

まちづくりニュース創刊号
アンケート調査結果

令和7年2月

1) 実施概要

①目的

上板橋駅南口周辺地区では、まちの将来像である「上板橋駅南口周辺地区まちづくり計画」の策定をめざし、地区の現況や課題、まちづくりの方向性等について、地域の方々から幅広くご意見を伺い、今後の策定作業に活かしていくため、アンケート調査を実施した。

②対象者

対象範囲の在住者・在勤者等

③実施時期

令和6年11月11日（月曜日）から令和6年12月6日（金曜日）まで

④実施方法

(1) 配布

- ①まちづくりニュース創刊号とともに、設問用紙を配布（地区内各戸ポスティング）
- ②以下の【ニュース及び設問用紙 設置・回収場所】にて配布

(2) 回収

- ①WEB回答：二次元コードの読み取りもしくは URLのリンク先から回答
- ②紙回答：【ニュース及び設問用紙 設置・回収場所】へ提出
または板橋区地区整備課にFAXまたは郵送

※【ニュース及び設問用紙 設置・回収場所】板橋区役所まちづくり推進室地区整備課、上板橋駅構内、板橋区立中央図書館、常盤台地域センター、常盤台区民事務所



⑤回答者数

87 件（内訳：WEB回答 58 件、紙回答 29 件）

⑥意向調査対象の【めざす都市像やまちづくりの方向性等】この内容について意見を伺った

【A】地区全体の視点

めざす都市像＝「多様性が活きる 新たな公園都市」
都市を緑でつなぐ うるおいと活気あるまちづくり

～ ライフスタイルのイメージ ～

多世代が交わり 暮らし続けられる	緑を身近に感じ 潤いを感じる	スポーツや健康づくり に取り組める	図書館や教育施設 で学びを得られる	にぎわう商店街で 買い物や食を楽しむ
---------------------	-------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

◆◆◆ まちづくりの方向性 ◆◆◆

- 1 駅前からまちへと緑の空間がつながる'カミイタ'にしよう
- 2 駅からまちににぎわいがつながり、歩いて楽しい'カミイタ'にしよう
- 3 災害に強く、安心・安全で利便性の高い'カミイタ'にしよう
- 4 地区ごとの特長や強みを活かし、将来に愛着をつなぐ'カミイタ'にしよう

【B】地区ごとの視点

上板橋二丁目地区

1 みどり豊かで良好な住環境・景観を保全、育成するまちづくり
約70年前の土地区画整理事業により、道路や公園等の基盤が整備されています。

地区ごとの方向性

- ★街並みの景観の維持（みどり・色彩等）
- ★生活道路のゆとりと安全確保
- ★緑化等による豊かな環境づくり（生垣、ゆとりのある敷地でのスポット緑化）
- ★敷地の細分化の抑制（住宅の密集化の抑制）

区画整理前(S16)の地図
(板橋区公文書館所蔵)

区画整理事業完成記念碑
(七軒家公園内)

上板橋一丁目地区

3 災害に強い安心・安全なまち
道路が狭く、木造建物が密集しています。災害への危機意識が高い地域です。

地区ごとの方向性

- ★避難・消防活動のための道路空間の確保
- ★災害や火災に強い建物づくり
- ★通学路を中心とした安全の確保
- ★敷地の細分化の抑制（住宅の密集化の抑制）

災害への備え(防災井戸) 創立85周年を迎えた上四小

駅前地区

2 にぎわいと魅力あふれる駅前まちづくり
商店街にはにぎわいがあり、駅前広場が整備されることで、まちの玄関となる、にぎわいと交流の場が創造されます。

緑の空間で憩える駅前 7の日を中心ににぎわう商店街

地区ごとの方向性

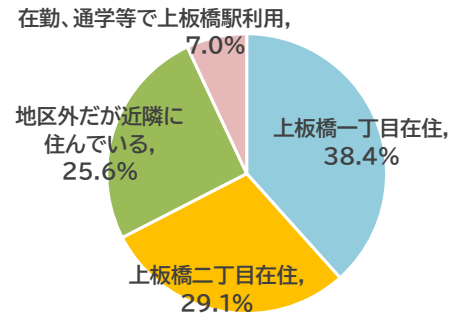
- ★商店街の店舗の連続性維持
- ★安全に買い物・歩行できる空間
- ★豊かなみどりが連続する空間
- ★一体的な街並みの景観（色彩等）

2) 集計結果

1. あなた自身についてお伺いします。

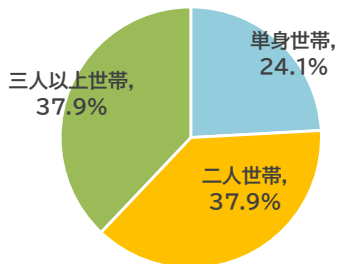
1-1 あなたは、地区内にお住まいですか

	実数	%
上板橋一丁目在住	33	38.4%
上板橋二丁目在住	25	29.1%
地区外だが近隣に住んでいる	22	25.6%
在勤、通学等で上板橋駅利用	6	7.0%
計	86	—

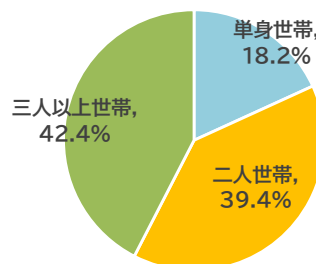


1-2. あなたの家族構成について（地区内にお住まいの方に伺います）

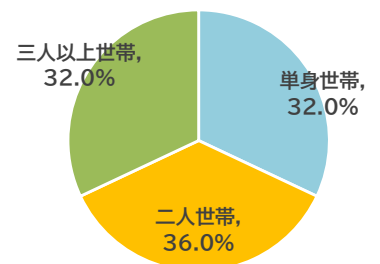
	全体単純集計		一丁目在住のみ		二丁目在住のみ	
	実数	%	実数	%	実数	%
単身世帯	14	24.1%	6	18.2%	8	32.0%
二世帯	22	37.9%	13	39.4%	9	36.0%
三人以上世帯	22	37.9%	14	42.4%	8	32.0%
計	58	—	33	—	25	—



全体集計



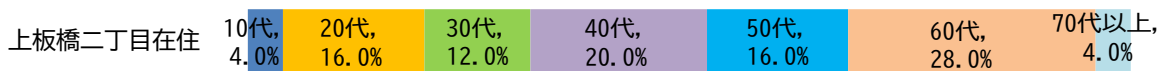
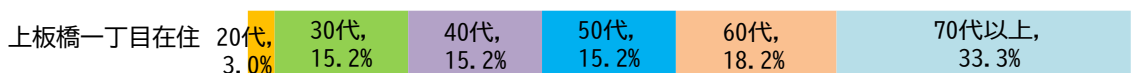
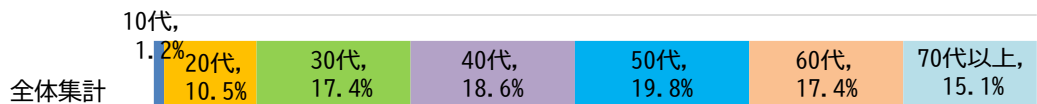
上板橋一丁目在住抽出



上板橋二丁目在住抽出

1-3. あなたの年齢に該当する年代をお答えください。

	全体単純集計		一丁目在住のみ		二丁目在住のみ	
	実数	%	実数	%	実数	%
10代	1	1.2%	0	0.0%	1	4.0%
20代	9	10.5%	1	3.0%	4	16.0%
30代	15	17.4%	5	15.2%	3	12.0%
40代	16	18.6%	5	15.2%	5	20.0%
50代	17	19.8%	5	15.2%	4	16.0%
60代	15	17.4%	6	18.2%	7	28.0%
70代以上	13	15.1%	11	33.3%	1	4.0%
計	86	—	33	—	25	—



【A】地区全体の視点：めざす都市像・まちづくりの方向性についてお伺いします。

2. あなたにとっての「上板橋」の魅力は何ですか

※記入のあった総数 83 件

■魅力として多かった内容	実数	%
交通利便、都心に近い	17	20.5%
商店街、買い物利便	36	43.4%
施設の充実（公園、図書館等）	34	41.0%
素朴、親しみやすさ、下町的、庶民的	32	38.6%
治安がよい	4	4.8%

■交通利便、都心に近い

- ・ 駅に近く、池袋までのアクセスもよく、便利なこと。
- ・ 電車やバスで通勤に便利。
- ・ 池袋へ行きやすい。東上線の準急が停まる。

■商店街、買い物利便

- ・ 昔ながらの商店街。
- ・ 買い物等、生活の利便性がよい。
- ・ 最寄りに商店街やスーパーなどの商業施設も充実していること。
- ・ 中央図書館や上板橋体育館など、文化的な施設が近くにあり、恵まれた環境にあること。
- ・ まだ商店街に活気があり、生活に不可欠である事!!大きなお店は、仕事帰りに買い物に時間がかかってしまうので、すぐに買える商店街の店が助かる。共働き家族には時間の余裕が無いので大事な事だと思います。
- ・ 古くからの商店街があり、親しみやすい街だと思います。
- ・ 商店街が魅力です。
- ・ チェーン店だけではなく、個人商店も多く立地する「古き良き時代」が残る街。

■施設の充実（公園、図書館等）

- ・ 再生される施設と新しいコミュニティの形成（中央図書館）。
- ・ 川越街道を越えると静かで、緑豊かな城北公園があるところ。
- ・ 住みやすい施設や環境が整っている街。
- ・ 都心に近く城北中央公園や図書館もあり買い物も比較的便利。
- ・ 広い城北中央公園が良い。
- ・ 学校、公園、病院など充実した環境。

■素朴、親しみやすさ、下町的、庶民的

- ・ 庶民的で親しみがある。
- ・ 東京都内であるが都会染みてない素朴なところ。
- ・ 都心に比べて高い建物が少なく圧迫感が少ない。
- ・ 適度に下町風情があり人情がある。
- ・ 都会すぎず、田舎すぎず商店街があつて人通りもあり、賑わいがあるところ。
- ・ 23区内で池袋へも近い便利な場所なのに、街がこじんまりしていて、古き良き温かみがあるので、帰って来た時にホッと落ち着きます。
- ・ 良くも悪くも地元を大事にしている所。仲間意識が強すぎるがそこが融合できればもっと良い街になる。

■治安がよい

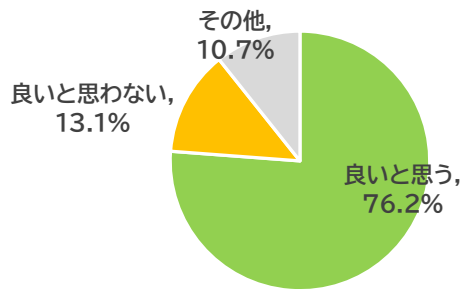
- ・ 治安の良さ。

■その他 魅力の場所等

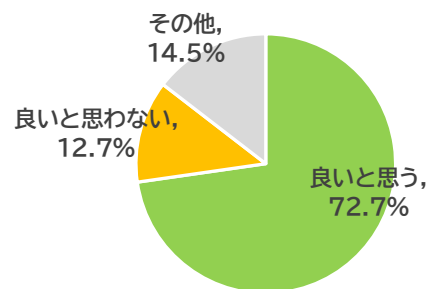
- ・ 子育て地蔵、縁日、石田屋、安藤（お煎餅）、花岡病院、寿湯、五本けやき、お多幸（おでん屋）、花門、ときわ健康温泉、湯〜HOUSE、地域の住民の交流がある、七軒屋公園、上板橋体育館、城北公園、教育科学館、平和公園、中央図書館、モンマルトル（ケーキ屋）、蒙古タンメン、鳥昇（焼鳥）、肉のマルサン、イムス記念病院、竹川病院
魅力がいっぱいあるのもっと訪れたい街になれば良いと思う。
- ・ 再開発による子育て世帯の増加。
- ・ 昔ながらの一軒家が多く、交通量もなく静かで安全な所。

3. めざす都市像やライフスタイルについて

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	64	76.2%	40	72.7%
良いと思わない	11	13.1%	7	12.7%
その他	9	10.7%	8	14.5%
計	84	—	55	—



全体集計



地区内在住抽出

【良いと思う】抜粋

- ・少しでも緑や自然を感じたいですし、買い物や食を地元で楽しめたらとても嬉しいです。
- ・都市を緑でつなぐという視点はとても良い。
- ・暮らし続けたい街です。再開発で人が増え商店街が賑わい町の人達が楽しめるまちづくりをしてほしいです。
- ・商店街を残して欲しい。緑豊かな街並みを望みます。
- ・概ね良いが、都市像がややありがちな文になっているため、もうちょっと上板橋らしさを出せると良いのではないかな。
- ・「新たな公園都市」は内容の充実した最適なビジョンだと思います。生活しやすいカミイタの利点を生かし、またエコロジーの視点を取り入れるなど、次世代に承継できるビジョンであってほしいと思います。
- ・まちづくりの方向性は、ひとり、一企業では不可能です。夢をつくりあげて町並みになっていくという流れは大変いいイメージです。
- ・若い人たちのあこがれる場所であってほしい。
- ・目指すだけでなく、実現してほしい。
- ・古くて暗いものが明るくひらけて一新されるとうれしい。若い世代（育児世代）が多くなるとうれしい。災害に強く、安全になっていくと住んでいて安心。
- ・駅前が広く緑も多く、子供たちの通学路の安全・潤いのある駅前を上板橋の顔なので〈都市像〉大いに賛成です。

【良いと思わない】抜粋

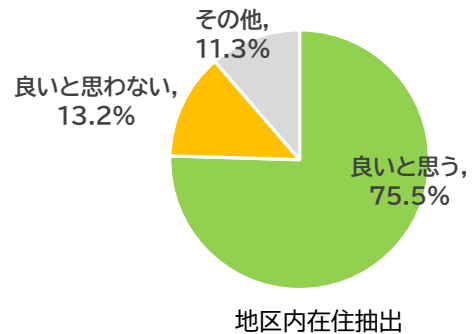
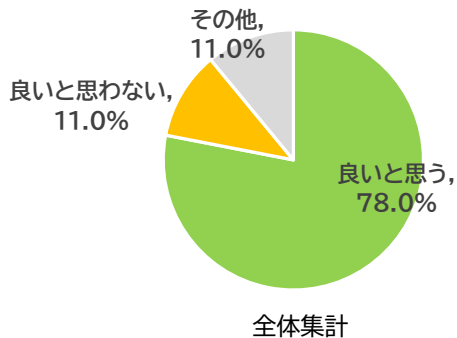
- ・高層階マンション2棟建設には反対です。人口増加で治安が悪くならないか心配です。
- ・みどりはすぐお隣の埼玉県に行けば沢山あるのでもう少しお洒落で、かつ利便性があるようなお店や施設などを駅周辺に招致して欲しい。
- ・府中駅や聖蹟桜ヶ丘駅、吉祥寺駅、東武でいえば押上駅のソラマチなどのように生活利用圏外の人からも経済効果を獲得できる駅になるか、人口減少とともに廃る駅になるかの瀬戸際だと認識してほしい。
- ・商店街で勝負するなら大山駅や赤羽駅レベルは必須、成増スキップ村程度では落第点だと思います。
- ・くらしに寄りすぎている。生活利用者しかメリットを感じられない計画になっていると思う。ありがたいことだか住民の高齢化とともに廃る気がする。
- ・子育て世帯が住みたくなるような強い魅力がないこと。
- ・都市開発で近代化してしまう点。都心部の都市開発は賛成だが、上板橋はビルやタワーマンションなどの高層ビルは作らずに、今のままの下町感を残して欲しい。
- ・文化のかおりがする豊かな街を希望する。ある程度グレードアップした品物の並ぶ商店をのぞむ。

【その他】抜粋

- ・まず多様性とは何かがはっきりしない。多世代とは言うが他の自治体を見るとシニアと子供に注力が行きやすく、家族単位で考えられる事が多いが昨今は単身者も多く上板で言えば街づくりの情報が耳に入りづらい。
- ・「緑の空間」という言葉が頻出しているが、どのくらいの割合で緑化をし、誰が管理するのか明確にされていない。駅前の楠だけでなく、適当に草花を植えて放置では逆に景観が荒んで治安の悪化に繋がりがねない事が心配である。
- ・多世代がいることは明らかだが、それが交わる場所を感じることは少ない。既存でも縁日やお祭りなどあるが、今回の再開発を祈念としたイベントを企画してもらいたい。
- ・ライフステージのイメージが中途半端。地区の中に図書館がないのにイメージに入れられている。スポーツや健康づくりとあるがイメージ部分の言及のみで、取り組みがない。
- ・上板橋駅の南口には都立城北公園があり、遊ばせるならそこが良い。新たな小さい公園を作るのはあまり生産的ではないと感じる。緑化で緑多い駅前にするのも良いが、導線のスムーズさを優先して欲しい。
- ・上板橋2丁目付近の住宅密集化抑制はほぼ不可能なので、大風呂敷を広げず駅前の利便性向上に注力して欲しい。

4. 地区全体のまちづくりの方向性（4つの提案）について

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	64	78.0%	40	75.5%
良いと思わない	9	11.0%	7	13.2%
その他	9	11.0%	6	11.3%
計	82	—	53	—



【良いと思う】抜粋

- ・駅前緑を増やし、ベンチを置き、皆が集う憩いの場になって欲しい。駅前がみんなの居場所になり賑わって欲しい。
- ・活があり、地区に愛着が持てるというのは昔の上板にあったものの、安全で利便性というのは今まで無かったものなのでぜひ実現させて欲しい。
- ・緑に注目しているし、楽しく心地の良い上板橋を想像できるからです。
- ・商店街に若者たちが集まれる居場所や若者に人気のある店舗の誘致。
- ・歩いて楽しい、というのが良い。期待しています。
- ・駅前再開発するのであれば駅前に災害時に使用できる仮設トイレや公衆電話、水の備蓄、一時避難場所として活用できるようにしてほしいです。
- ・今までの住宅や街並みが消えてしまうのは寂しいですが、災害時の備えは必要だと思います。ただ高層マンションは景観を損ねるので反対です。
- ・特に城北中央公園までの「補234号」街路を緑のアプローチにするプランはすばらしいと思います。
- ・各方向性はとても良いと思います。これらを具体化する際、住人参加型の策定が重要だと考えます。災害だけでなく防災についても防犯カメラの増設やパトロール体制など住人参加型の取組も加わるともっと良いと思います。
- ・駅南口の道が狭く、車の便が良くないので、再開発に期待。
- ・防災、安全、文教の地区の観点から適当と考える
- ・災害に強いという観点が良いと思った。
- ・今回の駅前周辺だけでなく、1丁目は狭い道路（私道含む）も多い。その辺や空き家についても検討見直してほしい。

【良いと思わない】抜粋

- ・子育て世帯に優しい大型ショッピングモールや商業施設が必要。
- ・商業（にぎわい）が足りない。高齢化、人口減少社会においてベッドタウンに賑わいを作ることは困難だと思う。
- ・まずは交通インフラが先。
- ・昔ながらのお店がどんどん閉店して、新しいお店が入って活気が出るのが、歩いて楽しいカミイタなのではないでしょうか？ライザップや丸源、ドラッグストア等、どこにでもあるチェーン店が入ってきて、どんどん無機質なカミイタになっている気がします。高層マンションのお膝元で暮らす暮らしに、将来への愛着などが沸くのでしょうか？災害に強く…、そのコンセプトにだけは賛同します。
- ・高層大規模マンションは必要ない。

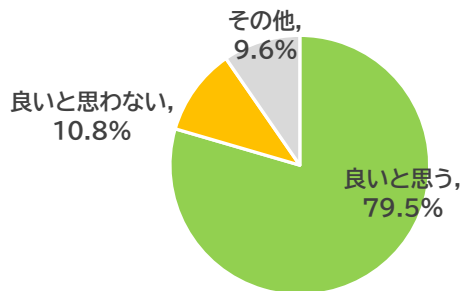
【その他】抜粋

- ・具体例が欲しい。
 - ⇒緑の空間がつながる：例えば、緑の多い城北公園とつながる道に緑を増やし、オープンスペースをもうけてにぎわいと両立させる。
 - ⇒にぎわい、歩いていて楽しい：例えば、PPP/PFIで公園内にカフェを設ける。お店を誘致しやすくし、お店はガラス張りにして立ち寄りやすくすることや、規制時間内で道路上への椅子やテーブルの設置ができるようにするなどのルール作り。
 - ⇒安全・安心で利便性の高い：例えば、若木通りの保育園と学校の前あたりで警察と協力してソフト対策をする。道路拡幅する幅員の目標値を示す。
 - ⇒特徴・強み活かした将来の愛着：例えば、この地区だけだと、現状の強みは商店街くらい？周辺施設（中央図書館、運動施設等）は良いものがあると思うのでそこへのアクセス性と行き帰りに立ち寄りたくする等の周辺地区との連続性を考えた魅力や愛着アップを目標として示すなど。また、他のまちの例を上げるなど。
- ・新規参入などは馴染むのに中々時間がかかる印象、新規との融合をもっと推し進めて欲しいです。
- ・駅の反対側へのアクセスの利便性を改善して、エリアを広く捉えてもらえると良い。
- ・上板橋は既に緑が豊かであるし、駅から歩いてすぐのところに公園もある。緑地を増やすためだけに駅前の広場を利用することだけは避けていただきたいと思う。住民が利用できる施設があることが一番良いと思う。

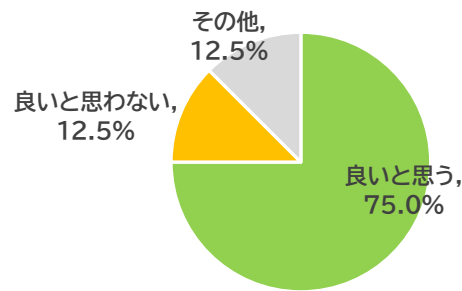
【B】地区ごとの視点：地区ごとの方向性についてお伺いします。

5-1. 上板橋一丁目地区（黄枠3番）のまちづくりの方向性について

	全体単純集計		一丁目在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	66	79.5%	24	75.0%
良いと思わない	9	10.8%	4	12.5%
その他	8	9.6%	4	12.5%
計	83	—	32	—



全体集計



一丁目在住抽出

【良いと思う】抜粋

- ・ご指摘の通り、駅前中心、上板橋二丁目など多エリアよりも、住宅が密集しており「敷地の細分化の抑制」は重要と感じます。
- ・特に避難、消防活動のための道路空間の確保は今後の大災害対策にとって重要な点だから。
- ・道路が狭い、一方通行が多い、家が密集しているので、火災、災害が心配。曲がり角の家の植木が出すぎて、危ない所がある。
- ・平和公園と教育科学館へ向かう時の道が危険を感じる。車と自転車、歩行者が入り乱れる。
- ・敷地の細分化の抑制は必要。条例や決まりを作って考えるべし。
- ・16m 道路ができて災害時の心配が少し無くなりましたとても良い事と思います。
- ・道幅が狭く、小学生の登下校も危ない印象がありました。災害が甚大になる恐れがある為、早急な整備が必要と感じます。
- ・子育て中の若い家族にとって、「安心、安全」はどの世代にとっても最優先課題だと思います。
- ・小学校へ行く際に住宅の密集状態と入り組んだ路地が気になっていました。防災と災害の両面から区画整理が急務だと感じます。
- ・良いと思うが、路地がある街も趣や歴史を感じさせるので、綺麗さっぱりして欲しくない
- ・平和公園のようにゆったりと座れるベンチなどが多いと良い。意地悪ベンチはいらない。
- ・上板橋一丁目付近は住宅が密集しているので改善できるならそうして欲しい。
- ・木造の建物が密集しているので、火災時のリスクが高い。
- ・道も狭く、車が1台通るだけで、歩行するのが怖い。
- ・木造は災害の際に火事が怖いのでなるべく減らしてほしい。
- ・密集しているので、危機意識を持ち、備えなければと改めて思った。
- ・災害に強い意識を強化されてよいです。
- ・消防活動のための道路空間の確保をぜひ、行ってほしい。木の枝が道路まで伸び、緊急車両の交通の妨げになっている。
- ・通学路、ブロック塀や建物が古く、地震が起きたら危険な場所が多々あります。早急に安全を確保してほしいです。
- ・災害対策が一番にきているから。道が狭くなんとかしてほしい。
- ・火事などが出たら狭い道路で不安。建物の古い家も多いので災害時などあったら不安。

【良いと思わない】抜粋

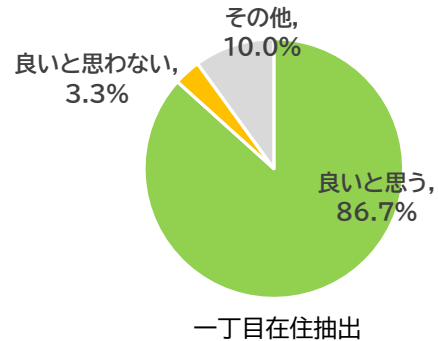
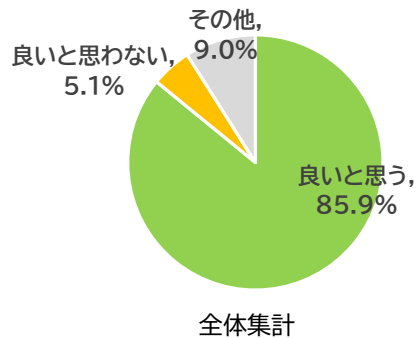
- ・今も抜け道として大型車が入ってきたり、普通車がスピード出したり困ってます。災害時だけでなく日常時にも目を向けてほしい。
- ・景観を意識した施策がない方が残念。電線を地中に埋め込むなどすべき。
- ・現実味がない。
- ・建物の高さがそろっているし静かで道を広げるより今のままで良い。
- ・防災、災害時拠点を区切ってしまう印象となります。駅前まで川越街道から大きな道路が入り込むので、分断されてしまいます。
- ・災害時の避難場所の確保をはっきりして、住人の割振りも概略を定めるべきと思う。
- ・火災の注意、点検準備を強化したい。

【その他】抜粋

- ・通学路に危険な場所もあるので、各曲がり角にカーブミラー等の設置をして車から子供達が見えるようにして下さい。
- ・古い家が結構あったり、道が狭かったりするので、災害に強くなるのか不安。大きな火事があったら延焼しそう（消防車も入りにくそう）。区画整理しないと実現できない気がするけど、立ち退きとかどうやって実現するのかいまいちピンときてない。
- ・土地所有者が細分化されており、記載内容以上の目標を掲げることができないと思います。可もなく不可もなくと認識しています。
- ・方向性は理解できるが、また再開発のようになるのか、取り組みがよくわからない。
- ・隣地が再開発ということで、狭い道路、路地の災害や防犯等のリスクは変わらない。消防車の入れない危険地区です。せめても有志の方が防災井戸を設置したと聞いています。
- ・住宅密集化の抑制として、高層マンションの建設はやめてもらいたい。

5-2.「安心・安全のための4つの提案」について

	全体単純集計		一丁目在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	67	85.9%	26	86.7%
良いと思わない	4	5.1%	1	3.3%
その他	7	9.0%	3	10.0%
計	78	—	30	—



【良いと思う】抜粋

- ・登校班が廃止され、小学生の帰宅時刻が遅くなっているの、安心材料になります。
- ・上四小までの通学路がやたら遠回り。通いやすい通学路というの考えて道は敷いて欲しい。
- ・より良い安全の確保を想像できる為。
- ・住宅の密集化の抑制は必要。
- ・上板橋第四小学校を避難場所としているので災害時の備えを強化してもらいたい。
- ・再開発で上板橋一丁目はかなりの部分が災害に強い安心な町に成って行くと思います。しかし上板橋一丁目の東の奥の方は不安です。
- ・良いキーワードだと思います。具体的に何をするかは知りたいです。
- ・万一の災害が発生した際、避難所の中心となるであろう上四小への明確な動線の確保と阻害する部分の対策。
- ・今後地区計画やまちづくり憲章などに反映されていくと考えるが、敷地の細分化の抑制は、不動産の価格が高くなりすぎて買い手がつかなくなる現象が起き、売り手（相続して売りたい人など）と買い手（子育て世帯など）双方にデメリットになる懸念がある。特に、都市像に「多様性」や「活気」とあり、子育て世帯、若い世代が入ってこないことは良くない。細分化の抑制と同時に、リノベーション（&木密難燃化）への優遇など、不動産価格を抑制する仕組みづくりも必要かと考える。（上板橋2丁目地区も同様）
- ・生活上の「安心、安全」のみではなく、子供たちが安心して生活できる環境づくりが大切だと考えます。
- ・敷地の細分化は現状を残して今以上はいらないと思う。
- ・この提案には賛成ですが、1番後回しにされている感じが有り、再開発の計画にとってつけたような感じがします。
- ・通学路の安全は強化した方がよいです。
- ・今後のまちづくりに必然のことですので、少しでも、建て替えの時に考えながら生活していきたいです。
- ・住宅の密集化、消防活動の道路確保が難しいところがある。

【良いと思わない】抜粋

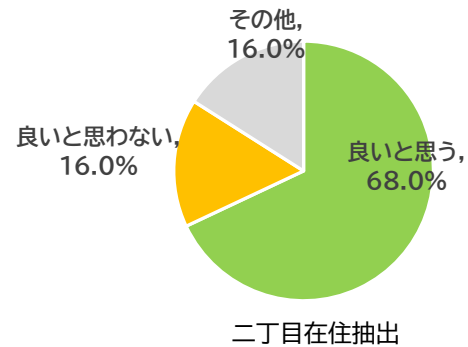
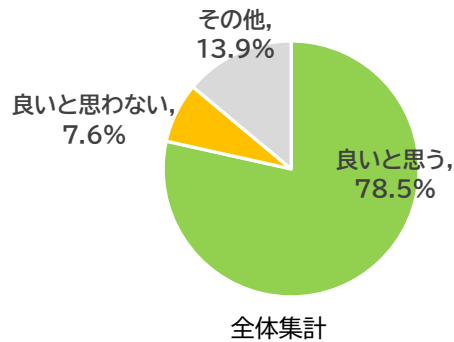
- ・景観による心理的安全性も考慮すべき。
- ・現実味がない。
- ・通学路の安全性は必要不可欠条件と思う。
- ・直下型がくる予想をし、防火防災の準備が不足している。

【その他】抜粋

- ・区画整理のハードルが高そう。
- ・実際住んでいる人たちの同意が得られず計画実施の遅延が発生する気がする。
- ・具体的なイメージが想起できない。
- ・区画の課題はあるが、災害への対策はそれ以外の側面もあると思う。地域内の横の結束を深め、災害発生時に迅速に対応できるような体制をつくるなど、今からでも始められることはあるはず。
- ・提案は良いが、取り組み内容が読み取れないので安に良いとは言えない。
- ・小学校があるため通学路になっている箇所が多い町だが、廃屋や古い家が多いため、昼でも暗い場所がある。その点の解決にも注目して欲しいと思う。

6-1.上板橋二丁目地区（緑枠1番）のまちづくりについて

	全体単純集計		二丁目在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	62	78.5%	17	68.0%
良いと思わない	6	7.6%	4	16.0%
その他	11	13.9%	4	16.0%
計	79	—	25	—



【良いと思う】抜粋

- ・板橋区の緑の助成金がある事をもっと周知すべき。
- ・少しでも緑を多くして欲しいからです。
- ・上板橋駅にエスカレーターが作れないのであればエレベーターを増やしてほしい。
- ・駅南口から川越街道まで街路樹等で緑化する事により綺麗な街並みになると良い。
- ・上板橋駅から線路沿い七軒家通りに向かう道路が狭いので、この道が広くなると災害時役に立つと思います。
- ・七軒家公園があるのに、それ以外の緑が少ない。また、公園の横にラブホテルがあるのはさすがにちょっと。
- ・七軒家公園を活かしつつ、旧川越街道ににぎわいを引き込んでほしい。
- ・今の状態を維持管理していく必要があると思います。
- ・七軒家公園を明るくしてほしい。フリーマーケットやイベントなども開催してほしい。ゆったりと座れるベンチなどが多いと良い。意地悪ベンチはいらない。
- ・今のままで良い。
- ・公園が明るいイメージになってほしい。
- ・道路が拡幅された町並みになって来たようです。世代交代で、防災を意識した建物が多くなったのでしょうか。
- ・商店街の活性化。
- ・七軒家公園が少しくらい雰囲気なので、再開発に伴いキレイになると嬉しい。
- ・みどりを大事にしている。
- ・1丁目からみたら曲がった道路も少なく、とても良い。

【良いと思わない】抜粋

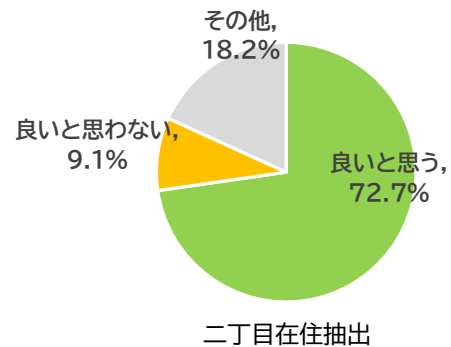
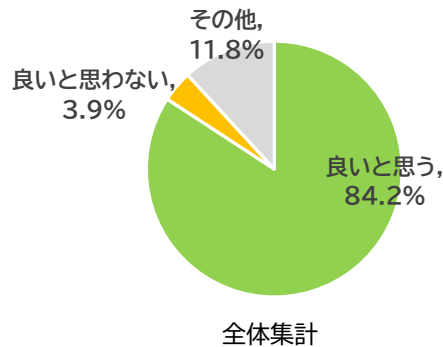
- ・緑化などは特に上板橋にすむにあたって求めているため。緑豊かな街が良いなら埼玉に住みます。
- ・緑だけではなく、子供ものの発育にメリットとなるような施策と施設が必要。
- ・七軒家公園の木が太木過ぎて危険。暗い。南池袋公園のような明るい芝生の綺麗な公園にしていきたい。
- ・城北公園があるのでこれ以上の緑化に注力するより駅前の整備に全力をあげて欲しい。
- ・みどり豊かと言う割に、どこにもみどりを増やしてくのかわかりません。
- ・2丁目は、区画整理を終わっているので特段問題なし。

【その他】抜粋

- ・緑化と書いてあるが、その管理をするのは誰か？
- ・あまり特徴のない場所なので、難しいが、古い家などがあるので景観重視で壊されないと良いと思います。それを生かして、区外の人が写真を取りに来る様な通りが出来たら人を呼べるかな。一日中上板橋で過ごせる様な街になれば賑わいますね。
- ・この地域はどのような使われ方を想定しているのでしょうか。それに対して目標設定しているというよりは、現在の状況に対して当たり障りの無いことを書いているように感じました。
- ・ラブホテルとか居酒屋とか、大人が利用する店が多いので、景観と現在の施設とのバランスが悪そう。潰れてないので需要があると思うので、そのあたりどうするのかと思います。
- ・みどりが必要か疑問。お店がもっと増えてほしい。

6-2.「保全・育成のための4つの提案」について

	全体単純集計		二丁目在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	64	84.2%	16	72.7%
良いと思わない	3	3.9%	2	9.1%
その他	9	11.8%	4	18.2%
計	76	—	22	—



【良いと思う】抜粋

- ・ラブホテルが公園の隣にある事が気になります。引っ越ししてもらえないでしょうか。
- ・緑化とゆとりで、日頃のストレスが解消されると想像できる為。
- ・生活道路の整備 住宅密集地化の抑制 安心安全の確保は必要です。
- ・東武東上線の七軒家通り踏切の危険な場面を時々見かけます。早く線路を高架にしてください。
- ・もっともっと子育て世帯に対する強い魅力が必要です。
- ・若い世代にとって良好な住環境があること、生活しやすいことや生活が楽しいことは最大の魅力になるのではないのでしょうか。
- ・子育て中の経済的負担軽減の政策や保育園や学童、その他遊び場所の確保など親の負担軽減のための施設も充実させてほしい。
- ・特長を活用しており、良いと思います。
- ・良い意味で生垣、竹垣など昭和の良い景観を拡大するとともに、街ぐるみで防犯意識を高めムラのない防犯カメラの設置、皆が挨拶できるまちを実現したいです。
- ・人が集うように七軒家公園を利用してほしい。ゆったりと座れるベンチなどが多いと良い。意地悪ベンチはいらない。
- ・緑が多いことは良いことであるが、周辺住民としてはベランダ等に虫が発生することが予想されるため、虫の発生を防止する策も練る等、整備を徹底してほしい。
- ・落ち着いた街並みがいいです。
- ・1丁目と比べて防災の面でも整備されている感があります。
- ・道路が比較的まっすぐで整然としている。
- ・子供、女性の住みやすい町。
- ・旧川越街道は、スピードを出す車が多く危険です。横断歩道も消えかかっているものがあるので早急に直してほしいです。
- ・見通しを良くするための工夫が必要だと思う。
- ・二丁目は良い方向に進んでいる。

【良いと思わない】抜粋

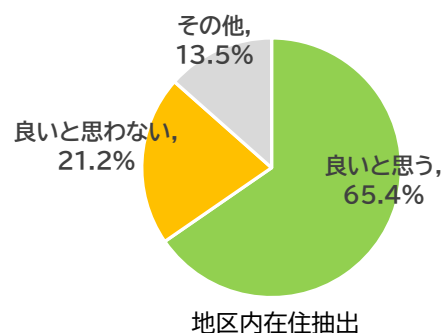
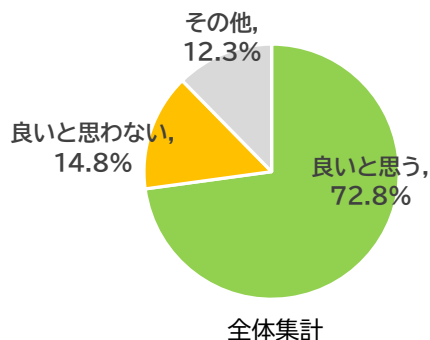
- ・緑化等は、城北公園が近くにあるので、そこに任せていいのかなと思う。どちらかといえば、繁華街の拡充にあてたほうがいいのではさ？
- ・現実味がない。
- ・直下型がくる予想をし、防火防災の準備が不足している。

【その他】抜粋

- ・生活道路に暗い場所が多く危ないと感じている。特に線路沿い、七軒家公園の周りは昔から暗い。
- ・古い住宅、空き店舗も増えてきていて一丁目のようになってきはしないかと不安に感じる事がある。地区の方向性はもう少し具体的に詰めて提示して欲しい。
- ・最低限のものだけで積極的にやる必要はないと思う。有名な歴史的建造物があるわけでもないですし。
- ・七軒屋公園に緑があるぐらいで、どこらへんがみどり豊かなのか、疑問です。

7-1. 駅前地区（赤枠2番）のまちづくりについて

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	59	72.8%	34	65.4%
良いと思わない	12	14.8%	11	21.2%
その他	10	12.3%	7	13.5%
計	81	—	52	—



【良いと思う】抜粋

- ・駅前の再開発で、もっと人が集まる街になって欲しい。
- ・新しく街づくりをするにあたり、新しく人が入ってくる人が上板橋という街を理解してくれる人々が来てくれたらと思う。
- ・上板橋は衣料品店や飲食店が少ないので、美味しいパン屋、ケーキ屋、飲食店、手軽に買える衣料品店があると嬉しい。
- ・駅前広場でイベントや防災訓練など多目的な活動ができる様にしてください。
- ・書いてある事は賛成。駅前に緑と花が植えてあるだけ、とかはやめてください。税金の無駄です。城北公園のボランティアによる植栽は成功しているの、お金もらってやる業者より、花や植物が元気であることを気に掛けてくれるから。
- ・上板南口商店街が再開発によって衰退しないようにまちづくりを協力し合いより良い商店街にしてほしいです。
- ・現在は商店街および7の日の縁日（旧川越街道）などは寂れた感があるので、再開発を起に新たな商店街作りをしてほしい。
- ・通勤、通学者用の駐車場は近辺に予定されているのでしょうか？そこそこの収容数がないと違法駐車なども発生しかねません。
- ・子育て世帯に魅力的な商業施設が増えない限りより良い街の発展は起こり得ない。
- ・賑わいがあるようですが、閉店店舗も多くまた道幅も狭い為早急の整備が必要だと思います。
- ・最初の計画通り、西地区にもタワーマンションを建設した方がいいと思います。
- ・駅前といえば商業施設が多く設置されるのであれば、歩車分離、待ち合わせスペースなどの溜まり、アーケードなどの全天候型商業施設、壁面線などの活用を考慮していただきたい。
- ・人が気軽に座れるベンチを置いてほしい。
- ・緑の空間、どんな空間なのか楽しみ。樹木、自然はリラックスする。
- ・にぎわいもありながら、緑も多いのがよいです。
- ・若い人が入ってゆっくりしたいと思うお店があれば。
- ・キレイになることで若い世代が増えてほしい。活気がありつつ、きれいでうるさくない町になってほしい。
- ・動線が変わる分、力を入れてより活性化するようにしてほしい。
- ・今一つ商店街がつまらない。再開発でもっと活気のある商店街を期待していたが、そうではなさそう。

【良いと思わない】抜粋

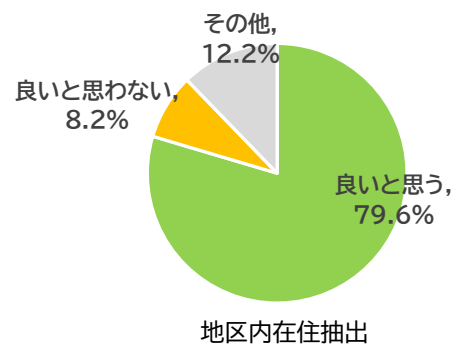
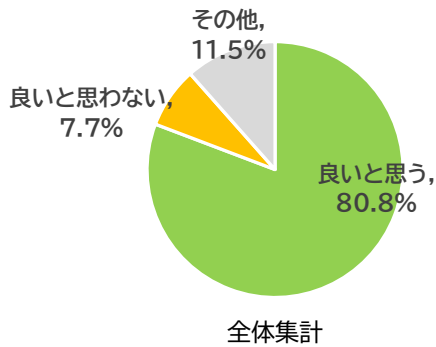
- ・高層階マンションによるビル風や落雷対策をしてほしいです。近年のゲリラ豪雨対策を徹底していただきたいです。
- ・にぎわいが弱い。緑の空間も大事だが、そこは上板橋二丁目地区に頼って商業を強めてほしい。くらしも大切だが、お金がなければ維持できません。商圏があるから職場があり、働く人があり、住む人が増え、子が集まり、社会が循環します。
- ・新宿区などの都心部に比べて上板橋はローカルな下町感が素敵な街なのに、上板橋駅南口の昔ながらの商店街がどんどん取り壊されて昔ながらの雰囲気損なわれている事に強い悲しを感じる。今のままで十分賑わいがあるのだから、これ以上変えないでほしい。
- ・治安が悪くならないか心配。
- ・今までに見たことのない人種が増えて、だんだん夜も怖くなっています。商店街から一歩脇道にそれれば静かな住宅街だったのに、最近は夜も奇声がしたり、変な人が家の前でウロウロしてたり怖くなりました。改善です。
- ・大規模高層マンションは不要。上板橋に高層マンションは似合わない。
- ・駅前に広場はなくてもいい。駅の出入り口が遠くなるから。階段が増えそう。
- ・駅前にパチンコ店はやめてもらいたい。多くの人（特に高齢者）が望んでいるのにエスカレーターを考えていない。
- ・エスカレーターの設置は不可欠。（計画当初から相当数の要望があったにもかかわらず、その声を無視し続けてきた）
- ・駅前広場は緑があり嬉しいがなぜエスカレーターがつけられないのか。工事中の騒音、不自由さに耐える住民の希望を叶えてほしい。

【その他】抜粋

- ・昔ながらの商店街の良さを残すことができるのか、開発地域とのバランスがうまく取れるのか疑問だから。
- ・現在の上板南は、車、歩行者、自転車が入り混じっていて、普通に危ない。路駐の車がいたり、歩行者と自転車が近い距離ですれ違ったり旧川越街道とか駅前の商店街の交通規制をちゃんとして整備してほしい。あと、駐車場が少なく不便。
- ・このままだと既存の商店街の流れは廃れますね、どうテコ入れするのでしょうか。
- ・実際、商店街はシャッターがおりたまの店舗があるので、どう活性化できるか。活性化したは良いが、人が増えると治安面の懸念が出てくるので、具体的な取り組みが知りたい。
- ・パチンコ屋さん等のギャンブル系、居酒屋系の店舗を減らし、子育てしやすい環境を整えてほしい。
- ・三十年後、亭々とそびえるけやき並木が駅前から公園入口へ続く広い歩道を中心とした、その周辺にちょっとしたおしゃれな店が道の両側に並び上板橋商店街に変身できれば、と私は思いますが、現在の構想にはないようです。

7-2. 「にぎわい・魅力のための4つの提案」について

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	63	80.8%	39	79.6%
良いと思わない	6	7.7%	4	8.2%
その他	9	11.5%	6	12.2%
計	78	—	49	—



【良いと思う】抜粋

- ・古き良きものは残し、新しい物と調和して欲しい。上板橋らしさが感じ取れる駅前にして欲しい。
- ・世代が代わり、店を畳んでしまわれた方も多いので過疎化が気になっている。昔は縁日も朝市も大変な賑わいで、家族で出掛けた思い出もたくさんあり、とても楽しかった。街の誇りだった。今は縁日も出店が僅かで、素行の良くない子供が集まって来てしまっていて昔の面影が無くなってしまった。昔の良さはそのままに、時代に合わせた活気が戻って来ることを願いたい。
- ・安全に歩行できる空間として、地下道を延ばすことが期待できるから。
- ・地下道の充実。駅にエスカレーターをつけてほしい。
- ・魅力のある集客力のある店舗を誘致して子供から大人まで、楽しめる商店街になってほしい。
- ・再開発により新しい魅力ある店舗が増え、南口商店街と共ににぎわいの創出・地域の活性化に繋がる空間が望ましい。
- ・良いキーワードだと思います。
- ・現在の商店街に様々な世代を対象した面白み、アピールポイントがありません。都内有数の広大な城北公園、体育館もあるのに、これらへの導線としても考えれば、商店街の作り方によって発展できるのではないのでしょうか？（最近盛況な谷中銀座商店街などのように、カフェや食べ歩きなどの店舗なども含め）
- ・公園に遊びに来る＞商店街の賑やかさ、便利さや、街の施設の充実度と閑静さを知る＞今後の居住地の検討になっていく・・・というサイクルが理想かと思います。
- ・一体的な街並みの景観は強く推し進めていただきたいです。
- ・駅周辺を含む周辺の完全路上喫煙禁止を徹底させて欲しい。2丁目の自宅前の道路には掃除しても次から次へと吸い殻を捨てていく人が絶えません。他の区の様に区全体が路上喫煙禁止にするよう条例で定めてください。
- ・賑わいの中でも、歩行がしやすいのが良い。
- ・道路が狭いため、整備して欲しい。
- ・商店街の良さも残しつつ、安全に買い物できるよう、自転車と歩行者がわけて通るような道づくりがあればいい。Keepleftとか。
- ・商店街、自転車と歩行者のレーンを分けられるようにできたらいいと思います。お店で古い建物は地震の時にこわいと感じるところもあります。安全な商店街になると良いなと思います。
- ・もっともっと商店街を盛り上げたい。

【良いと思わない】抜粋

- ・緑の空間を作るのは良いことですが駅前で大むろしていた若者達がいって治安悪いと思ったことがあったので事前対策してほしい。
- ・商店街より子供と親が楽しめる商業施設が必要。
- ・都市開発をしなくても、今までの状態で十分賑わっていた。これ以上都市開発せずに今のままの状態にしてほしい。
- ・主に地元住民が多くて、安心して過ごしていたのに、穏やかな日常が崩れていく印象です。どの方向性もとってつけたような文句で、何も魅力的には思えません。なぜなら、再開発をしなくても、お店は賑わっていたし、普通に安全に買い物出来ていたし、不便がなかったからです。一体的な街並みの景観とか、本当に必要です。これだけ街を壊して、地元民に迷惑をかけて、そんなの何になるんでしょうか？癒しにでもなると思っているのでしょうか？そういうのは、港区とか品川区あたりでやっていただきたいです。

【その他】抜粋

- ・構想がこの4つだけでは見えない…もし叶えば他の地域に住む人達も出かける街になると思う。
- ・ロータリーができて、交通量が多くなるのが不安。大山は車が来ないから繁華街として安心できるけど、その点が見えてこないのではなかのなと思う。
- ・とりあえず駅前にマクドナルドが欲しい。本屋がないのも不便だから本屋が欲しい。
- ・現状からイメージできません。
- ・狭いかにぎやかで譲り合って買い物するこの商店街が気に入っていた。駅前、タワマンの下につくる狭小な土地を重層化させ、みどりだ、憩いだ、にぎわいだ、と構想していますが、タワマン下ですから時に半端ない強風や雨に見舞われる。なにより安全第一としていただきたい。あの狭い道に「豊かなみどりが連続する空間」と人々で繁盛する商店街はうまくイメージできません。

自由意見（まちづくりへのご意見・ご期待などがあればご記入ください。）

■再開発事業

- 大山のように無闇にマンションは建てないで欲しいです。あの無惨なアーケードを見るたびに何の利権が絡んでやら…と要らん事を考えてガッカリしてしまうので。
- 上板橋で生まれ育った者としては、遂に始まった再開発を毎日複雑な心中で眺めています。問題も多かったが、慣れ親しんだ風景、人々、匂いが、みんな更地になり、友達の家も無くなってしまった。決して少なくない犠牲を払って再開発を進める以上は、この街の者が納得出来る街づくりをして頂きたいです。
- 駅前は大更地なので、早目に開発を進めて頂きたいです。
- 駅前再開発、特に期待しています。住民の多くは板橋区の味方だと思います。ただし、どこも似たような駅前になってしまうのはやや避けて欲しいところです。
- 再開発には本当にガッカリしました。大好きだった上板橋がどんどん失われていく現状に失望感しかありません、確かに災害には弱かったので、そちらを先に整備するのかと思いきや、マンションを建てるのが第一みたいなやり方…。地価が上がるのかどうなのか知りませんが、親族との揉め事や、不動産屋からのしつこいアプローチに心底ウンザリしています。これからもっと騒音が酷くなり、マンションが出来上がれば外人や知らない住民が増え、上板橋の良さは全く消されてしまうんでしょうね。ただただ残念です。上板橋が大好きだったのに。
- 今からでは遅いですが、地震等の自然災害を考えるなら（タワーマンションは時代遅れ）これほどの高層にせず、中低層の落ち着いたある上板橋にしてほしかった。豊かなみどりと言うなら、大昔からこの土地に存在する緑を生かした上板橋にすれば良かったと思う。上板の歴史を何も考えない計画だと思います。
- 人口減少の折、タワーマンションが出来ても埋まるのでしょうか。駅が便利になるのはいいですが、周辺の小売り、スーパーと共存できるのでしょうか。
- 再開発について、丁寧な住民説明が必要。デメリットに対する説明がしつくされていないと思う。
- 再開発組合における住民代表の意見が住民全体の民意を反映していない。一部有力地権者の独断と権利を感じる。遊戯施設が新設ビルの1F入居との？上板橋（住民）の民度をどこまで下げるつもりかな。
- 商店街が二分される形での再開発、立ち退きされた高齢者の嘆きが耳に残ります。高層マンションありきのあり方に疑問。中国資本も入ってくると言われているが。

■駅へのアクセス（エレベーター、エスカレーターの増設）

- 上板橋駅にエスカレーターが、付かないのであれば1階（地上）からのエレベーターをもう一基増やしてください。
- 上板橋駅の地下駐輪場から駅自由通路のエレベーターがありますが、もう一基、地上から駅自由通路までのエレベーターを追加して作って下さい。
- 南口にエスカレーターは必ず導入してください。高齢や小さい子供がたくさん共生する街で、人の流れを円滑にするには必須条件です。
- 南口に上下双方のエスカレーターをお願いします！切実に希望しています。
- 東武鉄道さんへ もう一度駅自体の設計しなおしをお願い致します。（住人のため）
説明会に出席した方々のお話を聞き限り、開発の意味なしと感じました。高齢者が増加する町に使い勝手の悪い駅が出来ても意味がありません。初めはとても期待しておりましたが、エスカレーターもない新しい駅の意味がありません。地方に行っても今の時代、エスカレーターは必ずあります。エレベーターも一基のみ。最悪な開発ですね。エスカレーター1人用の上下かエレベーター2基をかならず作って下さい。こんな駅では、先行き若い世代の人々は上板橋には興味はないと思います。駅自体開発の意味なしですね。江戸川区や江東区などとても住みやすく若い方の定住者が増えていますね。もっと住人の希望を取り入れた設計をお願い致します。朝の通勤・通学など一基のエレベーターでは、気の毒だと思います。エスカレーターorもう一基エレベーターを1Fからのをつけて頂くことを強く希望致します。（開発は基本的には賛成ですが）
- せっかく多様性のある新しい町づくりをするのに、なぜ、みんなが利用する駅にエスカレーターを設置しないのか。誰もが願っている事だと思います。お年寄りだけでなく、体育館に大きな荷物を背負ってくる若い学生達も気の毒です。エレベーターが一基あるだけでは、今度マンションが出来れば、人口が増えるのだから、全然足りないです。ぜひエスカレーターは設置してください。
- 上板橋駅南口のエスカレーター（上り、下り）の設置を要望します。
- 南口にもエスカレーターを作してほしい。
- 地下の駐輪場ができると思うので、エレベーターを増設してほしい。駅の階段には、エスカレーターも必要。南口、北口共に上り下りのエスカレーター設置を望みます。南口、北口の流れを良くするため、陸橋または地下道にて自由に行き来できるよう望みます。しかも南北の自由通路として自転車も通行できるようにすることが重要と考えます。

■駅前広場・駅周辺について

- 上板橋駅前に災害時何か地域住民に役立つ生活便利施設を作してほしい。
- 駅周辺はとにかく利便性の良いまちづくりを心がけてもらいたいです。駅前に緑の憩いの場とか不要です。緑は平和公園や城北公園で十分です。
- 何か駅前広場が防災に役立つ施策を考えてほしいとおもいます。
- 駅周辺にベンチを増やして欲しい。また、ベンチを設置するとしたらあたたかい町カミイタにふさわしくない排除ベンチはやめて欲しいです。
- 駅と駅周辺のバリアフリー化をお願いしたいです。

■商店街・店舗について

- 商店街にアーケードがあると良い。夏も梅雨も人が出てくる。屋根があるから買い物しようってなる。
- 新しい街に生まれ変わるのを楽しみですが、昔からの商店街が失われることなく共存できるまちづくりに、期待しています。
- 引っ越して間もないのですが、漠然とですが、大山駅周辺の商店街の盛り上がりもあればより良いなと思います（既に素敵なお店は多いですが）。
- 個人商店が引き続き存続できて活気のある街になること。年配の方も多いので、安心して休憩できる場・集いの場が街中にあるとさらによいと思います。
- 駅前商店街の魅力が、店舗の減少だけでなく減ってきています。歩いていても、楽しくない。
- 7の日の露店が平日だと2、3店舗でさみしさを感じる。一般人もマルシェ的に店舗を出すことは可能なのだろうか。
- マンション1階のパチンコ屋はやめて欲しい。
- 駅前にあったパチンコ店は、再開後は別に店舗を構えるようにしてほしい。
- 今は撤去されていますが、「パチンコ店予定地」の看板はイメージダウンです。再開発の事業主体として許しているのでしょうか？ 業者がゲリラ的に設置したのであれば、仮に地権者であっても毅然と対応し、経緯を実名で公表してほしい。有楽町線開通以前は、氷川台、平和台地域の玄関口としても機能していました。練馬区や東武鉄道とも連携し、区域外にも情報発信し、かつての賑わいが戻るよう努めてほしい。
- 駅前のパチンコ屋が嫌でした。少なくとも駅前にはパチンコ屋ができないと嬉しい。ロータリーもでき、車で駅前に行く人も増えると思うのでパーキングを整備してほしい。
- 板橋区にはスリーコインズがないので、駅ビルに是非スリーコインズを入れて欲しい。ユニクロや子育て世代に優しい店舗（赤ちゃん本舗など）を入れて欲しい。
- 「絵本のまち」とキャッチコピーがあるのに、本屋が1軒も無いのは変です。前に駅中にあったツタヤブックが大きくなって出店してくれるとうれしい。
- 個人的には鉄道模型店(ポポンデッタ、ホビーランドぼち、IMON等)がテナントに入ってくれたらなど。
- よい街にはよいお店があり、それが魅力となってる気がします。大山の「マテリアル」さんのような、素敵なパティスリーができたらうれしいです。このあたりは皆無なので・・・
- チェーン店の誘致もぜひお願いします。北口ばかりチェーン店があり、不便を感じます。若い層はそう思っています。飲み屋街は困ります。

■施 設

- 文化の交流拠点（町会・喜楽会）地域活動を公表するまもりん坊の宣伝も必須。
- 上板橋から図書館まではやや遠い。遅い時間まで勉強やPC作業ができる、図書館のようなスペース、施設をつくってほしい。22時くらいまで利用できるような居場所づくりを。
- 城北中央公園に、オリンピック競技のスケボーなどの場所を作ってあげてください。都内上位の広さを誇るのだから、そういう施設があって良いです。川沿いや壁を作れば苦情も来ない。今、出来上がりつつある大山高校の隣なんか好立地だと思うのですけどね。老人の文句ばかり聞かないで若い人を呼び込まないと税収は上がらないし、街の活性化に繋がらない。テニス場ばかりで主婦層以外が集まらない。オリンピックも競技は入れ替わるのだから1.2面潰しても良いのでは？
スポーツ出来る、広い公園や、ナショナルトレーニングセンターも北区だけど、近くですし、福祉の板橋、にスポーツも入れてはどうですか。ぜひ板橋区から、東京都へ進言してください。

■子育て施策

- 生まれた時から五十数年、上板橋在住ですが、少子高齢化が如実に出てきていると感じています。若い世代の流入対策も喫緊の重要課題かと思います。
- もっと子育て世帯を考えた施策を行ってください。板橋区は都内の中でも高齢化していることもあり、次世代の子供に投資するといった視点がまったく足りていないと感じました。

■まちが暗い（街路灯、公園）

- 上板橋1丁目、2丁目地区は、夜間は道路が薄暗い印象があるため、子どもが安心して通行できるようにしてほしい。七軒家公園は緑が多い半面、木がうっそうとして薄暗い印象があるため、街灯を増やしてほしい。
- 街灯がなく、暗い箇所があるため見直して欲しい。
- 住宅が多いところは街灯が少なく暗いところが多いので、安全や治安のためにももう少し明るくなってほしいと思います。

■期待

- 都市計画は専門家である企画設計者だけでは、気付かないことがたくさんあります。どうか住人代表参加型で企画計画を実施してください。その際、地元の古くから住んでいる地主だけではなく、新たに移住してきた若い人達の意見が今後のまちづくりの鍵を握っているのではないのでしょうか？無理、不可能と言う言葉を使わずに可能な方法を探す努力をし続けて未来のカミタを住みやすいまちのモデルにしていきたいです。
- 町づくりは何十年も前から考えられていましたが、今まで関わられた方々ご苦労様でした。お互いやさしくかわれる町であり続けてほしいと思います。
- 新しい板橋（上板）の素敵な町になります様祈っております。
- 新しい上板橋1丁目に大いに期待しています。より住みやすい町になります様に。
- 計画策定や合意形成はとても大変なことかと思いますが、頑張ってください。

■進め方・情報発信

- 上板橋は、南側は城北公園、体育館、北側には教育科学館（プラネタリウム）、平和公園、図書館など、とても充実度の高い環境だと思っています。様々なアピールすることで、定住者だけではなく、これらの施設への来訪者の増加などでより街の発展に繋がると考えます。
- ゆっくりな発展を希望します。
- 踏切除却や周辺との連続性を考え、もっと広域の面として考えた時にこの地区で整備すべきものを考えて持続性のあるまちにしていきたいと思います。一気に作らずあえて余白を残しておくのも有効かもしれません。これから先も時代の変化があると思うので、地域住民にこういった聴講の場があるのはいいことだと思います。継続してみんなで魅力のあるまちにしていけると良いと思います。
- 意見交換会の規模を広げた、住民説明会のようなものを希望します。失礼も承知で申し上げると、関係者の方々は工事が終われば高度成長期のような右肩上がりが続く、まちが維持されるのは当たり前だと認識していると感じられます。板橋区に限らず、多くの自治体で2030～40年をピークに人口減少が予測されているはずで、再開発完了から10～20年の間に、継続的な労働生産性のある人口集客を目指さなければならないという危機感を持ってください。
- 進捗など定期的な情報発信を望みます。
- これまで当事者でない地元民が意見出来る機会が無く、「これから上板はどうなってしまうのか」といった軽い絶望と大きな不安を抱えていましたが、このたび発言の機会を頂いて大変感謝しております。よい街が出来よう、今後も何かお役に立てることがあれば参加したいと考えております。

■方向性

- 大型商業施設は不要。高層ビルも不要。個人店舗が中心の、賑わいあふれる街が良い。子供たちが安心して遊べる街。災害に強く、防犯対策が強化された街。
- 同じくらいの規模で、神奈川の住吉や世田谷の烏山、仙川、豊島区の雑司ヶ谷のような庶民的、文化的、親しみやすい街が希望。
- 近年は地方都市も既視感を覚える街が増えているように感じます。上板橋らしさを大切に、個性ある街になることを期待しています。

■バス便

- 上板橋駅から練馬駅経由中野駅行きのバスがあれば便利だなと。

■踏切、南北アクセス

- 準急が止まるようになってから、踏切が長時間開かなくて困る事が増えた。踏切以外で駅の南北を行き来できたら良いと思う。
- 肝心の駅周辺ですが、他の駅と比較しても、踏切通過時に地面が揺れるほど非常に大きな振動と騒音が起こるため、街の品位を下げ雑多な印象を与えていると感じます。
※おそらく、近隣駅にはない、急行通過待ち用のホームの切り替えポイントがあり、そのうえ更に上下線の車両入替え用なのかも一つ切り替えがあり、2連続で切り替えポイントを踏んでいるからではないでしょうか。上下線の車両入替え用は、もし使っていないなら撤去できないものではないでしょうか？

■建築限界の確保

- 建築限界（道路法第30条、道路構造令第12条）を確保して欲しい。対処をお願いします。
※道路法第30条及び道路構造令第12条では、道路上の安全な通行を確保するため、車道の上空4.5メートル、歩道の上空2.5メートルの範囲内に障害となるものを置いてはならないとしています。

■その他

- かみいた人物図鑑、抽選のようですがバラエティー（年齢、職業等）に富んだ人選だといいなと思います。（少し偏っているような・・・）
- 夏は毎年猛暑です都心ではかなり（これも利権？）木が切り倒されてますが、木陰は必須。景観も癒しに繋がります。国道も通っているの緑を増やす事はあっても減らす事は絶対に止めて頂きたい。

■治安

- 南口ポスト辺りに外国人やお年寄りがタム口していたりお酒を飲んだりしていたのでとても怖かったです。また同じように駅前広場でタム口されると遅い時間帯の帰宅時は怖いです。
- 治安がこれ以上悪くならないよう外国人が増えないまちづくりにしてほしい。

■交通・喫煙マナー

- 自動車や歩行者の安全な通行を確保して欲しい
- 分煙について考えて欲しいです。喫煙者も一定数います。再開発にあたり、喫煙所を整備してほしい。

■思う事色々

- 駅前等思うこと（駐輪、ゴミ、東武鉄道、美観）
 - ・いろいろと目指すのは良いが、もっと具体的な提案がほしい。その前に現況を受け止め、改善していただきたい。かつての上板橋駅南口階段下の小さなスペースには放置自転車があふれていた。その後、三角コーン、パイプ柵、花壇の設置等で、放置自転車はかなり減った。これは区議の尽力が大きい。私がお願いをし、自転車が停められないようにしていただいた。
 - 同じ階段したのスペースには、大きな木を囲うように石のベンチがあるが、ここで飲酒をくり返した上、空缶、空びん、空の菓子袋等、ゴミの放置をくり返す人間もいる。最近には特に外国人のたまり場になっており、ゴミのポイ捨てには閉口する。毎朝、散乱したゴミを敷地内のラーメン店、コーヒー店の方がそうじをされているが、いたちごっこである。時折、ハトにえさをまいている者もいる。これも、議員の行動で北口交番のパトロールも実現し、改善しつつある。とは言え、まだまだ汚い南口駅前というのが現状と言える。ルール違反、マナー違反はもちろん行政の責任ではないが、一部の非常識人間への対策は必要である。対策なくしては、いくら再開発をしてもきれいな街にはならない。現在は、柵や花壇のスキマが中途半端になっているため、このわずかなスキマから自転車を乗り入れ、朝から晩まで放置しているものがある。それを防ぐために、自転車が乗り入れられるスキマをなくしてほしい。同時に放置自転車の撤去も行してほしい。「放置自転車は毎日撤去します」という看板がむなし。再開発時には、大きな駐輪場が必須である。駅前ロータリーの地下に造ることを提案します。
 - ・また、良い町づくりのために、イメージも大切である。管轄は異なるものの、東武鉄道のイメージアップにも注力してほしい。現在の東武東上線のイメージは、事故が多い、故障が多い。すぐに運行見合わせや運行おくれが発生する。ホームドアがない。古い車輛が多く、外観も社内も汚い。始発電車でさえ、車内の座席や床にゴミが散らかっている等々、悪いイメージが多く、住みたい路線からほど遠い。東武鉄道には全力で改善していただきたい。
 - ・たくさんの意見を書かせていただきましたが、まずは、現在の南口駅前の美観からスタートすることを望みます。そして、商店街、旧川越街道におけるイルミネーションも現在ではショボイ感じなので、年末年始に向けて、もっと明るくみんなが見に行きたくなる位のイルミネーションの設置を望みます。以上、上板橋に60年以上住み続けている者の意見として、記入させていただきました。少しでも参考になれば幸いです。

○キーワードとしての思い

(上板橋らしさ)

- ・子育て地藏と調和するような趣のある、レトロな街づくりを希望します。
- ・キレイな街は何処にでもあるので、上板橋に降りたくなくなるようなレトロな待ちにして欲しい。
- ・地面は石畳または板張り（板のようなデザインの石？凸版印刷に商品が無ければ使ってもらう）板張りにするのは板橋区の板をイメージしてです。
- ・ライトは白色灯。
- ・富士見街道のような、街灯の支柱が行燈明るい行燈の様に灯されているのも良い。

(花岡病院)

- ・とてもレトロで素敵です。この街にこんな素敵な建築があったなんて、木に隠れていたのが勿体無いです。今後はクリニックかレストランで上板橋のシンボルになって欲しいです。

(子育て地藏の増設)

- ・街の至る所に子育て地藏を鋳物にしたガードレールやベンチを作って欲しい。子育て地藏に因んで、子育てしやすい街を目指して欲しい。

(パチンコ屋)

- ・駅前のパチンコ店は反対ですが、どうしても出展なさるのであれば、子育て地藏をモチーフにしたり、レトロで趣のある、品のあるパチンコ店にして欲しい。
- ・同じビルにはスーパー銭湯や子供達の遊び場、お年寄りのリハビリ施設、レンタルスペース、ガーデンテラスなど作って欲しい。

(ふるさと納税のような)

- ・『上板橋セット』『地藏Aランチ』『地藏カット』『地藏コース』『地藏コーヒー』『地藏丼』『地藏饅頭』『坐像せんべい』『地藏パン』『地藏ラーメン』『地藏ネイル』『地藏入浴セット』『地藏カクテル』『地藏蕎麦』『地藏福袋』などの様にメニューを作り、上板橋を盛り上げて欲しい。
- ・可能であれば、そのメニューを頼むと数十円上板橋に寄付され、開発や景観維持の資金となれば良いと思う。
- ・ふるさと納税したくても出来ないで、何かの形で上板橋に貢献したいです。
- ・板橋区全体で行っても良いと思いますし、板橋区だけでなく全国的に行っても良いと思います。

(絵本のまち板橋)

- ・絵本コンクールの開催。
- ・東京大仏、板橋、土方歳三、加賀、一里塚など、板橋区の歴史の絵本を作成したり、子供や板橋区民から絵本を募集して、将来の絵本作家育成に繋げて欲しい。

(絵や川柳のコンクール)

- ・上板橋を盛り上げるために、地藏の絵や上板橋の絵、川柳のコンクールの開催をお願いします。
- ・年代別で表彰するとみんな楽しめると思います。

(上板橋北口)

- ・今後開発する際は、ポローニャ絵本館の入口の様な可愛らしさを取り入れて欲しい。

(上板橋一丁目のお祭りについて)

- ・上板橋一丁目の氏神様は氷川神社と御嶽神社に分断されています。
- ・駅前の開発を機に、今後のお祭りは合同開催とし、一丁目を盛り上げて欲しい。
- ・また、駅前のロータリーで盆踊りを開催したい。子供の頃 三興パンの駐車場で行った盆踊りがとても楽しかったです。上板橋一丁目には盆踊りができるスペースがありません。駅前で街全体で盆踊りを開催して頂きたいです。

(城北公園に古民家レストラン（洋食・和食・蕎麦うどん・カフェ）を数件作って欲しい)

- ・井の頭公園の様に古民家レストランでオシャレにランチを楽しみたい。防災の拠点になっても良いと思います。
- ・ベビーカーや車椅子、ペットも入れるレストラン希望です。上板橋の暮らしが楽しくなると思います。