

10. 認定第10号のマンション「クレヴィア千川」

10-1 マンションの概要

管理組合が管理会社と協力しながら適正に管理運営を行っています。

住所 板橋区向原一丁目1番24号
建築年 2013(平成25)年 ※築11年
延べ床面積 5,638.17㎡
専有面積 4,679.25㎡
申請年月日 令和6年1月16日
認定年月日 令和6年1月18日
総戸数 63戸(単棟型)
階数 地上9階建て
管理形態 全部委託



10-2 認定までの歩み

- ・管理会社からマンション管理計画認定制度の案内があり、認定の取得に向けて取り組むことになった。
- ・管理組合が管理会社を通じ、板橋区に事前相談を行った結果、認定基準を満たしている可能性があり、区の職員に現地で書類保管状況等を確認してもらうこととなった。
- ・事前相談の結果、現状でも適切に管理運営を行っているが管理計画認定制度の取得を行うには以下の2点についてさらに手を入れなければならないことが分かった。

〈管理計画の認定申請にあたり改善が必要な事項〉

①長期修繕計画の見直し

②区分所有者名簿・居住者名簿、要援護者名簿の整備及び名簿の取扱い規程の整備

- ・令和6年1月16日に板橋区に管理計画認定申請を行う。
- ・令和6年1月18日に管理計画が認定される。

10-3 管理組合の特徴や組合運営上の工夫

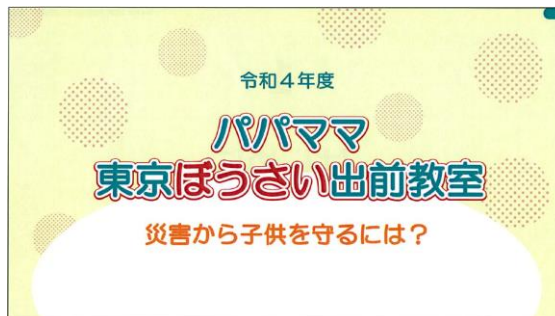
- (1)管理事務室内に総会の議事録や建物の修繕履歴、点検記録、図面等を適切に保管しています。



- (2)管理組合と管理会社が良好な信頼関係を築いており、協力しながら管理運営を適切に行っています。
- (3)管理組合のお知らせなどを掲示するコミュニティ掲示板を設置しており、区分所有者への情報共有を図っています。



(4)管理組合が防災訓練(小型の非常用飲料水生成システム Wellup ミニの使い方講習・東京都パパママ東京防災出前教室の開催)を実施しており、災害時管理組合運営の手引きにより緊急時の対応を居住者に周知しています。



(5)マンション内に防災井戸を設置しており、浄水装置や飲料水タンクの備蓄を実施しています。また、マンション内に太陽光発電、電気自動車の充電設備があります。



(6)マンションで夕涼み会等を実施し、居住者間のコミュニティ形成のきっかけとしています。

