

板橋公園の都市計画変更について

令和6年3月に策定した板橋公園基本計画に基づく再整備に伴い、今年度板橋公園の都市計画変更を行う。都市計画公園の変更原案を作成したので報告する。

1 都市計画変更の目的

板橋公園は、板橋区大山西町に存する街区公園である。当該公園には板橋区道を挟んで旧大山小学校跡地が隣接している。

令和6年3月に策定した板橋公園基本計画では、地域コミュニティの拠点形成や、避難場所としてのさらなる地域の防災性の向上を図るため、既存公園に加えて当該区道及び小学校跡地と一体的に再整備するとともに、公園周辺の道路を拡幅する計画としている。ついでには、この再整備に伴い、公園種別を近隣公園とし、都市計画公園区域及び面積の変更を行う。

2 都市計画変更原案の概要

- (1) 計画地 板橋区大山西町 19、21 番（板橋公園及び板橋公園拡張予定地）
- (2) 都市計画名称 東京都市計画公園 板橋第 3・3・131 号板橋公園
- (3) 計画面積 既に都市計画公園として計画決定している板橋公園の再整備に伴い、追加する区域を都市計画公園として追加変更する。

既決定面積：約 1.0ha（現板橋公園） …①

追加面積：約 0.41ha（旧大山小学校跡地） …②

削除面積：約 0.07ha（周辺道路幅員拡幅等） …③

今回変更面積：約 1.34ha …（① + ② - ③）

(4) 計画区域



3 計画原案の縦覧及び地元説明会

(1) 計画原案の縦覧

当該都市計画原案について、都市計画図書の縦覧を行う。

- ・ 縦覧期間 令和6年7月1日(月)～22日(月)
- ・ 縦覧場所 区役所南館5階 土木部みどりと公園課窓口

(2) 地元説明会

計画地周辺居住者を対象として地元説明会を実施する。

- ・ 開催日時 令和6年7月31日(水) 18:00～20:00
- ・ 開催場所 仲町地域センター

4 今後のスケジュール(予定)

都市計画変更

令和6年6月	都市建設委員会報告
令和6年9月	板橋区都市計画審議会 報告
令和6年11月	都市計画案決定
令和7年1月	板橋区都市計画審議会 付議
令和7年2月	都市計画決定・告示

整備工事

令和6年度	板橋公園再整備事業者選定公募開始 事業者選定 基本設計
令和7年度	実施設計 解体、施工(1年目)
令和8年度	施工(2年目) 開園