

5. 認定第5号のマンション「プレミスト志村三丁目」

5-1 マンションの概要

マンション住民が積極的にマンションの管理運営に参加できる取り組みを管理組合が実施しています。コミュニティが良いため住民全員が安心して暮らせる環境です。

住所	板橋区坂下2丁目1-23
建築年	令和元(2020)年 ※築4年
延べ床面積	22138.46㎡
専有面積	19290.21㎡
申請年月日	令和5年6月8日
認定年月日	令和5年6月12日
総戸数	284戸(単棟型/住居のみ)
階数	地上12階建て
管理形態	全部委託



5-2 認定までの歩み

- ・令和4年2月頃、理事長がマンション管理に関する情報収集の過程で、マンション管理計画認定制度とマンション管理適正評価制度についての情報を知った。
- ・令和5年4月開催予定の通常総会での上程を目指し、第3期理事会(2022年4月～2023年4月)での検討テーマの一つとしてピックアップした。
- ・令和4年11月頃、理事長が板橋区に事前相談を行ったところ、現状でも適切に管理運営を行っているが管理計画認定制度の取得を行うには区分所有者名簿、居住者名簿、要援護者名簿の3種類について、名簿の取扱い規程の整備が必要だと分かった。
- ・令和5年4月の通常総会にて、長期修繕計画等についても見直しを行う予定であったため、これらと合わせて名簿の取扱い規定についても整備することとした。
- ・令和5年4月の通常総会にて、管理計画認定制度と管理適正評価制度の申請の承認を得た。
- ・令和5年6月8日に板橋区に管理計画認定申請を行う。
- ・令和5年6月12日に管理計画が認定される。

5-3 管理組合の特徴や組合運営上の工夫

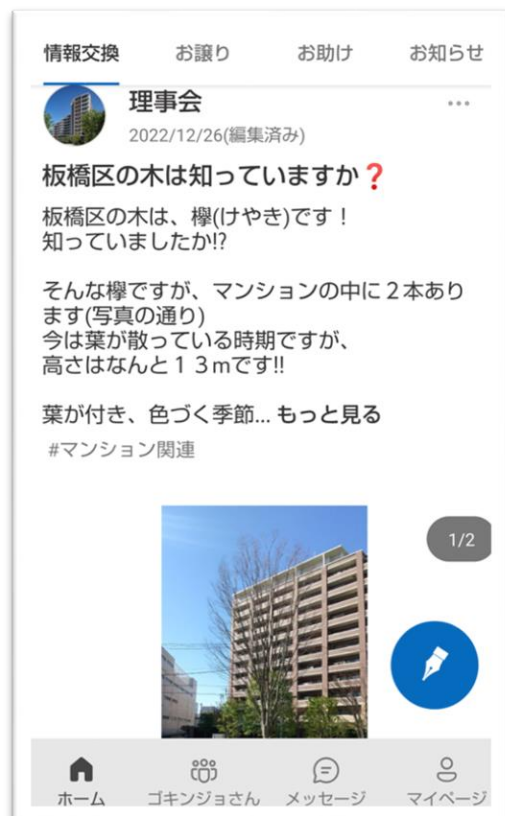
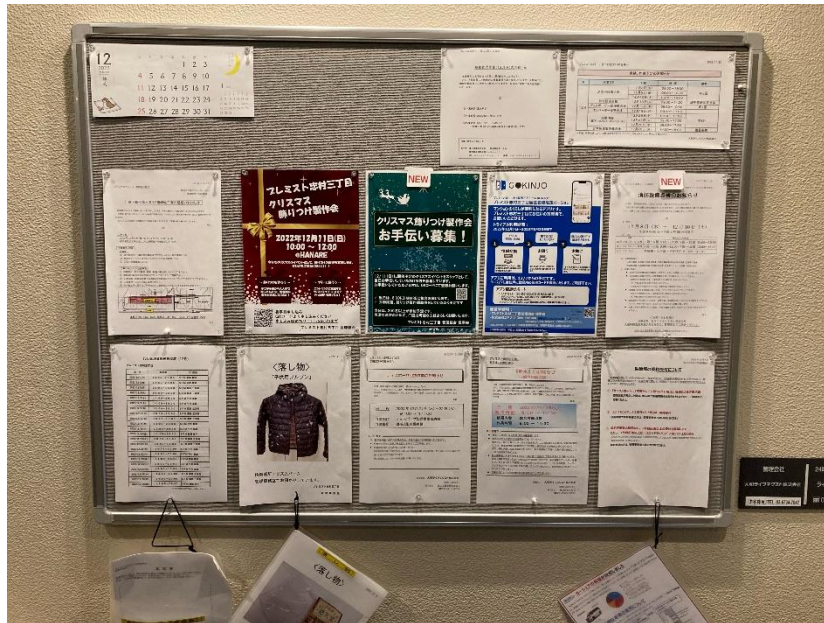
- (1)建物を適切に管理しており、エントランス、廊下等も清掃が行き届いています。
- (2)別棟(HANARE)にイベントを行える共有スペースや居住者が利用できるワークスペースがあり、居住者同士の交流やコミュニティ形成の場としています。



イベントスペースやワークスペースとして利用
でき、居住者同士の交流の場となっている

子どもたちが自由に遊べるエリア

(3)管理組合のお知らせを掲示するコミュニティ掲示板が設置しています。また、マンション居住者専用のコミュニティアプリ「GOKINJO」を活用し、マンション内の情報交換だけでなく、不用になったものを譲り合ったり、何か困ったときに助けを求めたりすることができ、居住者同士がマンションで安心して快適に暮らせる工夫を行っています。理事会からの情報発信のツールとしても積極的に活用しています。



(4)大人から子供まで楽しめるように、クリスマス飾りつけ製作会や七夕飾りなどを開催し、居住者同士の交流の場を設けています。



リアルお譲り会
&
フリーマーケット

2023.7.9 sun
10:00 ▶ 12:00
@ HANARE

来場者の方
10:00~12:00の好きな時間にお越しください

リアルお譲り会にお譲り品を出してくれる方
9:45~12:00の好きな時間にお譲り品を持ち込み、指定の
場所に置いてください。

フリーマーケットに出店される方
9:45にお越しください

詳細は、GOKINJOを確認ください。

プレミスト志村三丁目 管理組合

A photograph of a white metal filing cabinet with its door open, revealing several shelves filled with binders and folders. The binders are organized by color and size. A small label is visible on the inside of the door.

(7)カーシェアの実施や充電スタンド等を設置することで、居住者の駐車場利用率の上昇及び駐車場収入による管理組合の収益の安定性を図っています。また、レンタルサイクルも実施しており、駐輪場不足の対策を行っています。



(8)管理組合で、積極的に防災訓練等を実施しており、防災備蓄も行っています。また、スマートフォンを利用したスタンプラリー等を実施することで、気軽に親子が楽しんで参加できる仕組みを作っています。



スマホで参加

防災・防犯スタンプラリー

みんなで備えよう！
みんなで考えよう！

フレミスト志村三丁目で
防災・防犯の設備や知識を楽しく
身につけるイベントを開催します。
是非ご参加ください。

日時：2022年9月4日(日)
10:00～12:00
(最終受付 11:45)

<スタンプラリー参加方法>

1. 下のQRコードより事前の申し込みが必要です。
2. 当日HANAREの受付にて説明を聞いた後スタート！
3. フレミスト志村三丁目内を探索して指定のチェックポイントをさがそう。
4. チェックポイントでクイズに答えて、スタンプをGet！
5. すべてのスタンプをGetして受付で景品を獲得しよう！

<参加のルール>

1. スタンプラリーは**お手持ちのスマホ**での参加となります。
2. 管理費節約のため、無料システムを活用しています、
無料の制限で**1世帯1台**のスマホで参加ください。
3. ※景品は事前登録を行い、当日参加した人数分ご用意しております。
歩きスマホは大変危険です。画面を見るときは周りの方の迷惑にならない
安全な場所に立ち止まって操作しましょう。
4. 大きな声での会話はやめましょう。
5. まわりに迷惑になる行為はやめましょう。

QRコードが読み取れない方は管理事務室へ申し出てください

<締め切り>
8月24日(水)