区立施設デジタル体験環境整備業務委託募集要項

令和7年1月28日

区立施設デジタル体験環境整備業務委託事業者選定委員会

1 件名

区立施設デジタル体験環境整備業務委託

2 目的及びプロポーザル方式実施の趣旨

当区では、住民の福祉を増進する目的をもって、その利用に供するための施設を設置しており、いずれの施設においても施設利用者の利用満足度を高めることが必要となる。一方で、区民のみならず地域外からの来街者の施設利用が想定される集客施設では、施設の目的に応じた知識等を適切に来館者に伝えるとともに、施設への興味を高める取組みを行い、利用満足度やブランドを向上させることが求められている。

そのため、熱帯環境植物館（高島平 8-29-2）及び郷土資料館（赤塚 5-35-25）において、3D等を活用したコンテンツの作成・配信によるデジタル環境の整備を行い、来街者の満足度向上や高齢者の外出のきっかけを創出してきたところである。

本事業では、既存の熱帯環境植物館及び郷土資料館のデジタル環境のバージョンアップを図るとともに、「板橋区史跡公園（仮称）」周辺のデジタル環境の整備を新たに取り組むことで、来街者の満足度向上や、高齢者がデジタルに気軽に触れることによる抵抗感の軽減や外出のきっかけを創出することによるフレイル予防等デジタル技術を用いて区民のQOLを高めることを目的としている。

そこで当業務を実施するにあたり、より専門的な知識、技術を有する事業者への委託を図るため、多くの事業者から多様な提案を求め、また、公正かつ公平な方法で、総合的な見地から本事業に最適な事業者を選定します。

3 委託予定期間

令和7年4月頃から令和8年3月31日まで

4 区が求める提案内容

【共通】

- (1) 本業務の目的・背景・課題を十分理解した、板橋区史跡公園（仮称）及びその周辺、郷土資料館及び熱帯環境植物館の周遊型の事業提案がされているか。
- (2) 業務量の把握や作業計画が策定されており、本事業の管理を適切かつ柔軟に行うことができる体制の提案がされているか。
- (3) 整備する周遊型事業の効果的なプロモーション手法が提案されているか。

【周遊 AR ガイド（板橋区史跡公園（仮称）周辺）】

- (4) 板橋区史跡公園（仮称）及びその周辺の特性を生かしたデジタルコンテンツが提案さ

れているか。

(5) 商店街の飲食店等地域資源を活かし、来街者・来館者の満足度及び店舗へ人流誘導が生じる提案がされているか。

(6) 高齢者でも楽しむことができるデジタルコンテンツが提案されているか。

【ねったいかん AR ガイド（熱帯環境植物館及びその周辺）】

(7) 熱帯環境植物館及び高島平駅北口商店街の特性を生かしたデジタルコンテンツが提案されているか。

(8) 交通情報や近隣飲食店などの情報が表示されるガイド等、来館者の満足度が向上されるようなデジタルコンテンツの提案がされているか。

(9) 高齢者でも楽しむことができるデジタルコンテンツが提案されているか。

【キャラクターコンテンツの活用】

(10) 来街者・来館者の満足度向上につながるようなキャラクターコンテンツの活用が提案されているか。

(11) 歴史や動植物に興味がない層など幅広い層に興味を持ってもらえるようなキャラクターコンテンツの活用が提案されているか。

5 契約上限額(予定)

62,580,080 円 (税込)

6 委託業務内容

別紙「仕様書(案)」のとおり。

7 参加資格要件

プロポーザル方式への参加資格要件は、以下の項目を全て満たしているものとします。

(1) 板橋区競争入札参加資格（東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける物品買入れ等競争入札参加資格取得者）を有していること。

(2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。

(3) 東京都板橋区競争入札参加有資格者指名停止要綱（平成 17 年 3 月 31 日区長決定）による指名停止を受けていないこと。

(4) 参加者及びその役員等が以下の項目に該当しないこと。

ア 暴力団員等である、または暴力団員等が経営に事実上参加している。

イ 暴力団員等を雇用している。

ウ 暴力団または暴力団員等と社会的に非難される関係を有している。

(5) 提出された書類の記載事項に虚偽がないこと。

(6) 提案金額が契約上限額の範囲内であること。

ただし、プロポーザル方式への参加事業者が契約締結までの間に上記の参加資格要件を満たさなくなった場合は、その時点で参加資格を失います。

8 参加申し込み手続き

(1) 参加申込書・提案書 提出書類

- ① プロポーザル方式参加申込書（様式1）
- ② 見積書 正本（社名明記）、副本（社名記載なし）
- ③ 業務受託実績書 正本（社名明記）、副本（社名記載なし）
- ④ 業務受託実績書に記載した業務を自社が請負ったことが証明できる資料
- ⑤ 会社概要、貸借対照表、損益計算書

※ 会社概要は案内パンフレット等、貸借対照表及び損益計算書は、直近の1年分を提出してください。

- ⑥ 法人の登記事項証明（履歴事項全部証明書）
- ⑦ 提案書（自由様式）
正本（社名明記）、副本（社名記載なし）

提案書は、仕様書の内容に基づいて作成してください。また、仕様書の内容とは別に、下記の事項についても提案書に盛り込むこと。なお、この提案については本プロポーザルの評価とは関係がなく、翌年度以降の契約を確約するものではないこととする。

○ 貴社が提案する内容で整備したデジタルコンテンツを翌年度以降継続して配信する場合のシステム利用料等のランニングコストを追加提案すること。ランニングコストの算出にあたっては、熱帯環境植物館のデジタルコンテンツと、史跡公園・郷土資料館のデジタルコンテンツに2分割して配信する想定とする。

(1) 提出期限

令和7年2月7日（金）午後5時必着

(2) 提出先

t-dx@city.itabashi.tokyo.jp宛てに電子メールで提出してください。

- ※ 添付ファイルはpdf, word, excel, powerpointでの提出とする。
- ※ 参加に関する経費については、全て参加者の負担となります。
- ※ 提出書類の再提出及び記載内容の変更は認めません。
- ※ 提出された書類に虚偽があった場合は、契約締結を行わない場合があります。
- ※ 本件における資料等は区ホームページからダウンロードしてください。

【URL】

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bunka/proposal/boshu/1055914.html>

9 選定方法

事業者の選定は、一次審査及び二次審査の2段階で実施します。

(1) 一次審査（書類審査）

- ① 参加資格要件について審査します。
- ② 申込者が多数の場合は、ご提出いただいた参加申込書等により、別紙「一次審査表【審

査項目及び審査基準】」に基づいて評価し、上位5者以内に絞ります。

③審査項目・審査基準は、別紙「一次審査表【審査項目及び審査基準】」のとおり。

(2) 二次審査（プレゼンテーション）

①一次審査結果通知時に、通過者に対し、別途通知します。

②審査項目・審査基準は、別紙「二次審査評価基準兼評価表」のとおり。

③プレゼンテーション時に提案者の責任にて、提案者自社の取組を用いたデモ画像や動画等を利用してイメージを伝えることは可能とする。

10 質問について

質問の受付は電子メールで行います。

受付メールアドレスは「t-dx@city.itabashi.tokyo.jp」です。

質問の受付期間

令和7年2月3日（月）正午まで

質問の回答

令和7年2月5日（水）頃

質問者にメールで回答するとともに、全ての質問内容と回答をホームページに公表します。

11 プロポーザル方式結果の公表について

第二次審査終了後に、二次審査の審査項目、審査基準、審査結果（順位、評価点等）及び評価点の内訳を公表します。

また、提案採用者については、事業者名、提案価格も公表します。

12 提案書等の情報公開について

プロポーザル方式への参加申込手続き以降に、区に提出された書類については、東京都板橋区情報公開条例に基づき公文書公開請求（情報公開）の対象となります。条例第6条第1項各号に該当する事項以外は原則公開となることから、あらかじめ了承のうえ提出してください。

なお、区から要請がある場合には、事業者は提案書の補足説明書の作成を速やかに行い、提出していただきます。補足説明書は公文書公開請求（情報公開）により開示した提案書の内容を補足する必要があった場合に作成するもので、どのような提案がなされているか想起できる具体的な内容のものとしします。

13 選定の流れ

公募開始	令和7年1月28日（火）から
質問受付	令和7年2月3日（月）正午まで
質問回答	令和7年2月5日（水）予定
提出書類受付期限	令和7年2月7日（金）午後5時まで
一次審査結果通知	令和7年2月17日（月）までに発送
二次審査実施 （プレゼンテーション）	令和7年2月19日（水）予定

二次審査結果通知 令和7年2月28日（金）までに発送
※日程変更があった場合は、区ホームページでお知らせします。

14 予算措置について

本事業は、令和7年度予算の成立（板橋区議会で3月下旬議決予定）を前提として行うものであり、予算が成立しなかった場合には契約締結を行わない場合がありますので、ご了承ください。

15 担当

〒173-8501 板橋区板橋 2-66-1 本庁舎北館5階
都市整備部都市計画課調整・都市基盤DX係 担当 藤江・本橋
電話：03-3579-2566 E-mail：t-dx@city.itabashi.tokyo.jp