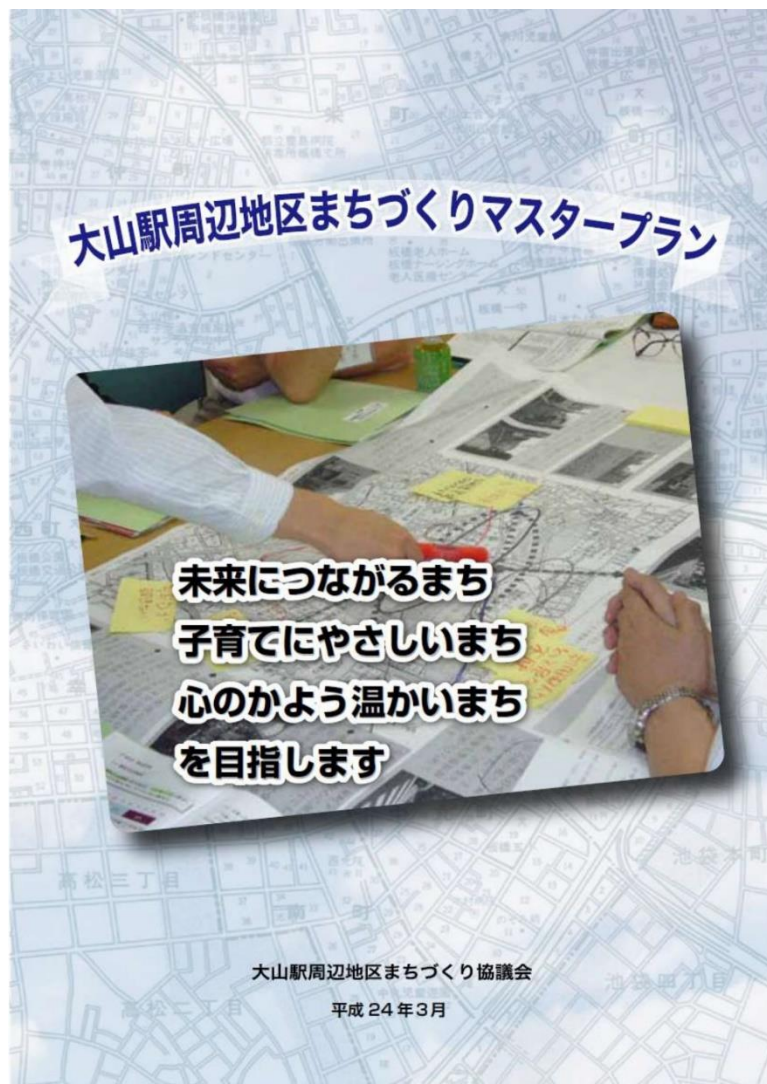
2

大山駅周辺地区 まちづくりマスタープラン

[東京都板橋区]



1 目的



- ✓ 20年後を目指した大山駅周辺のまちづくりのあり方や整備について検討
- ✓ その成果を区長に提言するため、「大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン」を策定
- ✓ 策定にあたっては、協議会で検討し、ニュース、アンケート、地域懇談会により地区住民に周知・地区住民の意見募集



2 対象範囲





3 活動の経緯

協議会の設立

グループ討議の実施（将来像、整備方針等）

アンケート調査、見学会、地域懇談会の実施

まちづくり基本構想の決定

分科会の開催（防災、鉄道立体化等）

地域懇談会、アンケート調査の実施

まちづくりマスタープランの決定

協議会等の開催（計33回・約3年）



4 まちづくりマスタープランの概要

まちの特性

まちの課題

まちづくりの
テーマと将来像

まちの整備
方針と提言

まちづくり
スケジュール

プランの
体系

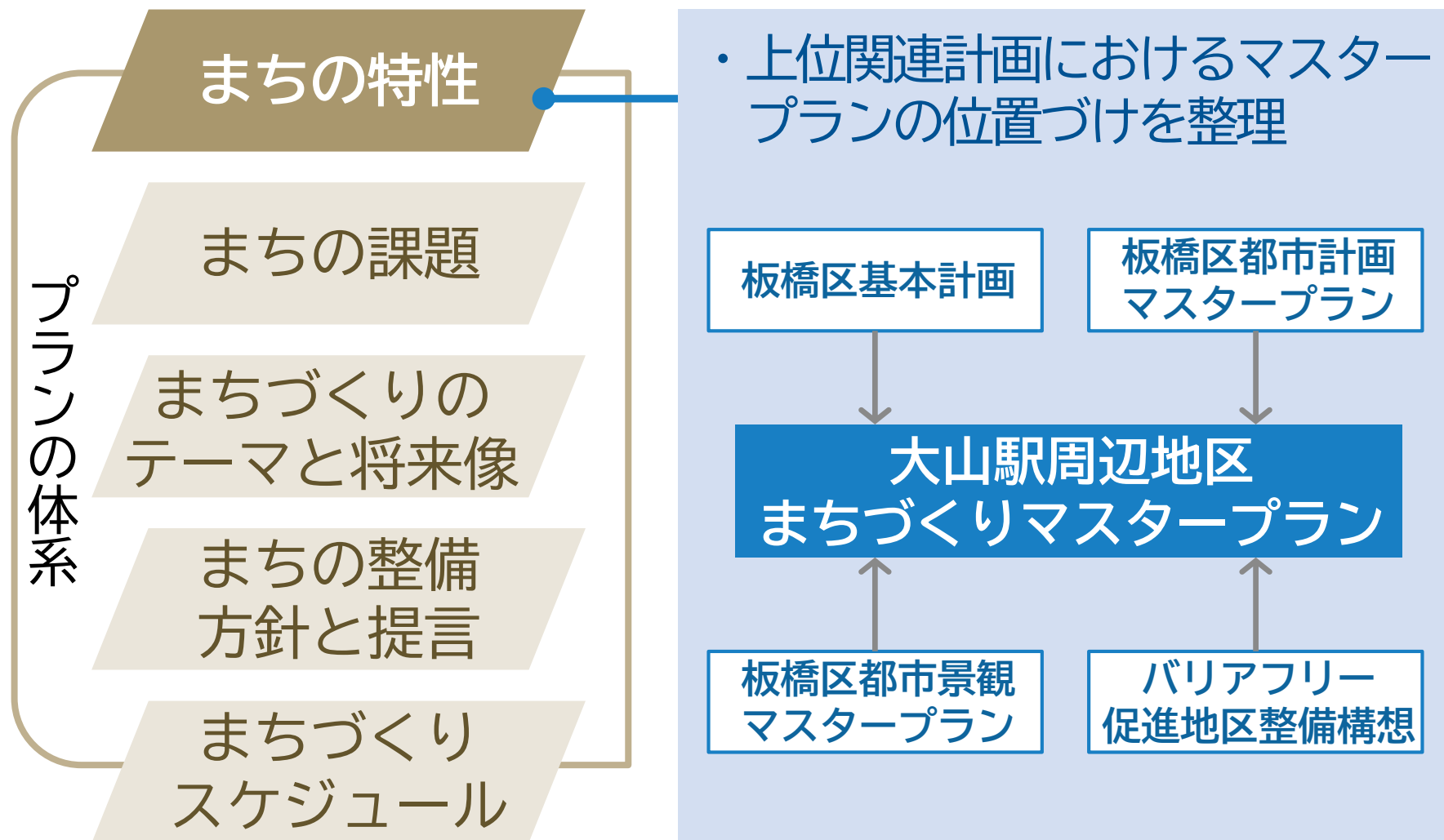
- ・位置、立地、交通、土地利用、住環境、防災等の特性を整理

交通特性





4 まちづくりマスタープランの概要





4 まちづくりマスタープランの概要

まちの特性

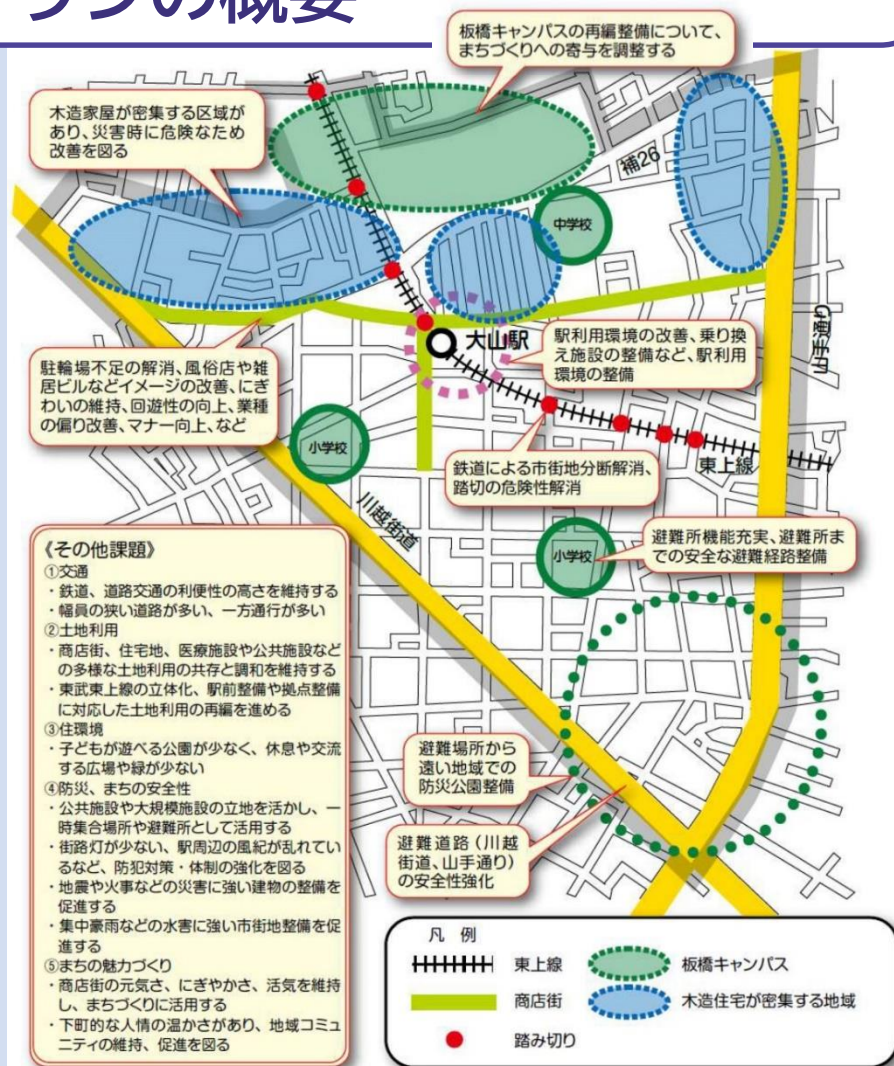
まちの課題

まちづくりの
テーマと将来像

まちの整備
方針と提言

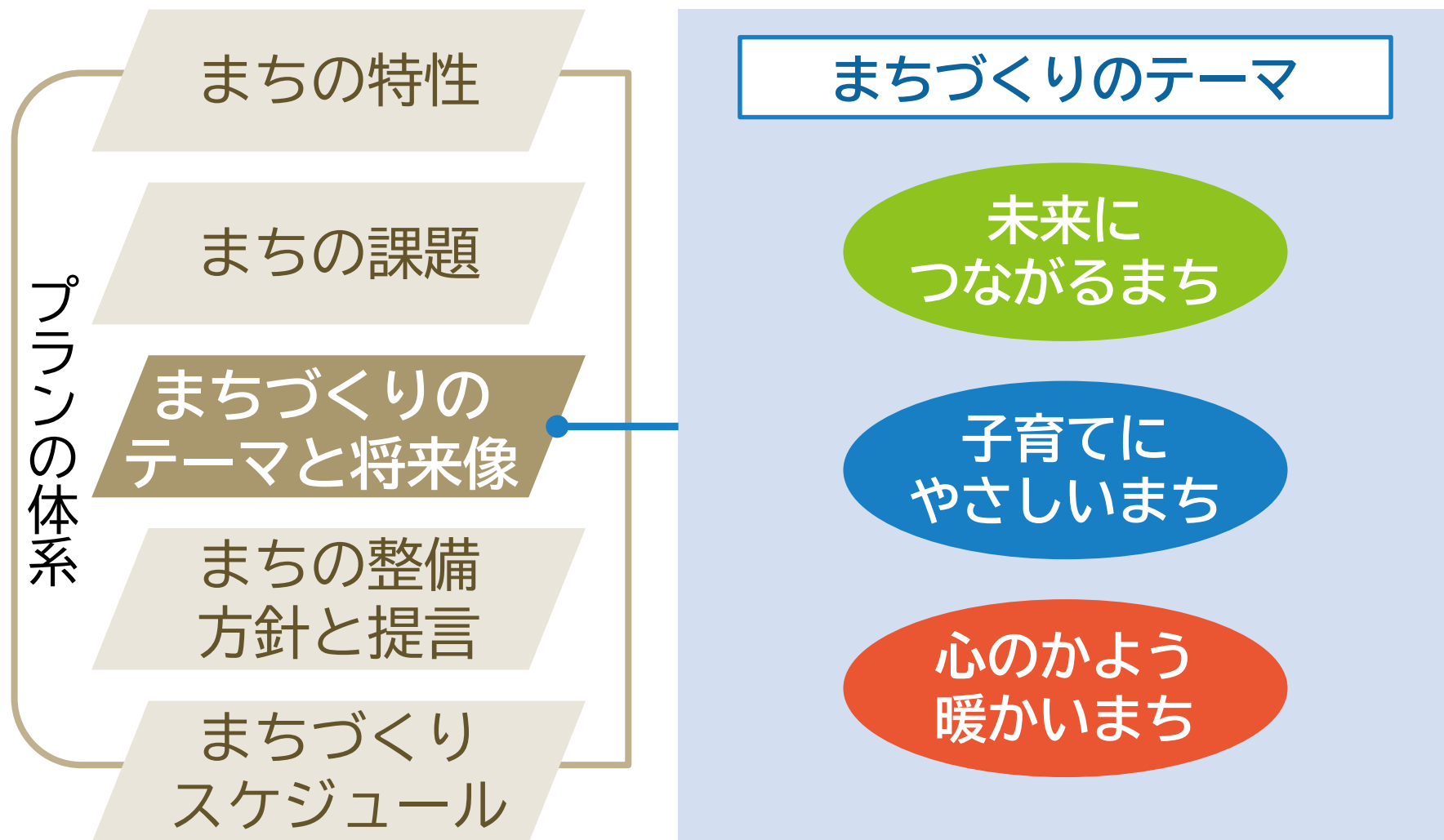
まちづくり
スケジュール

プランの体系



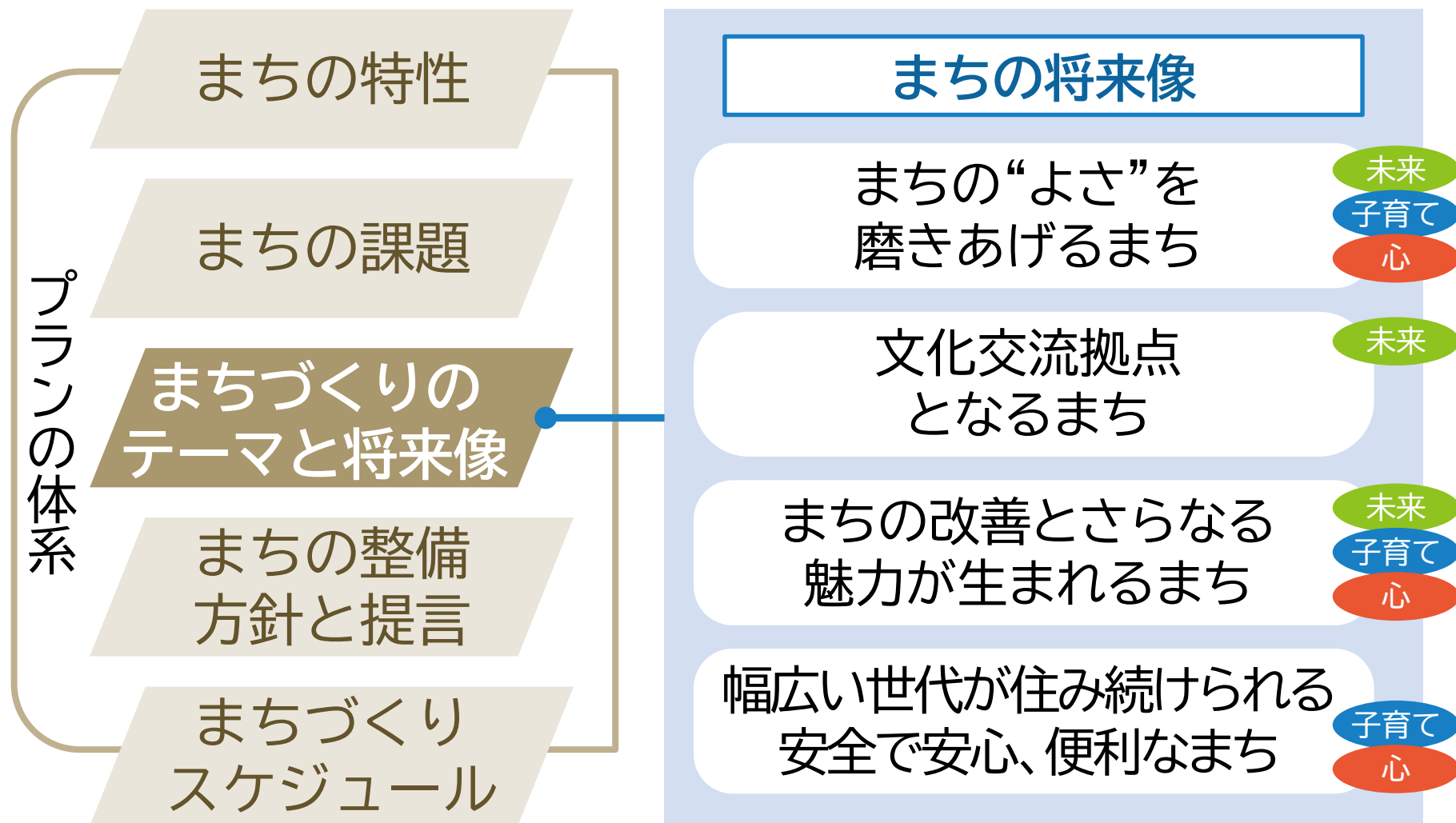


4 まちづくりマスタープランの概要



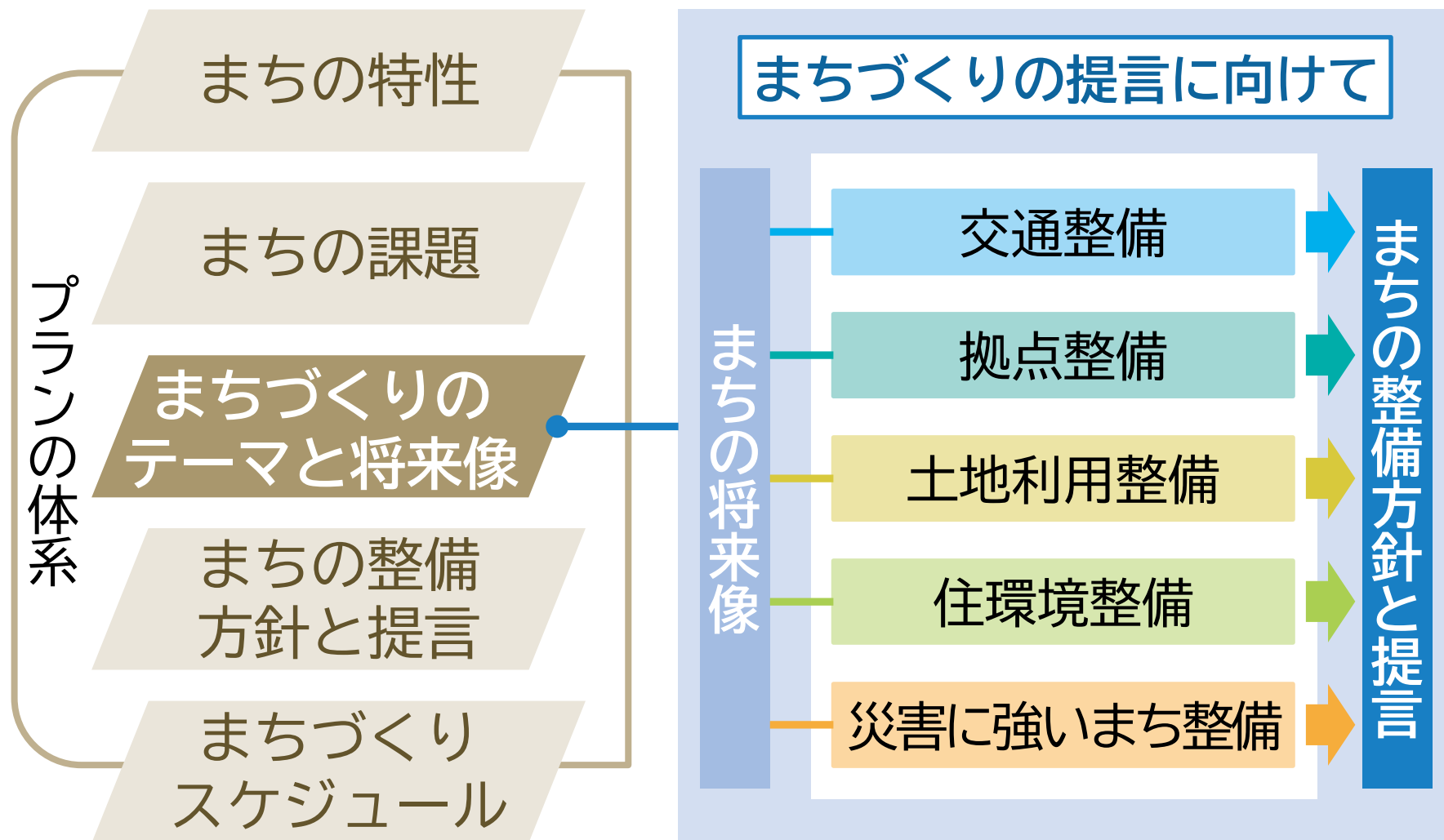


4 まちづくりマスタープランの概要



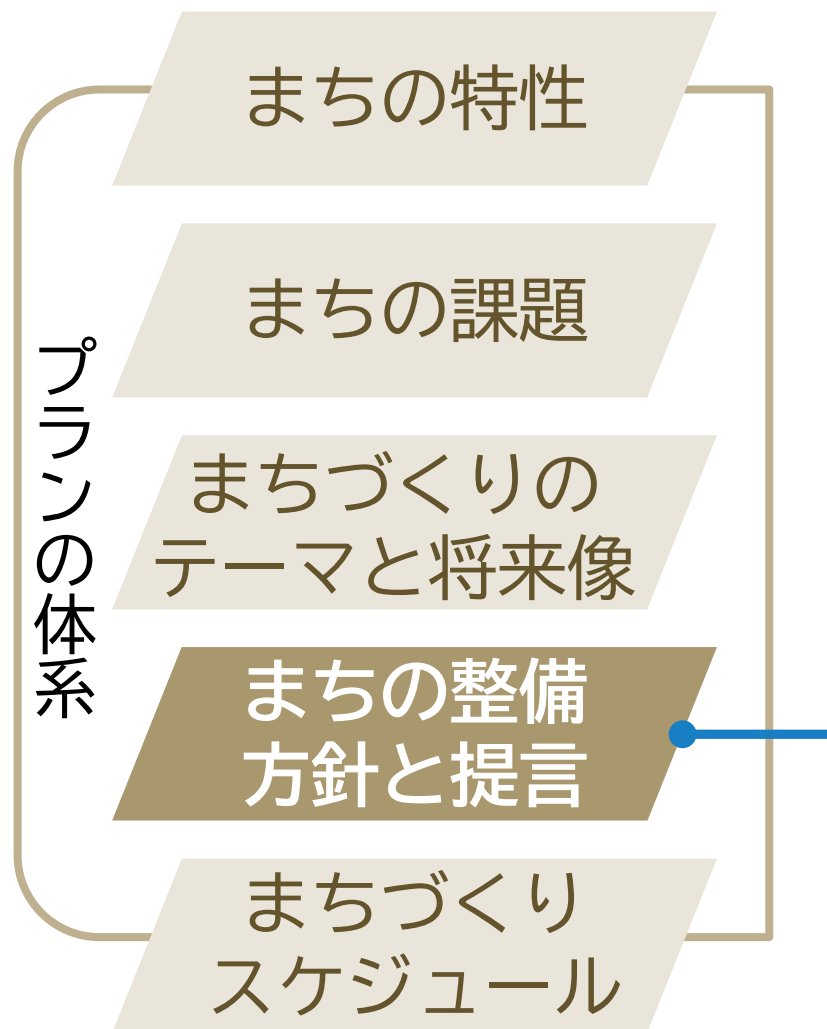


4 まちづくりマスタープランの概要





4 まちづくりマスタープランの概要



まちの整備方針

分野別

- ① 交通整備
- ② 拠点整備
- ③ 土地利用整備
- ④ 住環境整備
- ⑤ 災害に強いまち整備

道路

幹線道路、生活道路、
商店街道路 等



4 まちづくりマスタープランの概要

まちの整備方針と提言

まちづくりへの提言

① 交通整備

- ・ 東上線による市街地分断や踏切部分の混雑の解消
- ・ 大山駅利用やバス・タクシーへの乗り換え環境の向上
- ・ 幹線道路や補助幹線道路から生活道路にいたるまで、地区内の安全で円滑な道路交通の整備

② 拠点整備

- ・ 多くの商業集積を有し、文化会館などの公共施設も立地する地区の特性を活かした、板橋区の各種機能の中心地域として文化交流の拠点づくり
- ・ 商店街の回遊性の向上、にぎわい・魅力づくり、商業機能や生活利便施設集積の向上、地域の防災性の向上を目的としたまちづくり拠点の整備



4 まちづくりマスタープランの概要

まちの整備方針と提言

まちづくりへの提言

③ 土地利用整備

- 商店街を中心とした商業地について、更なる商業集積の強化と魅力づくりのための土地利用整備
- 住宅地においては、安全で良好な環境を維持し、居住者（特にファミリー世帯）の増加を図る土地利用形成
- 住宅と事業所等が混在して立地する区域では、両者の共存を進める土地利用とし、住環境を維持



4 まちづくりマスタープランの概要

まちの整備方針と提言

まちづくりへの提言

④

住環境整備

- 幅広い世代の人々が住み続けられる住環境整備
- 緑の環境の保全、創出、密集状況の解消、防犯対策の整備による安心でゆとりのある住環境整備
- 環境問題やバリアフリー施策に対応した住環境整備



4 まちづくりマスタープランの概要

まちの整備方針と提言

まちづくりへの提言

⑤ 災害に強いまち整備

- 消防・救急などの緊急車両の活動が円滑に行えるまちの整備
- 帰宅困難者等や長期避難への対応など避難所及び設備の整備
- 地区住民が自助・共助の自主的な活動ができるまちの整備
- 近年のゲリラ豪雨をはじめとした水害に強いまちの整備
- 地震や火災等による建物の倒壊による、生活道路の道路閉塞がおこりにくいまちの整備



5 その後のまちづくりの展開

平成24年3月 協議会が区へ「提言書」を提出



平成26年1月 パブリックコメントの実施



平成26年3月 「大山まちづくり総合計画」の決定



～現在 まちづくりの具体化



- ・ 地区計画の策定
- ・ 不燃化推進特定整備地区の指定
- ・ 都市計画道路整備事業
- ・ 市街地再開発事業
- ・ 駅前広場整備事業
- ・ 連続立体交差事業
- ・ 鉄道付属街路事業（側道）