地域密着型サービス事業計画書

別紙４

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 法人の概要 | 法人名 |  | | | | |
| 法人所在地 | （〒　　-　　　　） | | | | |
| 代表者 |  | | | | |
| 決算状況  （過去３年間） | （単位：千円） | | ○年度 | ○年度 | ○年度 |
| 貸借対照表 | 資産合計 |  |  |  |
| 負債合計 |  |  |  |
| 繰越利益剰余金 |  |  |  |
| 損益計算書 | 売上高 |  |  |  |
| 営業利益 |  |  |  |
| 経常利益 |  |  |  |
| 当期純利益 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 整備の概要 | 整備事業 | □（介護予防）認知症対応型共生活介護  □（介護予防）小規模多機能型居宅介護  □看護小規模多機能型居宅介護 | | |
| 併設施設  （上記以外） | □あり（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　□なし | | |
| 設置主体 |  | 運営主体 |  |
| 整備区分 | □事業者創設型　　□事業者改修型　　□オーナー創設型　　□オーナー改修型 | | |
| 施設名称 | （仮称）○○○○○ | 開設予定 | 令和　　年　　月　　日 |
| 整備費補助 | □活用希望　　□活用しない | 出来高 | ○年度△％、●年度▲％ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の概要 | 整備予定地 | 板橋区　　　　　　　　　　　　　　　　　（○○圏域） | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | 建ぺい率 | ％ |
| 容積率 | ％ | | 用途地域 |  |
| 災害レッドゾーン（都市計画法第33条第1項第8号）の該当状況 | | □なし　□あり→区域名（　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| その他災害による被害が  想定される区域の該当 | | □なし　□あり→区域名（　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 土地権利 | □自己所有　　□賃貸借　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 抵当権 | □あり　　□なし | | 根抵当権 | □あり　　□なし |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物の概要 | 構造 | 造り | 階数 | 地上○階、地下○階建 |
| 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 防火設備 | □スプリンクラー　□自動火災報知設備　□消防機関に通報する火災報知設備 | | |
| 耐火構造 | □耐火建築　　□準耐火建築 | 建物権利 | □自己所有　　□賃貸借 |
| 抵当権 | □あり（予定含む）　□なし | 根抵当権 | □あり（予定含む）　□なし |
| 着工予定 | 令和　　年　　月　　日 | 竣工予定 | 令和　　年　　月　　日 |
| 改修期間 | 年　月　日～　年　月　日 | 完了検査 | □受けている　□受けていない |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業費及び財源 | 区分 | | 事業費（千円） | 財源内訳（千円） | | |
| 補助金 | 自己資金 | 借入金 |
| 運営事業者 | 整備費 |  |  |  |  |
| 備品費 |  |  |  |  |
| 土地購入費等 |  |  |  |  |
| 運転資金 |  |  |  |  |
| 法人事務費 |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |
| オーナー | 整備費 |  |  |  |  |
| 土地購入費等 |  |  |  |  |
| 法人事務費 |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |

事業内容①

（介護予防）認知症対応型共同生活介護

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ユニット数 | | ユニット | | | 定員 | | | 人 | |
| 従業者の職種・員数 | | 介護従事者  【ユニット１】 | | 介護従事者  【ユニット２】 | | | 計画作成担当者 | | |
| 専従 | 兼務 | 専従 | | 兼務 | 専従 | | 兼務 |
|  | 常勤（人） |  |  |  | |  |  | |  |
| 非常勤（人） |  |  |  | |  |  | |  |
| 従業者合計（人） |  | |  | | |  | | |
| 介護スタッフの配置予定（１日当たりの延べ人数） | |  | | 常勤 | | | 非常勤 | | |
| 昼 | | 人 | | | 人 | | |
| 夜 | | 人 | | | 人 | | |
| 夜勤職員の待機場所 | |  | | | | | | | |
| 居室数 | | 室 | | 居室面積（内法） | | | ～　　　　㎡ | | |
| 居間・食堂 | | ㎡ | |  | | | | | |
| 利用料 | | 項目 | | 費用（月額） | | | | | |
| 家賃 | | 円 | | | | | |
| 食材費 | | 円 | | | | | |
| 光熱水費 | | 円 | | | | | |
| 共益費 | | 円 | | | | | |
| その他（　　　　　） | | 円 | | | | | |
| 合計 | | 円 | | | | | |
| 敷金 | | 円 | | | | | |

事業内容②

（介護予防）小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 登録定員 | | 人 | | 通い定員 | | 人 | | | 宿泊定員 | | 人 | |
| 従業者の職種・員数 | | | 介護従事者 | | | | 看護職員 | | | 介護支援専門員 | | |
| 専従 | | 兼務 | | 専従 | 兼務 | | 専従 | | 兼務 |
|  | 常勤（人） | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 非常勤（人） | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 従業者合計（人） | |  | | | |  | | |  | | |
| 介護スタッフの配置予定（１日当たりの延べ人数） | | |  | | | | 常勤 | | | 非常勤 | | |
| 昼 | | | | 人 | | | 人 | | |
| 夜 | | | | 人 | | | 人 | | |
| 夜勤職員の待機場所 | | |  | | | | | | | | | |
| 宿泊室数 | | | 室 | | | | 宿泊室面積（内法） | | | ～　　　㎡ | | |
| 居間・食堂 | | | ㎡ | | | |  | | | | | |
| 主なサービス  提供地域 | | | ○○圏域（全域）  ●●圏域（○○町、△△町、・・・・） | | | | | | | | | |
| 利用料 | | | 項目 | | | | 費用（日額） | | | | | |
| 食費 | | | | 円 | | | | | |
| 宿泊費 | | | | 円 | | | | | |
| その他（　　　　　） | | | | 円 | | | | | |