

将来のまちづくりをみんなで考えよう！

第2回

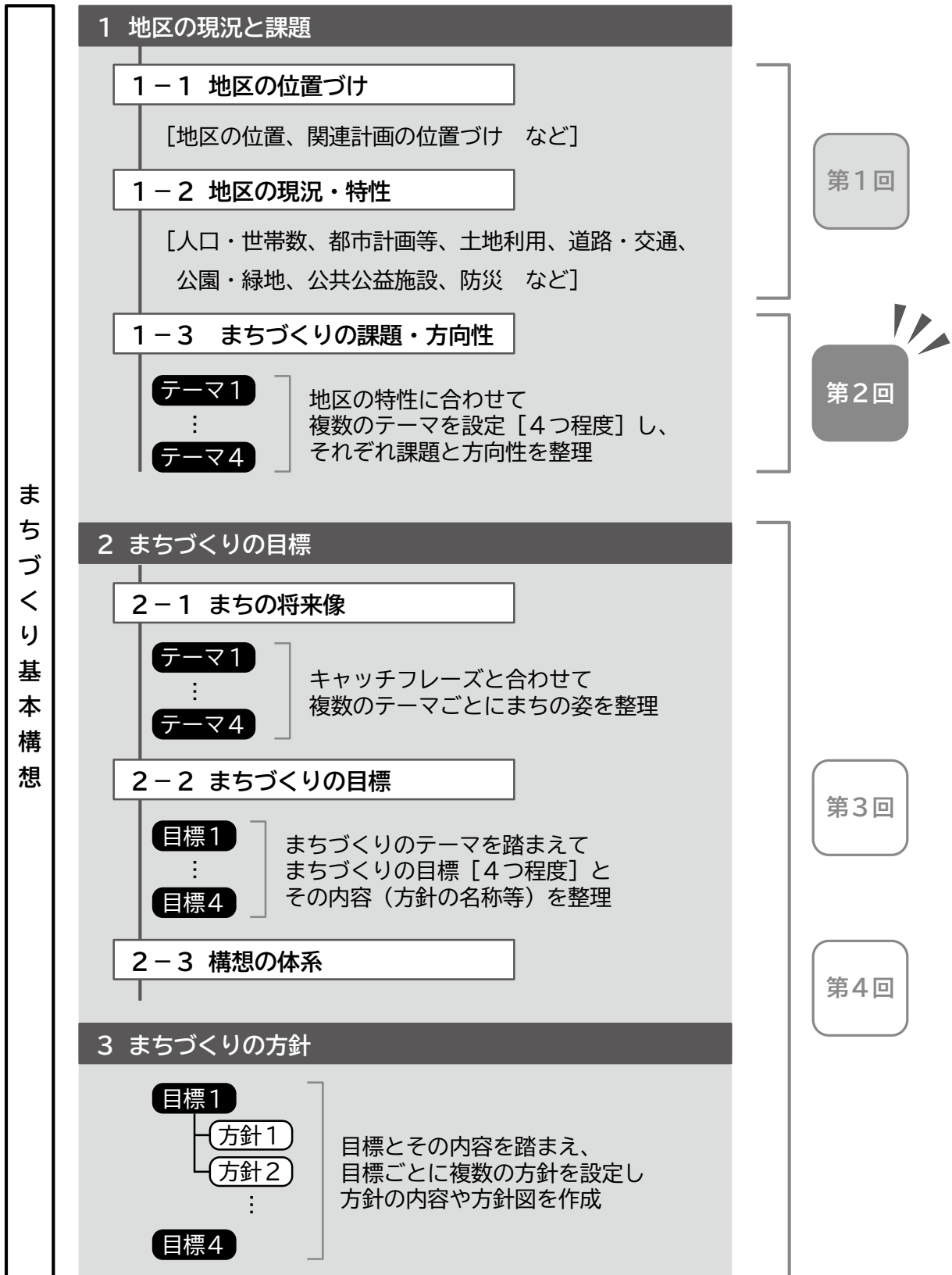
ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会

目 次

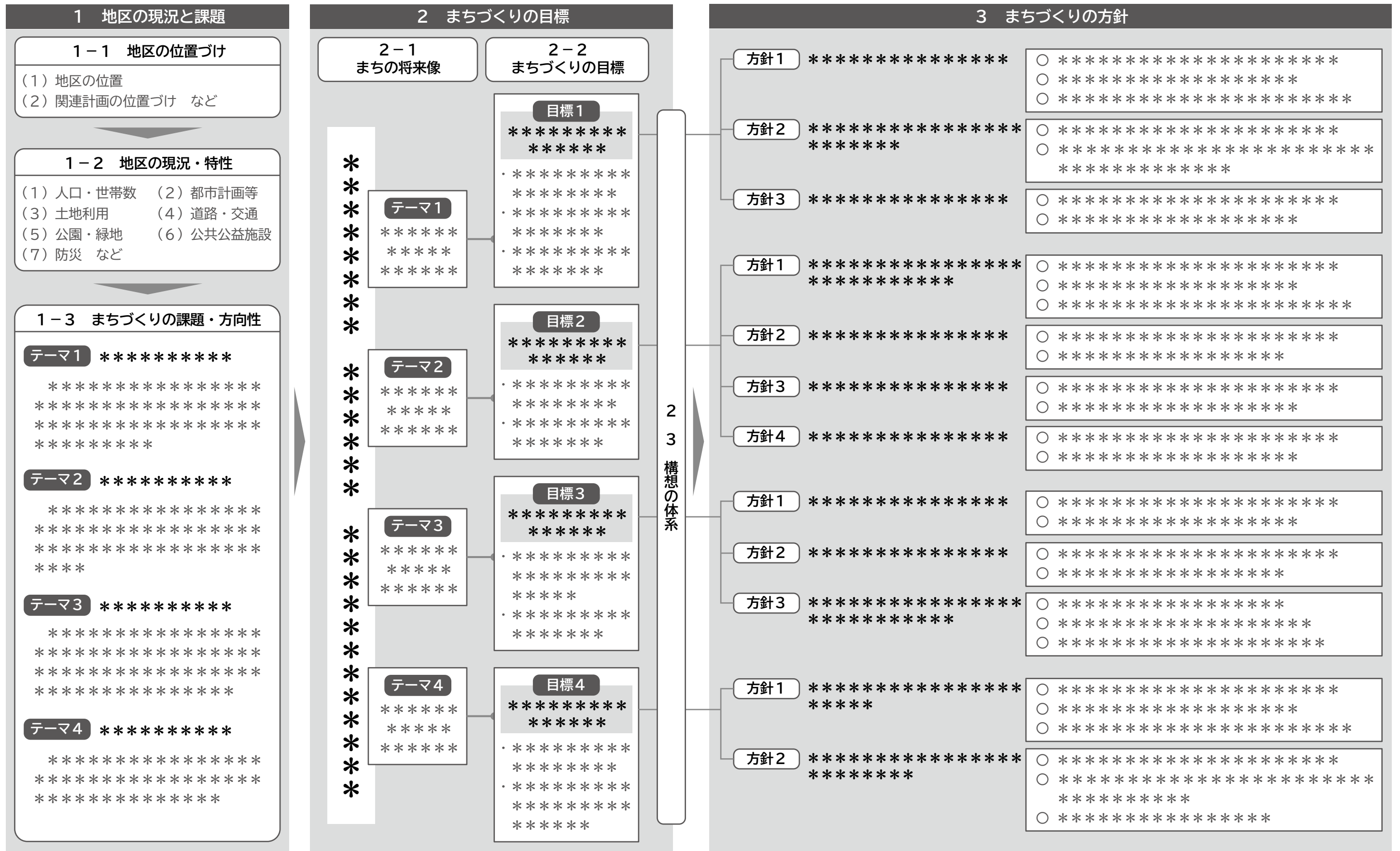
① 今回の内容と今後のスケジュールについて	1
② 第1回協議会の振り返り	4
③ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性	7
④ まちづくり協議会だより【第2号】の発行に向けて	10
⑤ アンケート調査【第1回】の実施に向けて	10
⑥ その他	

令和6年7月29日（月）

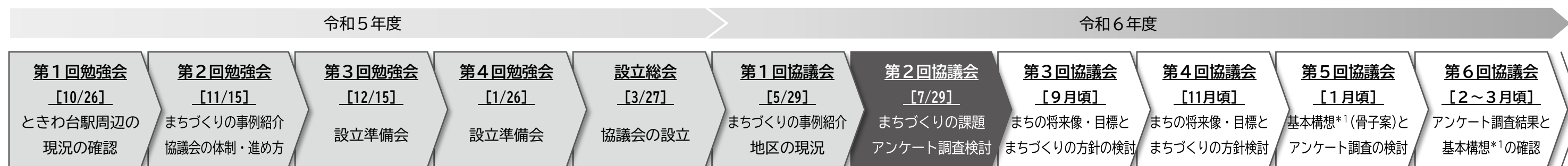
■ 参考：(仮称) まちづくりマスタープラン（基本構想）の体系（例）



■ 参考：(仮称) まちづくりマスタープラン (基本構想) の体系イメージ (例)



① 今回の内容と今後のスケジュールについて



*1 (仮称) まちづくりマスタープラン (基本構想)

前回の結果概要

■ 第1回 協議会 [令和6年5月29日(水)]

- ① 報告：まちづくり協議会だより【第1号】の発行について
 - ・令和6年5月に発行したまちづくり協議会だより【第1号】について報告しました。
- ② 今回の内容と今後のスケジュール(案)について
 - ・第1回協議会の内容や今後のスケジュール(案)について確認しました。
- ③ 事例紹介：地区まちづくりの事例について
 - ・他地区の地区まちづくりの事例として、上石神井駅周辺地区まちづくり構想【東京都練馬区】、大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン【東京都板橋区】の概要を紹介しました。
- ④ 現況紹介：地区の位置づけと現況について
 - ・ときわ台駅周辺地区の位置づけや、まちの歴史、都市計画、人口・世帯数、土地利用、道路・交通、公園・緑地、公共公益施設、防災等の現況と特性について紹介しました。
- ⑤ ワークショップ：事例から学んだこと、地区の現況・特性
 - ・地区まちづくりの事例や地区の位置づけと現況等を参考にしながら、ときわ台駅周辺地区の現況・特性について、ワークショップ形式で確認・意見交換を行いました。
- ⑥ その他

今回の内容・進め方

■ 第2回 協議会 [令和6年7月29日(月)]

- ① 今回の内容と今後のスケジュールについて ▶ **P1**
 - ・第1回協議会の内容や今後のスケジュール(案)について確認します。
- ② 第1回協議会の振り返り ▶ **P4**
 - ・第1回協議会のワークショップ結果の概要等について確認します。
- ③ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性 ▶ **P7**
 - ・第1回協議会のワークショップで検討した「地区の現況と特性」等を踏まえ、ときわ台駅周辺地区のまちづくりの課題・方向性やテーマについて、ワークショップ形式で確認・意見交換を行います。
- ④ まちづくり協議会だより【第2号】の発行に向けて ▶ **資料2**
 - ・地区住民に協議会の検討状況やアンケート調査の実施を周知するため、まちづくり協議会だより【第2号】(案)に基づき、構成や内容、発行時期について確認します。
- ⑤ アンケート調査【第1回】の実施に向けて ▶ **資料3**
 - ・アンケート調査の実施に向けて、調査票(案)に基づき、設問の内容や実施時期等について確認します。
- ⑥ その他





■ ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会のスケジュール

※実施時期・内容は概ねのものであり、変更となる場合があります。

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発 行	令和6年 5月17日(金) ～19日(日)	● まちづくり協議会だよりの発行【第1号】 ・まちづくり協議会設立の報告
第1回 協議会	5月29日(水) 19時～	① 報告：まちづくり協議会だよりの発行について ② 今回の内容と今後のスケジュール(案)について ・令和6年度の活動の内容・進め方 等 ③ 事例紹介：地区まちづくりの事例について ・上石神井駅周辺地区まちづくり構想【東京都練馬区】 ・大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン【東京都板橋区】 ④ 現況紹介：地区の位置づけと現況について ・地区の位置づけ(地区の位置、関連計画の位置づけ) ・地区の現況(まちの歴史、都市計画、人口・世帯数、土地利用、道路・交通、公園・緑地、公共公益施設、防災等) ⑤ ワークショップ：事例から学んだこと、地区の現況・特性 ・他地区の事例で参考になった視点・テーマ、体系 ・ときわ台駅周辺地区の現況・特性
第2回 協議会	7月29日(月) 19時～	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第1回協議会の振り返り ③ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性 ④ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ・まちづくり協議会だよりの(案)の内容・発行時期等の確認 ⑤ アンケート調査【第1回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の確認
ニュース 発 行	9月頃	● まちづくり協議会だよりの発行【第2号】 ・第1回・第2回協議会の開催報告 ・アンケート調査【第1回】の実施について
アンケート 調 査	9月頃	● アンケート調査の実施【第1回】

今
回
の
内
容



名 称	実施時期	内 容
第3回 協議会	9月頃	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第2回協議会の振り返り ③ アンケート調査結果の回収状況について ④ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針 ・まちの将来像とまちづくりの目標 ・まちづくりの方針
第4回 協議会	11月頃	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第3回協議会の振り返り ③ アンケート調査結果【第1回】について ④ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針 ・まちの将来像とまちづくりの目標 ・まちづくりの方針
第5回 協議会	令和7年 1月頃	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第4回協議会の振り返り ③ (仮称) まちづくりマスタープラン(基本構想)(骨子案)について ④ アンケート調査【第2回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の検討 ⑤ まちづくり協議会だより【第3号】の発行に向けて ・まちづくり協議会だより(案)の内容・発行時期等の確認
ニュース 発行	1月下旬 ～2月上旬	● まちづくり協議会だよりの発行【第3号】 ・アンケート調査【第2回】の実施について
アンケート 調査	1月下旬 ～2月上旬	● アンケート調査の実施【第2回】
第6回 協議会	2月下旬 ～3月	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第5回協議会の振り返り ③ アンケート調査結果【第2回】について ④ (仮称) まちづくりマスタープラン(基本構想)について ⑤ 令和7年度の活動内容について



■ ワークショップ結果の概要 ▶ 詳細は **別紙1～4** 参照

パワーポイントで紹介した「地区まちづくりの事例」や「地区の位置づけと現況」を振り返りつつ、「第1回勉強会のワークショップ結果」を参考にしながら、ときわ台駅周辺地区の現況と特性について、3グループに分かれてワークショップ形式で意見交換を行いました。

地区の現況と特性の概要（第1回勉強会のワークショップ結果を含む）は、次のとおりです。

◇：良いところ ◆：改善したいところ

1 交通

(1) 踏切

- ◆ 踏切の混雑・安全性が問題となっており、特に第22号踏切は歩行者が多く、危険
- ◆ 踏切が多く、開かないことで地域が分断され、南北の移動が困難・不便

(2) 道路

- ◆ 幹線道路や敷地と幹線道路を結ぶ区画道路には、幅員が狭い区間や、歩道が狭い区間が存在
- ◆ 環七通りが地域を分断

(3) 公共交通

- ◇ ときわ台駅にエレベーターが設置されており、ホームドアも設置予定
- ◆ ときわ台駅のエレベーターが利用しにくい位置に設置され、地下・橋上の通路は南北の往来ができない構造
- ◇ バス路線や運行本数が充実しているなど、バスの利便性が高い
- ◆ 北口のバス乗り場が利用しにくく、南口にバス乗り場がないなど、不便な点も存在

(4) 駅前広場等

- ◇ 北口の駅前広場は立派かつ住民にとって便利で、駅舎には歴史写真を展示
- ◆ 駅前広場や噴水が活用されておらず、駅前広場にはビルやチェーン店が増加
- ◆ 駐輪場が少ない



◇：良いところ ◆：改善したいところ

2 商業・賑わい

(1) 商業

- ◇ 南口商店街は雰囲気良く、店舗（飲食店等）が充実
- ◆ 商店街に賑わいのある店舗や人が集まれる店舗（喫茶店等）、大きな商業施設が少なく、店舗の業種にも偏りが発生
- ◆ 北口に店舗が少なく、減少傾向にあり、南口の商店街は住宅（店舗附置のないマンション等）が増加
- ◆ 地元の商店街を利用する人が少なく、一部には雰囲気の良くない店舗が立地

(2) お祭り・イベント

- ◇ 天祖神社の祭礼や商店街・町会が連携したイベントの開催

(3) 魅力・個性

- ◇ ときわ台をメディアに取り上げられる機会が充実
- ◇ 南と北で違う雰囲気を持つまち
- ◇ 人口が増加し、子どもがいるまち
- ◇ 南口商店街の中心的な存在として天祖神社が立地
- ◆ 地域の魅力のPRが不十分

3 住環境・景観

(1) 住環境

- ◇ 北部の住宅地は良好な住環境を形成、南口は車の交通量が少なく静か
- ◆ 北部の住宅地では、住宅の木が大きくなり、通行に支障

(2) 公共施設・公園

- ◇ 幼稚園・保育園が多く、小中学校も統廃合せずに存続し、小中一貫校を推進
- ◆ 中央図書館が移転するなど、公共施設や家族が楽しめる施設が不足
- ◆ 公園の維持管理や機能・規模が不十分
- ◆ 小学校の一部で老朽化・小規模化が進行
- ◆ 一部の商店街では公衆トイレ等が不足



◇：良いところ ◆：改善したいところ

(3) 景 観

- ◇ ときわ台駅北口の駅舎はまちのシンボル
- ◇ 北部の住宅地の景観やデザイン
- ◇ プロムナードや南ときわ通りの並木
- ◆ 北口の植栽の維持管理など、北口の景観を維持・向上する取組みが不十分
- ◆ 電柱・電線、街路照明、南口の駅舎など、景観への配慮が不十分

4 安全・安心

(1) ルール・マナー

- ◇ 長時間の違法駐車は少ない
- ◆ 路上・歩道上駐輪、信号無視、スピード超過の歩道走行など、自転車のマナーが悪く、注意喚起の看板が不十分（劣化、不足等）

(2) コミュニティ・高齢化対策

- ◇ 地域の連携・協力体制が構築されており、お祭り等を活用して若者を町会に勧誘
- ◆ 若者の関心が薄く、町会や商店街が高齢化
- ◆ 高齢者の集う場が不足

(3) 防 災

- ◇ 杜のまち等が災害時の一時避難場所に指定
- ◆ 人口増に対して避難所が不足
- ◆ 杜のまちやの認知度が低い
- ◆ 倒壊しそうな塀や木密地域のようなエリアが存在
- ◆ 石神井川の大雨・台風への安全性に対する住民の不安

(4) 防 犯

- ◇ 南口に民間交番（森の番所）が立地
- ◇ 防犯カメラの数が多くなり、犯罪が減少
- ◆ 周辺部は防犯カメラが不足

3 ワークショップ：まちづくりの課題と方向性



テーマ：

- ・まちづくりの課題・方向性の検討
- ・まちづくりのテーマの確認

■ ワークショップの進め方

5分

ステップ

0

ワークショップの進め方を確認しましょう！

- ・ファシリテーター（※）の説明を聞いて、ワークショップの進め方を確認しましょう。

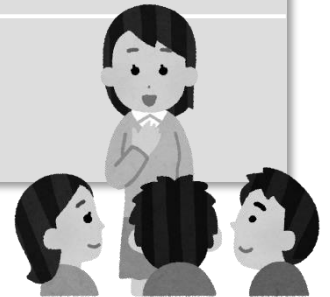
5分

ステップ

1

メンバーを確認し、発表者を選びましょう！

- ・グループごとにメンバーの名前を確認しましょう。
- ・ワークショップの結果を発表する人を選びましょう。
[P9の **ステップ4** を参照]



留意事項

- 自分の名前や所属（町会・自治会、団体等）について、簡潔に紹介しましょう。
- これまでの印象などを踏まえて、みんなで話し合っ決めてみましょう。

10分

ステップ

2

まちづくりの課題や方向性を検討しましょう！

- ・前回のワークショップで整理した現況と特性に対する「まちづくりの課題や方向性」を整理するため、ワークショップ結果の「良いところ」、「改善したいところ」を参考にしつつ、「対象」、「理由」、「こうしたい」について、ご自分の意見をカードに書き出しましょう。

留意事項

- 1つのカードに1つの意見を書きましょう。
- 大きく、短く、わかりやすく書きましょう。



まちづくりの課題と方向性（例）



具体的な場所や名称が特定できる場合は、記入しましょう！

例) 富士見街道の歩道が狭いので、広くしたい

ステップ
3

まちづくりのテーマを検討しましょう。

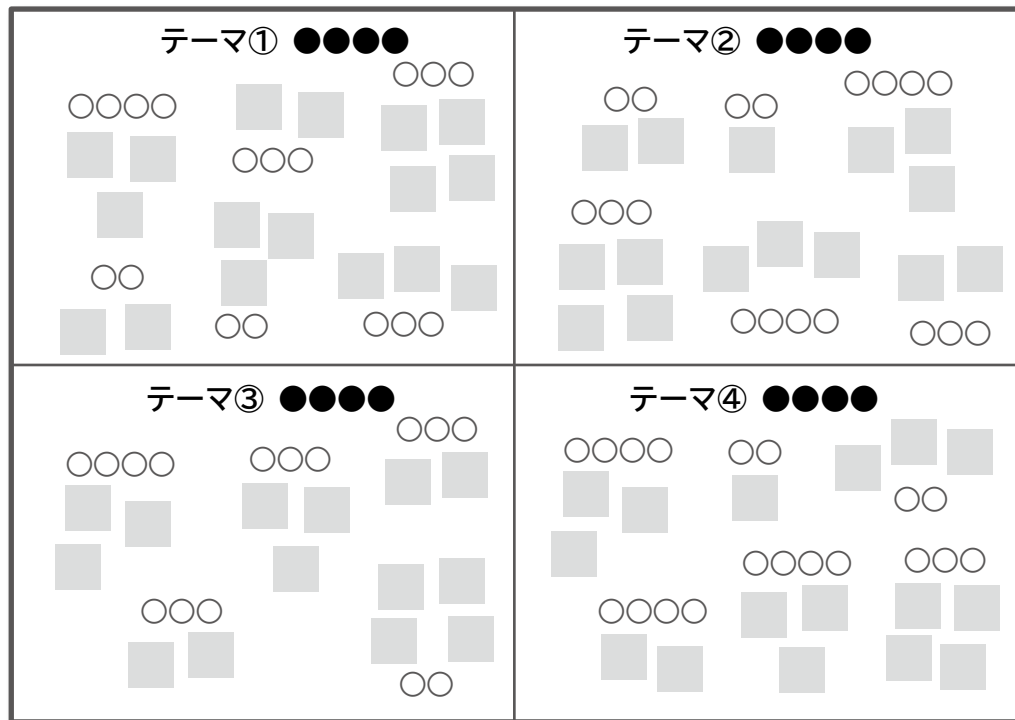
30分

- ・カードを大判のシートに貼り付けながら、意見交換をしましょう。
- ・意見の内容や傾向を確認しつつ、それぞれの関係性を考えながら、同じ意見や関係性の近い意見をまとめてタイトルを付けることで、まちづくりのテーマを設定しましょう。 [テーマ数：3つ～4つ程度]

留意事項

- みんなが発言できるように、短く、わかりやすく話しましょう。
- 自分と違う意見を否定せず、発想を広げることや、新たなアイデアを生み出すことに結び付けましょう。

大判シートのイメージ



ステップ

4

意見交換の結果を発表し、情報共有しましょう！

約10分

・グループで話し合った結果を発表し、情報共有しましょう。

[発表時間：約3分／1グループ]

第3回 協議会 (予定)

- ・アンケート調査の回収状況について
- ・ワークショップ：
まちの将来像・目標とまちづくりの方針



4 まちづくり協議会だより [第2号] の発行に向けて



地区住民に協議会の検討状況やアンケート調査の実施を周知するため、まちづくり協議会だより [第2号] (案) の発行に向けて、構成や内容、発行時期について確認します。

■ 検討事項 ▶ **資料2** 参照

構成・内容 (案)

- ・ マスタープラン策定に向けた進捗状況の報告
(検討状況、ワークショップ結果、今後の予定等)
- ・ アンケート調査の実施について
(目的、依頼、回答期限、回答方法、設問の概要等)

発行時期 (案)

- ・ 9月6日 (金) ~ 9月8日 (日) に各戸配布 (ポスティング)

5 アンケート調査 [第1回] の実施に向けて

アンケート調査の実施に向けて、設問の内容や実施時期等について確認します。

■ 確認事項 ▶ **資料3** 参照

アンケート対象 (案)

- ・ 協議会活動範囲内の在住者・在勤者・在学者及びときわ台駅利用者

構成・内容 (案)

- ・ 調査名、調査目的・調査依頼、回答方法、設問 等

配布・回答方法 (案)

- ・ まちづくり協議会だより [第2号] で案内
- ・ ① Webで回答、② 紙で回答、③ メールで回答

実施期間 (案)

- ・ 9月6日 (金) ~ 9月24日 (火)