

令和6年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 1月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
1	橋りょう維持工事(2)	59,400,000	83,029,100	営繕工事株式会社	土木部工事設計課
2	区立中根橋小学校外壁改修その他工事	159,280,000	168,047,000	営繕工事株式会社	政策経営部施設経営課
3	区立志村第六小学校太陽光発電設備設置工事	11,286,000	12,575,200	筑波電設株式会社	政策経営部施設経営課
4	大谷ロー一丁目主要生活道路拡幅整備工事(1)	73,095,000	74,103,700	トーサイ工業株式会社	土木部工事設計課
5	道路補修工事(13)	55,616,000	59,177,800	株式会社ケン・コーポレーション	土木部工事設計課
6	区立四ツ又公園外1施設公園バリアフリー化工事	70,400,000	72,231,500	群峰アクシア株式会社	政策経営部施設経営課
7	道路補修工事(18)	14,173,500	14,781,800	株式会社邦信	土木部工事設計課
8	道路補修工事(10)	41,789,000	46,988,700	株式会社和光リース	土木部工事設計課
9	区立グリーンホール外壁屋上改修その他工事	129,800,000	136,136,000	山生建設株式会社	政策経営部施設経営課
10	板橋区赤塚高台集会所改築工事設計委託	7,777,000	6,133,600	宮坂 達	政策経営部施設経営課

様式2ア

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
11	令和6年度大山駅の駅前広場整備等に向けた調査検討業務委託	19,338,000	12,138,000	東日本総合計画株式会社 東京支店	まちづくり推進室鉄道立体化推進課
12	都市計画道路補助第249号線修正設計委託(その3)	21,727,200	16,431,800	東日本総合計画株式会社 東京支店	土木部工事設計課
13	区立高島第五小学校給水設備改修工事	40,040,000	42,884,600	池松空調工業株式会社	政策経営部施設経営課

		番 号	1
契 約 番 号	板契第5060700031号		
工 事 件 名	橋りょう維持工事(2)		
工 事 場 所	板橋区成増三丁目11～12番地先(成増駅北口ペDESTリアンデッキ)		
工 事 概 要	橋面防水工(MMA樹脂系)A=208㎡ モルタル嵩上げ工(厚1.0cm MMA樹脂系)A=207㎡ 型枠式カラータイル舗装工(厚0.5cm MMA樹脂系 路面部)A=155㎡ 型枠式カラータイル舗装工(厚0.5cm MMA樹脂系 段鼻部)A=41㎡ 型枠式カラータイル舗装工(厚0.5cm MMA樹脂系 蹴上部)A=48㎡ 型枠式誘導タイル設置工(300x300 MMA樹脂系)A=23㎡ ガラスブロック撤去部充填工49か所		
業 種	一般土木工事		
契 約 確 定 日	令和6年9月24日		
工 期	令和6年9月25日 から 令和7年1月21日 まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月10日		
請 負 者	営繕工事株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区栄町30番15号		
根 拠 規 定	契約条項第18条		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月21日まで	令和7年2月7日まで	13日間
契 約 金 額	¥59,400,000.-	¥83,029,100.-	¥23,629,100.-
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

タイル撤去時に、タイル下の下地モルタルが設計で想定していたより全体的に脆弱であったことが判明した。下地が不全な状態で MMA 樹脂舗装を敷設すると、樹脂舗装・モルタル・躯体が分離し耐久性が低下してしまうため、適切な耐久性を有する舗装にするには、ペDESTリアンデッキ全体の下地モルタルを撤去し、MMA 樹脂で施工前の高さまで嵩上げする必要がある。デッキ利用者の安全な利用を確保しながら耐久性の高い舗装を敷設するには、これらを一体の工事として施工する必要があるため、先述の工種を追加計上する。

蹴上部も、踏面部、踊り場部と同様に脆弱であるため、モルタル嵩上げを追加する。

ガラスブロック撤去時に、ガラスブロックが階段下の化粧パネルに落下することによる、パネル変形の懸念があるため、下からパイプサポートを使用しガラスブロックの飛散養生を行う仮設工を追加する。

下地モルタルの撤去数量が増加したことによる、モルタル嵩上げの工法の検討及び施工日数の増加により、期間を 13 日要するため、工期を延伸する。

変更内容

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
モルタル嵩上げ工 (階段踏み面部)	厚 1.0cm、MMA 樹脂	m ²	207	0	△207
モルタル嵩上げ工 (階段踏み面部)	厚 1.5cm、MMA 樹脂	m ²	0	94	94
モルタル嵩上げ工 (階段踏み面部)	厚 4.5cm、MMA 樹脂	m ²	0	113	113
モルタル嵩上げ工 (階段蹴上部)	厚 1.0cm、MMA 樹脂	m ²	0	61	61
橋面防水工	MMA 樹脂系	m ²	208	269	61
建設廃材処理費	がれき類 運搬距離 6.4km	m ³	3	9	6
既設天井材撤去・設置 及び落下防止サポート		式	0	1	1

金額

当初金額	変更金額	増△減
¥59,400,000.-	¥83,029,100.-	¥23,629,100.-

工期

既定	変更	増△減

	番 号	2	
契 約 番 号	板契第5060800009号		
工 事 件 名	区立中根橋小学校外壁改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区栄町14番1号		
工 事 概 要	(1)外壁改修:校舎棟、体育館棟他 塗装面塗替え:約4,200㎡ (2)防水改修:校舎棟 下屋・庇 ウレタン防水:約420㎡ 上記に伴う機械設備工事一式 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和6年5月27日		
工 期	令和6年5月28日から令和7年3月14日 まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月15日		
請 負 者	営繕工事株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区栄町30-15		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年3月14日 まで	—	—
契 約 金 額	¥159,280,000-	¥168,047,000-	¥8,767,000-
変更概要			
外壁補修数量の変更			
変更理由			
工事着手後、足場を設置し外壁下地の劣化状況調査を行った結果、当初設計(令和4年度)以上の下地補修必要箇所が判明したため、調査後の数量決定に伴い設計変更を行う。			

		番 号	3
契 約 番 号	板契第5060900042号		
工 事 件 名	区立志村第六小学校太陽光発電設備設置工事		
工 事 場 所	板橋区坂下二丁目18番1号		
工 事 概 要	太陽光発電設備(太陽光発電モジュール(11kw)、架台、パワーコンディショナー、交流集電箱)の設置		
業 種	電気工事		
契 約 確 定 日	令和6年6月20日		
工 期	令和6年6月21日から令和7年1月31日まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月16日		
請 負 者	筑波電設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区板橋3-22-1		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月31日まで	令和7年3月24日まで	52日間
契 約 金 額	¥11,286,000-	¥12,575,200-	¥1,289,200-
変更概要			
・RPR(逆電力継電器)取付改修			
変更理由			
設計時に託送供給等約款に基づき契約電力を想定し東京電力と協議した結果、RPR(逆電力継電器)を省略することができると判断されたが、実際の運用において直近の契約電力が低く、施工時に東京電力と再度協議した結果RPRを設置するように指示があったため、追加変更する。			

	番 号	4	
契 約 番 号	板契第5060700024号		
工 事 件 名	大谷口一丁目主要生活道路拡幅整備工事(1)		
工 事 場 所	板橋区大谷口一丁目20～27番地先		
工 事 概 要	路床安定処理工325㎡ 舗装工(車道・厚30cm)934㎡ L形側溝工(300E)253m L形側溝用集水ます工(300用)32か所 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200)36か所 すべり止め工123㎡ ラバーポール設置工7本 公共下水道改良工66基・か所		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和6年7月18日		
工 期	令和6年7月19日 から 令和7年1月24日 まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月17日		
請 負 者	トーサイ工業株式会社		
請 負 者 地 所	板橋区南町14番6号		
根 拠 規 定	契約条項第18条		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月24日まで	令和7年1月24日まで	0日間
契 約 金 額	¥73,095,000.-	¥74,103,700.-	¥1,008,700.-
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

地先との高さ調整の結果、L形側溝工と境石工の延長、L形側溝用集水ます工（300E）と（300B）の数量に増減があったため、数量を変更する。

舗装工について、既設舗装とのすりつけ範囲を調整し、面積の増加があったため、数量を変更する。

公共下水道改良工事について、下水道局と現地確認を行った結果、小型汚水ます交換工及び取付管取替工の施工箇所追加の要望を受けたため、数量を変更する。

変更内容

国庫補助事業

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増△減
L形側溝工	300B	m	3.9	7.8	3.9
L形側溝工	300E	m	248.9	244.9	△4.0
L形側溝工	すり合わせ部（300B→300E）	か所	1	4	3
L形側溝用集水ます工	300E用	か所	31	29	△2
L形側溝用集水ます工	300B用	か所	1	3	2

区単独事業

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増△減
舗装工	車道・厚13cm・開粒	m ²	34	50	16
すりつけ舗装工	車道・厚25cm・開粒	m ²	176	193	17
境石工	一般部	m	11.1	9.1	△2.0

下水道改良工

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増△減
小型汚水ます交換工	車道用、内径20cm、鉄蓋	か所	4	5	1
取付管取替工	塩ビ管φ150 最大掘削深1.5m以下	m	64.0	71.9	7.9

変更金額

当初契約金額	変更金額	増△減
¥73,095,000.-	¥74,103,700.-	¥1,008,700.-

	番 号		5
契 約 番 号	板契第5060700032号		
工 事 件 名	道路補修工事(13)		
工 事 場 所	板橋区双葉町7～2番地先 外1路線		
工 事 概 要	舗装工(車道・厚24cm・ベンガラ)A=779㎡ L形側溝据替工(300B・E・歩)L=237.1m L形側溝用集水ます工(300用)9基 L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用)5基 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200)14か所 植樹ます縁石工(一般部)L=29.7m 植樹ます縁石工(端部・G-1)16か所 公共下水道改良工44基・か所		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和6年9月24日		
工 期	令和6年9月25日 から 令和7年1月23日 まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月20日		
請 負 者	株式会社ケン・コーポレーション		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区徳丸七丁目1番2号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月23日まで	令和7年1月23日まで	0日間
契 約 金 額	55,616,000	59,177,800	3,561,800
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

- ・ L形側溝用集水ます工について、現場調査の結果、下水道台帳の数量と差異があることが発覚したため変更を行う。
- ・ 令和6年11月に実施した街路樹危険度診断調査委託（南部1）における調査の結果、不健全と判断できる樹木が新たに複数確認できたため伐採および伐根を追加で行う。それに伴い、歩道植樹帯縁石工および植樹ます砂舗装も合わせて追加する。
- ・ 本工事は全層打ち替えであるが、施工の合理性が図れるため舗装仮復旧における再生アスファルト処理混合物を、再生粒度調整砕石(RM-40)での仮復旧に変更する。
- ・ 樹木伐採および伐根による作業工数増加分の交通誘導員を追加する。

変更数量

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増減
舗装工	車道・厚 24cm・ベンガラ	m ²	779.0	788.0	9.0
舗装工	インターロッキングブロック設置工	m ²	2.0	0.0	△2.0
L形側溝用集水ます工	300用側塊使用 鋼製網ふた	基	9.0	10.0	1.0
歩道植樹帯縁石工	一般部 (150×180×900)	m	29.7	37.8	8.1
歩道植樹帯縁石工	端部 (G-1)	m	16.0	22.0	6.0
植樹ます砂舗装	しゃ断層用砂	m ²	8.0	10.0	2.0
伐採工	幹回り 150～199cm	本	5.0	8.0	3.0
伐根工	幹回り 150～199cm	本	6.0	9.0	3.0
伐採工	幹回り 200cm以上	本	0.0	1.0	1.0
伐根工	幹回り 200cm以上	本	0.0	1.0	1.0
仮設舗装工	厚 21cm(再生 AS 処理 16cm・再生密粒 5cm)	m ²	72.0	0.0	△72.0
仮設舗装工	厚 21cm(RM-40 16cm・再生密粒 5cm)	m ²	0.0	72.0	72.0
仮設舗装工	厚 31cm (RM-40 10cm・再生 AS 処理 16cm・再生密粒 5cm)	m ²	28.0	0.0	△28.0
仮設舗装工	厚 31cm(RM-40 26cm・再生密粒 5cm)	m ²	0.0	32.0	32.0
交通誘導警備員	交通誘導警備員 B	人日	130.0	162.0	32.0

変更金額

契約金額	変更金額	増△減
¥55,616,000-	¥59,177,800-	¥3,561,800-

	番 号	6	
契 約 番 号	板契第5060800038号		
工 事 件 名	区立四ツ又公園外1施設公園バリアフリー化工事		
工 事 場 所	各施設所在地		
工 事 概 要	<p>1. 四ツ又公園 既存公衆便所撤去(約8㎡ アスベスト無し)、公衆便所新設(約8㎡ RC造在来工法)、移動円滑化経路整備(バリアフリー経路及び便所周囲舗装整備)</p> <p>2. 赤塚四丁目児童遊園 既存公衆便所撤去(約2㎡ アスベスト無し)、公衆便所新設(約9㎡ RC造ユニット式)、移動円滑化経路整備(バリアフリー経路及び便所周囲舗装整備)</p> ※週休2日促進工事対象		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和6年8月22日		
工 期	令和6年8月23日から令和7年2月28日まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月21日		
請 負 者	群峰アクシア株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区坂下一丁目35番3号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年2月28日まで	—	—
契 約 金 額	¥70,400,000	¥72,231,500	¥1,831,500
変更概要			
(四ツ又公園) 地中障害物の撤去、地中空洞埋め戻し (赤塚四丁目児童遊園) 高木剪定、道路L型設計変更等			
変更理由			
(四ツ又公園) ・工事を着工している段階で、解体工事並びにトイレ新設工事に支障となる地中埋設物及び地中空洞が発生したため、地中埋設物の撤去と地中空洞埋め戻しを行う。 (赤塚四丁目児童遊園) ・本案件は入札不調により設計から工事着工までの間が大きく空いてしまっており、公園内高木が設計時より著しく生い茂り、ユニットトイレの搬入に支障となることが工事着工後に判明した。そのため対象高木の剪定を追加で行う。 ・その他、劣化範囲拡大による道路L型工事範囲の設計変更等を行う。			

	番 号		7
契 約 番 号	板契第5060700048号		
工 事 件 名	道路補修工事(18)		
工 事 場 所	板橋区前野町五丁目37～40番地先		
工 事 概 要	舗装工(車道・厚13cm)A=75m ² 舗装工(車道・厚5cm・密粒・切削オーバーレイ)A=468m ² 舗装工(車道・厚5cm・開粒・切削オーバーレイ)A=52m ² すべり止め工(車道用・レンガ・密粒度アスコン部)A=16m ² すべり止め工(車道用・レンガ・開粒度アスコン部)A=16m ² 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200)3か所 公共下水道改良工7か所		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和6年11月6日		
工 期	令和6年11月7日 から 令和7年1月29日 まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月22日		
請 負 者	株式会社邦信		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区新河岸三丁目10番3号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月29日まで	令和7年1月29日まで	0日間
契 約 金 額	¥14,173,500.-	¥14,781,800.-	¥608,300.-
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

- ・本工事の施工にあたっての現場調査時に、地先住民より施工範囲を広げて欲しいと要望があった。調査の結果、最近発生したと推測できる舗装の劣化が認められ、車両の通行に支障が生じており早急な補修の必要性があると判断したため、切削オーバーレイ工の施工範囲を追加する。

変更数量

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増減
舗装工	車道・厚 5cm・密粒・切削オーバーレイ	m ²	468.0	540.0	72.0
区画線設置工	白 実線 幅 15cm 1.5mm	m	199.4	225.4	26.0
区画線設置工	白 実線 幅 30cm 1.5mm	m	4.5	7.3	2.8
交通誘導警備員	交通誘導警備員 B	人	26.0	29.0	3.0

変更金額

契約金額	変更金額	増△減
¥14,173,500-	¥14,781,800-	¥608,300-

		番 号	8
契 約 番 号	板契第5060700037号		
工 事 件 名	道路補修工事(10)		
工 事 場 所	板橋区板橋三丁目45～板橋四丁目62番地先		
工 事 概 要	舗装工(車道・厚18cm・ポリマー改質II型)A=362㎡ 舗装工(歩道・透水性・厚19cm・ベンガラ)A=325㎡ 取付管内面被覆工(厚8.0mm以下)4か所 植樹帯縁石工(直線部 150x180x900)L=71.0m 植栽帯縁石工(端部 G-2型)24か所 パネル型根系進入防止シート設置工(440x610)L=97.3m 誘導用プレート設置工(300x300・開粒度アスファルト舗装用)A=16㎡ 公共下水道改良工4か所		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和6年10月21日		
工 期	令和6年10月22日 から 令和7年2月5日 まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月29日		
請 負 者	株式会社和光リース		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区赤塚二丁目6番4号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年2月5日まで	令和7年2月14日まで	6日間
契 約 金 額	¥41,789,000.-	¥46,988,700.-	¥5,199,700.-
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更内容

- ・舗装工について、現場調査をしたところ、既設舗装が設計で想定していたより厚いことが判明した。舗装の亀裂が及んでいない比較的健全な層を今後も活用するため、路面切削に変更を行う。
- ・取付管内面被覆工について、現地調査の結果2か所で既設取付管内への更生管築造が行えないことが判明したため、取付管布設に変更を行う。それに伴う掘削箇所の舗装仮復旧工、舗装工（歩道・ブロック・厚24cm）及び歩行者ストップマーク設置工も併せて追加する。
- ・工種の追加により、施工日数が増加するため、工期を延伸する。

変更工期

当初工期	変更後	増△減
令和6年10月22日～令和7年2月5日	令和6年10月22日～令和7年2月14日	
64日	70日	6日

変更数量

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増減
舗装工	車道・厚18cm・ポリマー改質Ⅱ型	m ²	362	0	△362
舗装工	車道・厚15cm・切削カバー・ポリマー改質Ⅱ型	m ²	0	579	579
舗装工	車道・半たわみ性・厚18cm・超速硬型	m ²	41	0	△41
舗装工	車道・半たわみ性・切削カバー・厚15cm・超速硬型	m ²	0	41	41
舗装工	車道・厚15cm・ポリマー改質Ⅱ型	m ²	217	0	△217
舗装工	車道・厚15cm・ポリマー改質Ⅱ型・夜間施工	m ²	38	0	△38
舗装工	車道・厚15cm・切削カバー・ポリマー改質Ⅱ型・夜間施工	m ²	0	38	38
舗装工	歩道・ブロック・厚24cm・発生材使用	m ²	0	4	4
舗装仮復旧工	厚46cm	m ²	0	14	14
取付管内面被覆工	厚8.0mm以下	か所	4	2	△2
取付管布設及び支管取付工	硬質塩化ビニル管・φ200	か所	0	2	2
歩行者ストップマーク設置工	600×600 加熱貼付式	か所	2	3	1

変更金額

既定額	変更額	増△減
¥41,789,000.-	¥46,988,700.-	¥5,199,700.-

		番 号	9
契 約 番 号	板契第5060800005号		
工 事 件 名	区立グリーンホール外壁屋上改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区栄町36番1号		
工 事 概 要	(1)外壁改修 塗装面塗り替え:約2,045㎡ (2)防水改修 ウレタン塗膜防水・改質アスファルト防水・シート防水:計617㎡ その他工事(解体・外構改修等) ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和6年6月6日		
工 期	令和6年6月7日から令和7年3月14日まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月30日		
請 負 者	山生建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区大谷口一丁目16番5号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年3月14日まで	—	—
契 約 金 額	¥129,800,000	¥136,136,000	¥6,336,000
変更概要			
1. 外壁下地補修箇所が増加 2. 外壁塗装範囲が増加 3. 金物及び照明の仕様変更			
変更理由			
1. 足場を設置して外壁を調査した結果、設計段階では把握出来ない補修箇所が見つかりその補修を行う必要があるため。 2. 工事着手時に外壁を調査した結果、想定以上に劣化が進行しており、外壁塗装範囲を拡大する必要があるため。 3. 金物及び照明の取り外し再取り付けを想定していたが、取り外した際に金物や留め具の損傷が多く再取り付けが出来ない事が判明し新設としたため。			

		番 号	10
契 約 番 号	板契第5061000012号		
工 事 件 名	板橋区赤塚高台集会所改築工事設計委託		
工 事 場 所	板橋区成増三丁目6番19号		
工 事 概 要	地盤調査、解体設計、基本設計、実施設計一式 ・建物用途:集会所(湯沸室、便所、給湯室、防災倉庫) ・構造規模:木造平屋建て ・敷地面積:約194㎡ ・延床面積:約112㎡程度 既存集会所及び工作物解体設計		
業 種	建築設計		
契 約 確 定 日	令和6年6月12日		
工 期	令和6年6月13日から令和7年2月14日まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月31日		
請 負 者	宮坂 達		
請 負 者 地 所 在 地	杉並区堀ノ内3丁目21番14号		
根 拠 規 定	契約約款第17条(設計委託)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年2月14日まで	—	—
契 約 金 額	¥7,777,000	¥6,133,600	△¥1,643,400
変更概要			
1. 計画通知申請業務のとりやめ 2. 積算業務のとりやめ 3. 図面作成の一部とりやめ			
変更理由			
執行委任元である地域振興課より、地域住民や関係者へのヒアリングを行ったところ 施設づくりに強い要望があったため、当初想定していた計画の大幅な見直しを行うと連絡を受けた。その結果、当該案件の設計業務のうち不要な部分が生じたため、業務内容を減縮する契約変更を行う。			

		番 号	11
契 約 番 号	板契第5061100006号		
工 事 件 名	令和6年度大山駅の駅前広場整備等に向けた調査検討業務委託		
工 事 場 所	東武東上線(大山駅付近)沿線地域		
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・設計業務 1.0式 ・調査検討業務 1.0式 ・測量業務 1.0式 ・地質調査業務 1.0式 		
業 種	測量		
契 約 確 定 日	令和6年4月1日		
工 期	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月31日		
請 負 者	東日本総合計画株式会社 東京支店		
請 負 者 地 所 在 地	東京都豊島区南池袋二丁目12番9号		
根 拠 規 定	契約約款第17条		
担 当 課	まちづくり推進室鉄道立体化推進課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年4月1日から 令和7年3月31日まで	令和6年4月1日から 令和7年3月31日まで	0日間
契 約 金 額	19,338,000	12,138,000	△ 7,200,000
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

(変更理由)

本委託は板橋区が施行する板橋区画街路第9号線（大山駅駅前広場）、鉄道附属街路第5号線及び6号線整備（以下「区施行の事業」。）に伴う調査設計及び測量業務等を行うことが目的である。

調査検討業務については、区施行の事業を進めるにあたり、東京都が施行する東武東上線大山駅付近連続立体交差事業及び補助第26号線整備事業と関連することから東京都や東武鉄道株式会社等と密接な連絡調整、協議等を進めている。関係機関の1つである警視庁と協議を進める中で、当初想定した協議が進捗しない見込みとなったことから、関係機関打合せ協議の回数を当初の8機関から1機関へ数量を変更する。また、これに伴いアンケート作成及びポスティング準備、管理の数量を当初の1業務から0業務へ、説明会の運営、支援の数量を当初の3回から1回へ数量を変更する。

地質調査業務については、鉄道附属街路第5号線の設計業務に伴い必要となる箇所において採取、試験を行うことを想定していたが、地権者の意向により、当該土地の解体後引渡しを受けてから実施することとなり、今年度は一部実施できない見込みとなったため、当初の3箇所から2箇所に変更する。これに伴い、変状土採取が3箇所から2箇所へ、路床改良配合試験が当初の18供試体から12供試体へ、変状土 CBR 試験が当初の3試料から2試料へ数量を変更する。

測量業務については、地権者対応及び現地対応が、地権者との折衝の結果、当初想定より進捗があったため当初の20mから49mへ数量を変更する。また、地権者との折衝及び駅前広場検討の過程で測量作業を追加で行う必要が生じたため、復元測量の工種を2.4km²、補助基準点の設置の工種を1080m²、現地測量の工種を1式、仮BM設置測量を0.15km、追加で実施する。

以上の理由から、変更概要のとおり工期末までに契約数量の作業実施が減少する項目の数量分を減額するとともに、数量の増加が必要な工種については増額する。

なお、当該変更に伴う委託期間の変更は生じない。

(変更概要)

	既 定	変 更	増△減
工 期	令和7年3月31日	令和7年3月31日	0日間

工 種	形状・寸法	単位	当初 数量	変更後 数量	増△減
まちづくり検討					
アンケート作成		業務	1	0	△1
ポスティング準備、管理		業務	1	0	△1
説明会の運営、支援		業務	3	1	△2
関係機関打合せ協議	(変更前) 8機関 (変更後) 1機関				
土質試験					
試験用資料採取	変状土採取	箇所	3	2	△1
室内土質試験	路床改良配合試験	共試体	18	12	△6
	変状土 CBR 試験	試料	3	2	△1
測量業務					
地権者対応及び現地対応		m	20	49	29
復元測量		k m ²	0	2.4	2.4
補助基準点の設置		m ²	0	1080	1080
現地測量	2100 m ²	式	0	1	1
仮 BM 設置測量		Km	0	0.15	0.15

		番 号	12
契 約 番 号	板契第5061000001号		
工 事 件 名	都市計画道路補助第249号線修正設計委託(その3)		
工 事 場 所	板橋区四葉一丁目3～徳丸四丁目36番地先		
工 事 概 要	道路修正設計(区道部) L=0.10km 道路修正設計(国道部) L=0.25km 一般構造物詳細設計 1式 一般構造物基礎工詳細設計 1式 法面工詳細設計 1箇所		
業 種	土木設計		
契 約 確 定 日	令和7年4月1日		
工 期	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月31日		
請 負 者	東日本総合計画株式会社 東京支店		
請 負 者 地 所 在 地	東京都豊島区南池袋二丁目12番9号		
根 拠 規 定	契約条項第17条(設計委託)		
担 当 課	工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年3月31日まで	令和7年3月31日まで	0日間
契 約 金 額	¥21,727,200.-	¥16,431,800.-	△ ¥5,295,400.-
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更概要

項目	既定	変更	増△減
工期	令和7年3月31日まで	令和7年3月31日まで	0日間

項目	単位	当初数量	変更後数量	増△減
三次元騒音予測	式	0	1	1
遮音壁予備修正設計	式	0	1	1
L型擁壁詳細設計	式	1	0	△1
重力式擁壁詳細設計	式	1	0	△1
土留工詳細設計	式	1	0	△1
3Dモデル更新	式	1	0	△1
工事説明会支援	式	1	0	△1

変更理由

新大宮バイパス(国道17号)に設置する遮音壁については、国土交通省関東地方整備局大宮国道事務所と協議した結果、騒音予測条件を一部変更する必要が生じ、三次元騒音予測及び遮音壁予備修正設計を項目に追加し、増額変更する。

L型擁壁詳細設計及び重力式擁壁詳細設計については、沿道の関係権利者や受託業者との協議の結果、施工性や維持管理等の観点から擁壁の構造形式の再検討が必要となったため、項目から削除し、減額変更する。

土留工詳細設計については、擁壁築造時の仮設土留工を想定し、計上していたが、法面工詳細設計検討時に仮設土留工を設置せずに擁壁築造が可能であることが判明したため、項目から削除し、減額変更する。

3Dモデル更新については、今年度中に警視庁との協議が整う見込みがないため、項目から削除し、減額変更する。

工事説明会支援については、関係機関協議及び用地取得等の難航により今年度中の工事着手が不可となり工事説明会の開催を見送ったため、項目から削除し、減額変更する。

	番 号	13	
契 約 番 号	板契第5060900057号		
工 事 件 名	区立高島第五小学校給水設備改修工事		
工 事 場 所	板橋区高島平三丁目11番1号		
工 事 概 要	給排水衛生設備工事 一式 ・給水管更新、給湯管更新 ・ガス給湯器(4台)の取替 ・各階水飲み場、管理諸室、特別教室の直結給水化、水栓取替 ・高置水槽系統用揚水ポンプの設置 揚水ポンプユニット: φ40[mm] × φ40[mm]		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和6年6月18日		
工 期	令和6年6月19日から令和7年1月31日まで		
契 約 変 更 日	令和7年1月9日		
請 負 者	池松空調工業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	高島平五丁目3番13号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月31日まで	—	—
契 約 金 額	¥40,040,000	¥42,884,600	¥2,844,600
変更概要			
・トイレ系統給水管の切り直し工事に伴う変更 ・直結給水管ルート変更に伴う、土工事の変更			
変更理由			
当初設計では、新たな給水管をトイレ系統の既存管に接続する予定であったが、パイプシャフト内の既存管が老朽化しており、接続できないことが判明したため、配管の切り直し工事を行う必要が生じた。また、メインの直結給水管について、埋設配管から露出配管にルートを変更したため、土工事を減額する必要が生じた。			