

将来のまちづくりをみんなで考えよう！

第2回

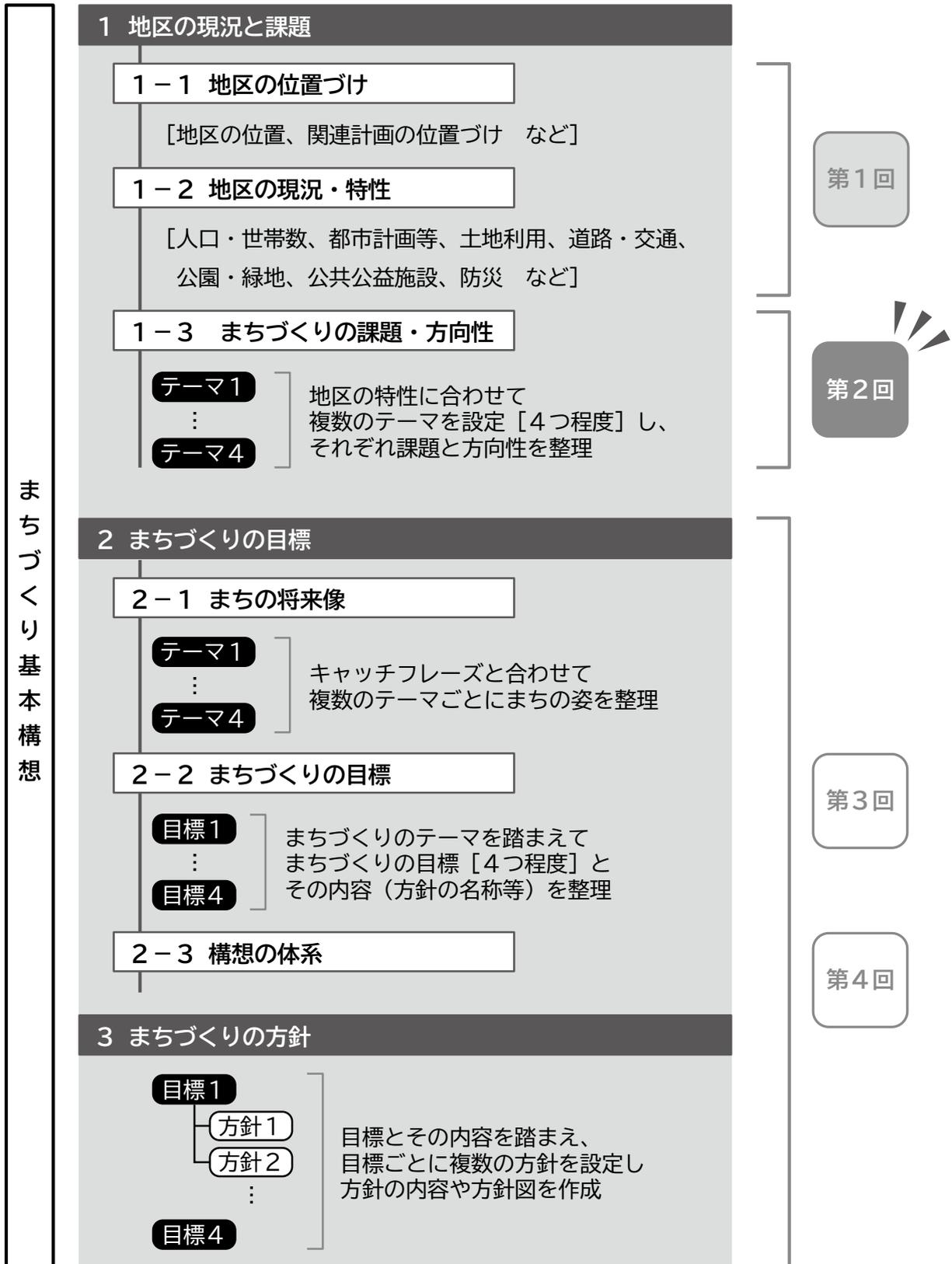
上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会

目 次

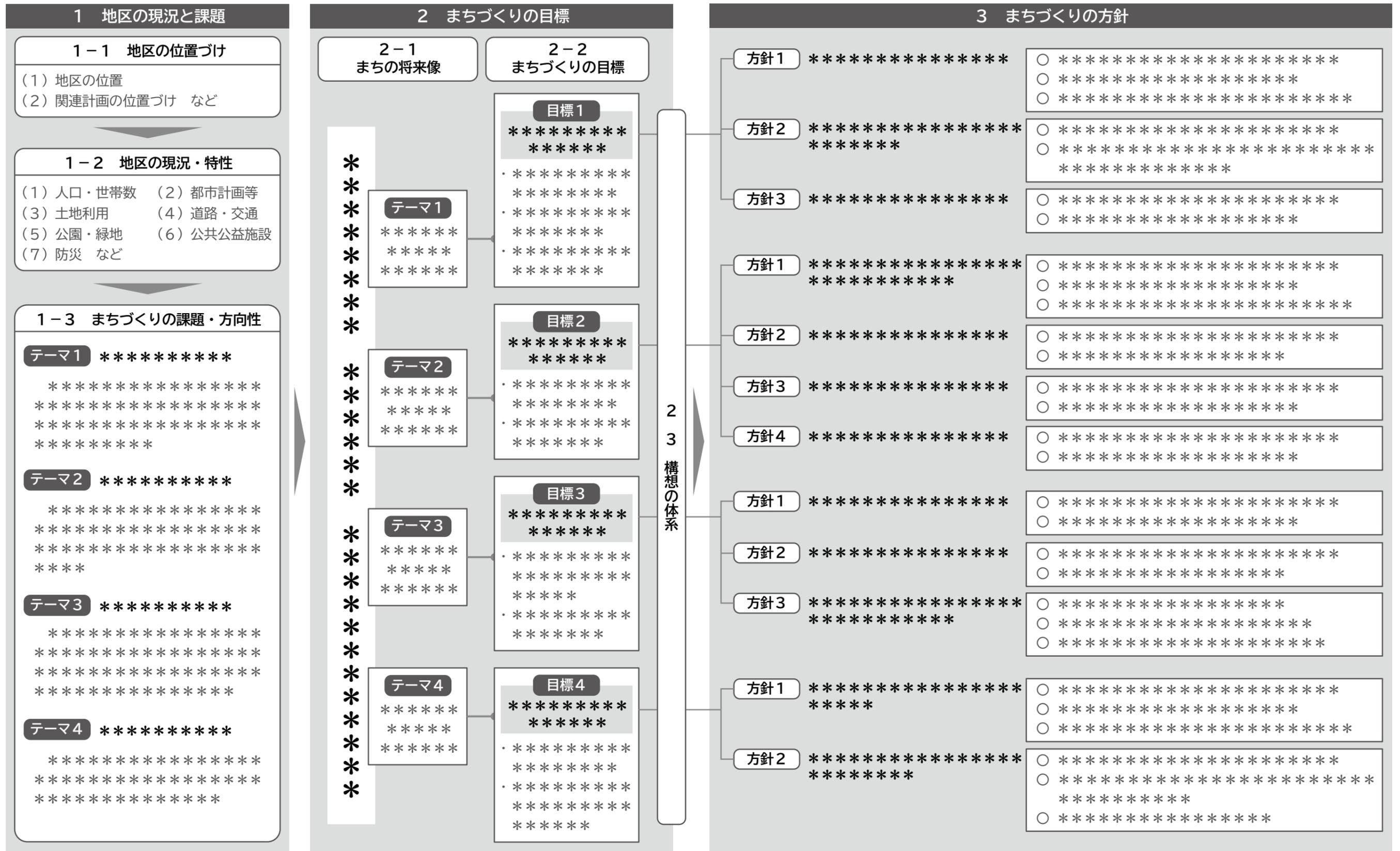
① 今回の内容と今後のスケジュールについて	1
② 第1回協議会の振り返り	4
③ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性	7
④ まちづくり協議会だより【第2号】の発行に向けて	10
⑤ アンケート調査【第1回】の実施に向けて	10
⑥ その他	

令和6年7月26日（金）

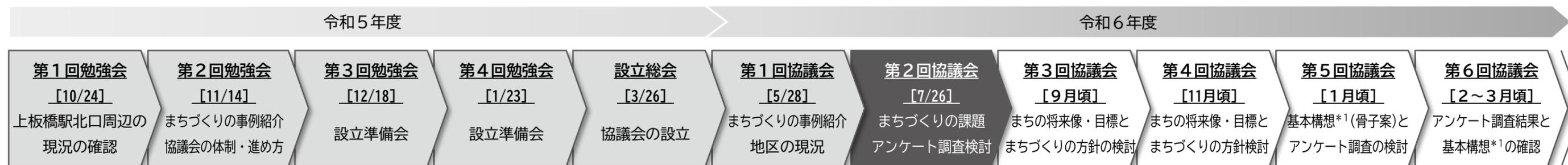
■ 参考：(仮称) まちづくりマスタープラン（基本構想）の体系（例）



■ 参考：(仮称) まちづくりマスタープラン（基本構想）の体系イメージ（例）



① 今回の内容と今後のスケジュールについて



*1 (仮称) まちづくりマスタープラン (基本構想)

前回の結果概要

■ 第1回 協議会 [令和6年5月28日(火)]

- ① 報告：まちづくり協議会だより [第1号] の発行について
 - ・令和6年5月に発行したまちづくり協議会だより [第1号] について報告しました。
- ② 今回の内容と今後のスケジュール(案)について
 - ・第1回協議会の内容や今後のスケジュール(案)について確認しました。
- ③ 事例紹介：地区まちづくりの事例について
 - ・他地区の地区まちづくりの事例として、上石神井駅周辺地区まちづくり構想 [東京都練馬区]、大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン [東京都板橋区] の概要を紹介しました。
- ④ 現況紹介：地区の位置づけと現況について
 - ・上板橋駅北口周辺地区の位置づけや、まちの歴史、都市計画、人口・世帯数、土地利用、道路・交通、公園・緑地、公共公益施設、防災等の現況と特性について紹介しました。
- ⑤ ワークショップ：事例から学んだこと、地区の現況・特性
 - ・地区まちづくりの事例や地区の位置づけと現況等を参考にしながら、上板橋駅北口周辺地区の現況・特性について、ワークショップ形式で確認・意見交換を行いました。
- ⑥ その他

今回の内容・進め方

■ 第2回 協議会 [令和6年7月26日(金)]

- ① 今回の内容と今後のスケジュールについて ▶ **P1**
 - ・第1回協議会の内容や今後のスケジュール(案)について確認します。
- ② 第1回協議会の振り返り ▶ **P4**
 - ・第1回協議会のワークショップ結果の概要等について確認します。
- ③ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性 ▶ **P7**
 - ・第1回協議会のワークショップで検討した「地区の現況と特性」等を踏まえ、上板橋駅北口周辺地区のまちづくりの課題・方向性やテーマについて、ワークショップ形式で確認・意見交換を行います。
- ④ まちづくり協議会だより [第2号] の発行に向けて ▶ **資料2**
 - ・地区住民に協議会の検討状況やアンケート調査の実施を周知するため、まちづくり協議会だより [第2号] (案) に基づき、構成や内容、発行時期について確認します。
- ⑤ アンケート調査 [第1回] の実施に向けて ▶ **資料3**
 - ・アンケート調査の実施に向けて、調査票(案)に基づき、設問の内容や実施時期等について確認します。
- ⑥ その他





■上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会のスケジュール

※実施時期・内容は概ねのものであり、変更となる場合があります。

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発 行	令和6年 5月17日(金) ～19日(日)	● まちづくり協議会だよりの発行【第1号】 ・まちづくり協議会設立の報告
第1回 協議会	5月28日(火) 19時～	① 報告：まちづくり協議会だよりの発行について ② 今回の内容と今後のスケジュール(案)について ・令和6年度の活動の内容・進め方 等 ③ 事例紹介：地区まちづくりの事例について ・上石神井駅周辺地区まちづくり構想【東京都練馬区】 ・大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン【東京都板橋区】 ④ 現況紹介：地区の位置づけと現況について ・地区の位置づけ(地区の位置、関連計画の位置づけ) ・地区の現況(まちの歴史、都市計画、人口・世帯数、土地利用、道路・交通、公園・緑地、公共公益施設、防災等) ⑤ ワークショップ：事例から学んだこと、地区の現況・特性 ・他地区の事例で参考になった視点・テーマ、体系 ・上板橋駅北口周辺地区の現況・特性
第2回 協議会	7月26日(金) 19時～	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第1回協議会の振り返り ③ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性 ④ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ・まちづくり協議会だよりの内容・発行時期等の確認 ⑤ アンケート調査【第1回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の確認
ニュース 発 行	9月頃	● まちづくり協議会だよりの発行【第2号】 ・第1回・第2回協議会の開催報告 ・アンケート調査【第1回】の実施について
アンケート 調 査	9月頃	● アンケート調査の実施【第1回】

今
回
の
内
容



名 称	実施時期	内 容
第3回 協議会	9月頃	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第2回協議会の振り返り ③ アンケート調査結果の回収状況について ④ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針 ・まちの将来像とまちづくりの目標 ・まちづくりの方針
第4回 協議会	11月頃	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第3回協議会の振り返り ③ アンケート調査結果【第1回】について ④ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針 ・まちの将来像とまちづくりの目標 ・まちづくりの方針
第5回 協議会	令和7年 1月頃	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第4回協議会の振り返り ③ (仮称)まちづくりマスタープラン(基本構想)(骨子案)について ④ アンケート調査【第2回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の検討 ⑤ まちづくり協議会だより【第3号】の発行に向けて ・まちづくり協議会だより(案)の内容・発行時期等の確認
ニュース 発行	1月下旬 ～2月上旬	● まちづくり協議会だよりの発行【第3号】 ・アンケート調査【第2回】の実施について
アンケート 調査	1月下旬 ～2月上旬	● アンケート調査の実施【第2回】
第6回 協議会	2月下旬 ～3月	① 今回の内容と今後のスケジュールについて ② 第5回協議会の振り返り ③ アンケート調査結果【第2回】について ④ (仮称)まちづくりマスタープラン(基本構想)について ⑤ 令和7年度の活動内容について



■ ワークショップ結果の概要 ▶ 詳細は **別紙1～3** 参照

パワーポイントで紹介した「地区まちづくりの事例」や「地区の位置づけと現況」を振り返りつつ、「第1回勉強会のワークショップ結果」を参考にしながら、上板橋駅北口周辺地区の現況と特性について、2グループに分かれてワークショップ形式で意見交換を行いました。

地区の現況と特性の概要（第1回勉強会のワークショップ結果を含む）は、次のとおりです。

◇：良いところ ◆：改善したいところ

1 道路・交通

(1) 道 路

- ◇ 区道（ときわ通り）の整備
- ◆ 七軒家通り（補助244号線）の将来像が不明確
- ◆ 道路幅員が狭い区間や、歩道が狭い区間が存在
- ◆ 車道と歩道の区別がない区間や、歩道に自転車や看板などの障害物が存在し、危険
- ◆ 道路整備に絡めたまちづくりが困難
- ◆ 一方通行の道路が多い

(2) 交 通

- ◇ 踏切閉鎖時に線路沿いを移動しやすい
- ◆ 駅前などに駐輪場や駐車場が少ない
- ◆ バス路線が少なく、南北方向の移動が困難であるなど、都市拠点にふさわしい交通結節点としての機能が不足
- ◆ 富士見街道や線路沿いの道路などで交通量が多く、事故の危険性がある
- ◆ 南北方向の移動が困難（中山道方面の道路や公共交通がない）

(3) 鉄 道

- ◇ 準急の停車が便利
- ◆ 準急の停車により、踏切の待ち時間が増加
- ◆ 踏切事故の危険性

(4) 駅 前

- ◆ 駅前ロータリーは全体的に狭く、駅にアプローチしづらいなど、不便
- ◆ 駅北口西側の出口周辺の整備が不十分



◇：良いところ ◆：改善したいところ

2 防災・防犯

(1) 防 災

- ◇ 水害に強い
- ◆ 駅の西側に避難所がない
- ◆ 木造住宅が多い地区が存在

(2) 防 犯

- ◇ 治安が良い

3 公共施設・公園

- ◇ 病院が多い
- ◇ 平和公園と中央図書館は利用者が多く、賑わいがある
- ◇ 商店街の花が綺麗
- ◆ 警察署や消防署等の施設・機能が不足
- ◆ 公共施設は東側に多く立地し、立地に偏りがある
- ◆ 公園や緑地が少ない



◇：良いところ ◆：改善したいところ

4 土地利用等

(1) 商店街

- ◇ 空き店舗が少ない
- ◇ スーパーや魅力的な飲食店が多い
- ◇ 北口に居酒屋が多い
- ◆ 鮮魚店や青果店がなく、駅から離れた場所に商店が少ないなど、商店街が寂しくなっている
- ◆ 商店街が南北で分断されている
- ◆ ゴミの放置
- ◆ 海外の企業が所有・管理する不動産が増加
- ◆ 周辺学校の通学ルートにより、商店街の客足に影響がある

(2) にぎわい・交流

- ◇ 人口の推移がほぼ変化していないため、活気が保たれている
- ◇ 平和公園、中央図書館、教育科学館などは緑が多く、文化や癒しがあり、人が集まれる場所
- ◇ 商店街のお祭りやイベントを通じた地元の小学生との交流
- ◆ まちの目玉がない
- ◆ 年少人口が減少傾向のため、将来が不安
- ◆ 商業施設の立替や閉店・移転等による人流の変化

(3) 住環境

- ◇ 集合住宅が増え、若いファミリー層が増加
- ◇ 朝が静か
- ◇ 住んでみると住みやすいまち（商店街・病院がある／家賃が安い）

3 ワークショップ：まちづくりの課題と方向性



テーマ：

- ・まちづくりの課題・方向性の検討
- ・まちづくりのテーマの確認

■ ワークショップの進め方

5分

ステップ

0

ワークショップの進め方を確認しましょう！

- ・ファシリテーター（※）の説明を聞いて、ワークショップの進め方を確認しましょう。

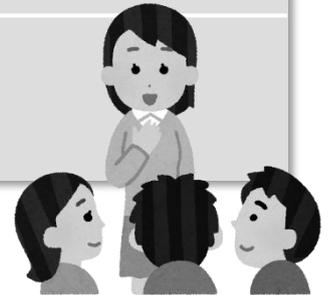
5分

ステップ

1

メンバーを確認し、発表者を選びましょう！

- ・グループごとにメンバーの名前を確認しましょう。
- ・ワークショップの結果を発表する人を選びましょう。
[P9の **ステップ4** を参照]



留意事項

- 自分の名前や所属（町会・自治会、団体等）について、簡潔に紹介しましょう。
- これまでの印象などを踏まえて、みんなで話し合っ決めてみましょう。

10分

ステップ

2

まちづくりの課題や方向性を検討しましょう！

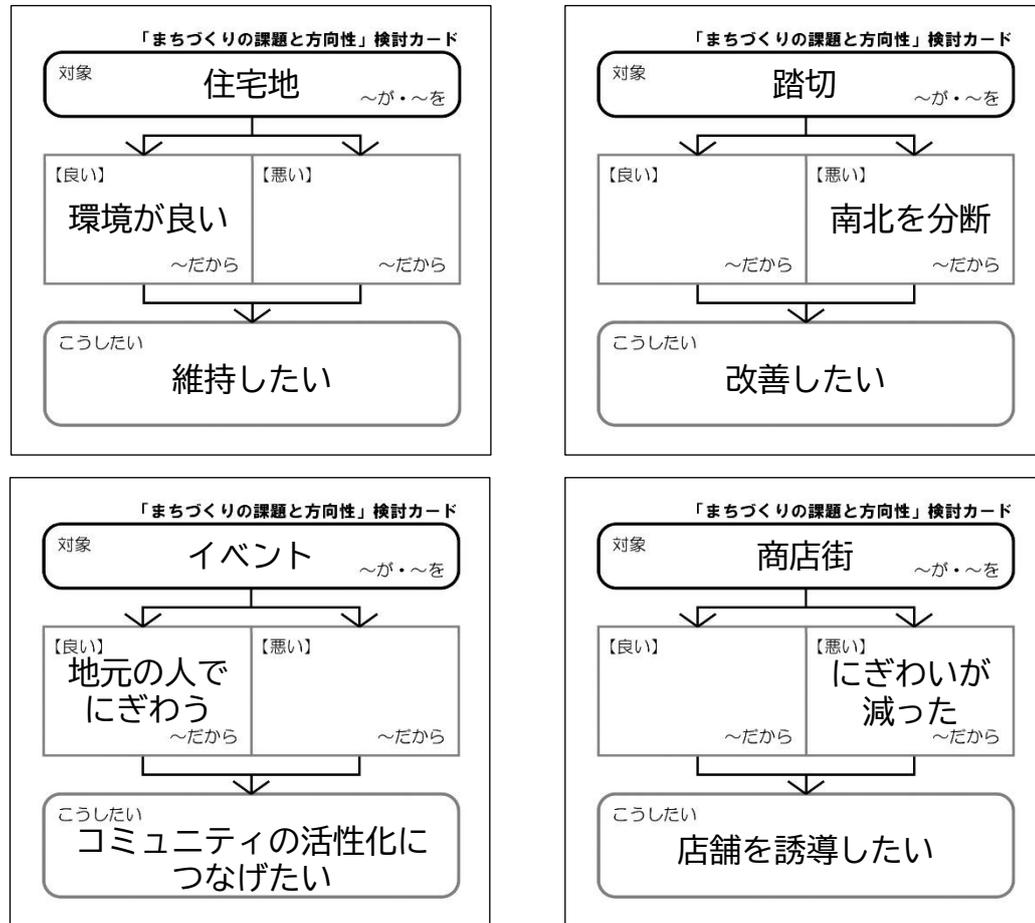
- ・前回のワークショップで整理した現況と特性に対する「まちづくりの課題や方向性」を整理するため、ワークショップ結果の「良いところ」、「改善したいところ」を参考にしつつ、「対象」、「理由」、「こうしたい」について、ご自分の意見をカードに書き出しましょう。

留意事項

- 1つのカードに1つの意見を書きましょう。
- 大きく、短く、わかりやすく書きましょう。



まちづくりの課題と方向性（例）



具体的な場所や名称が特定できる場合は、記入しましょう
例) 富士見街道の歩道が狭いので、広くしたい

ステップ

3

まちづくりのテーマを検討しましょう！

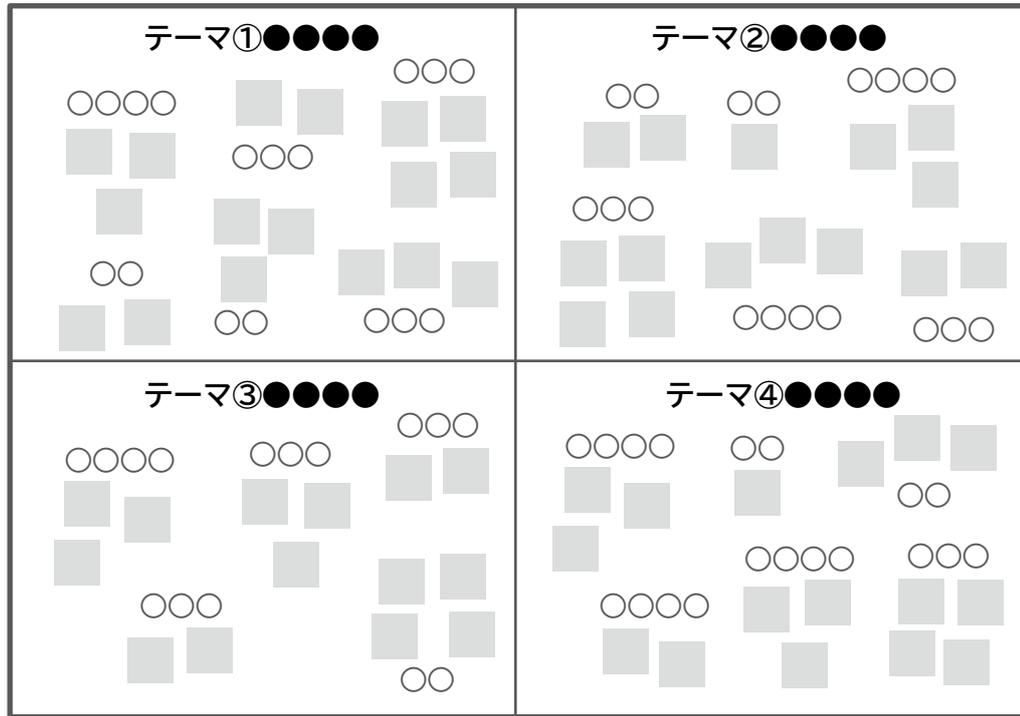
30分

- ・カードを大判のシートに貼り付けながら、意見交換をしましょう。
- ・意見の内容や傾向を確認しつつ、それぞれの関係性を考えながら、同じ意見や関係性の近い意見をまとめてタイトルを付けることで、まちづくりのテーマを設定しましょう。 [テーマ数：3つ～4つ程度]

留意事項

- みんなが発言できるように、短く、わかりやすく話しましょう。
- 自分と違う意見を否定せず、発想を広げることや、新たなアイデアを生み出すことに結び付けましょう。

大判シートのイメージ



ステップ

4

意見交換の結果を発表し、情報共有しましょう！

・グループで話し合った結果を発表し、情報共有しましょう。

[発表時間：約3分／1グループ]

約10分

第3回 協議会（予定）

- ・アンケート調査の回収状況について
- ・ワークショップ：
まちの将来像・目標とまちづくりの方針



4 まちづくり協議会だより [第2号] の発行に向けて



地区住民に協議会の検討状況やアンケート調査の実施を周知するため、まちづくり協議会だより [第2号] (案) の発行に向けて、構成や内容、発行時期について確認します。

■ 検討事項 ▶ **資料2** 参照

構成・内容 (案)

- ・ マスタープラン策定に向けた進捗状況の報告
(検討状況、ワークショップ結果、今後の予定等)
- ・ アンケート調査の実施について
(目的、依頼、回答期限、回答方法、設問の概要等)

発行時期 (案)

- ・ 9月6日 (金) ~ 9月8日 (日) に各戸配布 (ポスティング)

5 アンケート調査 [第1回] の実施に向けて

アンケート調査の実施に向けて、設問の内容や実施時期等について確認します。

■ 確認事項 ▶ **資料3** 参照

アンケート対象 (案)

- ・ 協議会活動範囲内の在住者・在勤者・在学者及び上板橋駅利用者

構成・内容 (案)

- ・ 調査名、調査目的・調査依頼、回答方法、設問 等

配布・回答方法 (案)

- ・ まちづくり協議会だより [第2号] で案内
- ・ ① Webで回答、② 紙で回答、③ メールで回答

実施期間 (案)

- ・ 9月6日 (金) ~ 9月24日 (火)